

Nyhedsbrev vedrørende haver i VA 4 Nord Februar 2022

Renovering af gårdhusene

Kære beboere i VA 4 Nord!

I dette nyhedsbrev kan I læse om, hvordan jeres haver kommer til at se ud, samt hvilke tilvalg I som beboere har til udformning af haver, hegn, låger og pergola.

Basis og tilvalg

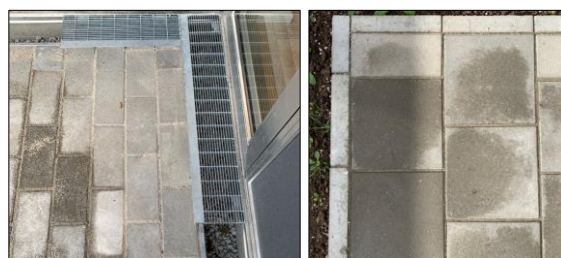
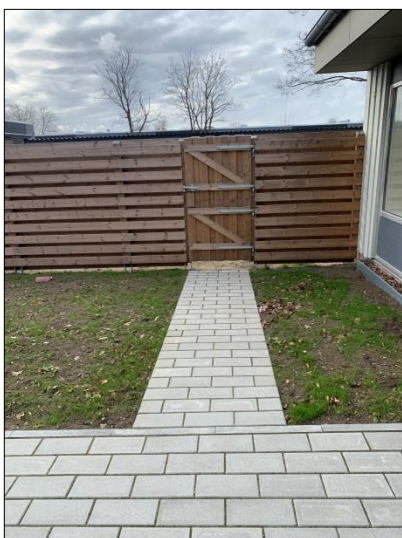
Basishave

Basishaven er den have, man får i sin bolig, hvis man ikke aktivt vælger andet. Den består af ca. 25 m² flisebelægning – resten af haven bliver muldbed. Der sås ikke græs.

Basisfliser er 15 x 30 cm, som lægges i halvforbandt med mulighed for tilvalg af andet forbandt. Basisplaceringen af fliseterrassen er ud for de to terrassedøre, men det er muligt at tilkøbe anden placering – mod den anden facade.

Der lægges altid flisesti fra fliseterrasse til have-lågen.

Langs boligens vinduespartier udføres en sokkelrende, der fungerer som vandsikring for vinduespartier. Mellem græsareal og flisebelægning udføres en kantsten som fast afslutning på flisebelægningen.



Støttemure og trin

I VA 4 Nord ligger flere haver så højt i forhold til de omkringliggende stier, at der skal udføres støttemure med betonsten. Om der skal udføres en støttemur, og i hvilken højde, afhænger af niveauforskellen på haven og det omkringliggende terræn.

Ved havelågen udføres trappetrin med samme betonsten som støttemuren.



Basishegn

Basishegnet udføres med vandrette hegnbrædder, hvor den ene halvdel monteres inde fra haven og den anden halvdel udefra. Hegnbrædderne og stolperne udføres i Thermowood, som er vedligeholdelsesfrit træ med lang levetid. I haver med støttemure føres beklædning mod stien ned til udvendigt terræn – hvis muligt.



Havelåge – udformning og placering

Alle havelåger udføres med lodret 1 på 2 beklædning, det vil sige, at der ikke er mulighed for valg af et andet udseende på havelågen. I haver med tilkøbshegn udføres også basishavelåge. Havelågen udføres i Thermowood som havehegnene.

Basishavelåge er en hel havelåge – dog med mulighed for tilkøb af en todelt havelåge.



Havelågen har samme placering i havehegnet som den oprindelige placering ved opførelsen af byggeriet.

Hvis havelågen efterfølgende er flyttet, vil placeringen blive ført tilbage til den oprindelige placering. I de haver, hvor det ikke er muligt med samme havelågeplacering, vil den enkelte beboer blive orienteret af BO-VEST.

Tilkøber beboerne pergola, og denne placering kolliderer med havelågen, vil havelågen blive rykket ét hegnsfag.

I de haver, hvor der er to havelåger, vil en af havelågerne blive fjernet under byggesagens renovering.

Tilkøb i haver

Tilkøbshave

Tilkøbshave er en "overskrift", som giver beboerne mulighed for at udforme sin egen have. En tilkøbshave er udformet med et større fliseareal end en basishave.

Der er mulighed for én tilkøbshave. Tilkøbshaven har fliseterrasse i næsten hele haven, med undtagelse af et smalt muldbed langs hegn og nabofacade. Grunden til, at der altid bliver udført et muldbed langs hegn, er for at optage mindre niveauspring mellem have og den omkringliggende sti. Muldbedet vil variere i størrelse, afhængigt af niveauspringet mod sti. Den gængse størrelse på muldbedet er ca. 30-50 cm.

Tilkøbshaver udføres også med sokkelrende og kantsten som basishaven.



I boliger, hvor det er muligt at tilkøbe haveudvidelse, vil beboeren blive orienteret af BO-VEST. Beslutning fra VA 4 Nord, drift, afventes.

Flisebelægning – Tilkøb

I basishaver og tilkøbshaver har man mulighed for at tilvælge en anden fliseforbandt.

Fliserne kan lægges i blokforbandt og halvforbandt, og dette er et tilvalg.

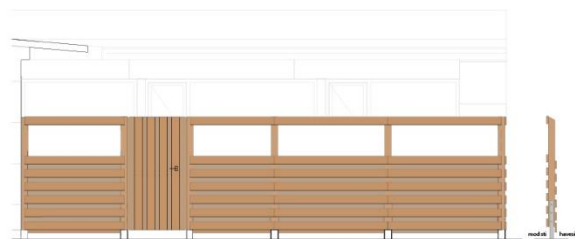


Tilkøbshegn

Tilkøbshegnet er en vandret vinklet beklædning, som minder om en persienne, heraf navnet Persiennebeklædning. Persiennebeklædningen udføres imellem hegnsstolperne, og hegnet udføres i samme materialer som basishegnet i Thermo-wood.



Der er mulighed for at tilvælge et basishegn, som er åbent i toppen. Stolper vil være i fuld højde som basishegn, men de tre øverste brædder monteres ikke i denne hegnsversion.



Pergola – Tilkøb

Pergola med glastag kan tilkøbes. Man vælger selv, hvilken facade pergolaen skal følge. Pergola udføres i vedligeholdelsesfri materialer.



Ved ønske om skur eller drivhus i egen gårdhave giver lokalplanen en meget begrænset mulighed for dette. Der arbejdes på en løsning til råde- retskataloget.

Med Venlig Hilsen
BO-VEST, Ejendomskontoret og Rådgiver

Telefon: 88 19 00 55
E-mail: afd67-4Nord@bo-vest.dk