



INFORMATION OM RENOVERINGEN BYGGEPOST SILERGÅRDEN

JUNI 2022



ERIK ARKITEKTER VALGT SOM TOTALRÅDGIVER

Den ikoniske 'skyline' i dit nabolag forandres markant i de kommende år.



Fem af de 12 højhuse skal rives ned. I de syv resterende højhuse kan I beboere glæde jer til nye altaner og ny facadebeklædning. Med andre ord får dit lokalområde et helt nyt udtryk.

Beboerdemokrati

Erik arkitekter er valgt som totalrådgivere og skal projekttere renoveringen. Det vil sige, at ERIK arkitekter skal registrere forholdene i højhusene, design af facader og altaner, kvalificering af budgettet og gennemførelse af en række undersøgelser, som

skal sikre et godt kendskab til højhusene. ERIK arkitekter står også for fagtilsyn i byggeperioden. Der kobles en ekstern byggeledelse på opgaven i løbet af efteråret.

Glad afdelingsformand

"En af grundene til, at vi valgte ERIK, er, at de har så stort fokus på at inddrage beboerne i arbejdet. Deres forståelse for, hvorfor det er så vigtigt at få inputs fra beboerne, var afgørende for os. Det giver så god mening at involvere beboerne. Det er jo dem, der bor her, der ved, hvordan det er at bo i husene. Selvfølgelig vil der være mange forskellige holdninger og behov, og man kan naturligvis ikke ramme alles ønsker, men netop derfor er boerinddragelse så vigtig," siger Bitten Skotte, formand for afdelingsbestyrelsen og peger på endnu en vigtig grund til at have beboerne med, når så stor en renovering går i gang. *"Jeg tror også, at det vil give mere rummelighed fra beboerne, at de bliver inddraget, når renoveringen går i gang og påvirker folks hverdag. Så vil der måske være mere forståelse for arbejdet og konsekvenserne."*

Næste skridt

I løbet af efteråret bliver I beboere inviteret til informationsmøder, hvor I kan høre mere om renoveringen. I starten af 2023 skal I stemme om skema A på et afdelingsmøde.

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- ERIK ARKITEKTER
VALGT
- PARKERINGSPLADSER
- PILOTPROJEKT
BADEVÆRELSE
- SOLCELLER
- STATUS PÅ
NEDRIVNINGEN

100 NYE PARKERINGSPLADSER

Der kommer 100 nye parkeringspladser langs Mæglergårdsstien.

I har kæmpet med for få parkeringspladser, og forhåbenligt hjælper de 100 nye parkeringspladser på problemet. Parkeringspladserne kommer på de arealer, der er afsat til parkering i lokalplanen. Der lægges asfalt på tilkørselsvejen, mens selve parkeringsarealerne bliver med græsbelægning. Der kommer lys og et lavt plankeværk op mod Mæglergårdsstien.

Forberedelse til elladestandere

Samtidig med at parkeringspladserne etableres, bliver der forberedt opsætning af elladestandere.

De første parkeringspladser er allerede færdige, mens de sidste forventes at kunne tages i brug hen over sommeren 2022.



PILOTPROJEKT BADEVÆRELSE

23 lejligheder er udvalgt som prøveboliger til projekt nyt badeværelse.



I Silergården er der store udfordringer med installationer af vand og afløb på jeres badeværelser, som vi desværre bruger rigtig mange penge på at reparere og vedligeholde.

Derfor kommer der nye installationer i alle badeværelserne i Ulsøparken 20 og Tranumparken 33. Samlet bliver der udskiftet installationer i 23 boliger.

Hvorfor lige Ulsøparken 20 og Tranumparken 33?

Prøveboligerne er udvalgt, så der kan indhentes erfaringer fra så mange forskellige boligtyper som muligt.

Ulsøparken 20 forventer vi at lave i efteråret 2022, mens vi regner med at gå i gang i Tranumparken i 2023. De berørte beboere bliver informeret omkring alle detaljer i god tid inden opstarten.

