

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om renoveringen i Toften



REJSEGILDE OG INDFLYTTERFEST

Husk at der er rejsegilde for byggeriet

fredag den 24. april kl. 12 på byggepladsen

Ved rejsegildet vil der blive holdt takketale for håndværkerne og der vil være mulighed for at sige velkommen hjem til de beboere, der allerede er flyttet ind i blok 5 og 6.

Ved arrangementet vil der traditionen tro være lidt at spise og drikke



HVORFOR HOLDER MAN REJSEGILDE?

I Danmark er det en tradition at bygherre holder et rejsegilde for at takke håndværkerne, når husets skelet står færdigt. Det vi sige når spærene til taget er rejst og murene står klar. Til rejsegildet blev der traditionen tro serveret pølser eller smørrebrød og øl og sodavand. I tagkonstruktionen hejses en krans af gran med røde og hvide bånd, og en mønt, som et symbol på rigdom for huset. Det er yngste tømmerlærling, der skal hejse kransen.

I gamle dage holdt man rejsegilde for at berolige onde ånder, så de ikke indtog huset og bragte uheld. Hvis bygherren valgte ikke at holde rejsegilde kunne håndværkerne finde på at hænge "en død murer" op på bygningen. "En død murer" var en halmdukke, der symboliserede, at håndværkerne ikke var blevet budt på mad og drikke.

I dag bliver alle berørte håndværkere, rådgivere, naboer, venner og familie til bygherre inviteret til at deltage ved rejsegildet, hvor bygherre holder en tale og udbringer en skål for byggeriet.

ADGANGSVEJE

For at øge sikkerheden for beboerne, har Albertslund kommune givet tilsagn om midlertidig adgang for **GÅENDE** fra Roskildevej. Der vil blive udlagt skridsikre plastikplader for at forbedre adgangsforholdene.

Kortet nedenfor viser en oversigt over området og de midlertidige adgangsveje fra Roskildevej markeret med røde pile.

Det er farligt at opholde sig på en byggeplads. Derfor er det **MEGET VIGTIGT** at overholde forbuddet mod at passere det afmærkede område.



Det er ikke tilladt at køre biler ind på den nye belægning foran opgangene.

KÆLDRE I BLOK 5 OG 6 TØMMES

Kælderen under blok 5 vil blive tømt for opmagasinerede køkkenelementer og andre af entreprenørens byggematerialer. Herefter vil der blive foretaget en dybdegående rengøring af hele kælderområdet.

VALG AF KØKKENLÅGER OG BORDPLADE

Hvis du endnu ikke har valgt køkken, vil du modtage en skrivelse om, at du skal komme ned i lokalet i blok 1 og vælge låger og bordplade.

VASKERIER

I forbindelse med indflytningerne i blok 5 åbner blokkens vaskeri. Det betyder også, at vaskeriet i blok 3 lukker. Dette sker samtidig så det i hele perioden vil være muligt at vaske tøj.

Den præcise dag for skiftet vil fremgå af Nortecs app, hvor det bliver muligt at reservere vasketid i blok 5. Det har desværre tidligere været muligt at reservere tid i app til vaskeriet i blok 5. Nortec har beklaget fejlen og den ulejlighed det har medført.

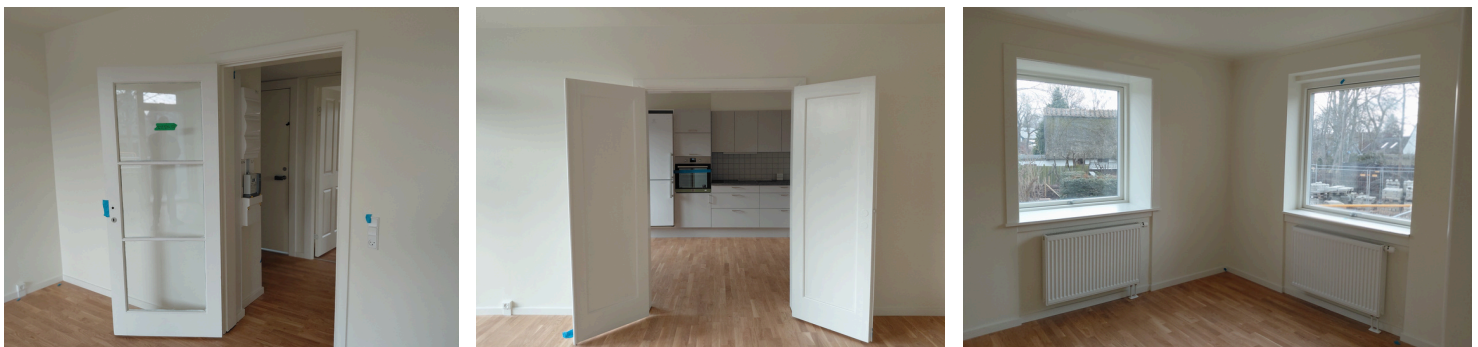


ET KIG I DE NYE BOLIGER I BLOK 5

Den 27. marts 2026 var der afleveringsforretning af blok 5. Her deltog entreprenøren, rådgiveren, BO-VEST's projektleder og driften, som nu overtager boligerne. Alle var enige om, at det var et positivt møde og at de nye boliger er tæt på at være klar til at beboerne kan flytte ind. Nogle vender tilbage til deres tidligere bolig, mens andre vil være nye beboere i Tofte. Indflytningen i blok 5 starter den 16. april 2026 og forløber over nogle dage. Indflytningen sker i etaper for at sikre, at der er plads til flyttebiler og flyttelæs.

