

13. november 2025

## Referat af møde i VA's kontaktudvalg

Torsdag den 13. november 2025, Hyldeespjældet

**Deltagere:** Vinie Hansen (Formand, VA's bestyrelse), René Fuglsang (Næstformand, VA's bestyrelse), Charlotte Birkved (medlem, VA's bestyrelse), Karl Erik Olsen (Toften), Lis Vestergaard (Læhegnet), Torben Riedel (Banehegnet), Holger Pedersen (Kanalens Kvarter), Jeanett Kirit Larsson (Kanalens Kvarter), Jens Ellesøe (Galgebakken), Erik Hansen (6 Vest), Janni Mortensen (6 Vest), Henning Larsen (4 Syd), Randi Kristensen (Hyldeespjældet), Sif Enevold (Hyldeespjældet), Peter Gliner (Blokland), Gitte Hansen (Askerød), Johnnie Flindt (Gadekæret), Bitten Jensen (Gadekæret), Astrid Hansen (4 Række), Annette Balle (4 Række), Karin Tannebæk (Grønningen).

Fra Administrationen: Mads Reddersen Gauguin og Anna Gunnarsson Nolsøe (referent).

### Fremvisning af Hyldeespjældets beboerlokaler / v. Vinie Hansen

Vinie Hansen fremviste de nyrenoverede beboerlokaler. Det første var motionsrummet, hvor det er motionsudvalget, der administrerer lokalet. Motionsudvalget har sit eget budget til indkøb af nye maskiner og udstyr. Beboerne bruger deres vaskeribrik til at få adgang til lokalet, hvilket fungerer fint. Der er ingen booking af lokalet og ingen egenbetaling.

I den tidligere lægeklinik er etableret Boghylden og Tøjhylden samt et gæsteværelse som beboerne kan leje. I en anden bygning har afdelingsbestyrelsen sit kontor og der er fælles møderum for alle udvalg plus forskellige værksteder hvor der kan arbejdes med træ og maleri og andre kreative udfoldelser. Frivillige administrerer lokalerne og organiserer aktiviteterne.

### Oplæg om budget og regnskab for beboeraktiviteter / v. Sif Enevold, kasserer i Hyldeespjældets afdelingsbestyrelse

Hyldeespjældets aktivitetsbudget er på 185.000 kr., hvoraf de største poster er afdelingsfester som renoveringsfester og jubilæer. På budgetbeboermødet lægges der et budget for beboeraktiviteter. Alle aktiviteter har deres egen post i budgettet. Ved regnskabsbeboermødet fremlægges regnskab, budget og uforbrugt budget for regnskabsåret.

Den høje detaljeringsgrad i budgettet gør det tydeligt for beboerne, hvorfor der er afsat midler til de enkelte aktiviteter, og sikrer samtidig, at pengene anvendes til netop de formål, de er tildelt til. Alt materiale, der skal behandles, sendes ud til beboerne i beboerbladet Hyldestryk før beboermødet.

Beboere/udvalg kan søge om at nye aktiviteter bliver optaget på budgettet, og det er også muligt, at søge om forhøjelse af det allerede vedtagne budget. Der er en kultur i Hyldeespjældet for at være åbne over for nye beboerdrevne aktiviteter.

Alle aktiviteter/arrangementer registreres med tilhørende bilag, som afleveres til kassereren. Bilag sendes til BO-VEST for godkendelse. Der skal ikke udbetales aconto-beløb til beboeraktiviteter. Derimod skal beboerne lave udlæg, for derefter at blive kompenseret. Hvis der er tale om store beløb til indkøb kan det håndteres af driftskontoret.

Vinie Hansen understregede, at det er vigtigt, at alle afdelinger præsenterer budget og regnskab for beboeraktiviteter i de forskellige afdelinger. Administrationen blev opfordret til fremover at være mere opmærksom på, at alle afdelinger fremlægger regnskab for beboeraktiviteter.

## **Gennemgang af retningslinjer for indkøb af IT og godtgørelse af udlæg i VA's boligafdelinger / v. Vinie Hansen**

Vinie Hansen gennemgik retningslinjernes afsnit om Aflæggelse af regnskab på beboermødet for afdelingernes klubber/foreninger. Retningslinjerne foreskriver følgende:

"Afdelingernes klubber/foreninger skal aflægge regnskab på beboermøderne, hvis der gøres brug af afdelingens lokaler eller modtages årligt tilskud fra afdelingen. Der er, som et tilbud og en hjælp, udarbejdet skabeloner til brug for afdelingernes klubber og foreninger ift. aflæggelse af regnskab på beboermøderne."

Der blev stillet spørgsmål til, om klubber/foreninger, som ikke får tilskud fra nogen instanser, og i øvrigt ikke har nogen udgifter i forbindelse med sine aktiviteter, skal fremlægge regnskab ved beboermødet. Det skal de ikke. Organisationsbestyrelsen vil beslutte, om der skal tilføjes en supplerende tekst til retningslinjerne, der tydeliggør dette.

## **Gennemgang af VA Nyhedsbrev / v. Vinie Hansen**

Vinie Hansen orienterede om VA's nyhedsbrev, som har 1.079 tilmeldte beboere og er en stor succes. Nyhedsbrevet udkommer fire gange årligt og indeholder historier og opdateringer fra VA's afdelinger. Alle kan abonnere på det. Sidste nyhedsbrev blev udgivet den 22. oktober. Historierne omhandlede fotoudstilling i Banehegnet, opmærksomhedstræning for beboerdemokrater og ansatte, VA's konference om beboerdemokrati og opfølgning på VA's generalforsamling tidligere i år.

