

Velkommen Dagsorden

Etapemøde for beboerne i Solhusene 20-22, 17-19 og Solporten 8-10

- Velkommen v/ BO-VEST (Peter Føhrby Nybom)
- Hvem kommer du til at møde på byggepladsen?
- Gennemgang af projektet v/ Wissenberg (Vivian Johman)
- Byggerytme/tidsplan og rydning i boligerne v/ CASA
- Midlertidige badeforhold v/ Wissenberg (Kenneth Petersen)
- Varslinger, beboer- og nøglehåndtering v/ beboerkoordinator hos CASA (Søren Thiessen)
- Genhusning
- Spørgsmål og svar



Status

v/ BO-VEST (Peter *Føhrby Nybom*)

- Økonomien er på plads
- Skema B (budget) blev godkendt i Kommunalbestyrelsen sommeren 2021
- Huslejestigning på samme niveau som godkendt skema A i 2018
- CASA vandt entrepriseudbuddet
- Renoveringen påbegyndt i to prøveblokke i august 2021
- Erfaringsopsamling fra prøveblokkene vil komme de næste blokke til gode
- Vi påbegynder nu renoveringen af de sidste tre røde blokke (jer).



A photograph of two men on a construction site. The man on the left is wearing a white hard hat and a high-visibility yellow vest with 'CASA' printed on the back. He is pointing at a large architectural blueprint held by the man on the right. The man on the right is wearing a dark jacket. They are standing on a concrete ledge, looking out over a large construction site with various pieces of equipment, materials, and buildings in the background under a clear blue sky.

På byggepladsen

Hvem kommer du til at møde?

Os der bygger

Hvem er på pladsen, og hvem står for hvad?



Martin
Projektleder



Søren
Beboerkoordinator



Michael
Entrepriseleder



Jens
Projektchef



Khalid
Entrepriseleder

Os der rådgiver

Hvem er på pladsen, og hvem står for hvad?



Andreas
Afvanding & kloak



Camilus
Beton og konstruktioner



Henrik
Vvs & Energi



Kenneth
Byggeleder



Izabelle
Ventilation



Kim
Arbejdsmiljø



Vivian
Projekteringsleder



Erika
Landskabsarkitekt



Peder
Arkitekt

Tryghed og sikkerhed for dig

v/ CASA (Søren Thiessen)

Når håndværkerne kommer ind i din bolig:

- ID-kort så I ved, hvem der er håndværkere
- Nøgle opbevares i sikret boks
- Banker på, inden de går ind
- Det er dit ansvar at holde husdyr indespærret
- Vi instruerer så godt vi kan, men ”den kan smutte”
- Er man i isolation grundet COVID meddeles dette til beboerkoordinatoren.

Når du som beboer færdes i området

- Vi sørger for afskærmning og skiltning, så du kan føle dig tryk, når du bevæger dig rundt.
- ADGANG FORBUDT på stillads & byggeplads (politianmeldes)



