



Kære repræsentantskabsmedlem

8. maj 2023

## **AB afholder repræsentantskabsmøde 2023**

**Mandag d. 15. maj 2023 kl. 19.00**

**Mødet afholdes på Glostrup Park Hotel, Hovedvejen 41, 2600 Glostrup**

Der vil blive serveret en buffet og være mulighed for erfaringsudveksling og socialt samvær med de andre repræsentantskabsmedlemmer mellem 18.15 – 19.00.

For at deltage på repræsentantskabsmødet, skal man være valgt til AB's repræsentantskab. Man vælges enten på afdelingsmødet, eller også har afdelingsmødet givet mandat til, at afdelingsbestyrelsen selv kan vælge, hvem der skal være repræsentant. Vi vedlægger oversigt over de personer, vi har noteret som medlemmer, samt hvor mange pladser hver afdeling har. Hvis der er rettelser til listen, bedes I give besked til Katrine Tonboe Jacobsen – [k tj@bo-vest.dk](mailto:k tj@bo-vest.dk)

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent
4. Valg af stemmetællere
5. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2022
6. Endelig godkendelse af årsregnskab for boligafdelingerne
7. Endelig godkendelse af årsregnskab for AB
8. Forelæggelse af budget 2024 for AB
9. Behandling af indkomne forslag
10. Valg af næstformand til organisationsbestyrelsen  
På valg er Thomas Tuck
11. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
På valg er bestyrelsesmedlemmer: Peter Arler, Hans Bindsløv, Steen G. Andersen og Brian Overgaard  
Valg af suppleanter
12. BO-VESTs repræsentantskabsmøde  
- Valg af medlemmer til repræsentantskabet i BO-VEST d. 25. maj 2023
13. Valg af revisor
14. Eventuelt

Til drøftelse og beslutning:

## **1. Valg af dirigent**

### Indstilling

Bestyrelsen indstiller:

- at repræsentantskabet godkender Uffe Kjær som dirigent.

## **2. Godkendelse af forretningsorden**

Bestyrelsen indstiller:

- at repræsentantskabet godkender forretningsordenen.

### Bilag

- Forretningsorden for Albertslund Boligselskabs repræsentantskab

## **3. Valg af referent**

### Indstilling

Bestyrelsen indstiller:

- at repræsentantskabet godkender Katrine Tonboe Jacobsen som referent.

## **4. Valg af stemmetællere**

### Indstilling

Bestyrelsen indstiller:

- at repræsentantskabet vælger to stemmetællere.

## **5. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2022**

v/ Kirsten Mogensen

### Indstilling

Bestyrelsen indstiller:

- at repræsentantskabet godkender bestyrelsens årsberetning for 2022.

### Beskrivelse

Repræsentantskabet skal behandle AB's skriftlige årsberetning 2022.

På mødet vil formand Kirsten Mogensen supplere den skriftlige beretning med en mundtlig beretning.

#### Bilag

- AB's årsberetning 2022

### **6. Endelig godkendelse af årsregnskaber 2022 for boligafdelingerne**

v/ økonomiansvarlig Marit Rostgaard-Bruun

#### Indstilling:

Bestyrelsen indstiller:

- at repræsentantskabet godkender årsregnskaberne for boligafdelingerne.

#### Bilag

- Årsregnskaber 2022 for boligafdelingerne

### **7. Endelig godkendelse af årsregnskab 2022 for Albertslund Boligselskab**

v/ økonomiansvarlig Marit Rostgaard-Bruun

#### Indstilling

Bestyrelsen indstiller:

- at repræsentantskabet godkender årsregnskabet 2022 for AB.

#### Bilag

- Årsregnskab 2022 - Årsregnskab er behandlet og godkendt af organisationsbestyrelsen.

### **8. Forelæggelse af budget 2024 for Albertslund Boligselskab**

v/ økonomiansvarlig Marit Rostgaard-Bruun

#### Indstilling

Administrationen indstiller:

- at repræsentantskabet tager budget 2024 for AB til efterretning.

#### Bilag

- Budget 2024 for AB - Budgettet er behandlet og godkendt af organisationsbestyrelsen.

### **9. Behandling af indkomne forslag**

Der er indkommet 1 forslag:

FORSLAG A: Vedtægterne konsekvensrettes således, at organisationsbestyrelsen konsekvent betegnes 'organisationsbestyrelsen'. Herudover tilrettes vedtægterne, så de stemmer overens med Indenrigs- og Boligministeriets 'Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger. Endelig foreslås det, at Albertslund Boligselskab skifter navn til Byens Boliger.