Tilbagemeldingerne om nyhedsbrevet er positive. Det digitale format fungerer rigtig fint og styrker VA's identitet som boligorganisation. Tilmeldingslinket skal spredes via beboerblade og andre kanaler. Næste nyhedsbrev udkommer den 15. december.

## **Evaluerings af budgetfremlæggelser / v. Mads Reddersen Gauguin, forretningsfører for VA**

Mads Reddersen Gauguin fremlagde evalueringen af årets budgetmøder. Præsentationerne har fået et nyt format efter medarbejdernes kursus i præsentationsteknik og på baggrund af en tilfredshedsundersøgelse fra 2024. Målet har været at gøre fagtermer mere forståelige for beboere.

403 beboere fra både AB og VA har givet feedback, som generelt er meget positiv. Forbedringspunkter er blandt andet større tekst og mindre indhold pr. slide.

Der blev drøftet, at afdelingerne stadig kan vælge selv at præsentere budgettet, hvilket blev bekræftet. Der har dog været behov for en bedre fremgangsmåde for ejendomslederne generelt, og derfor har man nu udviklet den nye skabelon og fremgangsmåde.

## **Orientering om netværk for afdelingsbestyrelsesformænd i VA og AB / v. Vinie Hansen**

BO-VEST besluttede, med opbakning fra AB og VA, at oprette et netværk for formænd og repræsentanter på tværs af AB og VA. Formålet er at deltagerne kan sparre og udveksle erfaringer om hvordan man engagerer en bestyrelse og skaber aktiv deltagelse. Dertil er tanken, at man gennem netværket kan styrke samarbejdet mellem de to boligselskaber, som har flere boligafdelinger, der ligger i de samme områder i Albertslund.

Kommissoriet er nu ændret, så der også kan deltage en repræsentant fra afdelingsbestyrelsen eller forretningsudvalget, og ikke udelukkende formænd. To mødedatoer vil snarest blive meldt ud. Første møde foregår hos BO-VEST.

Feedback fra kontaktudvalget var, at det var en god idé med erfaringsudveksling boligafdelingerne imellem.

### **Runde med nyt fra afdelingerne:**

- 4 række: Afdelingen har midler tilbage på reguleringskontoen og man ønsker derfor opsætning af nye plankeværker. Man har fået tilbud, som man skal behandle i afdelingen. I forbindelse med projekt Ind i det grønne, har man fået etableret et blomsterbed og en rundbænk, som man er meget glad for.
- Kanalens Kvarter: Der arbejdes på helhedsplan 2. Undersøger samdrift mellem 4 Nord og VA 55. I samarbejde med ABC, kommunen og Etagehusene, er der udarbejdet et manifest for Kanalgaden. Opråb til kommunalpolitikere for at få mere beplantning og udsmykning, så det bliver en god oplevelse at gå igennem Kanalgaden.
- Grønningen: Afdelingen står overfor at skulle have udskiftet køkkener i næsten alle boliger. Status lige nu er en prøvelejlighed. Procesplan er i øjeblikket til diskussion. Fælleshus vil være til rådighed for dem der ikke har køkken.
- Askerød: Der har været arbejdet med at renovere afdelingens legepladser, og nu er man i mål. Der har været åbning af ny legeplads i sidste uge. Der har været afholdt ekstraordinært beboermøde angående valg af firma til nyt køkken i boligerne, hvor man trækker på erfaringen fra Grønningen.
- Gadekæret: Udskiftningen af indvendige ventilationsanlæg går godt. Nu kigges der på udvendige ventilationsanlæg, og det kan desværre godt blive problematisk at udskifte.
- Galgebakken: Man har opsat videoovervågning i samarbejde med politiet på torvet ved Købmanden pga. formodning om salg af euforiserende stoffer. Helhedsplanen er ved at være afsluttet og 4/5 af beboere er indflyttet. Råderetskatalog er vedtaget.
- Blokland: Der er gang i renoveringen og det er meget positivt, at der snart er tilbageflytning i blok. De grønne områder udvikler sig meget positivt.
- Læhegnet: Der bliver foretaget radonmåling i næste uge for at se om det har hjulpet på noget med den renovering, der er foretaget. Ventilationen på badeværelser gør det meget koldt, hvilket der er klaget over.
- 6 Vest: Meget lang græsplæne er blevet beplantet og det ser godt ud. Test med to i første omgang. Grønningen er blevet færdig og trafiklegeplads er en ren fest. Overvågningskameraer skal overvåge parkeringspladser pga. kriminalitet.
- Toften: Afdelingen er under renovering. Den første blok er der indflytning i inden årets udgang. Det er meget flotte lejligheder og man er spændt på indflytningen.
- 4 Syd: Der har nu været valg til bestyrelsen. Der mangler information til beboerne fra driften ift. facader. Der skal indføres parkeringskontrol, da der er for mange der holder der uden at bo der.

- Hyldespjældet: Genplantningsplan fra udeareal-udvalg er kommet. Der er indhentet tilbud og man går i gang næste år. Der blev afholdt informationsmøde i sidste uge angående huller i tagene og problemer med utæthed i vinduer og døre med 20 deltagere. Entreprenør og rådgiver skal kigge på fejlene på tagene sammen.
- Banehegnet: 'Vild med vilje' bede skal laves. Der er ved at blive indhentet tilbud fra firmaer.

**Planlægning af næste møde:**

Næste møde finder sted d. 10. marts i Banehegnet.

Muligt tema: Beredskab v. BL.

Der blev udtrykt ønske om, at der kommer en orientering om hvad kommunens ansvar er i forhold til lokalt beredskab, så man kan vurdere hvad der er henholdsvis kommunens og boligselskabets ansvar.

**Eventuelt:**

Invitation til møde om Brugergruppens fremtid d. 24/11 er sendt ud til kontaktpersoner og Brugergruppens medlemmer d. 13/11.