



## Kære beboer

Renoveringen er nu i gang, og fornyelig har du modtaget en byggeavis fra CASA, hvor du kan læse mere om helhedsplanen.

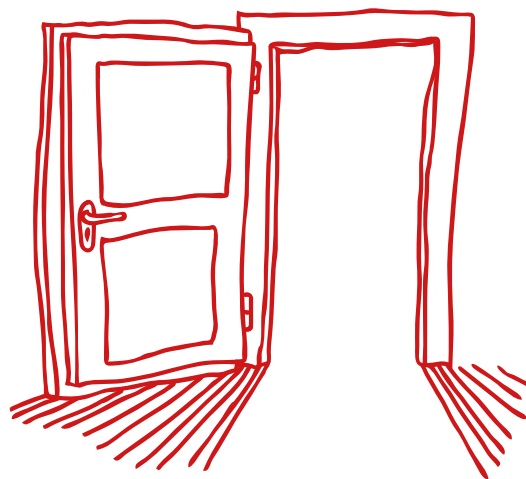
I dette nyhedsbrev kan du blandt andet læse om terrassedørene i både de røde og gule blokke, og om nogle af de udfordringer, der er opstået under byggesagen, og som har haft indflydelse på tidsforløbene for jer beboere.

### Terrassedøre i de røde blokke

En del beboere i de røde blokke, der allerede har fået sat det nye terrasseparti i, udtrykker undren og utilfredshed med, at de nye terrassedøre er indadgående, hvor de gamle var udadgående.

Det skyldes, at når begge døre åbnes, så kan dørene pt. ikke produceres, så de åbner udad.

Både rådgiver og BO-VEST beklager dybt, at byggeudvalget og de øvrige beboere ikke har været tilstrækkeligt orienteret om denne ændring.



### Terrassedøre i de gule blokke

Terrassedørene i de gule blokke indgår ikke som en del af ventilationssystemet, da friskluftindtaget i disse boliger sidder bag radiatoren.

Derfor bliver alle nye terrassedøre i de gule blokke udadgående.

## Låse på terrassedøre

En del terrassedøre i de røde blokke er ved en fejl blevet monteret uden låsekasser. Derfor er vi nu i gang med at sætte låse i alle nye terrassedøre.



## Grønneled 6-8 (Blok 6)

Blok 6 var den første af de gule blokke, hvor renoveringen startede. Da bygningerne varierer noget fra de røde blokke i opbygning og materialer, har der været en del forhold, der ikke har kunne afklares, før der rigtigt blev taget hul på bygningerne. Det gælder særligt i de fremtidige tilgængelighedsboliger, der gennemgår en gennemgribende renovering og omdisponering.

Da installationerne er sammenhængende mellem etagerne, har det også betydet, at køkkenerne har været uden vand og afløb i en markant længere periode end i de øvrige boliger. Men som du kan læse i Byggeavisen fra CASA, forventes det nu, at boligerne i nr. 6, tv. og 8, th. kan bruge deres køkkenvask igen fra den 19. august 2022. De resterende 2 boliger (nr. 6, 1. th og 8, 1. tv) forventes at kunne benytte deres køkkenvask senest den 29. august 2022. Alle øvrige indvendige arbejder i blok 6 forventes at være afsluttet senest medio oktober 2022.

Vi er klar over, at dette har været en utrolig hård omgang og beklager dette mange gange. Det skal dog siges, at det langstrakte forløb på ingen måde har været fordi, man ikke har haft beboernes vilkår i tankerne (selvom det nok kan have følte sådan), men alene skyldes, at der er mange sammenhænge mellem de enkelte arbejder, der påvirkes, når der stødes på et uforudset forhold.



## Grønneled 16-18 (blok 4) og Solporten 22-24 (blok 2)

Blok 2 og 4 er opbygget næsten identisk med blok 6. Derfor er de erfaringer, der er gjort i blok 6, nu indarbejdet i projektet. Det betyder forhåbentligt, at beboerne i disse blokke vil opleve et mere kontinuerligt flow i arbejdet.

Erfaringerne viser også, at der for de boliger der er beliggende over de fremtidige tilgængelighedsboliger (Grønneled 16, 1. th, Grønneled 18, 1. tv, Solporten 22, 1.th og Solporten 24, 1. tv), vil være en periode på op til seks uger, hvor de vil være uden vand og afløb ved køkkenvasken. Beboere i de øvrige blokke kan forvente, at perioden uden vand og afløb i køkkenet, kan reduceres til ca. 2-3 uger.

## Grønneled 10-14 (blok 5) og Grønneled 20-24 (blok 3)

Renoveringen i blok 5 og 3 har ligget i forlængelse af blok 6 og vil tidsmæssigt være ramt af de forsinkelser, der er opstået i blok 6.

Forsinkelserne skyldes blandt andet udfordringer med den midlertidige genhusning, sammenhængen mellem de håndværksmæssige fag samt udfordringer med bemanding.

I byggeavisen fra CASA kan du læse mere om den forventede tidsplan for disse blokke.

## Informationsmøde mandag den 12. september klokken 17.00-19.00 i beboerhuset

Mødet er kun for beboere i Grønneled 26-28 samt Solporten 12-20 (blok 1) og Solporten 22-24 (blok 2)

På mødet fortæller vi, hvad der skal ske i din bolig under renoveringen. Du kan stille spørgsmål og møde nogle af de folk, der under renoveringen vil have deres gang i Solhusene.

Vi glæder os til at se jer.