Sådan ser et ID-kort ud

Vi tænker på dig –

selvom renovering kan være svært en gang imellem

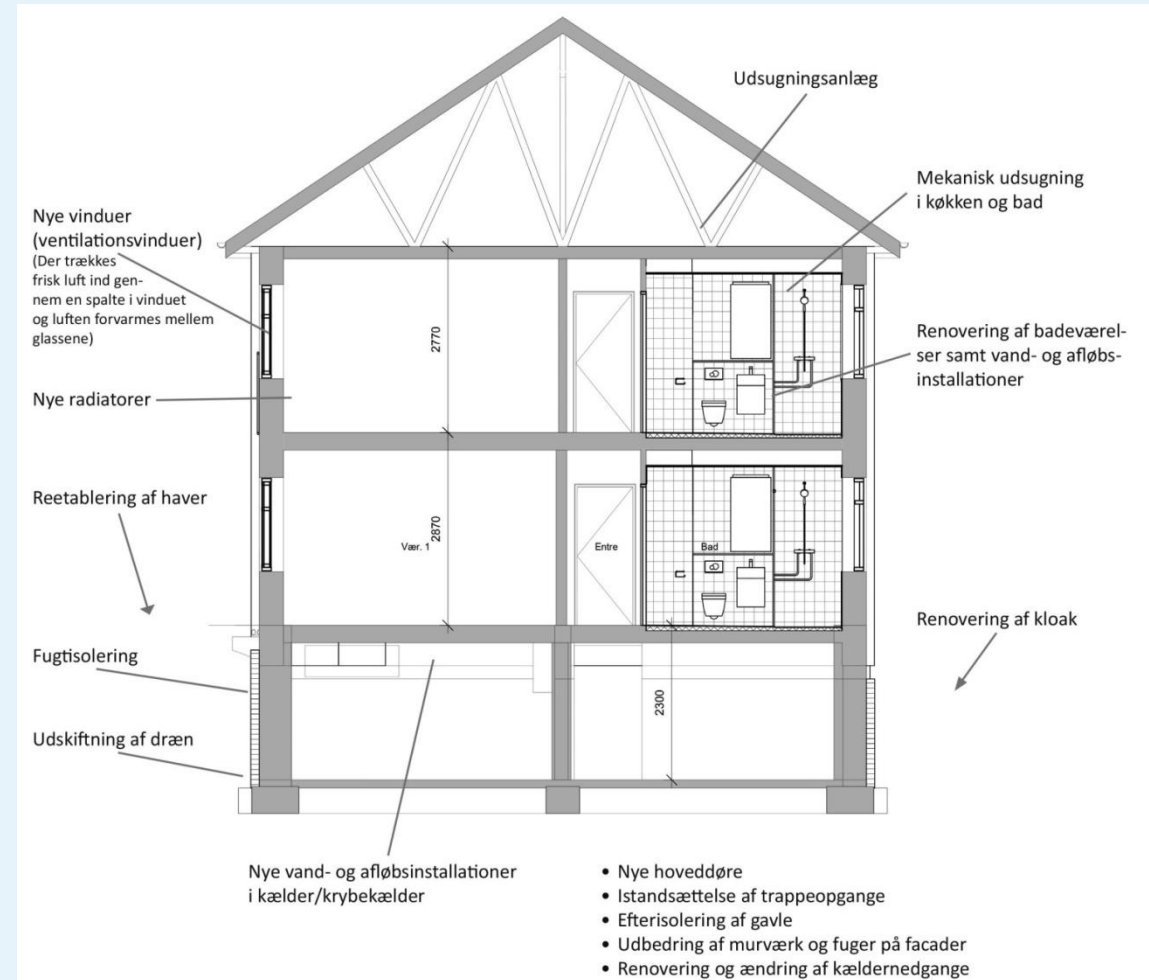
v/ CASA (*Jens Bacher*)

