

List of Signatures

Page 1/1

 **96100 Årsregnskab VA 2025.pdf**

Name	Method	Signed at
Finn Stubtoft	MitID	2026-04-21 21:27 GMT+02
Johnnie Vaseli Flindt	MitID	2026-04-21 21:25 GMT+02
Charlotte Birkved	MitID	2026-04-21 21:28 GMT+02
René Fuglsang	MitID	2026-04-21 21:25 GMT+02
Vinie Hansen	MitID	2026-04-21 21:26 GMT+02
Jeanett Kirit Larsson	MitID	2026-04-21 21:25 GMT+02
Henning Larsen	MitID	2026-04-21 21:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A404FA509C7C48FDAFE688CC74D25E87

Boligorganisation	Forretningsfører	Tilsynsførende Kommune
Boligselskabsnr.: 165	Administrator-nr.: 8028	Kommunenr.: 165
Navn: Vridsløselille Andelsboligforening	Navn: BO-VEST	Navn: Albertslund Kommune
Adresse: BO-VEST Stationsparken 37 2600 Glostrup	Adresse: Stationsparken 37 2600 Glostrup	Adresse: Rådhuset Nordmarks Allé 2620 Albertslund
Telefon: 88 18 08 80	Telefon: 88 18 08 80	Telefon: 43 68 68 68
E-postadresse: bo-vest@bo-vest.dk	E-postadresse: bo-vest@bo-vest.dk	E-postadresse: albertslund@albertslund.dk
CVR-nr. (SE-nr.): 65 16 73 28	CVR-nr. (SE-nr.): 29 96 63 89	

Boligorganisationen omfatter i alt:				
	Antal lejemål	Bruttoetage- areal i alt (m ²)	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
1) Boliger	4.719	408.108	1	4.719,0
2) Erhvervslejemål	18	2.310	1 pr. påbeg. 60 m ²	48,0
4) Garager/carporte	389	0	1/5	77,8
5) Lejemålsenheder i alt	5.126	410.419		4.844,8

Regnskabet er fremstillet maskinelt. Beløbene er afrundet til hele kroner. Der kan derfor forekomme mindre differencer i subtaler og notesammentællinger.



**Afdelinger under boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening**

Nr.	Navn	Lejemålsenheder
96151	Toften	105,0
96152	Læhegnet/Nørreland	24,2
96153	Banehegnet	197,6
96155	Kanalens Kvarter	283,0
96156	6 Vest	263,0
96157	Bløkland	277,0
96158	Bæk-/Fosgården	241,8
96159	Galgebakken	692,0
96160	Hyldebjergvej	375,6
96161	Askerød	676,0
96162	Gadekæret	655,0
96165	Grønningen	148,0
96166	4 Nord	253,2
96167	4 Syd	318,0
96168	4 Række	287,4
96169	Robinielunden	48,0
	i alt:	4.844,8

Afdelinger under opførelse i boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening

Nr.	Navn
96171	Seniorboliger i Syd
96172	Bløkland tagboliger
96175	Fælleshus i Syd



Konto Note Specifikation		Regnskab 2025	Budget 2025 (i 1.000 kr.) (Ej revideret)	Budget 2026 (i 1.000 kr.) (Ej revideret)
UDGIFTER				
Ordinære udgifter				
501	Bestyrelsesvederlag m.v.			
	1. Afdelinger i drift	283.054	283	289
502	1 Mødeudgifter, kontingenter m.v.	609.098	394	539
511	2 Personaleudgifter	623.503	1.110	1.110
512	3 Forretningsførelse	23.189.789	23.272	23.828
513	4 Kontorholdsudgifter m.v.	310.419	158	308
516	Særlige aktiviteter	0	0	200
521	Revision	262.376	278	265
	Bruttoadministrations-	25.278.239	25.495	26.539
	omkostninger			
530				
531	5 Tilskud til afdelinger	2.283	0	0
532	10 Renteudgifter	17.014.818	4.905	5.966
533	6 Henlæggelse af afdelingernes bidrag til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til Lands- byggefonden og nybyggerifonden	36.463.078	34.915	35.886
540	Samlede ordinære udgifter	78.758.418	65.315	68.391
541	7 Ekstraordinære udgifter	6.092.185	0	0
	Udgifter i alt	84.850.602	65.315	68.391
	1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	552.542	83	128
	I alt	552.542	83	128
560	Udgifter og evt. overskud i alt	85.403.145	65.398	68.519



Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Budget 2025 (i 1.000 kr.) (Ej revideret)	Budget 2026 (i 1.000 kr.) (Ej revideret)
INDTÆGTER					
601	8	Administrationsbidrag	25.312.149	25.420	26.464
602	9	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	73.694	75	75
603	10	Renteindtægter (inkl. realiserede kursgevinster, obligationer m.v.)	17.460.036	4.988	6.094
604	6	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital	36.463.078	34.915	35.886
607	11	Diverse	2.066	0	0
610		Samlede ordinære indtægter i alt	79.311.022	65.398	68.519
611	12	Ekstraordinære indtægter i alt	6.092.122	0	0
620		Indtægter i alt	85.403.145	65.398	68.519
630		Indtægter og evt. underskud i alt	85.403.145	65.398	68.519



Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2025	Sidste år 2024 (i 1.000 kr.)
AKTIVER				
<u>Anlægsaktiver</u>				
<u>Finansielle anlægsaktiver:</u>				
714	13	Udlån til afdelinger fra dispositionsfond	30.150.571	29.260
716	14	Indskud i Landsbyggefonden	13.779.227	12.251
720		Anlægsaktiver i alt	43.929.798	41.511
<u>Omsætningsaktiver</u>				
<u>Tilgodehavender</u>				
721	15	Afdelinger i drift	356.135.980	164.581
722	16	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	24.354.983	11.888
723		Mellemregning med BO-VEST	268.016.003	428.420
725		Debitorer	852.498	8
726		Andre tilgodehavender	2.385.249	4.762
727		Forudbetalte udgifter	0	52
740		Omsætningsaktiver i alt	651.744.714	609.711
750		AKTIVER I ALT	695.674.512	651.222



Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2025	Sidste år 2024 (i 1.000 kr.)
PASSIVER				
<u>Egenkapital</u>				
803	17	Dispositionsfond	51.167.538	43.476
805	18	Arbejdskapital	11.013.898	10.093
810		Egenkapital i alt	62.181.436	53.570
<u>Kortfristet gæld</u>				
821	19	Afdelinger i drift	624.964.080	589.262
825		Kreditorer	0	48
826	20	Skyldige omkostninger	7.539.937	7.411
830	21	Anden kortfristet gæld	989.059	931
840		Kortfristet gæld i alt	633.493.076	597.652
850		PASSIVER I ALT	695.674.512	651.222
22		Eventualforpligtelser		



Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2025	Budget 2025 (i 1.000 kr.) (Ej revideret)
502	1	Mødeudgifter, kontingenter mv.		
		Bestyrelsesmøder mv.	36.489	
		Udvalgsmøder	145.936	
		Generalforsamling	42.235	
		Gaver	8.631	
		Repræsentationsudgifter	21.139	
		Kurser	78.965	
		Kontingenter	25.000	
		Transport, taxa mv.	2.879	
		Ekstra møder	247.825	
		Mødeudgifter, kontingenter i alt	609.098	394
511	2	Personaleudgifter		
		Lønudgifter	591.261	
		Forsikringer	6.834	
		Kursus personale	2.400	
		Personaleudgifter	13.754	
		Arbejdstøj	9.254	
		Personaleudgifter i alt	623.503	1.110
512	3	Forretningsførelse		
		Administrationsbidrag	20.864.931	
		Forbrugsregnskaber	1.041.875	
		Tillægsydelse BO-VEST (DSO m.m.)	922.953	
		Vaskeri	286.335	
		Antenneregnskab	73.694	
		Bidrag til boligorganisationen i alt	23.189.789	23.272
513	4	Kontorholdsudgifter mv.		
		Kontorholdsudgifter	424	
		Informationer (Grønt regnskab)	14.781	
		Tryksager	200.094	
		Telefoni	9.903	
		Småanskaffelser	17.831	
		Gebyrer	40	
		IT-licenser	67.347	
		Kontorholdsudgifter i alt	310.419	158



Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2025	Budget 2025 (i 1.000 kr.) (Ej revideret)
531	5	Tilskud til afdelinger		
		Læhegnet - Tilskud til administration af carporte	2.283	
		Tilskud til afdelinger i alt	<u>2.283</u>	<u>0</u>
533/604	6	Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til dispositionsfonden		
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, jf. konto 803.2	3.209.244	
		Henlæggelse pr. lejemålsenhed kr. 662		
		2. Ydelse fra afdelinger vedr. udamortiseret lån, beboerbetaling	27.332.873	
		3. Pligtsmæssige bidrag fra afdelingerne jf. § 79 og 80	1.924.222	
		4. Nettoprovener ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	3.090.200	
		9. Afdelingens bidrag til arbejdskapitalen	906.539	
		Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til dispositionsfonden i alt	<u>36.463.078</u>	<u>34.915</u>
541	7	Ekstraordinære udgifter		
		Revision	63	
		Tilskud fra arbejdskapitalen (se note 18)	538.528	
		Tilskud fra dispositionsfonden (se note 17)	5.553.595	
		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>6.092.185</u>	<u>0</u>
601	8	Administrationsbidrag		
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	25.278.239	
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	73.694	
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift	<u>25.204.545</u>	
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.202	
		Opgørelse af administrationsbidrag		
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	4.760	23.060.985
		1.5 Tillægsydelser		2.251.164
		1.3.1 Egne afdelinger i drift, i alt	<u>25.312.149</u>	<u>25.420</u>



Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2025	Budget 2025 (i 1.000 kr.) (Ej revideret)
602	9	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser		
		5. Antenneregnskabsgebyr	73.694	
		Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser i alt	<u>73.694</u>	<u>75</u>
603/532	10	Opgørelse af nettorenteindtægt		
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag	
		Anvendt rentesatser (gennemsnit):		
		Udlån	Diskonto plus 1 pct.-point	
		Afdelingsmidler i forvaltning	2,66%	
		Dispositionsfond	2,66%	
603		Renteindtægter		
		Mellemregning med afdelinger	6.626.823	
		Renteindtægter, forretningsfører	10.459.349	
		Renter af egen trækingsret	373.864	
		Renteindtægter i alt	<u>17.460.036</u>	<u>0</u>
532		Renteudgifter		
		Dispositionsfond	180.941	
		Mellemregning med afdelinger	15.976.585	
		Kreditorer	70	
		Kurstab, obligationer m.v.	483.358	
		Renter af egen trækingsret	373.864	
		Renteudgifter i alt	<u>17.014.818</u>	<u>0</u>
		Nettorente indtægt	<u>445.219</u>	
		Nettorente indtægt pr. lejemålsenhed	<u>92</u>	
		(svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag)		
607	11	Diverse indtægter		
		Læhegnet - Tilskud til administration af carporte	2.066	0
		Diverse indtægter i alt	<u>2.066</u>	<u>0</u>
611	12	Ekstraordinære indtægter		
		Tilskud fra arbejdskapitalen (se note 18)	538.528	
		Tilskud fra dispositionsfonden (se note 17)	5.553.595	
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>6.092.122</u>	<u>0</u>



Konto Note Specifikation		Indeværende år 2025	Sidste år 2024 (i 1.000 kr.)
714	13 Udlån til afdelinger fra dispositionsfond		
	Hyldeespjældet - Likviditetslån	560.000	
	Robinielunden - Beboerindskud	2.070.056	
	Gadekæret - Insourcing af grønt arbejde	1.100.000	
	Bæk-/Fosgården - Beboerhåndtering	420.100	
	Hyldeespjældet - Beboerhåndtering	711.700	
	4 Nord - Likviditetslån	1.696.800	
	4 Syd - Udfasning af Klub Svanen	1.409.000	
	Kanalens Kvarter - Hjemfald	2.317.159	
	Galgebakken - Hjemfald	6.728.643	
	4 Nord - Hjemfald	3.076.030	
	4 Syd - Hjemfald	2.233.951	
	4 Række - Hjemfald	7.547.460	
	Flere afdelinger - Udlån til indskud	279.671	
	Udlån til afdelinger fra dispositionsfond i alt	30.150.571	29.260
716	14 Indskud i Landsbyggefonden		
	Egen trækningsret	13.779.227	
	Indskud i Landsbyggefonden i alt	13.779.227	12.251
721	15 Afdelinger i drift		
	Mellemregning med Læhegnet/Nørreland	814.795	
	Mellemregning med Blokland	142.556.199	
	Mellemregning med Hyldeespjældet	167.563.747	
	Mellemregning med Gadekæret	2.752.633	
	Mellemregning med 4 Nord	42.448.607	
	Afdelinger i drift i alt	356.135.980	164.581
722	16 Afdelinger under opførelse		
	Mellemregning med Nybyg Seniorbofællessk	3.849.601	
	Mellemregning med Blokland tagboliger	20.369.252	
	Mellemregning med Fælleshus i Syd	136.129	
	Afdelinger under opførelse i alt	24.354.983	11.888



