



Referat – Byggeudvalgsmøde nr. 22

Dato: Tirsdag den 11. juni 2024
Tidspunkt: Kl. 17.00 til kl. 19.00
Sted: Byggepladsskur

Deltagere

Afbud

Byggeudvalg, VA Toften:

Ingelise Donsman	ID
Kim Emil Hansen	KEH
Preben Kure	PK
Annelise Hæhnel	AH
Bent Nielsen	NB
Finn Jensen	FJ
Lillian Henriksen	LH
Karl Erik Olsen	KEO
Anja Elisabeth Blum	AEB

Bestyrelsen, VA:

Vinie Hansen	VH
Erik Hansen	EH (trådt ud af VA bestyrelse)

BO-VEST:

Kristian Overby (ref)	KRO	
Torben Henningsen	TH	
Mads Reddersen Gauguin	MG	x
Anja Kirkeby Repstock	AR	
Line Renner Jensen	LJ	x

Rådgiver:

Signe Løndahl Hertel	SLH	x
Ole Kiær	OK	
Anders Petersen	AP	
Anders Bigum	AB	x
Bjarne Svendsen	BS	x

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

Ændringer til dagens dagsorden?

KRO ønsker tilføjet:
Vaskemaskiner til genhusningsboliger.
Punktet indføres under evt.

Anja vil gerne på mailinglisten.

2. Status for opstart af byggesag



Anders Pedersen er ny rådgiver på sagen Anders kommer fra Nordic office of Architecture. Anders erstatter Ole Kiær på pladsen. Ole vil dog fortsat være tilknyttet sagen, dog ikke så synlig på pladsen.

TH orienterer status for tid og økonomi på sagen.

Der er etableret byggeplads. Der kommer skilte op. Opstart besværliggjort af miljøkrav og nedriver har haft mange spørgsmål som har skullet afklares inden de kunne komme i gang. Nedrivere forventes at starte op på pladsen fra 17/6.

En beboer undrer sig over at testresultater fra tidligere ikke er nok? Der bliver stort set altid lavet nye miljøundersøgelser af den tilknyttede entreprenør.

Start på arbejder i blok 5 udskydes ikke og er fortsat sat til august.

Flyttefirmaet Jonas har været gået konkurs, men vi forventer at kunne fortsætte med det nye selskab.

Prøvelejlighed har vi ikke dato for og der er ikke bestemt endnu hvilken det bliver præcist. Rådgiver vil gerne have en B3 bolig til prøvebolig, da disse er dem der er flest af.

Der blev spurgt til hvor mange der er genhuset? Hele blok 6 er tømt og blok 5 er godt undervejs.

Er vi allerede et par måneder forsinkede? Vi håber at forsinkelsen fra starten kan indhentes.

Blok 3 – er den blevet sammenlagt til 1 udførelsesperiode, i stedet for 2 som det tidligere har været oplyst? Ja, der vil blive informeret nærmere om det når det falder på plads.

3. Næste fase i byggesagen

KRO og TH fremlægger næste faser i byggesagen.
Hvad har betydning for beboerne i bebyggelsen.

Næste fase vil være, at byggepladsen bemandes med håndværkere.
Dette vil kræve lidt til vending for begge parter, både beboere og håndværkere.
Alle parter bedes fastholdes den gode tone.

4. Fremlæggelse af prøver og beboervalg

AP fremlagde diverse vareprøver, som hovedentreprenøren har foreslået.
BU tager stilling til disse.

Der blev spurgt til hvilken køkkenleverandør entreprenøren kommer med? Det bliver Svane.

Der skal vælges 3 fronter og 3 bordplader.

Der er besluttet frontfarverne: Vision hvid, Lava og Pure – Dust
Der er besluttet bordpladefarverne: BP961, BP954 og BP 930

Der blev vist greb, fliser, gulv, tag og solcelle. stikkontakter og vinduer.

Kommer der stormsikring/børnesikring på vinduer? Ja det leveres af entreprenør.
Kommer der stormkrog på altandør til fransk altan eller låsemekanisme til at holde vinduet åbent? Rådgiver vender tilbage.

Rådgiver præsenterede en problemstilling i forhold til skydedør/vinduesparti mod altan, da der ikke kan hænges en radiator på vinduesparti. Rådgiver vil lave et beskrivende beslutningsgrundlag.

Byggeudvalget tilkendegav at det godt kan accepteres at konvektor står på gulv og at skydedør skal fastholdes.



Der blev spurgt til fejl / mangelliste – prøvelejlighed vil give svar på den valgte løsning

Der blev spurgt til om vinduer til badeværelser skal være matterede? Nogen har store vinduer på badeværelser – disse bør matteres. De små vinduer skal ikke matteres.

Der blev spurgt til om vinduer til kælder skiftes? Ja

Er der kommet leverandør på hårde hvidevarer?

Entreprenøren har budt ind med en ovn fra Frigor. Er der stegetermometer med til ovnen?
Køleskab fra Blomberg. Kogeplade hedder PEK1000.

Der forsøges at få leveret prøve på kogeplade, så der kan ses at den ikke har samme problem som i VA 4 Syd.

Byggeudvalget tager endelig stilling til hårde hvidevarer ved næste byggeudvalgsmøde i august.

5. **Spørgsmål fra byggeudvalgsmøde 9.4.2024.**

Hvad er forventningen til mockup lejlighed i Blok 6?

Der udsendes til tidsplan med referatet om muligt

Hvilken farve får gitre på franske altaner?

Rådgiver har ikke modtaget farve fra entreprenør. Punktet skydes til august møde

Vareprøver ønskes på bruser, øvrig VVS og håndvaskemøbel.

Der kigges på disse ved næste byggeudvalgsmøde i august.

6. **Eventuelt**

Nye vaskemaskiner / tørretumbler i genhusningsboliger. Ikke noget der er budgetteret med.

Der er indkøbt 10 stk. kombimaskiner (vask/tørre).

De vaskemaskiner der er indkøbt er ikke gode.

Nogen af beboerne kan ikke gå så langt. Gangbesværede må blive genhuses i afdelinger med vaskeri.

Der kan blive et kapacitetsproblem når vaskeriet i blok 5 lukker.

Afdelingen er indstillet på at betale omkostning.

Er der ikke en buffer som sådan en omkostning kan tages i?

Genhusningen er sket i AB Vest og VA 4 Nord.

Hvorfor er der ikke foretaget målinger.

Vi vender tilbage med svar.

7. **Kommende møder**

Der planlægges en fast møderække den anden tirsdag, hver anden måned.

De næste 4 mødedatoer:

Tirsdag d. 13. august 2024 kl. 17.00 – 19.00

Tirsdag d. 8. oktober 2024 kl. 17.00 – 19.00

Tirsdag d. 10. december 2024 kl. 17.00 – 19.00

Tirsdag d. 11. februar 2025 kl. 17.00 – 19.00



Afholdes på byggeplads skurbyen.