

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om renoveringen i Toften



INDFLYTNING OG MANGELGENNEMGANG

Når du flytter ind i den nyrenoverede bolig, er det vigtigt, at alle fejl og mangler bliver registreret indenfor de første 14 dage. Det giver både mulighed for at rette op på fejlen i din bolig og at undgå at den samme fejl bliver begået igen i en anden bolig. Blok 6 er den først færdigrenoverede blok, hvor løsninger er blevet afprøvet, og de fejl som er blevet registreret her har bidraget til at tilpasse løsningerne i de igangværende boliger.

Aflevering af boligerne foregår i fem trin:

1. Hovedentreprenøren, BO-VEST og rådgiver gennemgår boligen og melder den færdig og klar til aflevering.
2. Hovedentreprenøren udbedrer alt og færdigmelder, hvorefter aflevering finder sted og boligen endnu en gang tjekkes af alle tre parter.
3. I forbindelse med indflytningen, udfører ejendomsdriften et indflytningssyn med beboeren, og udfærdiger en indflytningsrapport. I rapporten noteres fejl og mangler og det vurderes, hvordan de skal udbedres.
4. Beboeren kan indenfor 14 dage efter overtagelse af boligen meddele fejl og mangler på en udleveret mangelliste og disse registreres samtidig i indflytningsrapporten.
5. Når fejl- og mangellisten er gennemgået, får beboeren en tilbagemelding om, hvilke fejl og mangler, der bliver udbedret og hvilke, der alene vil blive registreret i indflytningsrapporten, så beboeren ikke hæfter for udbedring ved fraflytning.

Et år efter entreprenørens aflevering, gennemføres 1-årsgennemgangen, og også her er der mulighed for at indmelde fejl- og mangler, som endnu ikke er udbedret eller som er opstået efter boligen blev afleveret.

Kære beboere

Byggeudvalget ønsker alle et godt nytår og et lykkebringende 2026.

Vi glæder os til et år, hvor endnu flere kan vende hjem og flytte ind i Toften.



VENTILATION OG EMHÆTTE

Ventilationen i de nyrenoverede boliger er et balanceret anlæg. Det betyder, at den luftmængde der suges ud også blæses ind ved varmegenvinding. På den måde udnyttes varmen bedst muligt.



Emhætten er ikke udstyret med en motor, men et spjæld, som åbnes, når man tænder for emhætten. Derfor kommer der ikke den samme lyd, som fra en emhætte med motor og som man er vant til høre. Men den suger alligevel den lovpåkrævede luftmængde.

Hvis du oplever, at dampen ikke forsvinder ud gennem emhætten som du forventer, kan det være en fordel at åbne vinduet på klem.

I forbindelse med at boligerne bliver gennemgået ved aflevering, bliver der også udført en måling af ventilationsanlæggets indregulering. Målingen skal sikre, at ventilationen er korrekt indstillet. Hvis du mod forventning måtte opleve lydgener eller andet fra ventilationsanlægget skal du notere det på fejl- og mangellisten.



Med det nye ventilationssystem kan du opleve, at lyden mellem boligens rum bliver mere tydelig. Der vil dog ikke være ændringer i lydniveauet mellem boliger.

INDVENDIGE DØRE SKAL STÅ I BOLIGEN

Ved fraflytning skal alle indvendige døre være i boligen. Dette gælder også selvom du skal genhuses og vender tilbage til samme bolig. Dette skal sikre, at dørene ikke bliver forvekslet eller forsvinder. Indvendige døre, som ikke findes i lejligheden ved indflytning, vil blive registreret i indflytningsrapporten og derved kan man komme til at hæfte for dem, når man fraflytter boligen. Nogle beboere har valgt at afmontere en eller flere døre af og opbevare dem i deres kælderrum. Døre som opbevares udenfor boligen skal stilles op i lejligheden inden fraflytning.



FOLIE PÅ TERRASSEDØRE

I tilgængelighedsboligerne og i boliger med fransk altan vil der blive mulighed for at få monteret en mat film på terrassedøren.

