

**Almene boligorganisationer**  
**Regnskab for boligorganisationen 96100 - Vridsløselille**  
**Andelsboligforening**

**Regnskabsperiode**  
**01.01.2021 - 31.12.2021**

**Boligorganisation**

**Forretningsfører**

**Tilsynsførende  
Kommune**

**Boligselskabsnr.:**  
165

**Administrator-nr.:**  
8028

**Kommunenr.:**  
165

**Navn:**  
Vridsløselille Andelsboligforening

**Navn:**  
BO-VEST

**Navn:**  
Albertslund Kommune

**Adresse:**  
BO-VEST  
Stationsparken 37  
2600 Glostrup

**Adresse:**  
Stationsparken 37  
2600 Glostrup

**Adresse:**  
Rådhuset  
Nordmarks Allé  
2620 Albertslund

**Telefon:**  
88 18 08 80

**Telefon:**  
88 18 08 80

**Telefon:**  
43 68 68 68

**E-postadresse:**  
bo-vest@bo-vest.dk

**E-postadresse:**  
bo-vest@bo-vest.dk

**E-postadresse:**  
albertslund@albertslund.dk

**CVR-nr. (SE-nr.):**  
65 16 73 28

**CVR-nr. (SE-nr.):**  
29 96 63 89

**Boligorganisationen omfatter i alt:**

|                          | Antal<br>lejemål | Bruttoetage-<br>areal i alt (m²) | å lejemåls-<br>enhed  | Antal leje-<br>målsenheder |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1) Boliger               | 4.766            | 408.244                          | 1                     | 4.766,0                    |
| 2) Erhvervslejemål       | 19               | 2.371                            | 1 pr. påbeg.<br>60 m² | 50,0                       |
| 3) Institutioner         | 1                | 765                              | 1 pr. påbeg.<br>60 m² | 13,0                       |
| 4) Garager/carporte      | 405              | 0                                | 1/5                   | 81,0                       |
| 5) Lejemålsenheder i alt | 5.191            | 411.380                          |                       | 4.910,0                    |

Regnskabet er fremstillet maskinelt. Beløbene er afrundet til hele kroner. Der kan derfor forekomme mindre differencer i subtotaler og notesammentællinger.

**Afdelinger under boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening**

| <b>Nr.</b> | <b>Navn</b>        | <b>Lejemålsenheder</b> |
|------------|--------------------|------------------------|
| 96151      | Toften             | 105,2                  |
| 96152      | Læhegnet/Nørreland | 24,2                   |
| 96153      | Banehegnet         | 197,6                  |
| 96155      | Kanalens Kvarter   | 283,0                  |
| 96156      | 6 Vest             | 263,0                  |
| 96157      | Bløklund           | 303,0                  |
| 96158      | Bæk-/Fosgården     | 241,8                  |
| 96159      | Galgebakken        | 711,0                  |
| 96160      | Hyldebjergvej      | 392,6                  |
| 96161      | Askerød            | 676,0                  |
| 96162      | Gadekæret          | 656,0                  |
| 96165      | Grønningen         | 148,0                  |
| 96166      | 4 Nord             | 242,2                  |
| 96167      | 4 Syd              | 331,0                  |
| 96168      | 4 Række            | 287,4                  |
| 96169      | Robinielunden      | 48,0                   |

| Konto Note Specifikation |                                                                                                                                                    | Regnskab<br>2021 | Budget<br>2021<br>(i 1.000 kr.)<br>(Ej revideret) | Budget<br>2022<br>(i 1.000 kr.)<br>(Ej revideret) |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>UDGIFTER</b>          |                                                                                                                                                    |                  |                                                   |                                                   |
| Ordinære udgifter        |                                                                                                                                                    |                  |                                                   |                                                   |
| 501                      | Bestyrelsesvederlag m.v.                                                                                                                           |                  |                                                   |                                                   |
|                          | 1. Afdelinger i drift                                                                                                                              | 247.479          | 252                                               | 257                                               |
| 502                      | 1 Mødeudgifter, kontingenter m.v.                                                                                                                  | 270.289          | 595                                               | 398                                               |
| 512                      | 2 Forretningsførelse                                                                                                                               | 22.449.572       | 22.892                                            | 22.730                                            |
| 513                      | 3 Kontorholdsudgifter m.v.                                                                                                                         | 176.985          | 195                                               | 173                                               |
| 516                      | Særlige aktiviteter                                                                                                                                | 0                | 0                                                 | 240                                               |
| 521                      | Revision                                                                                                                                           | 255.875          | 253                                               | 259                                               |
| 530                      | <b>Bruttoadministrationsomkostninger</b>                                                                                                           | 23.400.200       | 24.187                                            | 24.057                                            |
| 531                      | 4 Tilskud til afdelinger                                                                                                                           | 2.095            | 0                                                 | 0                                                 |
| 532                      | 9 Renteudgifter                                                                                                                                    | 5.825.252        | 0                                                 | 0                                                 |
| 533                      | 5 Henlæggelse af afdelingernes bidrag til<br>dispositionsfond og arbejdskapital<br>samt indbetalinger til Lands-<br>byggefonden og nybyggerifonden | 31.644.712       | 31.538                                            | 31.734                                            |
| 540                      | <b>Samlede ordinære udgifter</b>                                                                                                                   | 60.872.258       | 55.725                                            | 55.791                                            |
| 541                      | 6 Ekstraordinære udgifter                                                                                                                          | 12.479.266       | 0                                                 | 0                                                 |
|                          | <b>Udgifter i alt</b>                                                                                                                              | 73.351.524       | 55.725                                            | 55.791                                            |
|                          | 1. Henlæggelse til arbejdskapitalen                                                                                                                | 315.601          | 0                                                 | 0                                                 |
|                          | I alt                                                                                                                                              | 315.601          | 0                                                 | 0                                                 |
| 560                      | <b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>                                                                                                             | 73.667.125       | 55.725                                            | 55.791                                            |

