

August 2022

Byggeavis nr. 3 **Solhusene**

- info til beboerne vedr. renoveringen



Indhold

Kære beboer

Tidsplan for renoveringen af Rød Blok

Tidsplan for renoveringen af Gul Blok

Vigtig information

- Rydning af områder i din bolig
- Anvendelse af byggepladsens containere til privat affald

Kontaktinformation

Kære beboer

Vi har nu renoveret en del af badeværelserne i Solhusene og skal i gang med færdiggørelsen. I den forbindelse vil vi gerne sige tusind tak for din tålmodighed og hjælpsomhed. Den har været meget værdsat!

For at komme helt i mål med de renoverede badeværelser vil vi kort fortælle om den sidste del af arbejderne. De kommer til at foregå således:

- Murer, tømrer, VVS m.fl. gennemgår egne arbejder og meddeler CASA, at alt er færdigt
- CASA gennemgår alle arbejder og sikrer, at alt er OK
- Rådgivere fra BO-VEST gennemgår alle arbejder, hvor de tjekker for fejl og mangler. Her har du som beboer mulighed for at informere BO-VEST om de fejl og mangler, som du har opdaget
- Hvis der skulle være fejl eller mangler tilbage, vil de blive udbedret.

Som udgangspunkt vil du kunne benytte badeværelset i hele perioden, da det generelt vil være mindre fejl og mangler, der skal udbedres.



Tidsplan for renoveringen af Rød Blok

Vi nærmer os afslutningen af de første røde blokke. Vi har monteret terrassedøre i alle blokkene - med undtagelse af Solporten 8-10. Derudover har vi igangsat belægninger på forside og i haverne. Murerarbejder med facader og gavle fortsætter resten af året. Vi forventer, at den sidste gavl mod Solhusene er muret færdig i løbet af august. På grund af tekniske udfordringer er udskiftningen af radiatorer desværre sat i bero. Vi forventer at genoptage arbejdet i løbet af august. Når vi igen kommer i gang og har brug for at få adgang til din bolig, vil du selvfølgelig blive varslet.

Køreplan for belægningsarbejderne:

Solhusene 5-7 afsluttes uge 33
 Solhusene 12-14 afsluttes uge 32
 Solhusene 9-11 udføres uge 32-36
 Solhusene 16-18 udføres 36-40
 Solhusene 13-15 udføres uge 32-40
 Solhusene 20-22 udføres uge 40-44
 Solhusene 17-19 udføres uge 40-44
 Solporten 8-10 udføres uge 44-47

Montering af terrassedøre i de øvrige blokke:

Solporten 8-10 udføres fra uge 34
 - berørte beboere vil blive varslet 14 dage før

Tidsplan for renoveringen af Gul Blok

Vi har nu været i gang med de gule blokke i et par måneder og fortsætter med lidt forsinkelse på Grønneled. Vi prøver at planlægge tagarbejderne for halvdelen af Blok 1 (Grønneled 26-28 og Solporten 12-20), så de kan blive udført i år. Det kan dog give nogle udfordringer ift. plads på byggepladsen, så vi kan blive nødt til at flytte tagarbejderne af Blok 1 til foråret 2023. I forhold til badeværelserne er renoveringen lidt forsinket på grund af nogle uforudsete forhold. I nedenstående finder du planen for hhv. tagarbejder og badeværelser.

Overordnet plan for tagarbejder:

Grønneled 20-24 udføres i uge 26-38
 Grønneled 16-18 udføres i uge 31-46
 Grønneled 10-14 udføres i uge 37-51
 Solporten 22-24 udføres i uge 41-4

Plan for renovering af badeværelser:

Grønneled 6-8 får nye badeværelser i uge 17-42
 Grønneled 10-14 får nye badeværelser i uge 25-48
 Grønneled 20-22 får nye badeværelser i uge 31-51
 Grønneled 16-18 får nye badeværelser i uge 42-13
 Solporten 22-24 får nye badeværelser i uge 44-15
 Grønneled 26-28 får nye badeværelser i uge 46-16
 Solporten 12-20 får nye badeværelser i uge 49-21

VIGTIG INFORMATION:

Rydning af områder i din bolig, når vi skal renovere

Når du får en varsling, hvor der er angivet en rydningsplan, er det vigtigt for os, at du overholder rydningen (fx. fjernelse af møbler, spejle, hylde m.m.). Hvis der er ryddet, så kan vores håndværkere bedre udføre deres opgave, og samtidig minimerer vi risikoen for at ødelægge dit indbo. Husk at du altid er velkommen til at kontakte beboerkoordinatoren, hvis du har spørgsmål.

Anvendelse af byggepladsens containere til privat affald

I CASA bestræber vi os på at bygge bæredygtigt og ikke mindst håndtere vores byggeaffald på en bæredygtig måde. Derfor har vi meget skrappe regler og krav ift. vores affaldssortering. Det er meget vigtigt at vores containere **kun** bruges til byggeaffald og ikke til andet affald. Da vi flere gange har fundet andet affald i byggepladsens container, vil vi gerne henstille til, at man bruger afdelingens egne containere til storskrald m.m.

På forhånd tak.

Her kan du finde information

Du kan finde information på vores informationstavle eller i din opgang. Derudover kommer der løbende byggeaviser med de sidste nyheder og opdateringer.

Kontaktinformation på nøglepersoner

Ejendomskontor

Solporten 1, beboerhuset

Kontakt:

Kontorets åbningstider: Mandag, onsdag og fredag ml. kl. 09.00 - 10.00

Første torsdag i måneden ml. kl. 16.00 - 17.00 (efterfølgende fredag er kontoret lukket)

Telefon mandag-fredag ml. kl. 8.00-12.00 på telefon 43 64 93 07.

Email: solhusene@bo-vest.dk

Tilmeld dig SMS

Når du er tilmeldt SMS-ordningen, får du en SMS, hvis der fx:

- Sker ændringer i Solhusene
- Sprænger et vandværk
- Ejendomskontoret pludselig må lukke

Sådan gør du, hvis du ikke allerede er tilmeldt:

Du tilmelder dig SMS-ordningen på: www.bo-vest.dk/sms

Du kan også få hjælp på ejendomskontoret. Husk at medbringe din telefon og mailadresse.

Beboerkoordinator

Søren Thiessen

Kontakt:

Træffetid i beboerhuset er mandage ml. kl. 7.00-8.00 og kl. 14.00-16.00 eller på telefon alle hverdage ml. kl. 8.00-10.00 på tlf. 54 58 28 85.

Email: beboerpost-sh@casa-as.dk