Det er ikke obligatorisk at få opsat film, men er et tilbud til dem, som ønsker det for at begrænse indkigget i boligen.

Ønsker du at få en mat film monteret på terrassedøren, vil du modtage et tilbud om at bestille den, hvorefter arbejdet blive udført af en fagmand.

Hvis du er af de lejere, som har mulighed for at få opsat film, vil du modtage et skema efter du har boet i den nye bolig i et år. Dette skyldes at glasgarantien skal være udløbet før folien må monteres.

På skemaet skal du skrive, hvis du ønsker at få opsat film.

ADGANGSVEJE TIL OPGANGE OG BYGGEPLADS

Renoveringen betyder, at der skal være indkørsel til byggeplads, levering af materialer og andet. Det betyder, at adgang til opgangene er midlertidigt ændret og at al indgang til Blok 6 og 5 skal ske fra Roskildevej.

Kortet nedenfor viser adgangsvejen til Blok 6, 5 og 3, her markeret med grøn farve. Det røde område vil ikke være tilgængeligt for beboerne, men er forbeholdt håndværkerne.

Der vil blive opsat en port Ved brandvejen. Denne vil dog kun være åben efter aftale ved for eksempel indkørsel med flyttevogne. Porten skal være lukket i byggeperioden.

Når renoveringen af Blok 5, 4 og 3 er færdiggjort, vil den nuværende byggeplads blive nedlagt og flyttet til området ved Blok 3, 2 og 1.



HÅRDE HVIDEVARER OG KØKKENSKABE

De nyrenoverede boliger er udstyret med køle- og fryseskab, en nedsænket keramisk kogeplade med fire enheder og en indbygget ovn med pyrolyse. Til ovnen er der indkøbt termometer og teleskopstænger og begge vil blive udleveret af ejendoms-kontoret ved indflytning.

I køkkenet er der opsat et skab ved siden af håndvasken, som kan fjernes. Dette giver mulighed for at etablere opvaske- eller vaskemaskine. Husk at hvis du ønsker at installere opvaske eller vaskemaskine skal det godkendes af ejendoms-kontoret som installationsret. Vælger du at benytte muligheden for at nedtage køkkenskab er det dog vigtigt, at du gemmer det, da det skal retableres ved fraflytning.





TIDSPLAN

TIDSPLAN FOR RENOVERING AF DE 6 BLOKKE

Som renoveringen ser ud lige nu, regner vi med den tidsplan, du kan se af skemaet her på siden. Der er sket ændringer i tidsplanen siden projektet startede i april 2024 og vi kan ikke garantere, at der ikke kan ske yderligere ændringer. Vi håber dog at nedenstående tidplan holder frem til renoveringens afslutning.



INFORMATION OM GENHUSNING

Husk, at hvis du har spørgsmål til din genhusning, er du velkommen til at kontakte BO-VEST på mail eller telefon.

Åbningstiden for telefon-henvendelse er mandag til onsdag fra kl. 9.00-10.00 og 12.00-15.00 på telefon: 88 18 08 80. Mail sendes til genhusning@bo-vest.dk.



BLOK 6 Roskildevej 237-241

Renoveringen påbegyndes: april 2024

Renoveringens forventes afsluttet: november 2025

BLOK 5 Roskildevej 231-235

Renoveringen påbegyndtes: august 2024

Renoveringens forventes afsluttet: april 2026

BLOK 4 Roskildevej 227-229

Renoveringen påbegyndtes: september 2025

Renoveringens forventes afsluttet: november 2026

BLOK 3 Roskildevej 217-225

Renoveringen påbegyndes: april 2026

Renoveringens forventes afsluttet: april 2027

BLOK 2 Roskildevej 213-215

Renoveringen påbegyndes: marts 2027

Renoveringens forventes afsluttet: marts 2028



BLOK 1 Roskildevej 209-2011

Renoveringen påbegyndes: september 2028

Renoveringens forventes afsluttet: september 2028