| Konto            | Note | Specifikation                                                          | Regnskab<br>2021 | Budget<br>2021<br>(i 1.000 kr.)<br>(Ej revideret) | Budget<br>2022<br>(i 1.000 kr.)<br>(Ej revideret) |
|------------------|------|------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b> |      |                                                                        |                  |                                                   |                                                   |
| 601              | 7    | Administrationsbidrag                                                  | 23.674.337       | 24.096                                            | 23.981                                            |
| 602              | 8    | Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser                             | 74.663           | 91                                                | 76                                                |
| 603              | 9    | Renteindtægter<br>(inkl. realiserede kursgevinster, obligationer m.v.) | 5.792.180        | 0                                                 | 0                                                 |
| 604              | 5    | Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital       | 31.644.712       | 31.538                                            | 31.734                                            |
| 607              | 10   | Diverse                                                                | 1.968            | 0                                                 | 0                                                 |
| 610              |      | <b>Samlede ordinære indtægter i alt</b>                                | 61.187.859       | 55.725                                            | 55.791                                            |
| 611              | 11   | Ekstraordinære indtægter i alt                                         | 12.479.266       | 0                                                 | 0                                                 |
| 620              |      | <b>Indtægter i alt</b>                                                 | 73.667.125       | 55.725                                            | 55.791                                            |

| Konto                                    | Note | Specifikation                             | Indeværende år<br>2021 | Sidste år<br>2020<br>(i 1.000 kr.) |
|------------------------------------------|------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                           |      |                                           |                        |                                    |
| <b><u>Anlægsaktiver</u></b>              |      |                                           |                        |                                    |
| <b><u>Finansielle anlægsaktiver:</u></b> |      |                                           |                        |                                    |
| 714                                      | 12   | Udlån til afdelinger fra dispositionsfond | 20.395.574             | 16.464                             |
| 715                                      | 20   | Kapitalindskud, sideaktiviteter           | 3.738.300              | 3.738                              |
| 716                                      | 13   | Indskud i Landsbyggefonden                | 8.552.593              | 7.535                              |
| 720                                      |      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                | <b>32.686.468</b>      | <b>27.737</b>                      |
| <b><u>Omsætningsaktiver</u></b>          |      |                                           |                        |                                    |
| <b><u>Tilgodehavender</u></b>            |      |                                           |                        |                                    |
| 721                                      | 14   | Afdelinger i drift                        | 9.295.185              | 18.068                             |
| 723                                      |      | Mellemregning med BO-VEST                 | 608.367.678            | 475.404                            |
| 726                                      |      | Andre tilgodehavender                     | 1.417.801              | 2.452                              |
| 732                                      |      | Likvide beholdninger:                     |                        |                                    |
|                                          |      | 2. Bankbeholdning                         | 6.225                  | 181                                |
| 740                                      |      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>            | <b>619.086.889</b>     | <b>496.105</b>                     |
| 750                                      |      | <b>AKTIVER I ALT</b>                      | <b>651.773.357</b>     | <b>523.842</b>                     |

20 Sideaktiviteter

| Konto                          | Note | Specifikation                 | Indeværende år<br>2021 | Sidste år<br>2020<br>(i 1.000 kr.) |
|--------------------------------|------|-------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                |      |                               |                        |                                    |
| <b><u>Egenkapital</u></b>      |      |                               |                        |                                    |
| 801                            |      | Boligorganisationsandele      | 2.117.100              | 2.117                              |
| 803                            | 15   | Dispositionsfond              | 38.069.204             | 41.663                             |
| 805                            | 16   | Arbejdskapital                | 9.916.608              | 9.235                              |
| 810                            |      | <b>Egenkapital i alt</b>      | 50.102.911             | 53.015                             |
| <b><u>Kortfristet gæld</u></b> |      |                               |                        |                                    |
| 821                            | 17   | Afdelinger i drift            | 593.206.817            | 463.512                            |
| 825                            |      | Kreditorer                    | 95.800                 | 114                                |
| 826                            | 18   | Skyldige omkostninger         | 8.097.484              | 7.002                              |
| 830                            | 19   | Anden kortfristet gæld        | 270.345                | 198                                |
| 840                            |      | <b>Kortfristet gæld i alt</b> | 601.670.446            | 470.827                            |
| 850                            |      | <b>PASSIVER I ALT</b>         | <b>651.773.357</b>     | <b>523.842</b>                     |