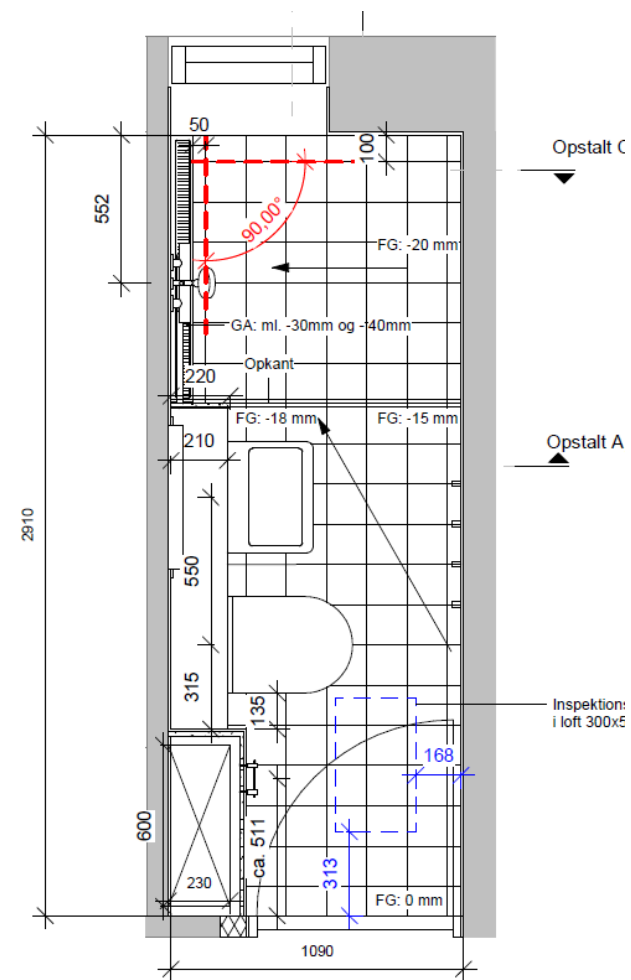
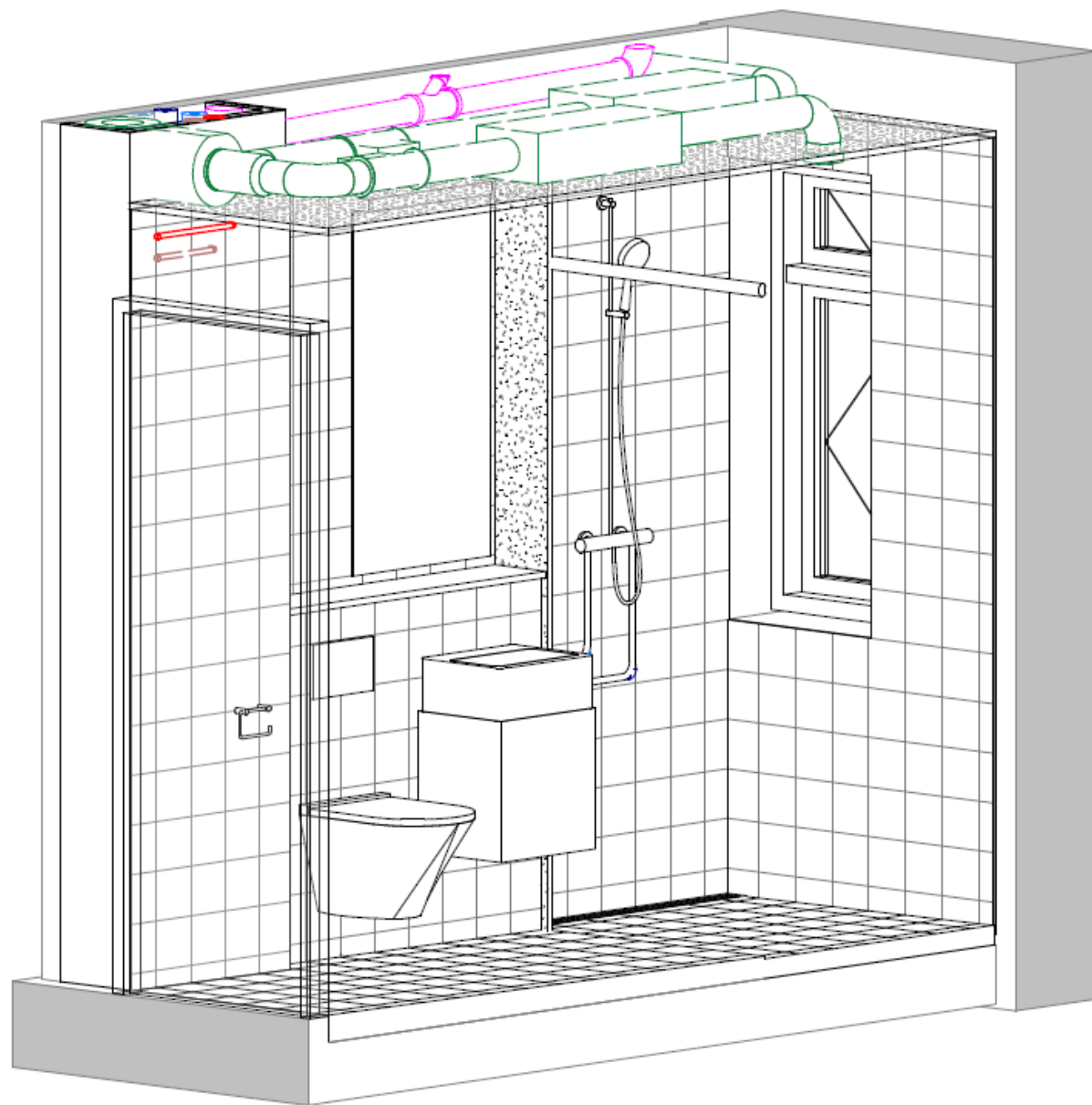
- Vi går langt for at finde den bedste løsning for alle involverede parter
- Det er vigtigt for os, at du føler dig tryk og i gode hænder
- Vi følger gældende COVID-19 restriktioner og regler
- Renovering af boliger er en dynamisk proces, det kan være en drøj omgang, og der kan altid forekomme afvigelser
- Renoveringen vil være alle steder i og omkring din bolig:
 - Kælderrum skal ryddes
 - Larm fra byggepladsen
 - Byggestøv alle vegne
 - Ingen vand og afløb i køkkenet i en periode
 - Håndværkere i boligen
 - Stillads rundt om blokken
- . . . men det er dejligt, når det er overstået