Afleveringen af blok 5 betyder, at boligerne er færdige indvendig og udvendig, mens fællesarealerne venter. I blok 5 er nogle af boligerne i stueetagen indrettet som tilgængelighedsboliger. En tilgængelighedsbolig er en bolig, som er særligt egnet til personer med fysisk funktionsnedsættelse. Boligerne er derfor indrettet med niveaufri adgang i form af ramper og med køkkener og badeværelser med gode pladsforhold.

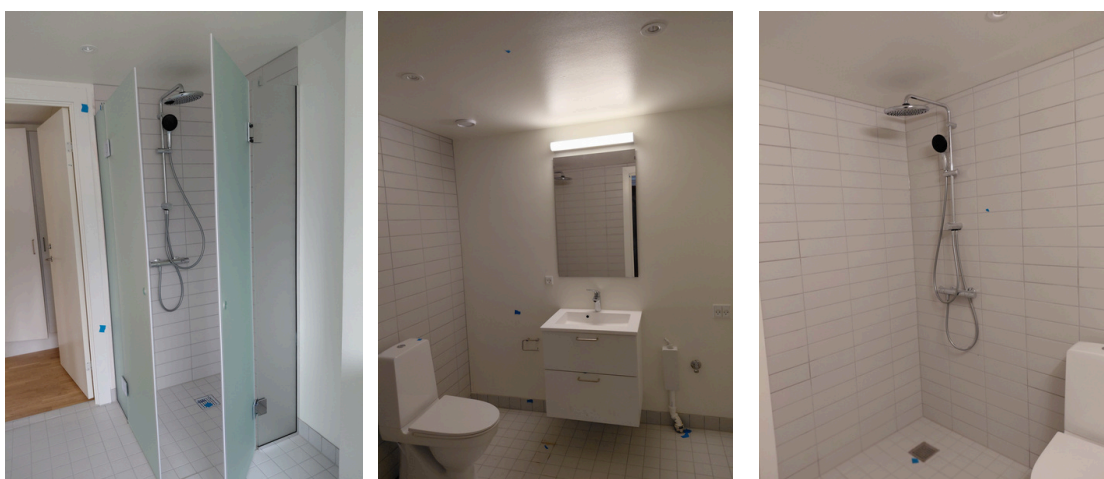
Byggeudvalget har fået lov til at besøge et par af boligerne inden indflytning for at se, hvordan de nye boliger ser ud. Billederne her på siden viser billeder fra de nyrenoverede boliger.



Rummene er lyse med nymalede vægge og døre, lyse trægulve og i hele lejligheden er der etableret nye radiatorer.



Køkkenet er indrettet med de låger og bordplader, beboerne har valgt, og alle får nye hårde hvidevarer.



Badeværelser med nye installationer og brusehjørne. I tilgængelighedsboliger er bruseområder etableret med niveaufri adgang.



TIDSPLAN

TIDSPLAN FOR RENOVERING AF DE 6 BLOKKE

I sidste nummer af nyhedsbrev fra helhedsplanen bragte vi en tidsplan, som desværre ikke var helt korrekt. Vi beklager fejlen og bringer hermed den senest opdaterede tidsplan. Der kan fortsat ske, men vi håber, at nedenstående tidsplan holder frem til renoveringens afslutning.

INFORMATION OM GENHUSNING



Husk, at hvis du har spørgsmål til din genhusning, er du velkommen til at kontakte BO-VEST på mail eller telefon.

Åbningstiden for telefon-henvendelse er mandag til onsdag fra kl. 9.00-10.00 og 12.00-15.00 på telefon: 88 18 08 80. Mail sendes til genhusning@bo-vest.dk.



BLOK 6 Roskildevej 237-241

Renoveringen påbegyndes: april 2024

Renoveringens forventes afsluttet: november 2025

BLOK 5 Roskildevej 231-235

Renoveringen påbegyndtes: december 2024

Renoveringens forventes afsluttet: april 2026

BLOK 4 Roskildevej 227-229

Renoveringen påbegyndtes: august 2025

Renoveringens forventes afsluttet: november 2026

BLOK 3 Roskildevej 217-225

Renoveringen påbegyndes: marts 2026

Renoveringens forventes afsluttet: september 2027

BLOK 2 Roskildevej 213-215

Renoveringen påbegyndes: december 2026

Renoveringens forventes afsluttet: marts 2028



BLOK 1 Roskildevej 209-2011

Renoveringen påbegyndes: juli 2027

Renoveringens forventes afsluttet: september 2028