| Konto | Note | Specifikation                                     | Indeværende år<br>2021 | Budget<br>2021<br>(i 1.000 kr.)<br>(Ej revideret) |
|-------|------|---------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|
| 502   | 1    | <b><u>Mødeudgifter, kontingenter mv.</u></b>      |                        |                                                   |
|       |      | Bestyrelses- og repræsentantskabsmøder mv.        | 30.001                 |                                                   |
|       |      | Udvalgsmøder                                      | 17.380                 |                                                   |
|       |      | BL-weekendkonf./kongresser                        | 8.415                  |                                                   |
|       |      | Generalforsamling                                 | 43.161                 |                                                   |
|       |      | Gaver                                             | 9.248                  |                                                   |
|       |      | Repræsentationsudgifter                           | 5.811                  |                                                   |
|       |      | Kurser                                            | 6.300                  |                                                   |
|       |      | Kontingenter                                      | 12.500                 |                                                   |
|       |      | Repræsentationsudgifter                           | 4.951                  |                                                   |
|       |      | Ekstra møder                                      | 132.523                |                                                   |
|       |      | <b>Mødeudgifter, kontingenter i alt</b>           | <b>270.289</b>         | <b>595</b>                                        |
| 512   | 2    | <b><u>Forretningsførelse</u></b>                  |                        |                                                   |
|       |      | Administrationsbidrag                             | 20.099.447             |                                                   |
|       |      | Forbrugsregnskaber                                | 1.047.938              |                                                   |
|       |      | Tillægsydelse BO-VEST (DSO mm)                    | 900.381                |                                                   |
|       |      | Vaskeri                                           | 327.144                |                                                   |
|       |      | Antenneregnskab                                   | 74.663                 |                                                   |
|       |      | <b>Bidrag til boligorganisationen i alt</b>       | <b>22.449.572</b>      | <b>22.892</b>                                     |
| 513   | 3    | <b><u>Kontorholdsudgifter mv.</u></b>             |                        |                                                   |
|       |      | Kontorholdsudgifter                               | 3.140                  |                                                   |
|       |      | Informationer (Grønt regnskab)                    | 20.639                 |                                                   |
|       |      | Tryksager og kontorartikler                       | 107.255                |                                                   |
|       |      | Annoncer og abonnementer                          | 12.500                 |                                                   |
|       |      | Telefon                                           | 17.679                 |                                                   |
|       |      | Småanskaffelser                                   | 12.257                 |                                                   |
|       |      | Diverse                                           | 3.516                  |                                                   |
|       |      | <b>Kontorholdsudgifter i alt</b>                  | <b>176.985</b>         | <b>195</b>                                        |
| 531   | 4    | <b><u>Tilskud til afdelinger</u></b>              |                        |                                                   |
|       |      | Tilskud til administration af carporte i Læhegnet | 2.095                  |                                                   |
|       |      | <b>Tilskud til afdelinger i alt</b>               | <b>2.095</b>           | <b>0</b>                                          |

| Konto   | Note | Specifikation                                                               | Indeværende år<br>2021 | Budget<br>2021<br>(i 1.000 kr.)<br>(Ej revideret) |
|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|
| 533/604 | 5    | <b><u>Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til dispositionsfonden</u></b> |                        |                                                   |
|         |      | 1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, jf. konto 803.2             | 2.834.223              |                                                   |
|         |      | Henlæggelse pr. lejemålsenhed kr. 578                                       |                        |                                                   |
|         |      | 2. Ydelse fra afdelinger vedr. udamortiseret lån, beboerbetaling            | 26.315.142             |                                                   |
|         |      | 3. Pligtsmæssige bidrag fra afdelingerne jf. § 79 og 80                     | 1.696.077              |                                                   |
|         |      | 9. Afdelingens bidrag til arbejdskapitalen                                  | 799.271                |                                                   |
|         |      | <b>Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til dispositionsfonden i alt</b>  | <b>31.644.712</b>      | <b>31.538</b>                                     |
| 541     | 6    | <b><u>Ekstraordinære udgifter</u></b>                                       |                        |                                                   |
|         |      | Tilskud fra arbejdskapitalen                                                | 433.317                |                                                   |
|         |      | Tilskud fra dispositionsfonden                                              | 12.045.949             |                                                   |
|         |      | <b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>                                        | <b>12.479.266</b>      | <b>0</b>                                          |
| 601     | 7    | <b><u>Administrationsbidrag</u></b>                                         |                        |                                                   |
|         |      | Administrationsbidrag (kr. 4.099)                                           | 20.099.447             |                                                   |
|         |      | Antal lejemålsenheder:                                                      |                        |                                                   |
|         |      | Lejligheder                                                                 | 4.766                  |                                                   |
|         |      | Erhvervslejemål                                                             | 50                     |                                                   |
|         |      | Institutioner                                                               | 13                     |                                                   |
|         |      | Garager/carporte                                                            | 81                     |                                                   |
|         |      |                                                                             | 4.910                  |                                                   |
|         |      | Forbrugsregnskaber                                                          | 1.047.938              |                                                   |
|         |      | Vaskeri                                                                     | 327.144                |                                                   |
|         |      | Tillægsydelse BO-VEST (DSO mm)                                              | 900.381                |                                                   |
|         |      | Administrationsbidrag, boligorganisation                                    | 1.299.428              |                                                   |
|         |      | <b>Administrationsbidrag i alt</b>                                          | <b>23.674.337</b>      | <b>24.096</b>                                     |
|         |      | Nettoadm. bidrag pr. lejemålsenhed                                          | 4.822                  |                                                   |
| 602     | 8    | <b><u>Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser</u></b>                    |                        |                                                   |
|         |      | 5. Antenneregnskabsgebyr                                                    | 74.663                 |                                                   |
|         |      | <b>Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser i alt</b>                     | <b>74.663</b>          | <b>91</b>                                         |

