

Velkommen Dagsorden

Etapemøde for beboerne i Grønneled 6-24

- Velkommen v/ BO-VEST (Peter Føhrby Nybom)
- Hvem kommer du til at møde på byggepladsen?
- Gennemgang af projektet v/ Wissenberg (Vivian Johman)
- Byggerytme/tidsplan og rydning i boligerne v/ CASA
- Midlertidige badeforhold v/ Wissenberg (Kenneth Petersen)
- Varslinger, beboer- og nøglehåndtering v/ beboerkoordinator hos CASA (Søren Thiessen)
- Genhusning
- Spørgsmål og svar



Status

v/ BO-VEST (Peter *Føhrby Nybom*)

- Økonomien er på plads
- Skema B (budget) blev godkendt i Kommunalbestyrelsen sommeren 2021
- Huslejestigning på samme niveau som godkendt skema A i 2018
- CASA vandt entrepriseudbuddet
- Renoveringen påbegyndt i to prøveblokke i august 2021
- Erfaringsopsamling fra de røde blokke vil også komme jer til gode
- Vi påbegynder nu renoveringen af de fire første gule blokke (jer).



A photograph of two men on a construction site. The man on the left is wearing a white hard hat and a high-visibility yellow and black jacket with 'CASA' printed on the back. He is pointing at a large architectural blueprint held by the man on the right, who is wearing a dark jacket. They are standing on a concrete ledge, looking out over a large construction site with various pieces of machinery, materials, and buildings in the background under a clear blue sky.

På byggepladsen

Hvem kommer du til at møde?

Os der bygger

Hvem er på pladsen, og hvem står for hvad?



Martin
Projektleder



Søren
Beboerkoordinator



Michael
Entrepriseleder



Jens
Projektchef



Khalid
Entrepriseleder

Os der rådgiver

Hvem er på pladsen, og hvem står for hvad?



Andreas
Afvanding & kloak



Camilus
Beton og konstruktioner



Henrik
Vvs & ventilation



Kenneth
Byggeleder



Per
El



Heinrich
Arbejds miljø



Vivian
Projekteringsleder



Martin
Landskabsarkitekt



Peder
Arkitekt



Søren
Arkitekttilsyn

Sådan ser et ID-kort ud

v/ CASA (Søren Thiessen)



Tryghed og sikkerhed for dig

v/ CASA (Søren Thiessen)

Når håndværkerne kommer ind i din bolig:

- ID-kort så I ved, hvem der er håndværkere
- Nøglehåndtering
- Er man i isolation grundet COVID meddeles dette til beboerkoordinator
- Banker på, inden de går ind
- Det er dit ansvar at holde husdyr indespærret
- Vi instruerer så godt vi kan, men "den kan smutte".

Når du som beboer færdes i området

- Vi sørger for afskærmning og skiltning, så du kan føle dig tryk, når du bevæger dig rundt.
- ADGANG FORBUDT på stillads & byggeplads



Vi tænker på dig

v/ CASA (*Jens Bacher*)

- Vi vil gå langt for at finde den bedste løsning for alle involverede parter
- Det er vigtigt for os, at du føler dig tryk og i gode hænder
- Renovering af boliger er en dynamisk proces, og der kan altid forekomme afvigelser



Men renovering er svært

v/ CASA (Jens Bacher)