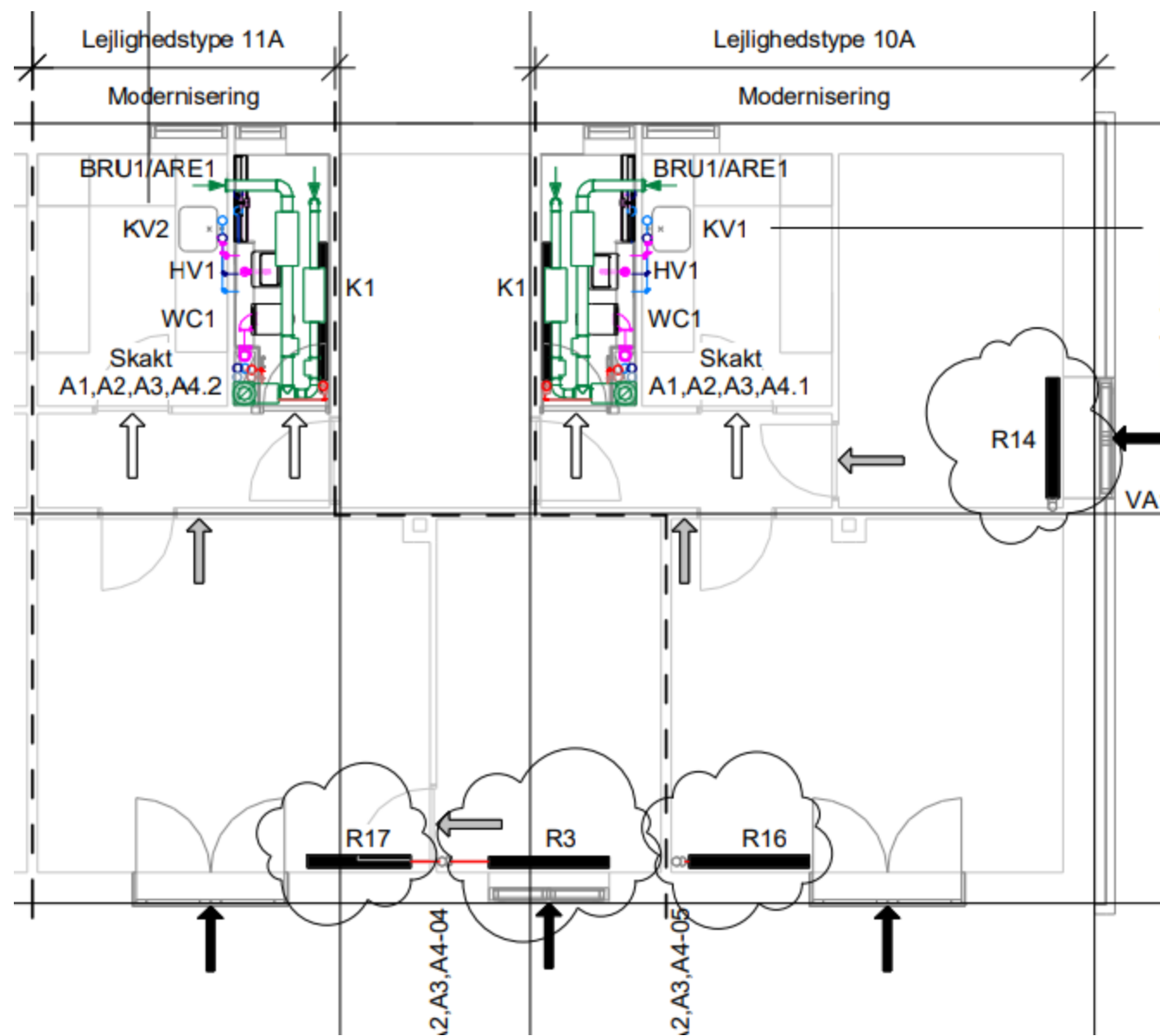
Gennemgang af projektet