| Konto   | Note | Specifikation                                                 | Indeværende år<br>2021 | Budget<br>2021<br>(i 1.000 kr.)<br>(Ej revideret) |
|---------|------|---------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|
| 603/532 | 9    | <b>Opgørelse af nettorenteindtægt</b>                         |                        |                                                   |
|         |      | Anvendt renteberegningsmetode:                                | Dag til dag            |                                                   |
|         |      | Anvendt rentesatser<br>(gennemsnit):                          |                        |                                                   |
|         |      | Udlån                                                         | 1,00%                  |                                                   |
|         |      | Afdelingsmidler i forvaltning                                 | -1,21%                 |                                                   |
|         |      | Dispositionsfond                                              | -1,21%                 |                                                   |
| 603     |      | <b>Renteindtægter</b>                                         |                        |                                                   |
|         |      | Mellemregning med afdelinger                                  | 5.228.846              |                                                   |
|         |      | Dispositionsfond                                              | 563.334                |                                                   |
|         |      | <b>Renteindtægter i alt</b>                                   | 5.792.180              | 0                                                 |
| 532     |      | <b>Renteudgifter</b>                                          |                        |                                                   |
|         |      | Kurstab, obligationer m.v.                                    | 5.825.252              |                                                   |
|         |      | <b>Renteudgifter i alt</b>                                    | 5.825.252              | 0                                                 |
|         |      | <b>Nettorente udgift</b>                                      | 33.072                 |                                                   |
|         |      | <b>Nettorente udgift pr. lejemålsenhed</b>                    | 7                      |                                                   |
|         |      | (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag) |                        |                                                   |
| 607     | 10   | <b>Diverse indtægter</b>                                      |                        |                                                   |
|         |      | Tilskud fra BO-VEST til administration af carporte            | 1.968                  | 0                                                 |
|         |      | <b>Diverse indtægter i alt</b>                                | 1.968                  | 0                                                 |
| 611     | 11   | <b>Ekstraordinære indtægter</b>                               |                        |                                                   |
|         |      | Tilskud fra arbejdskapitalen (se note 16)                     | 433.317                |                                                   |
|         |      | Tilskud fra dispositionsfonden (se note 15)                   | 12.045.949             |                                                   |
|         |      | <b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>                         | 12.479.266             | 0                                                 |

| Konto Note Specifikation |                                                            | Indeværende<br>år<br>2021 | Sidste år<br>2020<br>(i 1.000 kr.) |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 714                      | 12 <b><u>Udlån til afdelinger fra dispositionsfond</u></b> |                           |                                    |
|                          | Afdeling Hyldeespjældet                                    | 1.680.000                 |                                    |
|                          | Afdeling Robinielunden                                     | 2.070.056                 |                                    |
|                          | Afdeling Bæk-/Fosgården                                    | 87.500                    |                                    |
|                          | Afdeling Galgebakken                                       | 220.300                   |                                    |
|                          | Afdeling Hyldeespjældet                                    | 148.300                   |                                    |
|                          | Afdeling Banehegnet - Hjemfald                             | 24.523                    |                                    |
|                          | Afdeling Kanalens Kvarter - Hjemfald                       | 1.451.203                 |                                    |
|                          | Afdeling Galgebakken - Hjemfald                            | 4.913.687                 |                                    |
|                          | Afdeling 4 Nord - Hjemfald                                 | 2.287.403                 |                                    |
|                          | Afdeling 4 Syd - Hjemfald                                  | 1.658.811                 |                                    |
|                          | Afdeling 4 Række - Hjemfald                                | 5.632.057                 |                                    |
|                          | Flere afdelinger - Udlån til indskud                       | 221.735                   |                                    |
|                          | <b>Udlån til afdelinger fra dispositionsfond i alt</b>     | <b>20.395.574</b>         | <b>16.464</b>                      |
| 716                      | 13 <b><u>Indskud i Landsbyggefonden</u></b>                |                           |                                    |
|                          | Egen trækningsret                                          | 8.552.593                 |                                    |
|                          | <b>Indskud i Landsbyggefonden i alt</b>                    | <b>8.552.593</b>          | <b>7.535</b>                       |
| 721                      | 14 <b><u>Afdelinger i drift</u></b>                        |                           |                                    |
|                          | Mellemregning med Toften                                   | 963.838                   |                                    |
|                          | Mellemregning med 6 Vest                                   | 8.331.348                 |                                    |
|                          | <b>Afdelinger i drift i alt</b>                            | <b>9.295.185</b>          | <b>18.068</b>                      |

