



Referat – Byggeudvalgsmøde nr. 27

Dato: Tirsdag den 10. april 2025
Tidspunkt: Kl. 15.00 til kl. 16.30
Sted: Byggeplads - Byggepladsskur

Deltagere

Afbud

Byggeudvalg, VA Toften:

Ingelise Donsman	ID	
Annelise Hæhnel	AH	
Bent Nielsen	NB	
Finn Jensen	FJ	
Karl Erik Olsen	KEO	
Anja Elisabeth Blum	AEB	x

Bestyrelsen, VA:

Vinie Hansen	VH	
--------------	----	--

BO-VEST:

Kristian Overby	KRO	
Torben Henningsen (ref)	TH	
Anja Kirkeby Repstock	AR	
Carina Seifert	CS	
Michael Andreetto	MA	x

Rådgiver:

Signe Løndahl Hertel	SLH	
Anders Petersen	AP	
Bjarne Svendsen	BS	x

Referat:

1. Godkendelse dagsorden

Referat godkendt.

Kommentar fra tidligere referat:

Byggeudvalget ønsker at få en præcis status for indflytningsdatoerne. Denne forsøges opdateret hver 2. måned.

2. Status på byggesagen

- Besøg på byggepladsen
Der blev foretaget en rundvisning på byggepladsen, helt specifikt Roskildevej 237, stue til 2. sal samt tagrummet umiddelbart ovenover.
- AP forelagde status for byggesag.
Stillads monteret ved blok 5 + 6.
Indvendige nedrivningsarbejder pågår i blok 5 (Roskildevej 233 – 235).



Eksist. tagbelægning på blok 5 er fjernet og efterfølgende rengøringsarbejder pågår i tagrum. Installationsarbejder er i gang blok 6.
Tidsplanen er 6 uger forsinket i forhold til gældende tidsplan.

Hvornår er der indflytning på blok 5 – entreprenøren arbejder på en tidsplan. Det forventes i December 2025.

c. Dialog med Landsbyggefonden.

BO-Vest har holdt møde med Landsbyggefonden omkring de omfattende ekstraudgifter til miljøarbejder.

Landsbyggefonden er positivt stemt overfor at ville hjælpe. De har anbefalet at der hyres et eksternt firma ind til at granske miljøvurderinger og arbejdsprocesser. Dette er sket og der er kommet nogle anbefalinger som aktuelt behandles internt.

Ovenstående spørgsmål og forslag til optimering af arbejder er forlag hoved- og nedrivningsentreprenøren. Der blev afholdt møde mellem rådgivere og udførende om emnet i uge 7. Der er fokus på særligt 6 arbejdsprocesser indenfor miljøarbejderne. Der arbejdes på at optimere på disse både økonomisk og tidsmæssigt.

BO-Vest og Nordic Office of Architecture har på baggrund af ovenstående dialog med udførende udført et revideret skema B som vil blive forelagt Landsbyggefonden for videre forhandlin i maj.

d. Erhvervslejemål Roskildevej 209 st. tv.

BO-Vest vil forsøge at fremleje butik og baglokale frem til udgangen af 2026.

e. Ekstra lejlighed Roskildevej 209 st. th.

BO-Vest vil undersøge om en transformation af eksist. driftslederkontor til lejlighed er rentabel. SLH har tidligere modtaget overslagspris fra A&K på dette arbejde.

KRO mener at et overslag er tilstrækkelig præcis for videre forhandlinger for nuværende.

f. Nyhedsbrev til Toften

Oplæg til nyhedsbrev blev fremsendt kort før mødet til gennemsyn.

AH og CS gennemgik oplægget efter mødet.

Nyhedsbrevet udsendes umiddelbart efter påske.

3. Roskildevej 237, Byggepladsbesøg

Byggeudvalgets reaktion var umiddelbart positiv for stade i opgang 237.

Der var stemning for at gentage en besigtigelse senere i forløbet.

4. Spørgsmål fra byggeudvalgsmødet d. 10.12.2024

Mockup lejlighed, hvornår foreligger denne, nyeste opdatering.

I august vil blok 6 være så langt fremme at de endelige overflader vil kunne besigtiges.

Ønske om mockup køkkenskab med halvkarrusel.

Der blev præsenteret vareprøve. Vareprøven er godkendt

Matterede døre ved fransk altan. Døre med matteret glas kan ikke fremskaffes til det planlagte montagetidspunkt. Vil man kunne montere døre med klart glas nu og efterfølgende skifte til matteret glas når disse er klar?

SLH og AP anbefaler at der påmonteres film på klare glas.

Fagmand kommer ud og sætter film på de terrassedøre, hvor lejere ønsker dette. Arbejdet kan foretages efter 1. års gennemgang.

Der sendes et skema rundt til de berørte lejer efter nogle måneder om at de kan få film på når glasgaranti er udløbet.



Bordplader i køkkener:

Fremviste køkkenbordplader er udført med skarpe forkant.

Jf. beskrivelse skal der udføres med runde forkanter.

Byggeudvalget beslutter ved BM27, at fastholde den fremviste skarpkantede version.

5. Kommende møder

Der planlægges en fast møderække den anden tirsdag, hver anden måned.

De næste 4 mødedatoer:

Tirsdag d. 10. juni 2025	kl. 17.00 – 18.30
Tirsdag d. 12. august 2025	kl. 17.00 – 18.30
Tirsdag d. 14. oktober 2025	kl. 17.00 – 18.30
Tirsdag d. 9. december 2025	kl. 17.00 – 18.30

Afholdes på byggepladscontainer i skurbyen.