

INFORMATION OM HELHEDSPLANEN



BEBOERINFORMATION

De første badeværelser er nu ved at være færdige og vi bliver hele tiden klogere og klogere, også på hvad der er vigtigt for jer beboere. Vi vil derfor i nærværende nyhedsbrev forsøge at beskrive nogle af de forhold omkring processen, der kan give bekymringer hos jer beboere.

Støv og støj i og omkring boligen

Selvom entreprenøren gør alt for at minimere generne for jer beboere, kan det ikke undgås, at I vil opleve perioder, hvor arbejdet i jeres bolig virker meget generende.

I vil opleve, at håndværkerne kommer og går flere gange, at der udføres støjende arbejde i forbindelse med nedrivning af jeres badeværelse og boring af huller i boligen, men også når der arbejdes i kælder, tagrum eller arealerne omkring bygningen.

Samtidigt vil I også opleve, at selvom der opsættes støvvæg i entréen for at reducere støvet i den resterende del af boligen, så kommer noget støv alligevel ind. Det skal dog

præciseres, at hvis der udføres miljøsanering i din bolig (mens du er genhuset), så udføres dette efter alle gældende regler, så støv m.m. ikke spredes i boligen eller i opgangen.

Ovenstående gener kan desværre ikke undgås og vi håber på jeres forståelse og tålmodighed under processen.

Svartider ved henvendelser

Vi tilstræber os på at besvare spørgsmål og henvendelser fra jer hurtigst muligt. Dog vil der være situationer, hvor en henvendelse kræver aktion fra flere parter, og derfor skal gennem flere led. Derfor vil I nogle gange opleve, at der kan gå flere dage til I får svar eller forholdet udbedret.

Proces for færdiggørelse i badeværelser

For nogle beboere kan processen for færdiggørelse af badeværelserne virke lang, hvilket skyldes, at der er flere aktører. Vi har herunder opridset forløbet:

1. CASA (entreprenøren) meddeler, at badeværelset kan tages i brug, så snart det er muligt. Dette er prioriteret for, at den midlertidige badekabine kan fjernes, så I får mere plads i lejligheden.
2. CASA gennemgår badeværelset og angiver eventuelle fejl og mangler til deres underentreprenører.
3. Underentreprenører udbedrer fejl og mangler.
4. CASA kontrollerer og lægger beboerlister i badeværelserne. Listen skal udfyldes af en beboer, der lægger den tilbage i badeværelset.
5. Rådgiverne gennemgår badeværelset for fejl og mangler, inkl. beboerens bemærkninger. Bemærkninger sendes til CASA.
6. CASA og underentreprenører (kan være flere håndværkere) udbedrer og færdigmelder herefter badeværelset.

Det betyder, at selvom I kan tages jeres badeværelse i brug, så betragtes det ikke som færdigt. Denne proces er valgt for hurtigst muligt at kunne få den midlertidige badekabine ud af boligen, så de øvrige rum forhåbentligt kan benyttes mere normalt.

Seneste nyt om renoveringen

Hvis du vil have seneste nyt om renoveringen, så besøg vores renoveringshjemmeside: www.bo-vest.dk/solhusene-renovering/