| Konto Note Specifikation |                                                              | Indeværende<br>år<br>2021 | Sidste år<br>2020<br>(i 1.000 kr.) |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 803                      | 15 <b>Dispositionsfond</b>                                   |                           |                                    |
|                          | 1. Saldo ved årets begyndelse                                | 41.663.033                |                                    |
|                          | <b>Tilgang:</b>                                              |                           |                                    |
|                          | 2. Årets bidrag fra afdelinger                               | 2.834.223                 |                                    |
|                          | 5. Ydelser, udamortiserede lån                               | 26.315.080                |                                    |
|                          | 5. Rest ydelse, udamortiserede lån                           | 62                        |                                    |
|                          | 11. Pligtsmæssige bidrag fra afdelingerne<br>jfr. § 79 og 80 | 1.696.077                 |                                    |
|                          | <b>Afgang:</b>                                               |                           |                                    |
|                          | 20. Ydelsesstøtte:                                           |                           |                                    |
|                          | Renteudgifter                                                | -563.334                  |                                    |
|                          | Bæk-/Fosgården - Kapitaltilskud                              | -264.524                  |                                    |
|                          | 4 Række - Ydelsesstøtte til helhedsplan                      | -914.589                  |                                    |
|                          | 21. Tilskud:                                                 |                           |                                    |
|                          | 4 Række - Kapitaltilskud til helhedsplan                     | -1.870.000                |                                    |
|                          | 4 Syd - Kapitaltilskud til helhedsplan                       | -4.970.000                |                                    |
|                          | Blokland - Udskiftning af MgO plader                         | -60.000                   |                                    |
|                          | Blokland - Tilskud til institutionsleje                      | -54.210                   |                                    |
|                          | ABC - Tilskud til helhedsplan                                | -255.016                  |                                    |
|                          | Greve Nord projektet - Tilskud til helhedsplan               | -115.966                  |                                    |
|                          | Gældsrådgivning                                              | -813.808                  |                                    |
|                          | 22. Tilskud til tab ved lejeledighed                         | -378.281                  |                                    |
|                          | 22. Tilskud til tab ved fraflytning                          | -2.349.555                |                                    |
|                          | Tilskud og ydelsesstøtte i alt                               | -12.609.283               |                                    |
|                          | 24. Indbetaling til Landsbyggefonden:                        |                           |                                    |
|                          | 40% af pligtsmæssige bidrag fra afdelingerne                 | -678.431                  |                                    |
|                          | Udamortiserede ydelser                                       | -21.151.557               |                                    |
|                          | <b>Saldo ultimo</b>                                          | <b>38.069.204</b>         | <b>41.663</b>                      |
|                          | <b>Bunden del:</b>                                           |                           |                                    |
|                          | 31. Udlån, jfr. specifikation                                | 20.395.574                | 16.464                             |
|                          | 35. Indskud i Landsbyggefonden (konto 716)                   | 8.552.593                 | 7.535                              |
|                          | 40. Disponibel del:                                          | 9.121.036                 | 17.665                             |
|                          | Saldo disponibel del ultimo pr. lejemålsenhed                | 1.858                     |                                    |

| Konto Note Specifikation |                                               | Indeværende<br>år<br>2021 | Sidste år<br>2020<br>(i 1.000 kr.) |
|--------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 805                      | 16 <b>Arbejdskapital</b>                      |                           |                                    |
|                          | 1. Saldo ved årets begyndelse                 | 9.235.053                 |                                    |
|                          | <b>Tilgang:</b>                               |                           |                                    |
|                          | 2. Årets overskud                             | 315.601                   |                                    |
|                          | 3. Særlige bidrag fra afdelinger mv.          | 799.271                   |                                    |
|                          | <b>Afgang:</b>                                |                           |                                    |
|                          | 6. Tilskud til elevordning                    | -309.043                  |                                    |
|                          | 6. Startpakker biodiversitet                  | -36.086                   |                                    |
|                          | 6. Udgifter til nybyggeri                     | -88.188                   |                                    |
|                          | <b>Saldo ved årets slutning</b>               | <b>9.916.608</b>          | <b>9.235</b>                       |
|                          | 7. Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger  | 3.738.300                 | 3.738                              |
|                          | Disponibel del:                               | 6.178.308                 | 5.497                              |
|                          | Saldo disponibel del ultimo pr. lejemålsenhed | 1.258                     |                                    |
| 821                      | 17 <b>Afdelinger i drift</b>                  |                           |                                    |
|                          | Mellemregning med Læhegnet/Nørreland          | 2.602.180                 |                                    |
|                          | Mellemregning med Banehegnet                  | 20.376.186                |                                    |
|                          | Mellemregning med Kanalens Kvarter            | 23.406.175                |                                    |
|                          | Mellemregning med Blokland                    | 51.705.313                |                                    |
|                          | Mellemregning med Bæk-/Fosgården              | 31.259.887                |                                    |
|                          | Mellemregning med Galgebakken                 | 150.364.299               |                                    |
|                          | Mellemregning med Hyldeespjældet              | 54.134.107                |                                    |
|                          | Mellemregning med Askerød                     | 26.068.415                |                                    |
|                          | Mellemregning med Gadekæret                   | 3.220.639                 |                                    |
|                          | Mellemregning med Grønningen                  | 6.280.772                 |                                    |
|                          | Mellemregning med 4 Nord                      | 76.948.351                |                                    |
|                          | Mellemregning med 4 Syd                       | 102.927.735               |                                    |
|                          | Mellemregning med 4 Række                     | 36.843.775                |                                    |
|                          | Mellemregning med Robinielunden               | 7.068.984                 |                                    |
|                          | <b>Afdelinger i drift i alt</b>               | <b>593.206.817</b>        | <b>463.512</b>                     |
| 826                      | 18 <b>Skyldige omkostninger</b>               |                           |                                    |
|                          | Greve Nord projektet                          | 1.232.690                 |                                    |
|                          | Forplejning                                   | 7.281                     |                                    |
|                          | Skyldig revision                              | 76.625                    |                                    |
|                          | Intern forsikringsordning                     | 789.388                   |                                    |
|                          | Diverse Landsbyggefonden                      | 5.991.500                 |                                    |
|                          | <b>Skyldige omkostninger i alt</b>            | <b>8.097.484</b>          | <b>7.002</b>                       |

| Konto Note Specifikation |                                         | Indeværende<br>år<br>2021 | Sidste år<br>2020<br>(i 1.000 kr.) |
|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 830                      | 19 <b><u>Anden kortfristet gæld</u></b> |                           |                                    |
|                          | Anden kortfristet gæld                  | 62.931                    |                                    |
|                          | Momsafregning                           | 207.414                   |                                    |
|                          | <b>Anden kortfristet gæld i alt</b>     | <b>270.345</b>            | <b>198</b>                         |