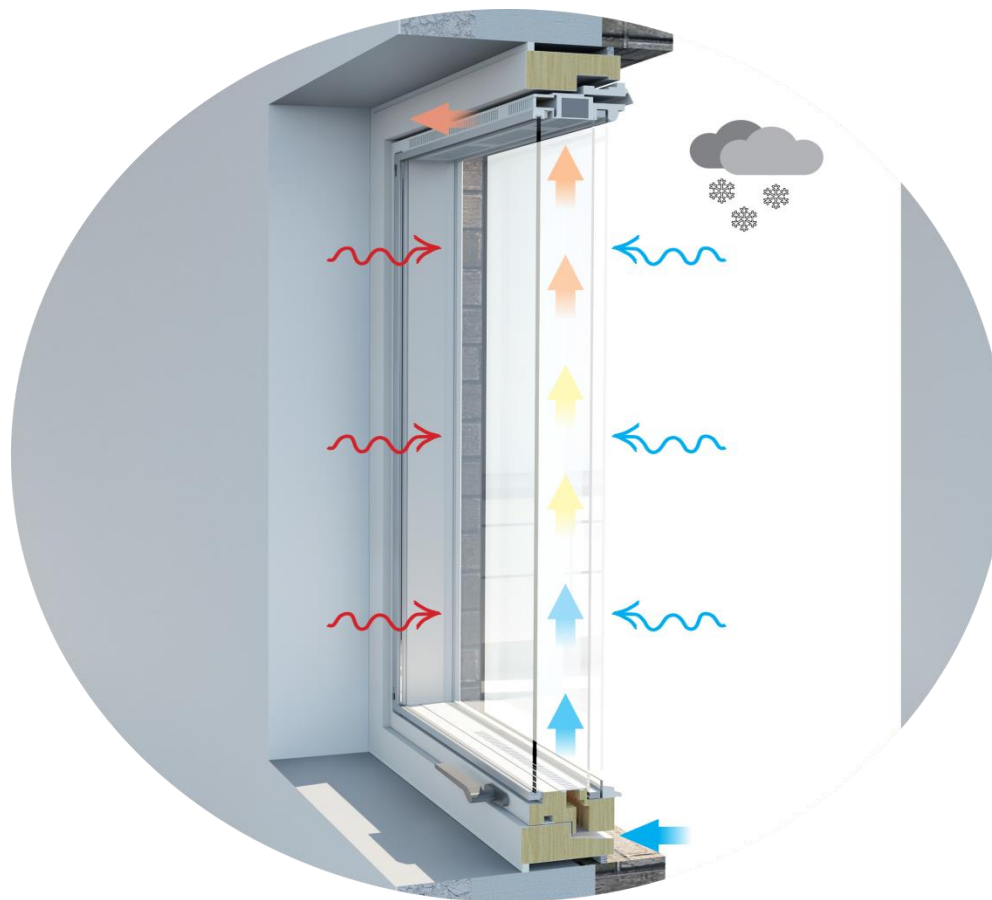
v/ Wissenberg (Vivian Johman)