I Tranumparken udføres arbejderne, mens beboerne alligevel er genhuset som følge af nedrivningen. Hele opgangen ligger inde for sikkerhedszonen på 25 meter, så beboerne er genhuset i det meste af nedrivningsperioden (jan-dec 2023).

Hvad indeholder projektet?

- Al sanitet som toilet og bad fjernes
- Fjernelse af eksisterende brugsvands- og afløbsinstallationer
- Afbankning af fliser samt asbest-sanering
- Opretning af overflader og gulv
- Vådumssikring
- Nye fliser på vægge og gulv
- Opsætning af præfabrikeret badeværelsesmodul fra Modulett
- Opsætning af vandmålere
- Nedhægte lofter med indbygget spotbelysning
- Maling af alle overflader

ENDELIG KOM DE



EJENDOMSKONTORES ÅBNINGSTIDER:

MANDAG KL. 08:00-09:00
TIRSDAG KL. 08:00-09:00
ONSDAG KL. 08:00-09:00
TORSDAG KL. 16:00-18:00
FREDAG KL. 08:00-09:00



Langt om længe har I beboere fået jeres eget elselskab: 100% grøn strøm leveret af solceller fra ejendommens tage.

Hvordan fungerer det?

Solcellerne forsyner lejlighederne i Silergården med el. Når solen skinner, producerer solcellerne strøm. Strømmen bliver lagret på et batteri, så der også er miljørigtig strøm til beboerne på en overskyvet dag eller en mørk vinteraften.

"Sammen med sin husleje får man også en regning for den strøm, man har brugt den sidste måned. Det er ret nemt. Prisen er det samme, som du betaler for en kWh alle andre steder", siger ejendomsleder Peter Worning Hovgaard.

Vil du også have grøn strøm i stikkontakten?

Hvis du bor i Silergården og endnu ikke har fået meldt dig til grøn strøm fra solcellerne, så tag fat i ejendomskontoret. Som det er lige nu, er der solceller på tagene i Kisumparken 93-121 og i Kisumparken 3-61, og derfor kræver en tilmelding, at du bor der. Når der kommer solceller flere steder i Silergården, informerer vi dig.

STATUS PÅ NEDRIVNINGEN

Hvordan går det med nedrivningen og de nye byggepladser?

Højhus 3

Nedrivningen af højhus 3 er i gang. Vi forventer, at området er klar til aflevering i slutningen af oktober 2022. Det er endnu ikke besluttet, hvad der skal være på den tomme plads, hvor højhuset har stået. Det skal boligselskabet finde ud af sammen med afdelingen.

Højhus 4

Som du måske har lagt mærke til, så arbejdes der indvendigt i højhus 4 med det, der hedder stripning. Det betyder, at Kingos håndværkere er i gang med at fjerne de gamle køkkener og toiletter fra lejlighederne. Midt november 2022 starter nedrivningen af højhus 4. Vi regner med, at højhus 4 og 5 er afsluttet og byggepladsen igen er nedlagt ved udgangen af 2023.

Byggeplads 1 nedlægges

Fra slutningen af august og frem til midten af september nedlægges Byggeplads 1, og det får betydning for trafikken i området. Fra midten af september vil der igen blive indkørsel for biler til Albjergparken fra Strandesplanaden, og vejen gennem Kærhaven lukkes.

Byggeplads 2 opføres

I starten af august begynder opstillingen i Tranumparken, og det betyder ændringer for trafikken. Heriblandt lukning af bilkørsel ind i Tranumparken fra Strandesplanaden, der træder i kraft 30. september 2022.

Bilerne skal i stedet køre af en ny vej, der anlægges nord for Tranumparken gennem Bækkelunden. Der vil stadig være mulighed for at køre i bil til Sundhedshuset og Tranumparken 7 fra Strandesplanaden.

Mere information om de trafikale ændringer følger i jeres postkasser, når tiden nærmer sig.