20 **Sideaktiviteter**

|                                                                                                      | Omsæt<br>ning<br>31. 12<br>2021 | Driftsresultat<br>(+Overskud)<br>(-Underskud) | Egen-<br>kapital |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| <u>Afdelinger for indskud m.v. i andre virksomheder</u>                                              |                                 |                                               |                  |
| 15. Indskud i almene<br>forretningsførerorganisationer og i<br>godkendte byfornyelsesselskaber (§20) | 0                               | 0                                             | 3.738.300        |

## **Regnskab 96100 - Vridsløselille Andelsboligforening**

### **Administrators påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2 og spørgeskema er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

Glostrup, den 5. april 2022



---

Rasmus Nielsen  
Økonomichef



---

Marit Rostgaard-Bruun  
Økonomimedarbejder

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til boligorganisationens bestyrelse

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af [boligorganisationen], der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af 1[boligorganisationen], der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

**København, den 5. april 2022**

**EY**

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Jesper Jørn Pedersen  
statsaut. revisor  
MNE21326

### Organisationsbestyrelsens påtegning

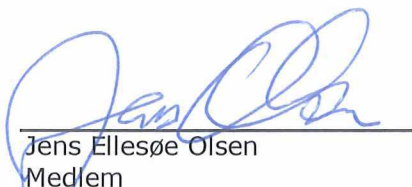
Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2, samt spørgeskema og revisionsprotokollat pr. 31. december 2021 har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse. Ligeledes har spørgeskema, samt revisionsprotokollat pr. 31. december 2021 været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.



Vinie Hansen  
Formand



Rene Fuglsang  
Næstformand



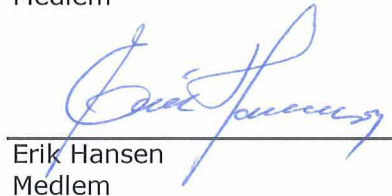
Jens Ellesøe Olsen  
Medlem



Torben Riedel  
Medlem



Charlotte Birkved  
Medlem



Erik Hansen  
Medlem



Astrid Hansen  
Medlem

, den 5.april 2022

---

**Generalforsamlingens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021 for boligorganisationen, afdelingerne vist på forside 2, samt spørgeskema og revisionsprotokollat pr. 31. december 2021 har været forelagt undertegnede generalforsamling til godkendelse. Ligeledes har spørgeskema, samt revisionsprotokollat pr. 31. december 2021 været forelagt undertegnede generalforsamling til godkendelse.

---

Formand

---

Dirigent

, den 17.maj 2022

## SPØRGESKEMA

| <b>Boligorganisation</b>                                         | <b>Administrator</b>                                  | <b>Tilsynsførende<br/>Kommune</b>                                 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Navn:</b><br>Vridsløselille<br>Andelsboligforening            | <b>Navn:</b><br>BO-VEST                               | <b>Navn:</b><br>Albertslund<br>Kommune                            |
| <b>Adresse:</b><br>BO-VEST<br>Stationsparken 37<br>2600 Glostrup | <b>Adresse:</b><br>Stationsparken 37<br>2600 Glostrup | <b>Adresse:</b><br>Rådhuset<br>Nordmarks Allé<br>2620 Albertslund |
| <b>Telefon:</b><br>88 18 08 80                                   | <b>Telefon:</b><br>88 18 08 80                        | <b>Telefon:</b><br>43 68 68 68                                    |

| <b>Note</b> | <b>Boligorganisationen:</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ja/Nej/<br/>Irrelevant</b> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1           | 1. Giver indtægter fra byggesagshonorar sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?                                                  | Irrelevant                    |
|             | 2. Er sædvanlige afskrivninger på driftsmidler undladt eller ændret?                                                                                                                                                                               | Irrelevant                    |
|             | 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?                                                                                                                                                                                                        | Irrelevant                    |
|             | 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:<br>a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)                                                                                                       | Nej                           |
|             | b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger.                                                                                                                                                                 | Ja                            |
|             | c. Løbende retssager.                                                                                                                                                                                                                              | Nej                           |
|             | d. Pantsætninger, kautions- og garantforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.                                                                             | Nej                           |
| 2           | e. Andre forhold?                                                                                                                                                                                                                                  | Nej                           |
|             | 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingens tab som følge af lejeledighed?                                                                                                                                           | Ja                            |
|             | 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?                                                                                                                                                                                                           | Nej                           |
|             | 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationen soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellem-regningsgæld til afdelinger? | Nej                           |
|             | 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?                                                                                                                                       | Nej                           |