- En drøj omgang

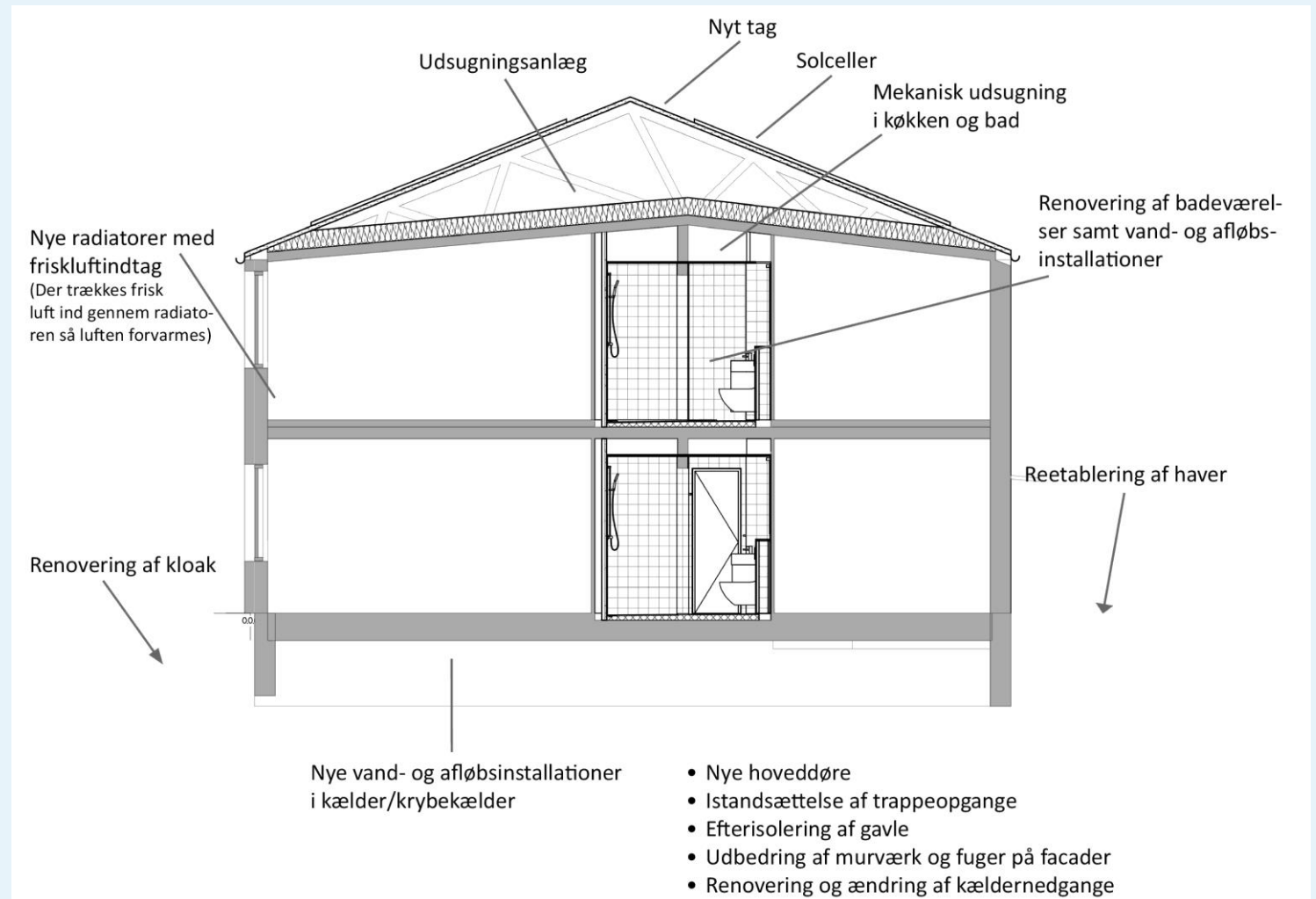
Kælderrum
Larm
Byggestøv
Håndværkere

- Og dejligt, når det er overstået

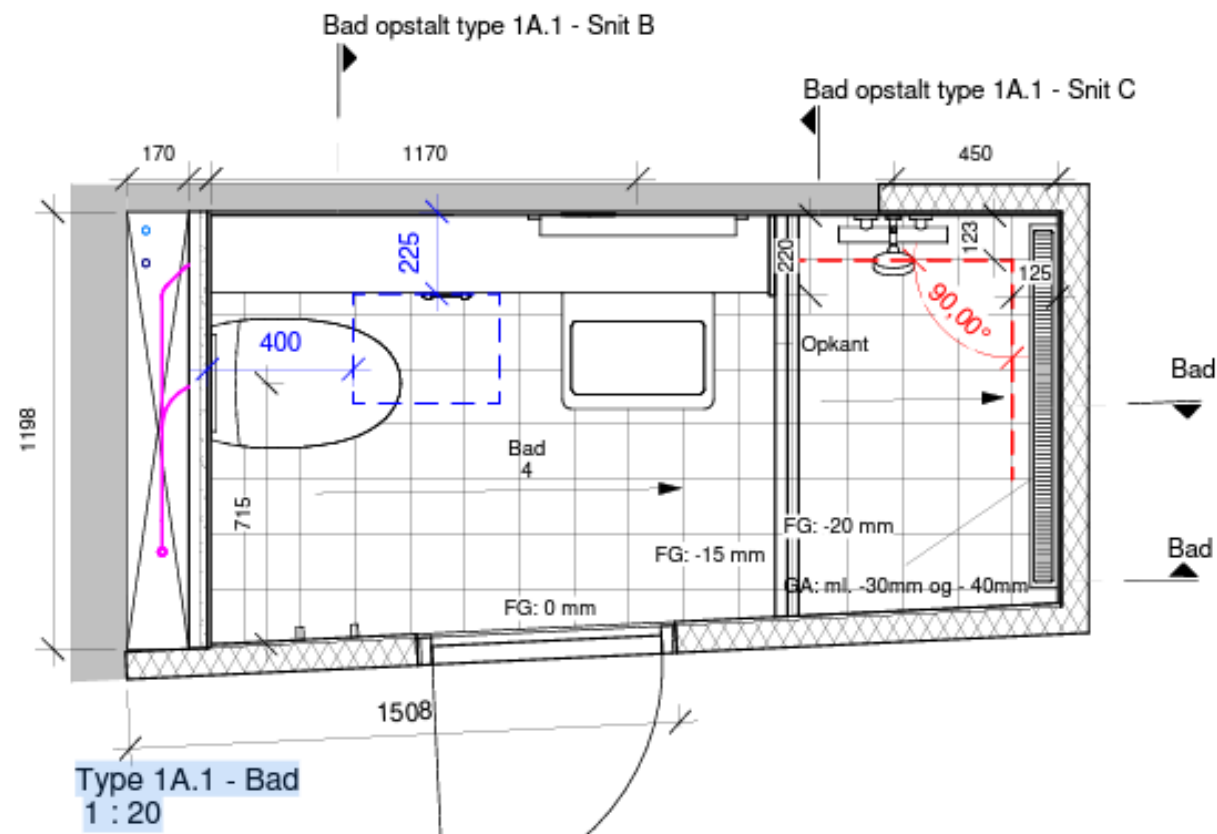
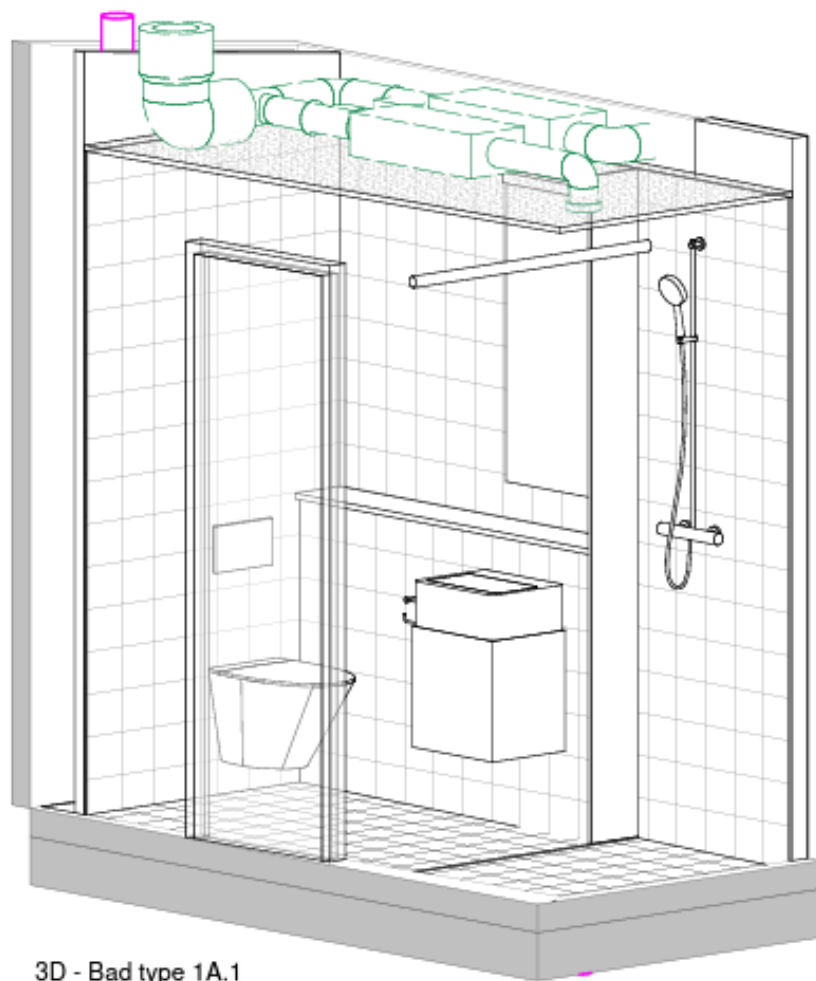