Konto Note Specifikation	Indeværende år 2025	Sidste år 2024 (i 1.000 kr.)
803 17 Dispositionsfond		
1. Saldo ved årets begyndelse	43.476.430	
Tilgang:		
2. Årets bidrag fra afdelinger	3.209.244	
3. Rentetilskrivning	180.941	
5. Ydelser, udamortiserede lån	27.332.873	
6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	3.090.200	
11. Pligtsmæssige bidrag fra afdelingerne jf. § 79 og 80	1.924.222	
12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	373.864	
Afgang:		
20. Ydelsesstøtte:		
Bæk-/Fosgården - Helhedsplan	-264.524	
4 Nord - Helhedsplan	-251.381	
Læhegnet - Brandadskillelse mellem boliger	-75.000	
Askerød - Udviklingsplan	-247.426	
4 Række - Helhedsplan	-663.831	
4 Syd - Helhedsplan	-660.000	
21. Tilskud:		
Bæk-/Fosgården - Ommærkning af lejemål	-79.374	
Askerød - Bystrategisk indsats	-508.500	
Nybyggeri opgivet	-7.875	
ABC - Boligsocial helhedsplan	-215.522	
Greve Nord - Boligsocial helhedsplan	-264.062	
Gældsrådgivning	-634.954	
22. Tilskud til tab ved lejeledighed	-857.748	
22. Tilskud til tab ved fraflytning	-823.398	
Tilskud og ydelsesstøtte i alt	-5.553.595	
24. Indbetaling til Landsbyggefonden:		
40% af pligtsmæssige bidrag fra afdelingerne	-769.689	
Udamortiserede ydelser	-22.096.952	
Saldo ultimo	<u>51.167.538</u>	<u>43.476</u>
Bunden del:		
31. Udlån, jf. specifikation	30.150.571	29.260
35. Indskud i Landsbyggefonden (konto 716)	<u>13.779.227</u>	<u>12.251</u>
40. Disponibel del:	<u>7.237.740</u>	<u>1.965</u>
Saldo disponibel del ultimo pr. lejemålsenhed	<u>1.494</u>	



Konto Note Specifikation		Indeværende år 2025	Sidste år 2024 (i 1.000 kr.)
805	18 Arbejdskapital		
	1. Saldo ved årets begyndelse	10.093.345	
	Tilgang:		
	2. Årets overskud	552.542	
	3. Særlige bidrag fra afdelinger mv.	906.539	
	Afgang:		
	6. Konference om beboerdemokrati	-122.210	
	6. Tilskud til ladestandere	-25.000	
	6. Sagsomkostninger retssag 6 Vest	-391.318	
	Saldo ved årets slutning	<u>11.013.898</u>	<u>10.093</u>
	Disponibel del:	<u>11.013.898</u>	<u>10.093</u>
	Saldo disponibel del ultimo pr. lejemålsenhed	<u>2.273</u>	
821	19 Afdelinger i drift		
	Mellemregning med Toften	7.731.420	
	Mellemregning med Banehegnet	22.965.473	
	Mellemregning med Kanalens Kvarter	34.748.833	
	Mellemregning med 6 Vest	29.816.381	
	Mellemregning med Bæk-/Fosgården	48.098.090	
	Mellemregning med Galgebakken	264.153.566	
	Mellemregning med Askerød	74.155.621	
	Mellemregning med Grønningen	6.992.120	
	Mellemregning med 4 Syd	25.790.718	
	Mellemregning med 4 Række	102.420.097	
	Mellemregning med Robinielunden	8.091.762	
	Afdelinger i drift i alt	<u>624.964.080</u>	<u>589.262</u>
826	20 Skyldige omkostninger		
	Skyldig Greve Nord	820.781	
	Admincontrol og E-Sign	25.000	
	Diverse	5.823	
	Skyldig revision	256.126	
	Ind i det grønne projekt	18.341	
	Landsbyggefonden	6.309.125	
	Ungedemokrati Askerød projekt	104.742	
	Skyldige omkostninger i alt	<u>7.539.937</u>	<u>7.411</u>



Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2025	Sidste år 2024 (i 1.000 kr.)
830	21	Anden kortfristet gæld		
		Skyldige lønomkostninger	169.188	
		Momsafregning	819.871	
		Anden kortfristet gæld i alt	989.059	931

