

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om renoveringen i Toften



BYGGEUDVALGET VAR PÅ RUNDVISNING I BLOK 6

Forud for byggeudvalgsmødet i april var byggeudvalget på rundvisning i blok 6, Roskildevej 237. Det er den første af de 6 blokke, som bliver renoveret og derfor også den blok, hvor arbejdet er kommet længst.

Et besøg i blokken var en balancegang på stiger og stilladser. Men det var først og fremmest en mulighed for at få indtryk af, hvordan boligerne bliver "skilt ad" og hvordan nye installationer bliver etableret.

Byggeudvalget var godt tilfredse med de løsninger de så under vejs. *"Vi glæder os til at komme tilbage til nye flotte lejligheder og det er fint at følge med i fremdriften i byggeriet"* sagde Annelise Hæhnel.

På nuværende tidspunkt går renoveringen efter planen og det betyder, at indtil videre at de første beboere kan flytte ind i blok 6 i uge 42, som er medio september.

På de næste sider kan du læse om arbejdet i blok 6 og se billeder af nogle af løsningerne.



Man skal træde varsomt på stilladserne





VINDUESPARTIET VEJER 200 KILO

I en af de lejligheder byggeudvalget besøgte var der gjort klar til opsætning af det store vinduesparti ud mod altanen.

Vinduespartiet bliver leveret som et stort element, med rammer og altandør i ét. Vinduespartiet vejer næsten 200 kilo og skal derfor løftes op med en kran.



Vinduesåbningen til de nye vinduespartier er klar



Først når vinduerne er sat i, kan altanerne monteres. Altanerne forventes at blive leveret til montering i starten af juli.

NYE RADIATORER OG RØR

I de nyrenoverede boliger vil rør til radiatorer blive skjult under gulvet og i rørkasser og alle gamle rør, som løber langs vægge og føres gennem etageadskillelser bliver fjernet.

Samtidig bliver de nye radiatorer mindre, mens de alligevel vil give bedre varme. Det skyldes at de nye radiatorer er langt mere effektive og udnytter varmen bedre end de gamle og derfor kan man nøjes med en mindre radiator.

Rør fra radiatorerne bliver fastgjort til gulvets betondæk og ovenpå bliver der lagt trægulve. Rørerne trækkes i pexrør, som lavet af plastik, der er mere fleksibelt og lettere at samle.

I forbindelse med nedtagning af de gamle radiatorer bliver der isoleret med rockwool under vinduet, før de nye radiatorer sættes op. Isoleringen bag de nye radiatorer bidrager til bedre udnyttelse af varmen og færre udfordringer med kuldebroer.



Rør fra de gamle radiatorer ført gennem loftet i boligen



De nye varmerør føres i pexrør under gulvet



Rør til varme og ventilation samles i et installationsskab i entreen.

EL-INSTALLATIONER

Alle elinstallationer udskiftes, så der føres nye ledninger rundt i lejligheden og alle kontakter skiftes til nutidige løsninger. Ligesom rørene føres elinstallationerne fra elmåleren under gulvet til lejlighedens stikkontakter.



Der opsættes nye stikkontakter og elinstallationer i hele lejligheden

OPGANGENE RENGØRES SOM DET SIDSTE

Når renoveringen af lejlighederne er færdig, vil opgangene blive rengjort. Under renoveringen er opgangene pakket godt ind, så vægge, trappe og gelænder ikke tager skade af færdsel med materialer, værktøj og maskiner.



Der er lagt pap og plast på opgangene for at beskytte dem mod trafik med maskiner og materialer

VENTILATION

Et besøg på taget gav også byggeudvalget mulighed for at se det centrale ventilationsanlæg.

Anlægget har en varmeveksler, som sikrer varmegenindvinding. Det betyder, at den varme luft, der suges op fra lejlighederne udveksles med den kolde luft, som bliver suget ind udefra. På den måde går varmen ikke til spilde, men bidrager til opvarmningen af den rene luft. Al luften ledes gennem et filter, hvor den renses inden den sendes tilbage i lejlighederne.

I forbindelse med renovering af ældre boliger er der krav om at der opsættes ventilationsanlæg med varmegenindvinding.



Ventilationsanlægget er placeret på bygningens loftetage

PRØVER PÅ TAGKONSTRUKTION OG TAGPLADER



Der sker løbende kvalitetssikring af de enkelte elementer, så man hele tiden kan finde de bedste løsninger. Derfor laver man en skitse, der har til formål at vise, hvordan man forstiller sig at det endelige resultat kommer til at se ud og fungere.

I byggeriets sprog kalder man sådan en model for en mockup. På turen rundt i blok 6, så byggeudvalget et eksempel på den underliggende tagkonstruktion og på opsætning af de skifferplader, som skal anvendes på taget. Og med alles godkendelse af den forslåede konstruktion er taget nu tæt på at være færdig på hele blokken.



Hele tagkonstruktionen er blevet udskiftet, så det underliggende træværk er nyt

Undertag og tagrender etableres inden skifferpladerne lægges på.

