



Referat – Byggeudvalgsmøde nr. 26

Dato: Tirsdag den 11. februar 2025
Tidspunkt: Kl. 17.00 til kl. 18.30
Sted: **Byggepladsskur**

Deltagere

Afbud

Byggeudvalg, VA Toften:

Ingelise Donsman	ID	
Preben Kure	PK	x
Annelise Hæhnel	AH	
Bent Nielsen	NB	
Finn Jensen	FJ	x
Karl Erik Olsen	KEO	
Anja Elisabeth Blum	AEB	
Kim E Hansen	KEH	

Bestyrelsen, VA:

Vinie Hansen	VH
--------------	----

BO-VEST:

Kristian Overby	KRO	
Torben Henningsen (ref)	TH	
Anja Kirkeby Repstock	AR	
Carina Seifert	CS	
Michael Andreetto	MA	x

Rådgiver:

Signe Løndahl Hertel	SLH	
Anders Petersen	AP	
Bjarne Svendsen	BS	x

Referat:

1. Godkendelse dagsorden

Referat godkendt.

Kommentarer til sidste referat:

Der manglede svar på enkelte spørgsmål fra BM25. Disse er indføjet under punkt 4 i nærværende referat.

Byggeudvalget ønsker at få en præcis status for indflytningsdatoerne. Denne forsøges opdateret hver 2. måned.

2. Status på byggesagen

- a. AP forelagde status for byggesag.
Indvendige nedrivningsarbejder i blok 6 er udført.
Nedtagning af tapet pågår i blok 6. Dette er kun igangsat for blok 6.



Nedrivningsarbejder indvendigt er påbegyndt i blok 5.
Stillads opstilles pt. omkring blok 5.
Installationsarbejder er udføres i kælder under blok 5 og 6.
Opmuring af nye indvendige vægge i blok 6 er udført.
Pudsearbejder på vægge udføres i opgang 237 og 239
Overdækning af tag på blok 6 udført og er under udførelse på blok 5.

Tagbelægning og isolering på blok 6 er fjernet. Første renhedsprøve for asbest i tagrum dumpede, derfor udføres supplerende rengøring i tagrummet.

Tidsplanen er 2 uger forsinket i forhold til gældende tidsplan.
Idet rengøringsarbejdet i tagrummet er vanskeligt, vil dette betyde ekstra forsinkelse.

- b. Møde med Landsbyggefonden.
BO-Vest har holdt møde med Landsbyggefonden omkring de omfattende ekstraudgifter til miljøarbejder.
Landsbyggefonden er positivt stemt overfor at ville hjælpe. De har anbefalet at der hyres et eksternt firma ind til at granske miljøvurderinger og arbejdsprocesser. Dette er sket og der er kommet nogle anbefalinger som aktuelt behandles internt.
Ovenstående spørgsmål og forslag til optimering af arbejder er forlag hoved- og nedrivningsentreprenøren. Der blev afholdt møde mellem rådgivere og udførende om emnet i uge 7. Der er fokus på særligt 6 arbejdsprocesser indenfor miljøarbejderne. Der arbejdes på at optimere på disse både økonomisk og tidsmæssigt.
- c. Fremvisning af køkkener.
Der er 19-20.11.2024 fremvist diverse beboervalg til lejerne. Ca. 25% af beboerne var forbi og afgive deres valg. Disse valg skal, for blok 6, sendes videre til entreprenøren senest 1. februar.
Idet der kun er 4 lejere fra blok 6, som har afgivet deres valg, overvejes det at sende supplerende nyhedsbrev, omhandlende dette forhold ud til de fremtidige lejere i blok 6.
Der er sendt forespørgsler ud til alle kendte beboere i blok 6. Herefter har 6 beboere valgt deres fremtidige køkken og fliser. De resterende får køkkener og fliser i standardudgave.
- d. Brusekabiner.
Udgaven med 30 / 60 cm (fast væg / gående dør) er valgt.
Dette behandles under pkt. 3.
- e. Erhvervslejemål i Roskildevej 209 – 211.
Rådgiver og BO-Vest undersøger aktuelt forholdene i blok 1, Roskildevej 209-211 stuen.
Det er ikke afklaret om det tidligere driftskontor (Roskildevej 209 st. tv.) ombygges til privat lejlighed. Lejligheden udstyres med ny altan, idet der skulle tages stilling til dette punkt nu.
Efterfølgende vil resterende forhold blive afklaret BO-Vest overvejer.
Behov for 1 stk. yderligere privat bolig behandles op imod økonomi for dette.
Herudover arbejdes der på hvorledes arbejder foretages hos frisørsalonen og pizzeriaet.
Som udgangspunkt kan helhedsplanen ikke udføres uden at erhvervslejerne fraflytter i en periode. BO-Vest tager kontakt til erhvervslejerne.
- f. Vægoverflader i boliger. I blok 6 fjernes eksist. tapet på alle vægge. Herefter udføres pudses, spartles, slibes og males overflader. Dette ekstraarbejde har bevirket en forsinkelse på 2 uger i forhold til tidsplanen. Dette arbejde udføres i medgået tid for blok 6. Når vi kender priserne for blok 6 tages vurdering for de resterende blokke
- g. Trægulve i boliger. Der udføres egelamelparket gulve i boligerne. Dette indgår som tilkøbt option i projektet.
Arbejdsbeskrivelserne foreskrev både bøg og eg. Det er nu slået fast, i forlængelse af byggeudvalgsmøde BM16, at der udføres gulve i eg.