22 Eventualforpligtelse.

1. Nye afdelinger under opførelse (Nybyggeri)

A. Sager om nybyggeri - hvor skema A endnu ikke er godkendt

	Afholdte udgifter	Eventual- forpligtelser
96174 Robinielunden II	2.385.249	2.385.249
		<u>2.385.249</u>

B. Sager om nybyggeri - hvor skema A er godkendt

	Afholdte udgifter	Eventual- forpligtelser
96171 Seniorboliger i Syd	3.849.601	3.849.601
96175 Fælleshus i Syd	136.129	136.129
		<u>3.985.730</u>

2. Sageres status

96174 Robinielunden II

Opførelse af 22 almene familieboliger samt 1 fælleshus. Skema A forventes godkendt 2. kvartal 2026. Skema B forventes godkendt 1. kvartal 2027 med byggestart 2. kvartal 2027, og aflevering 3. kvartal 2028. Afholdte udgifter pr. 31.12.2025 - 2.385.249 kr.

96171 Seniorboliger i Syd

Opførelse af ca. 36-38 almene familieboliger. Skema A er godkendt juni 2025. Skema B forventes godkendt 3. kvartal 2026 med byggestart 3. kvartal 2027 og aflevering 1. kvartal 2029. Afholdte udgifter pr. 31.12.2025 - 3.849.601 kr.

96175 Fælleshus i Syd

Opførelse af nyt beboerhus på ca. 245 m² i Svanens Kvarter. Skema A er godkendt i juni 2025. Etableringen af det nye beboerhus er godkendt på beboermøde i afdeling 4 Syd marts 2025. Beboerhuset opføres samtidig med seniorbofællesskabet 96171, med byggestart 3. kvartal 2027 og aflevering 1. kvartal 2029. Afholdte udgifter pr. 31.12.2025 - 136.129 kr.

3. Fremtidig disponering af egenkapitalsmidler

Boligorganisationen har som led i gennemførelse af Helhedsplanerne i afdelingerne Bæk-/Fosgård, Galgebakken, 4 Nord, 4 Syd og 4 Række givet ikke uvæsentlige tilsagn om kapitalstøtte og årlig ydelsesstøtte.



Regnskab 96100 - Vridsløselille Andelsboligforening

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2 og spørgeskema er udarbejdet af BO-VEST.

Boligorganisationens årsregnskab fremlægges hermed til bestyrelsens godkendelse.

Glostrup, den 21. april 2026



Bent Frederiksen
Økonomichef



Marit Rostgaard-Bruun
Fagleder Budget og Regnskab



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A404FA509C7C48FDAFE688CC74D25E87

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af generalforsamlingen godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

I den anledning skal vi henlede opmærksomheden på driftsbekendtgørelsens § 73 hvor blandt andet anføres, at der i årsberetningen skal redegøres for de fastsatte 4-årige mål for hver afdelings samlede driftsudgifter.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.



Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 21. april 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56


René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390



Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2 pr. 31. december 2025 har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse. Ligeledes har spørgeskema pr. 31. december 2025 været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

Vinie Hansen
Formand

Rene Fuglsang
Næstformand

Henning Larsen
Medlem

Jeanett Kirit Larsson
Medlem

Charlotte Birkved
Medlem

Johnnie Flindt
Medlem

Finn Stubtoft
Medlem

, den 21.april 2026



Generalforsamlingens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2 pr. 31. december 2025 har været forelagt undertegnede generalforsamling til godkendelse. Ligeledes har spørgeskema pr. 31. december 2025 været forelagt undertegnede generalforsamling til godkendelse.

Formand

Dirigent

, den 19.maj 2026



**This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.**

Document ID:
A404FA509C7C48FDAFE688CC74D25E87

SPØRGESKEMA

Boligorganisation	Administrator	Tilsynsførende Kommune
Navn: Vridsløselille Andelsboligforening	Navn: BO-VEST	Navn: Albertslund Kommune
Adresse: BO-VEST Stationsparken 37 2600 Glostrup	Adresse: Stationsparken 37 2600 Glostrup	Adresse: Rådhuset Nordmarks Allé 2620 Albertslund
Telefon: 88 18 08 80	Telefon: 88 18 08 80	Telefon: 43 68 68 68

Note	Boligorganisationen:	Ja/Nej/ Irrelevant
1	1. Giver indtægter fra byggesagshonorar sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?	Irrelevant
	2. Er sædvanlige afskrivninger på driftsmidler undladt eller ændret?	Irrelevant
	3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?	Irrelevant
	4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)	Ja
	b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger.	Nej
	c. Løbende retssager.	Nej
2	d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.	Nej
	e. Andre forhold?	Nej
	5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingens tab som følge af lejeledighed?	Ja
	6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?	Nej
	7. Giver bedømmelsen af boligorganisationen soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellem-regningsgæld til afdelinger?	Nej
8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?	Nej	