Gennemgang af projektet

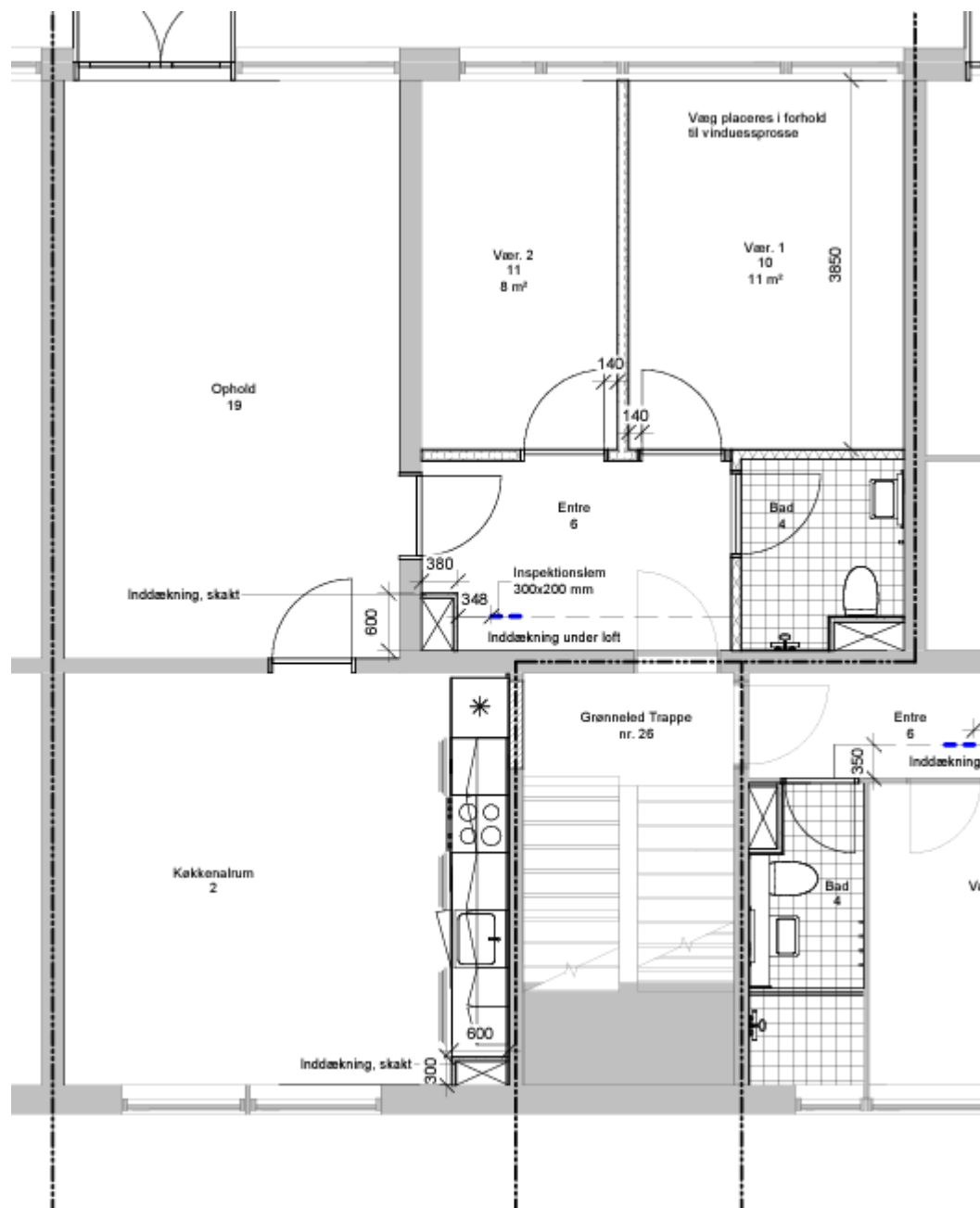
v/ Wissenberg (Vivian Johman)



