



**Referat af repræsentantskabsmøde 2023 i Tranemosegård den 17. maj 2023,
Strandens Forsamlingshus, Strandskolevej 296, Brøndby Strand**

Deltagere:

Bestyrelsen

Lars Jensen
Tim Resen
Karin Engraf
Danni Youssif
Bitten Skotte

Afdeling 1, Tranevænget

Steen Hansen
Kurt Damsted
Kai Eiersted
Connie Mikkelsen

Afdeling 3, Maglelund

Merethe Hansen
Lars Olsen
John Nielsen
John Pejtersen
Inge Pastoft

Afdeling 4, Tranehaven

Ursula Ljungqvist

Afdeling 6, Moserne

Hanne Pedersen
John R. Andersen
André Paulsen
Jørgen Kissenfeldt
Marianne Tietze
Annette Bjørn Hansen

Afdeling 12, Gillesager/Lindeager

Johnny Bork
Heidi Frølich

Afdeling 13, Silergården

André Zalewski
Anette Lykke
Lourdes Garcia
Bent Garcia
Grete Folman
Ulla Reffstrup
Layla Belga
Ole Andersen

Afdeling 15, Gurrelund/Bjerrelund

Kurt Christensen

Per Ovesen

Jannie Ingemann Nielsen

Willi Post

Formand Lars Jensen bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

Mødet startede med et oplæg om beboersammensætningen i Tranemosegårds afdelinger ved Tina Jepsen, udlægningschef i BO-VEST.

Der var en god spørgelyst og debat under oplægget og der blev diskuteret tryghed i afdelingerne, uddannelse i forhold til særlige kriterier samt kommunal anvisning.

1. Valg af dirigent.

Formand Lars Jensen foreslog på organisationsbestyrelsens vegne Kirsten Mogensen, formand i AB som dirigent.

Kirsten Mogensen blev valgt.

Kirsten Mogensen konstaterede at repræsentantskabsmødet var lovligt indvarslet og præsenterede mødets gæster: direktør Ulrik Brock Hoffmeyer, økonomimedarbejder Morten Schou Jørgensen, driftschef Kenneth Dietz, kommunikationsmedarbejder Stine Lintrup, forretningsfører Martin Olsen og sekretær Vibeke Rømming.

Dagsordenen for mødet blev herefter gennemgået.

2. Valg af stemmetællere.

John Pejtersen og Jannie Nielsen blev valgt.

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste forløbne år.

Formand Lars Jensen startede med at præsentere bestyrelsen og suppleanter og fremlagde herefter den mundtlige beretning.

Der er startet driftssamarbejde mellem Tranevænget, Tranehaven og Moserne og der er store forventninger om besparelser.

Bestyrelsen drøfter også andre muligheder for driftssamarbejder for de øvrige Tranemosegårdafdelinger.

Det sidste år har været præget af stigende forbrugspriser på både el, vand, gas, vand og brændstof. Tranemosegård har derfor fået lavet en pjece med tips og gode spareråd, der er blevet husstandsomdelt til alle beboere.

Derudover har BO-VEST indgået en aftale om forvaltning af energiporteføljen af el på fællesarealer. Dette har bevirket, at vi har sparet mange penge, så vi ikke kommer til at stige på det område.

Organisationsbestyrelsen har fået udarbejdet en pjece om reglerne for B-ordning, som er blevet husstandsomdelt.

Der er blevet lavet referatskabeloner, som kan bruges til afdelingsbestyrelses- og afdelingsmøder. Det er selvfølgelig frivilligt at bruge dem, men det kan lette arbejdet med referatskrivningen.

Der er også blevet udarbejdet dirigentmapper til afdelingsmøderne, så vi sikrer os, at alle formalia er på plads inden mødet.

Organisationsbestyrelsen vil gerne prøve at være dirigenter og de har derfor fordelt de kommende afdelingsmøder imellem sig.

I forhold til biodiversitet, ser det rigtig flot ud rundt omkring og der er stor tilslutning blandt Tranemosegårds afdelinger.

Der er pr. 1. marts lukket for personlig betjening om fredagen i administrationen. Der er dog stadig åben for telefonisk betjening.

Der afholdes Tranemosegårdkursus den 3. + 4. juni og bestyrelsen glæder sig til nogle hyggelige dage sammen.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

4. Endelig godkendelse af årsregnskab 2022.

Økonomimedarbejder Morten Schou Jørgensen orienterede om, at alle afdelinger har haft overskud. Derefter gennemgik han Tranemosegårds regnskab, der viser et underskud på 1.20.021 kr. Dette skyldes primært øgede renteudgifter.

Kommentar fra salen:

Der var ønske om at få den overskuelige oversigt over fordelingen af udgifter, som blev præsenteret som slide på mødet, ud inden mødet.

Dette blev taget til efterretning.

Regnskab 2022 blev enstemmigt godkendt.

5. Forelæggelse af eventuelt indkomne forslag.

Der var ikke modtaget nogen forslag.

6. Forelæggelse af budget for 2024.

Økonomimedarbejder Morten Schou Jørgensen gennemgik budgettet for 2024. Administrationsbidrag bliver i 2024 kr. 4.326. Heraf er kr. 4.099 (inkl. moms) administrationsbidrag til BO-VEST, hvilket er en ændring på -1% og kr. 227 til Tranemosegård, hvilket er et fald på 15%.

Administrationsbidraget vil i alt falde med 2%.

Budget 2024 blev enstemmigt godkendt.

7. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

A. Valg af formand

Formand Lars Jensen, afdeling 6 Moserne, genvalgt

B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Karin Engraf, afdeling 13 Silergården, genvalgt

Danni Youssif, afdeling 15 Gurrelund/Bjerrelund, genvalgt

C. Valg af 2 suppleanter:

Kurt Damsted, afdeling 1 Tranevænget, genvalgt

Merethe Hansen, afdeling 3 Maglelund, genvalgt

D. Valg af kritisk revisor:

Kurt Christensen, afdeling 15 Gurrelund/Bjerrelund, genvalgt

8. Valg af revisor

Økonomimedarbejder Morten Schou Jørgensen indstillede Deloitte til valg.

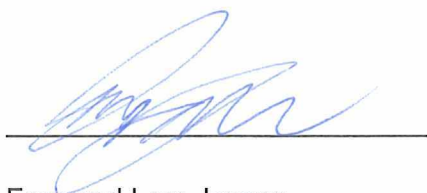
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerskab (CVR nr. 33 96 35 56) blev valgt.

9. Eventuelt

Der var ønske om en mikrofon til næste møde.

Kirsten Mogensen og Lars Jensen takkede for god ro og orden samt et godt repræsentantskabsmøde.

Referent: Vibeke Rømming, 22. maj 2023



Formand Lars Jensen



Dirigent Kirsten Mogensen