



Referat – Byggeudvalgsmøde nr. 25

Dato: Tirsdag den 10. december 2024
 Tidspunkt: Kl. 17.00 til kl. 18.00
 Sted: **Byggepladsskur**

Deltagere

Afbud

Byggeudvalg, VA Toften:

Ingelise Donsman	ID	
Preben Kure	PK	
Annelise Hæhnel	AH	
Bent Nielsen	NB	
Finn Jensen	FJ	
Karl Erik Olsen	KEO	
Anja Elisabeth Blum	AEB	X
Kim E Hansen	KEH	

Bestyrelsen, VA:

Vinie Hansen	VH
--------------	----

BO-VEST:

Kristian Overby	KRO	
Torben Henningsen (ref)	TH	
Anja Kirkeby Repstock	AR	X
Carina Seifert	CS	
Michael Andreetto	MA	

Rådgiver:

Signe Løndahl Hertel	SLH
Anders Petersen	AP
Bjarne Svendsen	BS

Referat:

1. Godkendelse dagsorden

Referat godkendt.

Kommentarer til sidste referat:

Spørgsmål: Hvorfor flyttes afløb ikke væk fra altan? Rådgiver vender tilbage. Men umiddelbart er altaner sat i produktion.

Generelt vil byggeudvalget gerne informeres mere om udviklingen på projektet.

2. Status på byggesagen

- a. AP forelagde status for byggesag.
 Indvendige nedrivningsarbejder i blok 6 er afsluttet.
 Opmuring af nye indvendige vægge i opgang 237 er sat igang.



Overdækning af tag på blok 6 er påbegyndt. Dette arbejde skal, jf. seneste tidsplan, være færdig 13.12.2024, hvilket ikke vurderes værende realistsisk. Dette betyder at taget ikke er 100% overdækket i.h.t. tidsplanen. Det skal dog bemærkes at arbejder på tag godt kan opstartes uden at overdækningen er komplet.

Adserballe & Knudsen har haft svært ved at få denne aktivitet i gang.

Arbejder på blok 5 påbegyndes efter nytår.
Stilladser opstilles forventeligt primo januar.

- b. Møde med Landsbyggefonden.
BO-Vest har holdt møde med Landsbyggefonden omkring de omfattende ekstraudgifter til miljøarbejder.
Landsbyggefonden er positivt stemt overfor at ville hjælpe. De har anbefalet at der hyres et eksternt firma ind til at granske miljøvurderinger og arbejdsprocesser. Dette er sket og der er kommet nogle anbefalinger som aktuelt behandles internt.
- c. Fremvisning af køkkener.
Der er 19-20.11.2024 fremvist diverse beboervalg til lejerne. Ca. 25% af beboerne var forbi og afgive deres valg. Disse valg skal, for blok 6, sendes videre til entreprenøren senest 1. februar.
Idet der kun er 4 lejere fra blok 6, som har afgivet deres valg, overvejes det at sende supplerende nyhedsbrev, omhandlende dette forhold ud til de fremtidige lejere i blok 6.
Der tages stilling til dette primo januar. Der er 12 lejere i blok 6.
Hvem skal montere køkkenerne? Vi regner med at det bliver montører fra køkkenleverandøren.
- d. Brusekabiner.
Dette behandles under pkt. 3.
- e. Erhvervslejemål i Roskildevej 209 – 211.
Rådgiver og BO-Vest undersøger aktuelt forholdene i blok 1, Roskildevej 209-211 stuen.
Det er ikke afklaret om det tidligere driftskontor (Roskildevej 209 st. tv.) ombygges til privat lejlighed. Lejligheden udstyres med ny altan, idet der skulle tages stilling til dette punkt nu.
Efterfølgende vil resterende forhold blive afklaret.
Herudover arbejdes der på hvorledes arbejder foretages hos frisørsalonen og pizzeriaet.

3. Fremlæggelse af prøver og beboervalg.

- a. Brusekabine.
SLH gennemgik historik omkring valg af brusearrangement.
Herefter blev der forelagt 3 valgmuligheder.

(Gennemgangsdokument fra Nordic Office of Architecture vedhæftes til nærværende mail)

Valgmulighed A)

Brusevægge - som udbudt

Øvrige badeværelser i almindelige boliger

- Vægfliser kun opsat inde i brusenichen

- Vådzone er afgrænset af faste glasvæg på min. 250 mm bredde (krav ifht. vådzone)

- Bruseområde afgrænset af 2 faste glasvægge med monterede gladøre, der kan folde begge veje.

