

INFORMATIONSBREV

HP2 ETAGEHUSENE OG KANALENS KVARTER



KÆRE BEBOER

Dette er en lille status for, hvor langt arbejdet med helhedsplanen er, og hvad byggeudvalget og BO-VEST arbejder med.



Har du spørgsmål, er velkommen til at kontakte projektleder Thomas Aplin Eg Frederiksen på mailadressen thf@bo-vest.dk.

STATUS PÅ HELHEDSPLANEN

I november 2025 blev helhedsplanen for HP2 Etagehusene og Kanalens Kvarter godkendt. Helhedsplanen betyder, at alle boliger skal have nye vinduer og altandøre, kældre og sokler skal efterisoleres, rør og varmeanlæg skal renoveres, badeværelser skal renoveres og faldstammer udskiftes. Dertil kommer en række mindre arbejder som for eksempel udskiftning af utætte nedløbsrør og afhjælpning af fugt i kældre.

Helhedsplanen bliver udført som et samarbejde mellem de to boligafdelinger AB Etagehusene og VA Kanalens Kvarter. Det gør den fordi bebyggelserne er opført ens og derfor har de samme udfordringer. Ved at gennemføre en fælles renovering kan udgifterne til renoveringen nedbringes.



I forlængelse af at beboerne godkendte helhedsplanen, har BO-VEST arbejdet på et rådgiverudbud. Et rådgiverudbud er en proces, hvor bygherre beskriver den opgave de gerne vil have løst og beder om tilbud på den. Herefter findes den rådgiver, der skal beskrive opgaven overfor en entreprenør.

I en almen boligorganisation skal rådgiveropgaven sendes i udbud. Det sker for at sikre gennem-sigtighed og objektivitet, og for at garantere, at man finder den bedste rådgiver målt på pris og kvalitet. Med andre ord, skal BO-VEST afdække, hvem der kan levere den bedste løsning til den mest fordelagtige pris og sikre at bygherres krav og forventninger bliver indfriet.

En rådgiver er ofte en ingeniør eller en arkitekt, som skal sikre, at opgaverne bliver detaljeret beskrevet. Beskrivelsen skal entreprenøren følge, når arbejdet skal udføres i praksis. BO-VEST forventer at rådgiverudbuddet er afsluttet inden sommerferien, så rådgiver kan gå i gang med projektering og planlægning af projektet.

ALLE BEBOERE SKAL GENHUSES

Det bliver en omfattende renovering og derfor skal alle beboere midlertidigt genhuses, mens arbejdet udføres i boligen. Du vil enten blive tilbudt en tom bolig i AB Etagehusene, i VA Kanalens Kvarter eller et andet sted i Albertslund. Præcis hvor du bliver genhuset afhænger af, hvor der er tomme boliger og hvilken bolig du vælger.

Vi forventer at genhusningen vil vare i minimum 3 måneder og i den periode får du dine ting med til den midlertidige bolig. Det er BO-VEST som sørger for flytningen.

I god tid forud for genhusningen, vil der blive afholdt et informationsmøde, hvor du vil få mere at vide om, hvordan genhusningen kommer til at foregå. Alle beboere vil også få mulighed for en individuel samtale med BO-VEST's genhusningsassistent, som vil hjælpe hver enkelt med at finde den bedste løsning.

HVORNÅR GÅR RENOVERINGEN I GANG?

Ifølge den nuværende plan forventer vi, at renoveringen starter op i 2028.

I mellemtiden vil vi løbende holde dig underrettet om tidsplanen for projektet og om hvad der sker. Vi vil løbende udsende nyhedsbreve, men du kan også finde information om helhedsplanen og få svar på spørgsmål ved at besøge renoveringens hjemmeside:

www.bo-vest.dk/byggeri/renoveringer-og-helhedsplaner/hp2/
eventuel ved at benytte QR-koden til højre.



Vi ønsker alle en god sommer!
Med venlige hilsner
BO-VEST