| Note | Afdelinger:                                                                                                                                                                                                                                          | Ja/Nej/<br>Irrelevant |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3    | 9. Er der afdelinger:<br>a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej                   |
|      | b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering                                                                                                                                                                                                    | Ja                    |
|      | 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?                                                                                                                                                                                                  | Nej                   |
| 4    | 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:<br>a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?                                                                                                 | Nej                   |
|      | b. Løbende retssager?                                                                                                                                                                                                                                | Nej                   |
|      | c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?                                                                                                                                                           | Irrelevant            |
| 5    | d. Aktiverede projekteringsudgifter?                                                                                                                                                                                                                 | Ja                    |
| 6    | e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?                                                                                                                                                              | Ja                    |
|      | f. Andre forhold?                                                                                                                                                                                                                                    | Nej                   |
|      | 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:<br>a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser?                                             | Ja                    |
| 7    | b. Istandsættelse ved fraflytning?                                                                                                                                                                                                                   | Ja                    |
|      | c. Tab ved fraflytning?                                                                                                                                                                                                                              | Nej                   |
|      | 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?                                                                                                                                      | Nej                   |

#### NOTER TIL SPØRGESKEMA

Note 1  
Selskabet har pr. 31. december 2021 udlånt kr. 963.838 til afdeling 96151 Toften  
Selskabet har pr. 31. december 2021 udlånt kr. 8.331.348 til afdeling 96156 6 Vest

Note 2 Der er anvendt kr. 378.281 af dispositionsfonden til dækning af lejetab i afdelingerne.  
Der er anvendt kr. 2.349.555 af dispositionsfonden til dækning af tab ved fraflytninger i afdelingerne.

| <b>Afdeling</b>        | <b>Lejetab dækket af dispositionsfonden</b> | <b>Tab ved fraflytning dækket af dispositionsfonden</b> |
|------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 96151 Toften           | 1.129                                       | 7.510                                                   |
| 96153 Banehegnet       | -                                           | 35.106                                                  |
| 96155 Kanalens Kvarter | 17.051                                      | 254.607                                                 |
| 96156 6 Vest           | -                                           | 88.502                                                  |
| 96157 Blokland         | 234.667                                     | 174.109                                                 |
| 96158 Bæk-/Fosgården   | 10.531                                      | -                                                       |
| 96159 Galgebakken      | 57.374                                      | 95.883                                                  |
| 96160 Hyldebjergvej    | -                                           | 495.418                                                 |
| 96161 Askerød          | 23.225                                      | 353.655                                                 |
| 96162 Gadekæret        | 7.527                                       | 645.996                                                 |
| 96165 Grønningen       | 22.042                                      | 105.764                                                 |
| 96166 4 Nord           | 6.318                                       | -                                                       |
| 96167 4 Syd            | -5.590                                      | -                                                       |
| 96168 4 Række          | 4.009                                       | 93.005                                                  |

Note 3

| <b>Afdeling</b>          | <b>Underfinansiering forbedringsarbejder</b> | <b>Underskudssaldo</b> | <b>Antal år til afskrivning af underskudssaldo</b> |
|--------------------------|----------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| 96151 Toften             | 11.804.746                                   | -                      | 3                                                  |
| 96152 Læhegnet/Nørreland | 659.934                                      | -                      | 3                                                  |
| 96153 Banehegnet         | 982.671                                      | -                      | 3                                                  |
| 96155 Kanalens Kvarter   | 182.498                                      | -                      | 3                                                  |
| 96156 6 Vest             | 82.081.253                                   | -                      | 3                                                  |
| 96157 Blokland           | 19.332.192                                   | -                      | 3                                                  |
| 96158 Bæk-/Fosgården     | 3.564.341                                    | -                      | 3                                                  |
| 96159 Galgebakken        | 69.251.503                                   | -                      | 3                                                  |
| 96160 Hyldebjergvej      | 35.974.544                                   | -                      | 3                                                  |
| 96161 Askerød            | 39.929.006                                   | -                      | 3                                                  |
| 96162 Gadekæret          | 8.756.119                                    | 830.601                | 3                                                  |
| 96165 Grønningen         | 1.400.066                                    | -                      | 3                                                  |
| 96166 4 Nord             | 23.248.970                                   | -                      | 3                                                  |
| 96167 4 Syd              | 18.085.053                                   | -                      | 3                                                  |
| 96168 4 Række            | 61.344.480                                   | -                      | 3                                                  |

Note 4 Der er anvendt kr. 1.347.810 til opførelse af ny afdeling ved Gadekæret. Skema A forventes godkendt i 2022 og byggeriet forventes opstartet i 2023. Den forventede aflevering af byggeriet er i 2024.

Der er anvendt kr. 63.825 til opførelse af nyt seniorbofællesskab. Skema A forventes godkendt i 2023 og byggeriet forventes opstartet i 2025. Den forventede aflevering af byggeriet er i 2026.

