



Referat – Byggeudvalgsmøde nr. 23

Dato: Tirsdag den 13. august 2024
Tidspunkt: Kl. 17.00 til kl. 19.00
Sted: Byggepladsskur

Deltagere

Afbud

Byggeudvalg, VA Toften:

Ingelise Donsman	ID	
Kim Emil Hansen	KEH	x
Preben Kure	PK	
Annelise Hæhnel	AH	
Bent Nielsen	NB	
Finn Jensen	FJ	
Karl Erik Olsen	KEO	
Anja Elisabeth Blum	AEB	

Bestyrelsen, VA:

Vinie Hansen	VH	
--------------	----	--

BO-VEST:

Kristian Overby (ref)	KRO	
Torben Henningsen	TH	
Mads Reddersen Gauguin	MG	x
Anja Kirkeby Repstock	AR	x
Line Renner Jensen	LJ	x
Christa Valerie Linder	CVL	

Rådgiver:

Signe Løndahl Hertel	SLH	
Ole Kiær	OK	x
Anders Petersen	AP	
Anders Bigum	AB	
Bjarne Svendsen	BS	x

Referat:

1. Godkendelse dagsorden

Der blev fra byggeudvalget frembragte en række punkter som er indarbejdet i dagsordenen

2. Status for opstart af byggesag

AP forelagde status for byggesag.
Entreprenør er i gang. Der vil komme flere på pladsen efter deres ferie.



Der arbejdes aktuelt med forberedelser og metodevalg til afrensning skadelige miljøstoffer i lejligheder i blok 6. I den forbindelse er der foretaget supplerende prøver for at sikre fuld kvalitet af dette arbejde.

Der er foretaget afgravning af jord ved facader af blok 6. Dette er gjort grundet risiko for forening fra det ovenpå liggende eternittag.

Der er foretaget luftmålinger for asbestforekomst i beboede og ikke beboede lejligheder. Disse viser at der ikke er asbestforurening. Der er lavet prøver for skadelige stoffer på fliselim og tapeter.

Nye regler på miljøområdet besværliggør arbejder.

En beboer spurgte til om arbejderne på Hyllinge Bakker kunne have forårsaget asbestforurening i Toften. Dette kunne rådgiver ikke svare på, men der blev medgivet af kravene til asbestniveauer nu er så lave, at man kan finde asbest mange steder.

AP orienterede om at tidsplan er forsinket, men der afventes detaljer om hvor meget. Dette vil få betydning for tilbageflytningstidspunktet for blok 6.

AP foreslår udsendelse af byggeavis.

TH forbereder en byggeavis.

CVL fra Bo-vest er ny på sagen. Hun skal hjælpe med at koordinere praktiske ting og beboervalg.

3. *Fremlæggelse af prøver og beboervalg*

- a. Forslag om at etablere showroom i erhvervslejemålet Roskildevej 209. Der opstilles her prøver på det beboerne skal gøre beboervalg for.

Dette blev godkendt.

En deltager spurgte til Hvornår kvalitet af arbejder i nye lejligheder kunne besigtiges?

AP nævnte at dette vil kunne ses i mockup lejligheden i Blok 6. Tidspunkt for færdiggørelse af denne er fortsat ukendt.

- b. Fremlæggelse af entreprenørs skema for beboervalg. TH fremlagte entreprenørs skema. KRO meddelte at beboerne vil få et afkrydsningsskema stillet til rådighed. Skemaet skal underskrives af beboeren, så der er enighed om hvad der er valgt.

Der blev spurgt om hvad der sker hvis der udføres noget andet end beboervalg. Der vil, hvis det kan lade sig gøre indenfor rimelighedens grænser, blive rettet op på fejlene.

- c. Der blev fremlagt nye bud på hårde hvidevarer.

Nedstående hårde hvidevarer er godkendt af byggeudvalget:

Siemens Kogeplade **ET645FNN1E**

Electrolux ovn **cop802x** med pyrolyse, teleskop og termometer

Electrolux køl/frys **LNB1LE34wr** med vendbar dør.

Bordplader:

Der blev ved seneste valgt 3 typer. Type BP 930 er udgået.

AP forelagde nye valgmuligheder

Bordpladetype BP 948 er valgt.



- d. Vinduer/døre/brystninger mod altan:
SLH forelagde 2 nye forslag til hvordan vinduespartiet med brystning i stue kunne udføres.

- 1: Skydedør med brystning i cedertræ. Anden type vindue end resten af bebyggelse.
2. Gående dør. Brystning i cedertræ. Ligner resten af bebyggelsen.

SLH har fået oplyst fra Velfac, at radiatorer godt kan monteres på cedertræsbrystningerne. Dette betyder at der radiatorerne ikke skal monteres på ben.