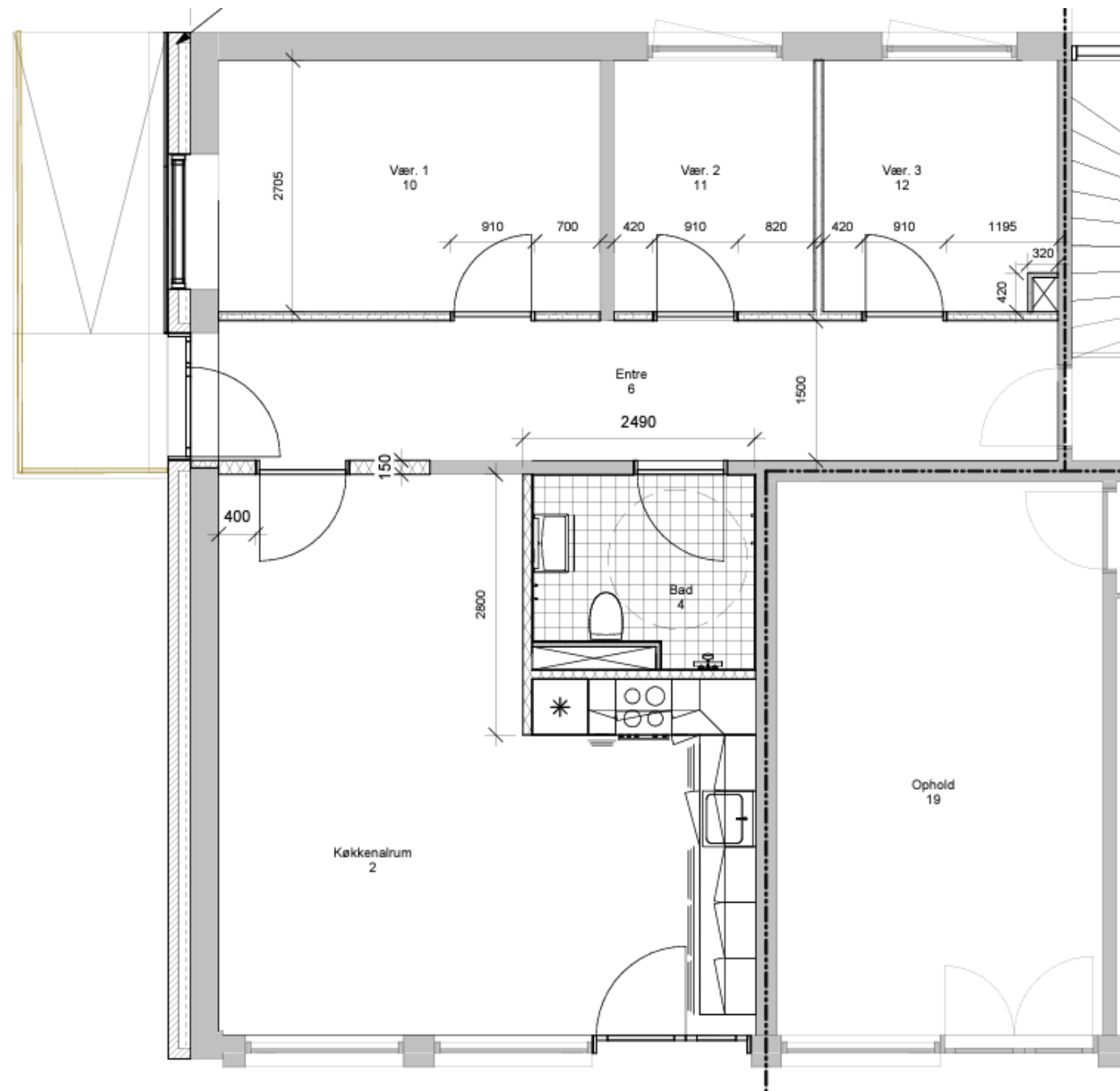
Eksempel på badeværelsesindretning



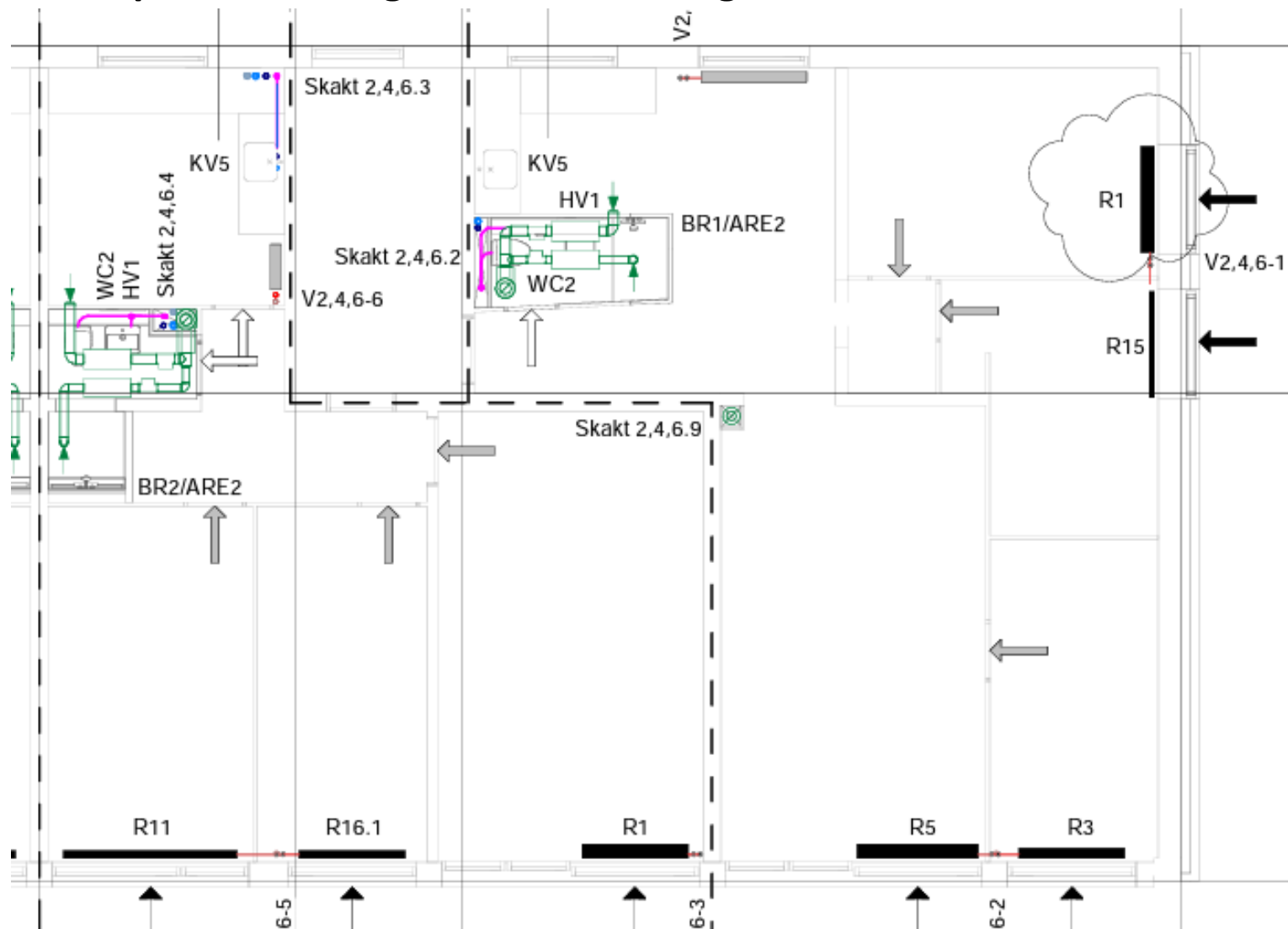
Boligsammenlægning