Note 5

| <b>Afdeling</b>          | <b>Tilgodehavende ved<br/>fraflytninger</b> | <b>Risiko- behæftede<br/>tilgodehavender<br/>ved fraflytninger</b> | <b>Henlæggelse<br/>pr. 31.<br/>december<br/>2021</b> |
|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 96151 Toften             | 164.404                                     | 116.435                                                            | 174.216                                              |
| 96152 Læhegnet/Nørreland | -                                           | -                                                                  | 17.663                                               |
| 96153 Banehegnet         | 16.962                                      | 1.901                                                              | 66.855                                               |
| 96155 Kanalens Kvarter   | 175.021                                     | 43.741                                                             | 1.550.057                                            |
| 96156 6 Vest             | 9.493                                       | 1.750                                                              | 77.573                                               |
| 96157 Blokland           | 73.261                                      | 48.726                                                             | 347.638                                              |
| 96158 Bæk-/Fosgården     | 391.654                                     | 27.802                                                             | 214.531                                              |
| 96159 Galgebakken        | 469.738                                     | 283.287                                                            | 46.119                                               |
| 96160 Hyldepjældet       | 269.069                                     | 93.478                                                             | 496.344                                              |
| 96161 Askerød            | 1.235.412                                   | 821.563                                                            | 1.161.015                                            |
| 96162 Gadekæret          | 1.306.523                                   | 362.945                                                            | 399.971                                              |
| 96165 Grønningen         | 266.599                                     | 140.807                                                            | 265.745                                              |
| 96166 4 Nord             | 47.642                                      | -                                                                  | 311.567                                              |
| 96167 4 Syd              | 17.003                                      | 4.331                                                              | 155.603                                              |
| 96168 4 Række            | 137.672                                     | 88.357                                                             | 248.856                                              |
| 96169 Robinielunden      | -                                           | -                                                                  | 68.750                                               |
| I alt                    | 4.580.452                                   | 2.035.123                                                          | 5.602.503                                            |

Note 6

Afdeling 96151 Toften. Ifølge langtidsbudgettet for planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, vil der i 2025 ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder mv. I langtidsbudgettet er der budgetteret med ekstern finansiering i 2025.

Afdeling 96156 6 Vest. Ifølge langtidsbudgettet for planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, vil der i 2032 ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder mv. I langtidsbudgettet er der budgetteret med ekstern finansiering i 2032.

Afdeling 96162 Gadekæret. Ifølge langtidsbudgettet for planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, vil der i 2033 ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder mv. I langtidsbudgettet er der budgetteret med ekstern finansiering i 2033.

Afdeling 96165 Grønningen. Ifølge langtidsbudgettet for planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, vil der i 2035 ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder mv. I langtidsbudgettet er der budgetteret med ekstern finansiering i 2035.

Note 7

Afdeling 96165 Grønningen. Afdelingen har i regnskabsåret 2021 brugt alle de henlagte midler til istandsættelse ved fraflytning.

# Den uafhængige revisors erklæring på spørgeskema

## Til øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening for regnskabsåret 2021 omfattende besvarelse af 13 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 2021, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

## Ledelsens ansvar

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at udarbejdelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelse.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation.

EY Godkendt Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 2021, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

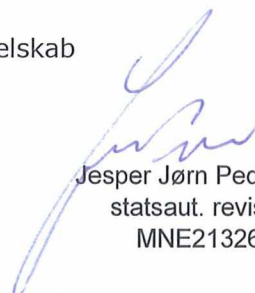
## Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Glostrup, den 5. april 2022

**EY**

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Jesper Jørn Pedersen  
statsaut. revisor  
MNE21326

\*) Et spørgeskema skal kun godkendes af boligorganisationens øverste myndighed, typisk et repræsentantskab eller en generalforsamling. I en selvejende ældreboliginstitution er bestyrelsen den øverste myndighed.

96100R21.xls\MVR\

23. marts 2022

Færdig udgave

**96100 - Vridsløselille Andelsboligforening**

Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder for regnskabsåret 1. januar 2021 -  
31. december 2021

Balance

Pr. 31. december 2021

| Konto                                    | Note | Specifikation                   | 2021      | 2020<br>(i 1.000 kr.) |
|------------------------------------------|------|---------------------------------|-----------|-----------------------|
| <b>AKTIVER</b>                           |      |                                 |           |                       |
| <b><u>Finansielle anlægsaktiver:</u></b> |      |                                 |           |                       |
| 4312                                     | 1    | Kapitalindskud, sideaktiviteter | 3.738.300 | 3.738                 |
| 4320                                     |      | Finansielle anlægsaktiver i alt | 3.738.300 | 3.738                 |
| 4380                                     |      | <b>Aktiver i alt</b>            | 3.738.300 | 3.738                 |
| <b>PASSIVER</b>                          |      |                                 |           |                       |
| <b><u>Egenkapital</u></b>                |      |                                 |           |                       |
| 4401                                     | 2    | Driftskapital                   | 3.738.300 | 3.738                 |
|                                          |      | Egenkapital i alt               | 3.738.300 | 3.738                 |
|                                          |      | <b>Passiver i alt</b>           | 3.738.300 | 3.738                 |

Note til balance pr. 31. december 2021

**Konto Note Specifikation**

|      |   |                                                |                  |              |
|------|---|------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 4312 | 1 | <b><u>Kapitalindskud, sideaktiviteter</u></b>  |                  |              |
|      |   | BO-VEST                                        | 3.738.300        | 3.738        |
|      |   | Kapitalindskud, sideaktiviteter i alt          | <u>3.738.300</u> | <u>3.738</u> |
| 4401 | 2 | <b><u>Driftskapital</u></b>                    |                  |              |
|      |   | Indskud fra Vridsløselille Andelsboligforening | <u>3.738.300</u> | <u>3.738</u> |

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion**

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## 96100 - Vridsløselille Andelsboligforening

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 5. april 2022

**EY**

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Jesper Jørn Pedersen  
statsaut. revisor  
MNE21326