Der blev drøftet for og imod skydedøren. Det slående argument imod skydedøren var at der ikke kunne indarbejdes et vindue til udluftning i vinduespartiet, og eneste mulighed for udluftning ville være at åbne skydedøren. Der blev på den baggrund besluttet at arbejde videre med en løsning med en almindelig havedør. Byggeudvalget ønsker udadgående altandør

Der blev stillet spørgsmål til om der kan der bygges selvstændig brystning og efterfølgende monteres vinduer ovenpå.

SLH: Dette vil betyde en langsommere montage og større risiko for fugtskader i boligen. Derfor anbefales en løsning med et samlet parti.

SLH: Vil forsøge at lave en løsning med et oplukkeligt vindue i vinduespartiet på modsatte side af altandør. Denne model vil blive forelagt til næste møde d. 19.8.2024. Tegning vil blive fremsendt til byggeudvalget i uge 33.

Der udføres samme type vinduesparti og dørløsning i både almindelige lejligheder og tilgængelighedsboliger.

- e. Der blev drøftet hvordan vinduer i badeværelser skulle udformes.
Små vinduer udføres med klart glas.
Store vinduer, hvor gammelt køkkenvindue bliver til badeværelsesvindue, udføres med matteret.

4. Spørgsmål fra byggeudvalgsmødet d. 11.6.2024

Prøvelejlighed: Hvornår er denne klar:

AP. Denne er ikke klar lige foreløbig.

Gitter på fransk altan, hvilken farve får denne?

Gitter bliver gråt.

Vinduer/døre udstyres disse med stormkrog eller børnesikring.

AP: Der monteres PN beslag.

5. Vaskemaskiner / Tørretumblere i genhusningslejlighederne

Der er efter seneste byggeudvalgsmøde bestilt vaske/tørremaskiner til de 8 boliger hvor dette udestod efter udflytning fra blok 5. Leveringen blev sat til 1 august og beboerne blev varslet herom. Mange lukkede desværre ikke op på dagen og havde ikke indleveret nøgler på ejendomskontor. Der udestår nu 3 stk. adresser, hvor der mangler at blive leveret maskiner til. Der tages stilling til dette på nærværende møde.

Der er indkøbt 9 maskiner fra Elgiganten tilsvarende dem der blev leveret til beboerne fra blok 6. Disse koster 3.999 kr. pr. stk. Dertil leverings og monteringsomkostninger på 1.382 kr. pr. maskine ved levering samme dag. I kraft af at mange maskiner ikke kom op på planlagte dag, vil der forventeligt komme ekstraomkostninger hertil. Dette var også prisniveauet for de første 10 bestilte maskiner.

Der forventes indkøbt yderlige ca. 13 maskiner til genhusninger fra blok 4. Altså en samlet omkostning på omkring 140.000 kr.



Herefter kan de allerede indkøbte maskiner forhåbentligt anvendes til resterende genhusninger. Maskiner vil blive forsøgt monteret forud for indflytning næste gang.

En deltager udtrykte indledningsvist kritik af Bo-Vests håndtering af sagen og at man havde stillet spørgsmålstegn ved beslutningen truffet af beboerne ved skema B.

KRO. Ønsker bedre tone i mailkorrespondance med byggeudvalget. Det indrømmes at udførelsen kunne være forløbet bedre. Ved næste genhusning laves installationen klar inden indflytningen.

Der er aktuelt afleveret 6 stk. maskiner for blok 5 genhusningen.

KEO: Billigere modeller foreslås. Herefter kunne maskiner overgå til beboeren.

AH: Kunne blok 4 spørges til valg og antal af vaskemaskiner? Måske nogen ikke ønskede at modtage en maskine.

Der blev besluttet at der fortsat indkøbes kombimaskinen som hidtil anvendt.

6. Eventuelt:

En deltager opfordrede til at der var en ordstyrer på møderne. Dette blev imødekommet

En deltager påpegede uheldigt ordvalg i seneste referat, hvor ordet gangsvage fremgik. Der var enighed om at rette op på dette og at der udsendes en revision af referatet

Der blev udtrykt ønske om at se en prøve på den karrusel der indkøbes til hjørneskabe. Rådgiver kigger nærmere på dette.

Der blev spurgt hvornår der skal træffes valg om hvilke køkkenfronter, bordplader og fliser der skal være i tomgangsboliger/boliger uden beboere til at foretage valg. Der kommes med et udspil på mødet i oktober.

7. Kommende møder

Der planlægges en fast møderække den anden tirsdag, hver anden måned.

De næste 5 mødedatoer:

Mandag d. 19. august 2024	Kl. 15.00 – 16.00 – ekstraordinært møde
Tirsdag d. 8. oktober 2024	kl. 17.00 – 19.00
Tirsdag d. 10. december 2024	kl. 17.00 – 19.00
Tirsdag d. 11. februar 2025	kl. 17.00 – 19.00
Tirsdag d. 8. april 2025	kl. 17.00 – 19.00

Afholdes på byggeplads skurbyen.