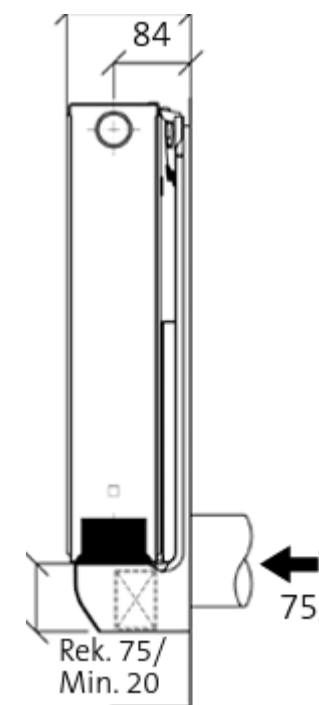
Tilgængelighedsbolig



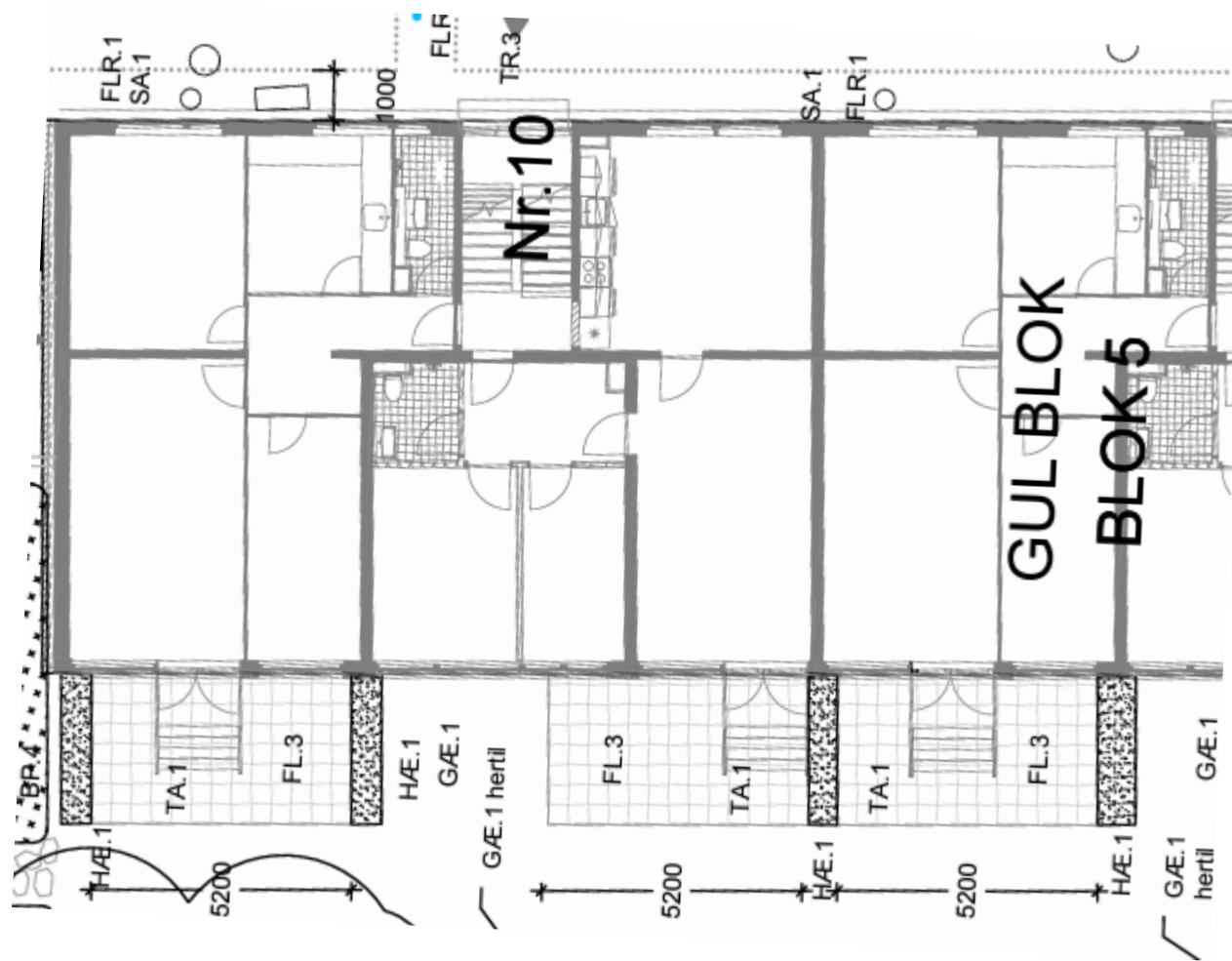
Princip for varme og ventilation i boliger