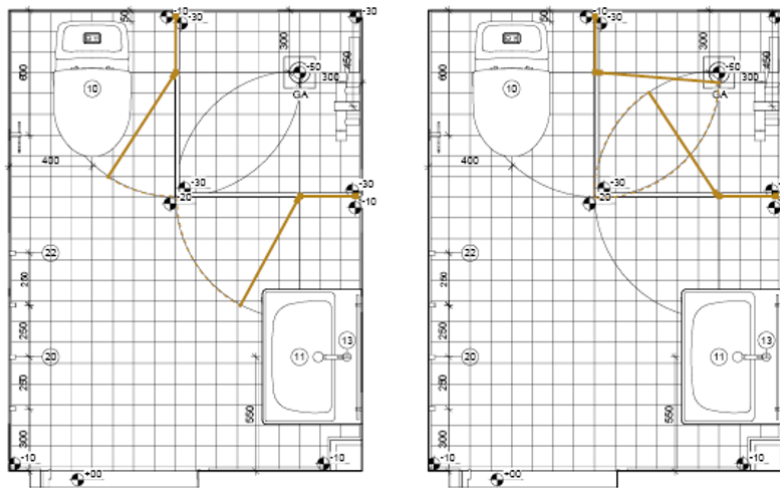
- h. Hærværk på byggepladsen. Der har været en del hærværk på byggepladsen. Dette er udført af personer udefra. Vi har været i dialog med boligsocial medarbejder fra Albertslund Kommune om emnet. Politiet har lovet at patruljerer i området. Politiet oplyser dog, at de kun har modtaget 2 anmeldelser fra Toften de seneste 12 uger, så derfor anser de ikke problemet for værende meget stort.

3. Fremlæggelse af prøver og beboervalg.

- a. Brusekabine.
BM 26 startede i showroom (Roskildevej 209 st tv). Her var udført en mockup model af brusekabinen. Herefter var opsat toilet møbler op imod brusekabinen.

Brusekabine udføres i matteret glas.

Der var flertal for den udførte version.



4. Spørgsmål fra byggeudvalgsmødet d. 10.12.2024

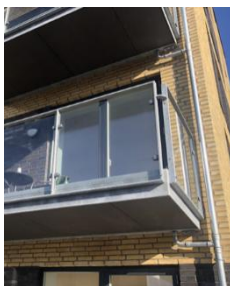
Mockup lejlighed, hvornår foreligger denne?

BS: Denne forventes klar i uge 28 2025.

Det er besluttet, at der ved BM 27 laves besigtigelse for byggeudvalget på byggepladsen i blok 6.

Derfor starter mødet kl. 15.00.

Hvorfor flyttes afløb ikke væk fra altan? Rådgiver vender tilbage. Men umiddelbart er altaner sat i produktion. Danakon har fremsendt alternativ til den valgte løsning. Denne vurderes ikke at være tilrådelig.





Hvem skal montere køkkenerne? Vi regner med at det bliver montører fra køkkenleverandøren.

Ønske om mockup køkkenskab med halvkarrusel.

Hovedentreprenøren har lovet at fremskaffe en mockup af halvkarrusel.

Matterede døre og værn ved franske altaner.

Døre til franske altaner til blok 6 er bestilt i klart glas. Der er et ønske om matteret glas på den nederste halvdel af dørene. SLH undersøger med vinduesfabrikant hvorledes dette ønske kan efterleves.

Eksist. værn på franske altaner på facader bibeholdes. Værnene har vist sig at være i så god stand at udskiftning ikke er nødvendig.

Antal kroge i badeværelse.

Der udføres 3 + 1 kroge på badeværelset.

Lodret afstand mellem håndvask og spejl på badeværelse.

Der er 25 cm mellem håndvask og underkant spejl.

Spejle udføres i 60 x 90 cm.

5. Kommende møder

Der planlægges en fast møderække den anden tirsdag, hver anden måned.

De næste 4 mødedatoer:

Torsdag d. 10. april 2025	kl. <u>15.00</u> – 17.00
Tirsdag d. 10. juni 2025	kl. 17.00 – 18.30
Tirsdag d. 12. august 2025	kl. 17.00 – 18.30
Tirsdag d. 14. oktober 2025	kl. 17.00 – 18.30

Afholdes på byggepladscontainer i skurbyen.