

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om renoveringen i Toften



REJSEGILDE UNDER BLÅ HIMMEL

Fredag den 24. april skinnede solen fra en skyfri himmel. Det var en meget smuk dag, at Toften kunne fejre rejsegilde for byggeriet. Beboere, naboer, ejendomsfunktionærer, håndværkere og repræsentanter fra VA og BO-VEST var samlet for at fejre, at renoveringen af Toften nu er halvvejs og at beboerne i blok 5 kunne flytte ind.

Formand for VA, Vinie Hansen holdt tale og fortalte, hvordan Toften var bolig-selskabets første afdeling og dermed lagde grunden for byggeriet. Det var boligorganisationens to grundlæggere, Viggo Andreasen og Hans Nielsen, som i 1947 tog initiativet til et møde med Andelsbanken i Glostrup. Med deres gode ry fik de to herrer lov til at låne 3 1/2 millioner kroner til byggeriet. Tiden efter anden verdenskrig var præget af stor mangel på materialer og for eksempel kunne man ikke få radiatorer til alle lejlighedernes rum.

"Alligevel blev det det mest moderne byggeri vest for København med nedstyrtnings-skakte i opgangene og køleskabe i alle køkkenerne." forklarede Vinie Hansen og i 1949-50 flyttede Toftens første beboere ind.

"Jeg synes, det er vigtigt i dag også at mindes de pionerer, som gik forrest og dannede den andelsbolig-forening, som i dag har 16 boligafdelinger i 3 kommuner med over 4.000 boliger." sluttede Vinie Hansen og takkede alle som medvirker til, at Toften nu renoveres, så boligerne kan leve op til både nutidens og fremtidens moderne komfort og energi. En særlig tak blev rettet til beboerne, som har godkendt renoveringen.



Administrerende direktør i Adserballe og Knudsen, Michael Vestergaard Jacobsen og projektleder Thomas Frederiksen fra BO-VEST takkede for det gode samarbejde med håndværkere og rådgivere fra Nordic Architects.

Efter talerne fik de fremmødte lejlighed til at få en snak i solskinnet, mens der var lidt at spise og drikke fra den opstillede pølsevogn. Desuden var der mulighed for at trække i et par overtrækssko og gå på opdagelse i en af de færdigrenoverede boliger.

Enkelte naboer var også mødt op til arrangementet, og alle var enige om at de renoverede boliger bliver både flotte og velindrettede. Og der er ingen tvivl om, at alle glæder sig til renoveringen er afsluttet i 2028 og der igen bor beboere i Toftens 99 lejligheder.



VELFAC KOMMER PÅ BESØG OG TAGER BILLEDER

Velfac, som leverer boligafdelingens nye vinduer, er særligt tilfredse med resultatet af renoveringen i Toften. Derfor har de spurgt byggeudvalget, om de må skrive om projektet og bruge artiklen som reklame for deres vinduer.

Byggeudvalget imødekom dette ønske og at artiklen kan bruges i byggerelaterede tidsskrifter. I forbindelse med artiklen vil der blive taget billeder af ejendommen. Beboerne vil derfor modtage en varseling forud for fotograferingen.

LÆG PLASTIK ELLER LÉCAKUGLER I ALTANKASSEN

Foråret er kommet og mange ser frem til at plante blomster i de nye flotte altankasser.

Inden du begynder at plante, skal du dog huske at lægge en plastdug i bunden af altankassen eller et lag af lecakugler.

De nye altankasser er en integreret del af altanen og derfor er det en god idé at etablere et bundlag som både betyder, at jorden ikke er i direkte kontakt med betonen og at planternes rødder får luft til at ånde.

Ved at sikre luft til rødderne skaber du et optimalt vækstmiljø for planterne, fordi man forbedrer jordens struktur og dermed også planternes optag af vand.

INDEKLIMAET I DIN BOLIG

Luftfugtigheden i boligen bør ligge mellem 40 og 60%. Ligger den under dette niveau, kan det give irritation i luftveje og øjnene kan føles tørre.