Note	Afdelinger:	Ja/Nej/ Irrelevant
3	9. Er der afdelinger: a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?	Nej
	b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering	Ja
	10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?	Nej
4	11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?	Nej
	b. Løbende retssager?	Nej
	c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?	Nej
	d. Aktiverede projekteringsudgifter?	Nej
	e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?	Ja
	f. Andre forhold?	Nej
	12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser?	Nej
	b. Istandsættelse ved fraflytning?	Nej
	c. Tab ved fraflytning?	Nej
	13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?	Nej

NOTER TIL SPØRGESKEMA

Note 1 Vedrørende risiko for tab henvises til note 22 i regnskabet vedrørende eventualforpligtelser.

Note 2 Der er anvendt kr. 857.748 af dispositionsfonden til dækning af lejetab i afdelingerne.

Lejetab dækket af dispositions- fonden

Afdeling	
96151 Toften	60.276
96153 Banehegnet	8.288
96155 Kanalens Kvarter	8.041
96157 Blokland	141.257
96158 Bæk-/Fosgården	94.057
96159 Galgebakken	135.382
96160 Hyldebjergvej	82.395
96161 Askerød	104.254
96162 Gadekæret	77.825
96165 Grønningen	816
96166 4 Nord	80.732
96167 4 Syd	33.409
96168 4 Række	12.402
96169 Robinielunden	18.614
I alt	857.748



Note 3

Afdeling	Underfinansiering forbedringsarbejder	Underskudssaldo	Antal år til afskrivning af underskuds- saldo
96151 Toften	-127.557.887	-	3
96152 Læhegnet/Nørreland	-24.082.049	-	3
96153 Banehegnet	-30.084.839	-	3
96155 Kanalens Kvarter	-115.221.323	-	3
96156 6 Vest	-356.132.971	-	3
96157 Blokland	-540.246.757	-	3
96158 Bæk-/Fosgården	-94.361.344	-	3
96159 Galgebakken	-2.107.166.113	-	3
96160 Hyldebjergdet	-306.253.399	-	1
96161 Askerød	-215.629.872	-	3
96162 Gadekæret	-318.446.124	-	3
96166 4 Nord	-521.802.191	-	3
96167 4 Syd	-641.222.010	-	3
96168 4 Række	-360.504.793	-	3
I alt	-5.758.711.671	-	

Note 4

Afdeling	Tilgodehavende ved fraflytninger	Risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger	Henlæggelse pr. 31. december 2025
96151 Toften	31.779	-	103.932
96152 Læhegnet/Nørreland	97.402	97.402	17.663
96153 Banehegnet	102.876	70.765	76.274
96155 Kanalens Kvarter	149.124	-	38.215
96156 6 Vest	22.105	-	101.518
96157 Blokland	44.090	-	127.648
96158 Bæk-/Fosgården	139.804	-	155.689
96159 Galgebakken	105.819	-	267.498
96160 Hyldebjergdet	106.927	69.652	144.982
96161 Askerød	641.391	94.434	260.936
96162 Gadekæret	1.012.728	250.569	253.216
96165 Grønningen	135.297	79.007	57.128
96166 4 Nord	159.059	-	221.013
96167 4 Syd	32.359	-	127.766
96168 4 Række	117.306	86.544	110.936
96169 Robinielunden	-	-	68.750
I alt	2.898.064	748.372	2.133.162



Administrators påtegning

Foranstående spørgeskema for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025 for boligorganisationen er udarbejdet af BO-VEST.

Boligorganisationens spørgeskema fremlægges hermed til bestyrelsens godkendelse.

Glostrup, den 21. april 2026



Bent Frederiksen

Økonomichef



Marit Rostgaard-Bruun

Fagleder Budget og Regnskab



Den uafhængige revisors erklæring på spørgeskema

Til øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening for regnskabsåret 2025 omfattende besvarelse af 13 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 2025, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Ledelsens ansvar

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at udarbejdelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelse.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation.

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 2025, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.



Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

København, den 21. april 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56


René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

96100R25.xls\MVR\

13. april 2026

Færdig udgave

- 26 -



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A404FA509C7C48FDAFE688CC74D25E87