Organisationsbestyrelsen fremsætter forslag om, at vedtægterne tilrettes således, at betegnelsen 'organisationsbestyrelse' bruges konsekvent vedtægterne igennem. I vedtægterne betegnes organisationsbestyrelsen både som selskabsbestyrelsen, organisationsbestyrelsen og bestyrelsen. Dette foreslås rettet til 'organisationsbestyrelsen'.

D. 1. oktober 2019 trådte 'Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger' i kraft. Albertslund Boligselskab er underlagt denne bekendtgørelse og organisationsbestyrelsen foreslår derfor, at indarbejde bestemmelserne om digital indkaldelse i vedtægterne.

Endelig foreslår organisationsbestyrelsen, at Albertslund Boligselskab skifter navn til Byens Boliger.

#### Beskrivelse

Organisationsbestyrelsen udskrev i efteråret 2022 en konkurrence blandt AB's beboere om at komme med forslag til et nyt navn. Der kom i alt 44 forslag, som bestyrelsen har arbejdet videre med for at finde det helt rigtige navn. Bestyrelsen endte med at blive enige om navnet Byens Boliger, som ikke er et af de 44 forslag, men inspireret af flere af dem.

#### Begrundelse for forslaget

Begrundelsen for konsekvensrettelsen af vedtægterne er at gøre vedtægterne mere klare og undgå misforståelser.

Baggrunden for forslaget om navneskiftet er, at AB har en ambition om at bygge flere almene boliger med et særligt fokus på nye og blandede boligformer, bæredygtighed og effektiv drift. Der er et stort behov for flere mindre og billige boliger. Men der er begrænsede muligheder for at bygge flere almene boliger i Albertslund Kommune, hvilket gør, at vi må kigge ud over kommunens grænser. Et nyt navn til boligorganisationen vil være en fordel, hvis AB skal kunne opfylde sine mål og være attraktive overfor andre kommuner og samarbejdspartnere. Samtidig er der stordriftsfordele ved at være større - hvis vi bliver flere, betyder det, at vi er flere om at betale, så det i sidste ende bliver billigere for den enkelte.

#### Bilag

- Forslag til vedtægtsændringer - oversigt
- Vedtægter med markering af rettelser

### **10. Valg af næstformand til organisationsbestyrelsen**

#### Indstilling

Bestyrelsen indstiller:

- at repræsentantskabet vælger næstformand, som vælges frem til maj 2025

På valg er Thomas Tuck, der genopstiller.

## **11. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen**

### Indstilling

Det indstilles:

- at repræsentantskabet vælger 4 medlemmer som vælges frem til maj 2025, samt at der vælges suppleanter til organisationsbestyrelsen.

### På valg er:

På valg er bestyrelsesmedlemmer:

- Peter Arler, der modtager genvalg
- Hans Bindslev, der modtager genvalg
- Brian Overgaard, der modtager genvalg
- Steen G. Andersen, der modtager genvalg

### Suppleanter:

Der skal vælges en 1. og 2. suppleant. Det er kun 1. suppleanten, der deltager på organisationsbestyrelsesmøderne.

Bestyrelsen opfordrer alle interesserede repræsentanter til at opstille.

## **12. BO-VEST repræsentantskabsmøde den 25. maj og valg af medlemmer**

v/Kirsten Mogensen

### Indstilling

Det indstilles:

- at repræsentantskabet vælger et antal medlemmer, udover de beboervalgte medlemmer i AB's bestyrelse til BO-VESTs repræsentantskab.
- at repræsentantskabet indstiller en repræsentant som suppleant til BO-VEST bestyrelse

### Valg af medlemmer til BO-VEST repræsentantskab

AB har 13 pladser i repræsentantskabet for BO-VEST. Alle 13 repræsentanter skal være beboere. Derudover er medlemmerne i BO-VESTs bestyrelse "fødte medlemmer" og tæller ikke med i de 13.

Det betyder, at der udover AB's medlemmer i BO-VESTs bestyrelse og de øvrige seks medlemmer af AB's organisationsbestyrelse skal vælges yderligere syv repræsentanter til BO-VEST repræsentantskab.

Alle personer der vælges til repræsentantskabsmødet, skal deltage i repræsentantskabsmødet den 25. maj 2023.

Bestyrelsen opfordrer alle interesserede repræsentanter til at opstille.

### **13. Valg af revisor**

v/ Kirsten Mogensen

#### Indstilling

Det indstilles:

- at repræsentantskabet genvælger Deloitte som revisorfirma.

Nuværende revisionsfirma er Deloitte.

### **14. Eventuelt**

Med venlig hilsen

Albertslund Boligselskab