Ventilationsanlægget er et balanceret mekanisk system. Det betyder, at man ikke kan regulere på det, men i stedet må regulere fugtigheden ved for eksempel at lufte ud. For at opnå det bedste indeklima, kan det være en god ide at købe et hygrometer, der måler luftfugtigheden. Er fugtigheden for lav, bør man åbne vinduerne.

I blok 6 er der konstateret udfordringer med støj fra ventilationsanlægget. Derfor vil anlægget blive eftersat en ekstra gang.

EN MINIVEJLEDNING, NÅR DU SKAL PUDSE VINDUE

De nye vinduer har en indbygget børne- og indbrudssikring, så de kan stå på klem uden at de kan skubbes op. Samtidig er de udført, så de kan vendes, når de skal pudses.

Hvis vinduet skal vendes, skal man derfor udløse en sikkerhedsanordning, som sidder i vinduets bundramme.

1. For at udløse sikkerhedsbeslaget, skal du trykke på den sorte plastikknop ind mod rammen.

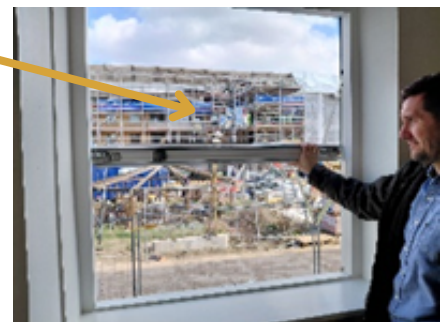
2. Når sikkerhedsbeslaget er udløst, kan vinduet forsigtigt skubbes op, men husk IKKE at læne dig ud.

3. Nu kan vinduet forsigtigt vendes. Når du kan nå vinduets øverste kant, presses det nedad. Herved kommer pudsesikringen til syne.

4. Vinduesrammen skal være klikket på plads i pudsesikringen, og du skal sikre dig, at vinduet er låst fast, før du begynder at pudse vinduets yderside.

5. Når vinduet er pudset udløses pudsesikringen ved at trykke sikringen ud. Herved kan vinduet vippes tilbage ved igen at tage fat om kanten og forsigtigt føre det opad og tilbage til du kan nå vinduets håndtag UDEN at læne dig ud ad vinduet.

6. Når du lukker vinduet helt i, bliver sikkerhedsbeslaget automatisk slået til igen.



**HUSK IKKE AT LÆNE DIG
UD AD VINDUET!**



TIDSPLAN

TIDSPLAN FOR RENOVERING AF DE 6 BLOKKE

Som renoveringen ser ud lige nu, regner vi med den tidsplan, du kan se af skemaet her på siden. Der er sket ændringer i tidsplanen siden projektet startede i april 2024 og vi kan ikke garantere, at der ikke kan ske yderligere ændringer. Vi håber dog at nedenstående tidsplan holder frem til renoveringens afslutning.



INFORMATION OM GENHUSNING

Husk, at hvis du har spørgsmål til din genhusning, er du velkommen til at kontakte BO-VEST på mail eller telefon. Åbningstiden for telefon-henvendelse er mandag til onsdag fra kl. 9.00-10.00 og 12.00-15.00 på telefon: 88 18 08 80. Mail sendes til genhusning@bo-vest.dk.



BLOK 6 Roskildevej 237-241

Renoveringen påbegyndes: april 2024
Renoveringens forventes afsluttet: november 2025

BLOK 5 Roskildevej 231-235

Renoveringen påbegyndtes: december 2024
Renoveringen forventes afsluttet: april 2026

BLOK 4 Roskildevej 227-229

Renoveringen påbegyndtes: august 2025
Renoveringen forventes afsluttet: november 2026

BLOK 3 Roskildevej 217-225

Renoveringen påbegyndes: marts 2026
Renoveringen forventes afsluttet: september 2027

BLOK 2 Roskildevej 213-215

Renoveringen påbegyndes: december 2026
Renoveringen forventes afsluttet: marts 2028



BLOK 1 Roskildevej 209-2011

Renoveringen påbegyndes: juli 2027
Renoveringen forventes afsluttet: september 2028