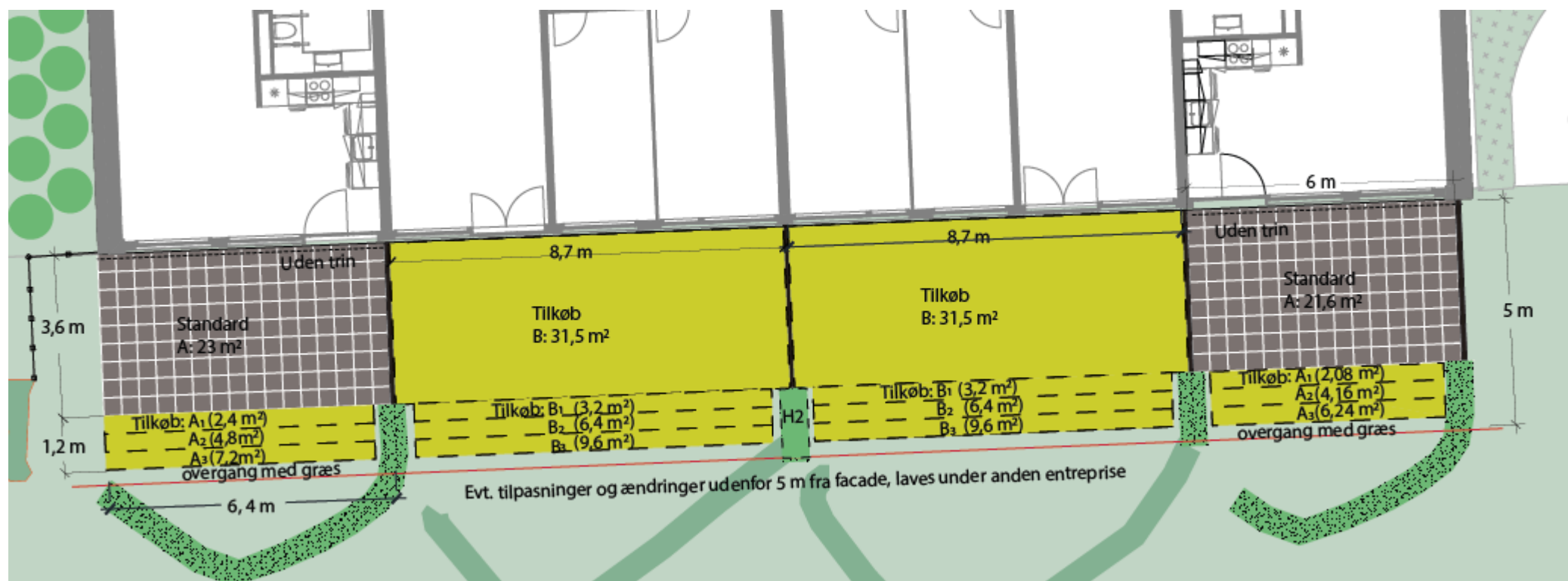
Princip for radiator med friskluftindtag



Princip for nye haver – Blok 3 og 5



Princip for haver - Blok 2, 4 og 6



Byggepladsen

v/ CASA (Jens Bacher)

- Adgangsveje
- Parkering
- Molokker
- Plantehotel

CASA



Byggerytme og tidsplan

v/ CASA (Jens Bacher)



- Der er flere parallelle tidsplaner for de forskellige arbejder
- Flere af disse tidsplaner krydser hinanden under renoveringen
- Dette for at tilgodese beboerne, så vi minimerer tagarbejder og udskiftning af vinduer i vinterperioden
- Det er også ud fra et bæredygtighedsprincip, hvor der skal bruges mindre energi til ekstra opvarmning

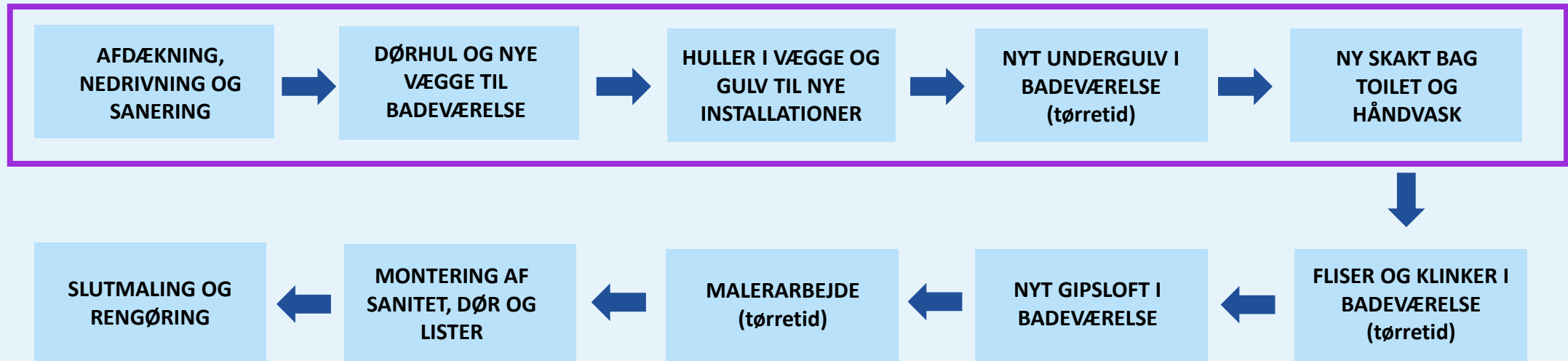
Byggerytme

v/ CASA (Jens Bacher)