Valgmulighed B)

Brusevægge - ændring til foldemodul

Øvrige badeværelser i almindelige boliger

- Vægfliser opsat på de to vægge som brusenichen støder op mod.

- Porebetonvægge forstærkes med stål.

- Bruseområde afgrænset af 2 foldevægge i glas.

Valgmulighed C)

Tilbageføring til oprindelige forslag

Øvrige badeværelser i almindelige boliger

- Vægfliser opsat inde i brusenichen frem til den faste brusevæg, (som afgrænser vådzone) samt hele den anden væg.

- Bruseområde afgrænset af én fast glasvæg og brusestang i loft med forhæng.



Beslutning

Byggeudvalgets beslutning 10. december 2024

Byggeudvalget godkendte løsningen:

A) Brusevægge - som udbudt

Øvrige badeværelser i almindelige boliger

Byggeudvalget besluttede at bevare løsningen som den udbudte løsning med:

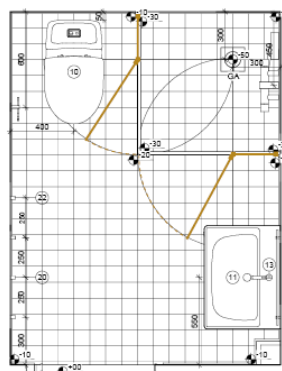
- Bruseområde afgrænset af 2 faste glasvægge med monterede glasdøre, der kan folde begge veje.

Mock-up

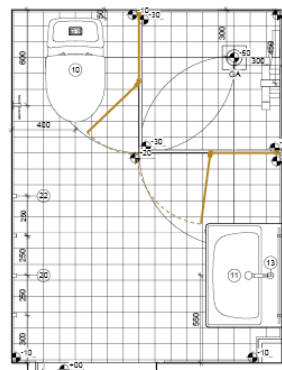
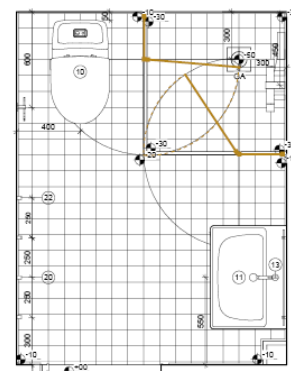
Byggeudvalget besluttede at lade entreprenøren udføre en mock-up med brusenichen, hvor

- de faste vægge er 30 cm bredde
- de gående døre er 60 cm bredde

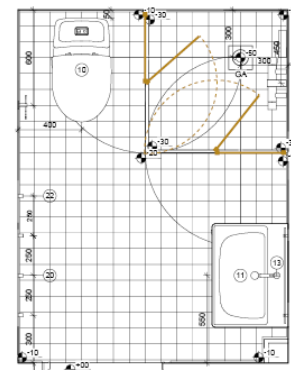
Denne mock-up skal bruges til endeligt at beslutte, hvordan bredde-fordelingen mellem det faste og det gående parti skal være.



Skitse af bruseniche med 30 cm / 60 cm fordeling (fast / gående)



Skitse af bruseniche med 45 cm / 45 cm fordeling (fast / gående)



VA Toften - Byggeudvalgsmøde 29 - 10. december 2024

18

Herudover blev det besluttet at forhængsbøjle sænkes til en højde på 205cm over gulv. Adserballe og Knudsen sættes til at udføre mockup 1:1 af brusekabinen på baggrund af løsning A. Der udføres fast væg på 30 cm og dør på 60 cm. Idet disse mål kan justeres kan man ud fra mock-up modellen optimere knækket.

4. Spørgsmål fra byggeudvalgsmødet d. 8.10.2024

Byggeudvalget ønsker at se den valgte brusestang med 2 brusehoveder.

Valgte løsning er godkendt af byggeudvalget.

Mockup lejlighed, hvornår foreligger denne?

BS: Denne forventes klar i uge 28 2025.



5. Kommende møder

Der planlægges en fast møderække den anden tirsdag, hver anden måned.

De næste 4 mødedatoer:

Tirsdag d. 11. februar 2025	kl. 17.00 – 19.00
Tirsdag d. 8. april 2025	kl. 17.00 – 19.00
(dette ligger samme dato som hovedbestyrelsesmøde)	
Tirsdag d. 10. juni 2025	kl. 17.00 – 19.00
Tirsdag d. 12. august 2025	kl. 17.00 – 19.00

Afholdes på byggepladscontainer i skurbyen.