Nyt badeværelse

Arbejdet i den enkelte bolig foregår på "samlebånd", hvor alle lejligheder i samme opgang skal have udført samme arbejde. **Derfor kan der opstå "huller" eller dage, hvor der ikke arbejdes i din bolig.**

4½ uge uden vand og afløb i køkken



Midlertidige badeforhold

v/ Wissenberg (Kenneth Petersen)



- Badekabine fra Cubiloo
- Hvordan virker badekabinen?
- Brug ikke Cubiloo ved strømafbrydelse!
- Brug ikke håndvask i køkken!
- Størrelsen på badekabinen måler 1x1,6 meter



Varslinger

v/ CASA Jens Bacher

- Aflevere nøgle til bolig og kælderrum
 - Pakke og rydde op i kælderrum
 - Gøre plads til midlertidig toilet- og badekabine
 - Fjerne ting fra cykelrum, tørrerum og vaskerum
 - Flytte ting i haven
 - HUSK Indboforsikring
-
- 3 måneders varsling
 - 6 ugers orientering
 - 14 dages varsling
 - 3-dages
 - Omvarsling
 - Orientering

TJEK POSTKASSEN



VARSLING OM ADGANG TIL BOLIG OG KÆLDERRUM

Kære beboer i Solhusene

Som du ved, skal Solhusene renoveres, og din bolig er én af de første.

Du får derfor nu det, man kalder for en 6 ugers varsling. Du får også en varsling 14 dage og 3 dage før, arbejdet begynder. I 14 dages og 3 dages varslingen får du en tidsplan for, hvordan du som beboer skal forholde dig.

Økonomisk rådgivning

v/ BO-VEST (Peter Føhrby Nybom)

- Er du nervøs for huslejestigning?
- Hvilke ydelser kan du få?
- Dit budget

CASA

Økonomisk beboerrådgivning

- for alle beboere

Vi kan hjælpe dig med:

- et eftersyn af din økonomi
- at lægge et budget
- et overblik over dine ubetalte regninger
- at tjekke om du får de rigtige ydelser

Få gratis og anonym råd og vejledning hos:

Laura Lorentzen

Tlf. 6035 4663, e-mail llo@bo-vest.dk

Lars Christensen

Tlf. 6035 2663, e-mail lsc@bo-vest.dk



Genhusning

v/ BO-VEST (Peter Føhrby Nybom)



Du er allerede varslet med 3 måneder

- Hvorfor skal nogle genhuses og andre ikke?
- Hvor lang tid skal du genhuses?
- Hvad gør du med dit kæledyr?
- Midlertidig, permanent, egen genhusning eller på hotel?

Korte genhusninger (5 dage)

Hotel:

- Vi sørger for at skaffe hotelværelse og du skal blot møde op på Scandic Glostrup. Morgenmad er inkluderet
- Du vil modtage en ny varsling ca. 14 dage før din udflytning med tidspunkt, sted og varighed angivet

Egen genhusning:

- Huslejererefusion sker senest to måneder efter tilbageflytning.
- Du vil modtage en ny varsling ca. 14 dage før din udflytning med tidspunkt, sted og varighed angivet

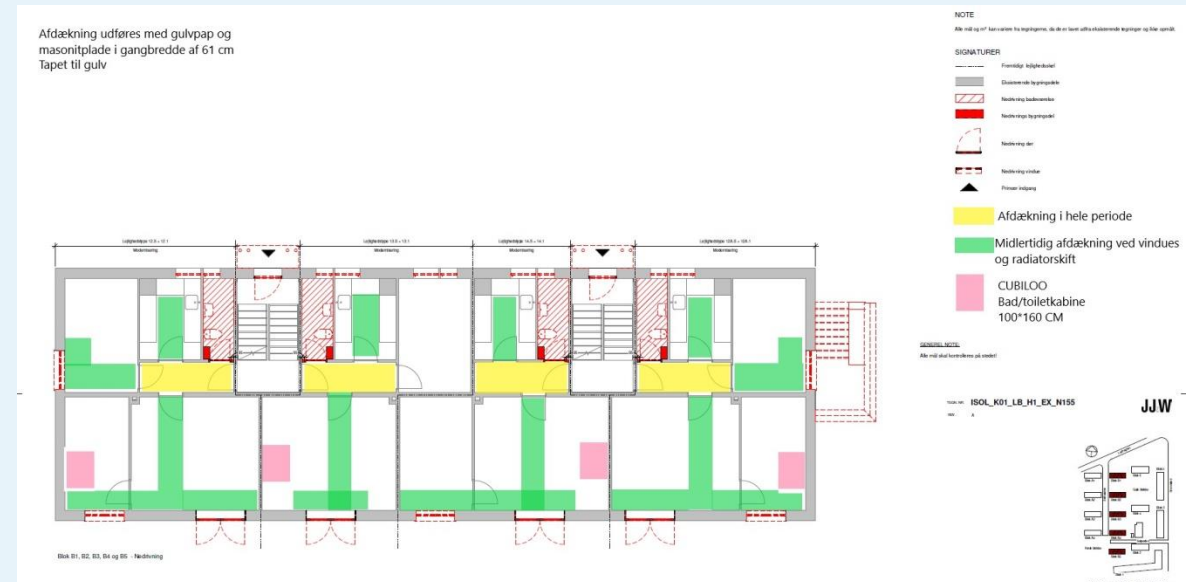
Genhusning under hele renoveringen:

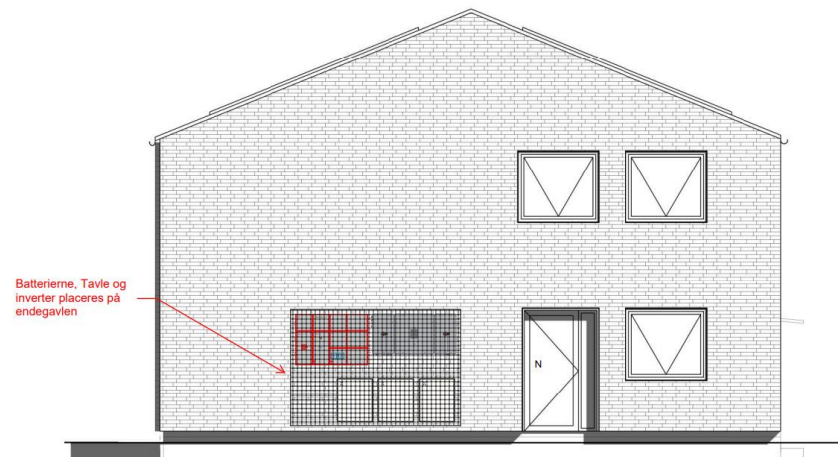
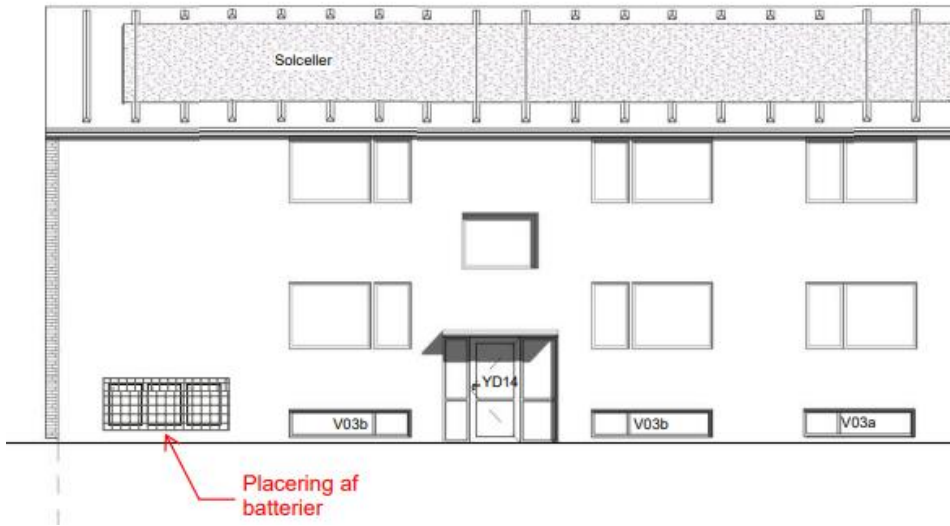
- Mange boliger stod tomme som følge af naturlig fraflytning. Har været udlejet på midlertidige kontrakter
- Nogle beboere har valgt permanent genhusning og andre har valgt at flytte tilbage til deres ombyggede bolig
- Når et lejemål ændre karakter efter en renovering, har lejer krav på at få tilbudt en anden og tilsvarende bolig.

Hvad skal du gøre? (opsamling)

v/ BO-VEST (Peter Føhrby Nybom)

- Aflevere nøgler til din bolig og kælderrum
- Rydde op i kælderrum og pakke mindre effekter i flyttekasser
- Ved vindue- og radiatorudskiftning skal du fjerne møbler og andre ejendele i det område, der er markeret med **GRØNT** i afdækningsplanen (kortvarigt)
- Ved installering af midlertidig badekabine skal du fjerne møbler og andre ejendele i det område, der er markeret med **LYSERØD** i afdækningsplanen (hele perioden for badeværelsesrenoveringen)
- Når renoveringen starter skal du fjerne møbler og andre ejendele i det område, der er markeret med **GUL** i afdækningsplanen (hele renoveringsperioden)
- Flytte havemøbler og andet i din have "over terræn" 5 meter ud fra facaden





Solceller og batterier

Demonstrationsprojekt

- Montering af solceller sker fremover i forbindelse med tagudskiftning af de gule blokke
- Ladestandere etableres ved Grønneleds p-pladser
- Alle lejemål får nye elmålere
- Der monteres batterier og tavler på facader og gavle

Byggekontakt

ved renoveringen af **SOLhusene**

Telefontid:

Alle hverdage mellem kl. 8.00 - 10.00
Tlf. 5458 2885

Træffetid:

Mandag kl. 7.00 - 8.00 og 14.00 - 16.00
i beboerhuset på byggepladsen

Email: Beboerpost-sh@casa-as.dk



Søren Thiessen

KONTAKTLISTE

Hvem skal du kontakte?

- **Badekabine/Cubiloo**

Ved fejl på badekabinerne, skal Cubiloo kontaktes. Telefon: 42 905 900. Der er også tilknyttet en vagtordning.

- **Boligrådgiver hos BO-VEST**

Mina El Abdouni

Telefon: 88 18 08 80

Mail: genhusning@bo-vest.dk

- **Solhusenes ejendomsmester**

Palle Jensen

Telefon: 43 64 93 07

Mail: solhusene@bo-vest.dk

- Uden for normal arbejdstid kan du kontakte et døgnåbent akutnummer på tlf. 70 25 26 32. Hvis du ringer, skal du oplyse, om det er en skade i forbindelse "daglig drift" eller en skade forbundet med renoveringen.

Tilmeld dig SMS-ordningen

Tilmeld dig SMS

Når du er tilmeldt SMS-ordningen, får du en SMS, hvis der fx:

- Sker ændringer i Solhusene
- Springer et vandrør
- Ejendomskontoret pludselig må lukke.

Sådan gør du, hvis du ikke allerede er tilmeldt

Du tilmelder dig SMS-ordningen på: www.bo-vest.dk/sms

Du kan også få hjælp på ejendomskontoret. Husk at medbringe din telefon og mailadresse.

Spørgsmål / Svar

- Spørgsmål til præsentationen eller til renoveringen generelt kan rettes til beboerkoordinatoren og/eller i postkassen ved ejendomskontoret.
- Du får svar på dine skriftlige spørgsmål personligt og via hjemmeside/nyhedsbrev.
- Hold dig opdateret på renoveringshjemmesiden.

[Link: Solhusene renovering - BO-VEST](#)