Bad boligtype 10, 11A, 12, 14

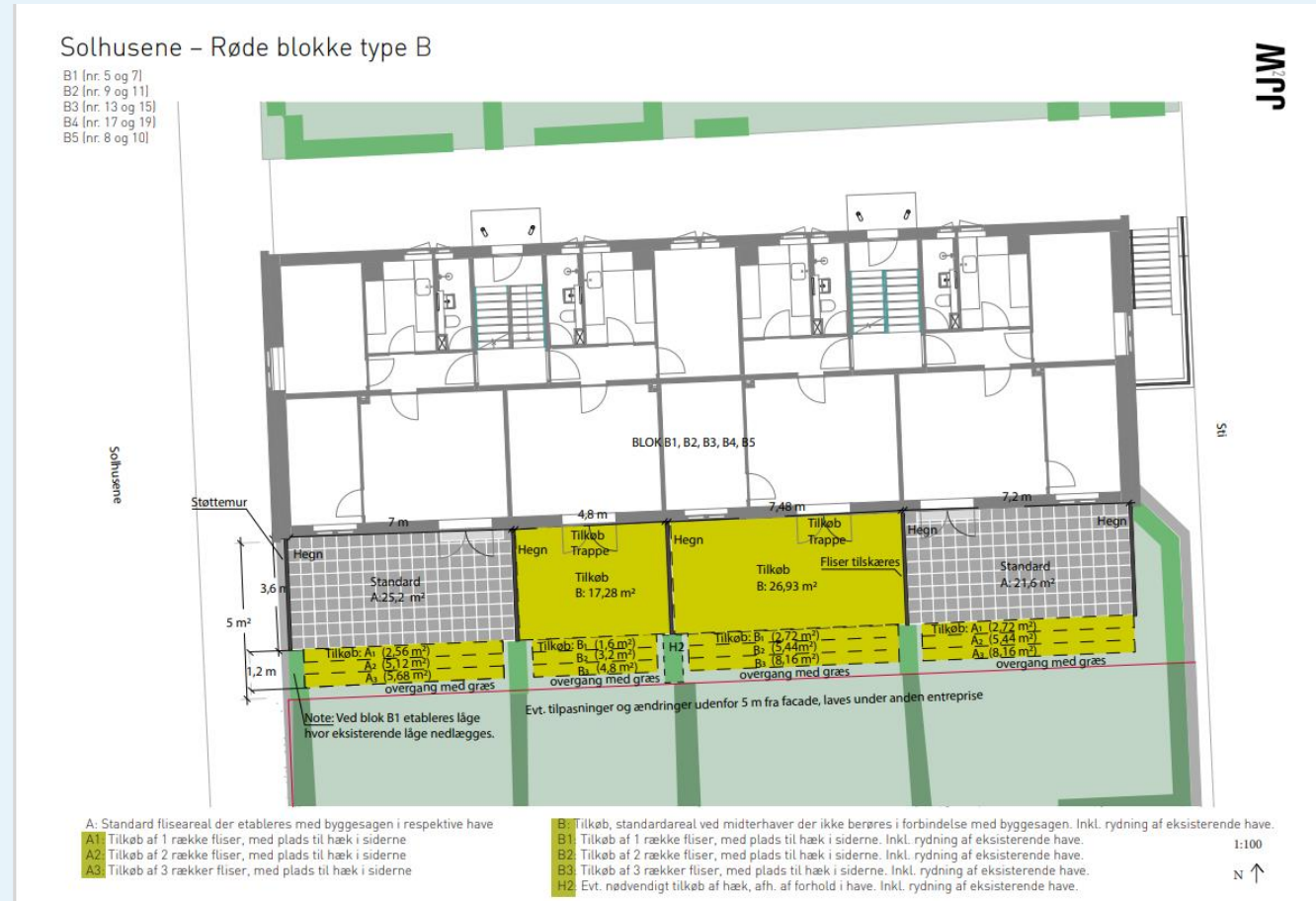






Solhusene - røde blokke – type B

v/ BO-VEST (Peter Føhrby Nybom) og v/Wissenberg Vivian Johman

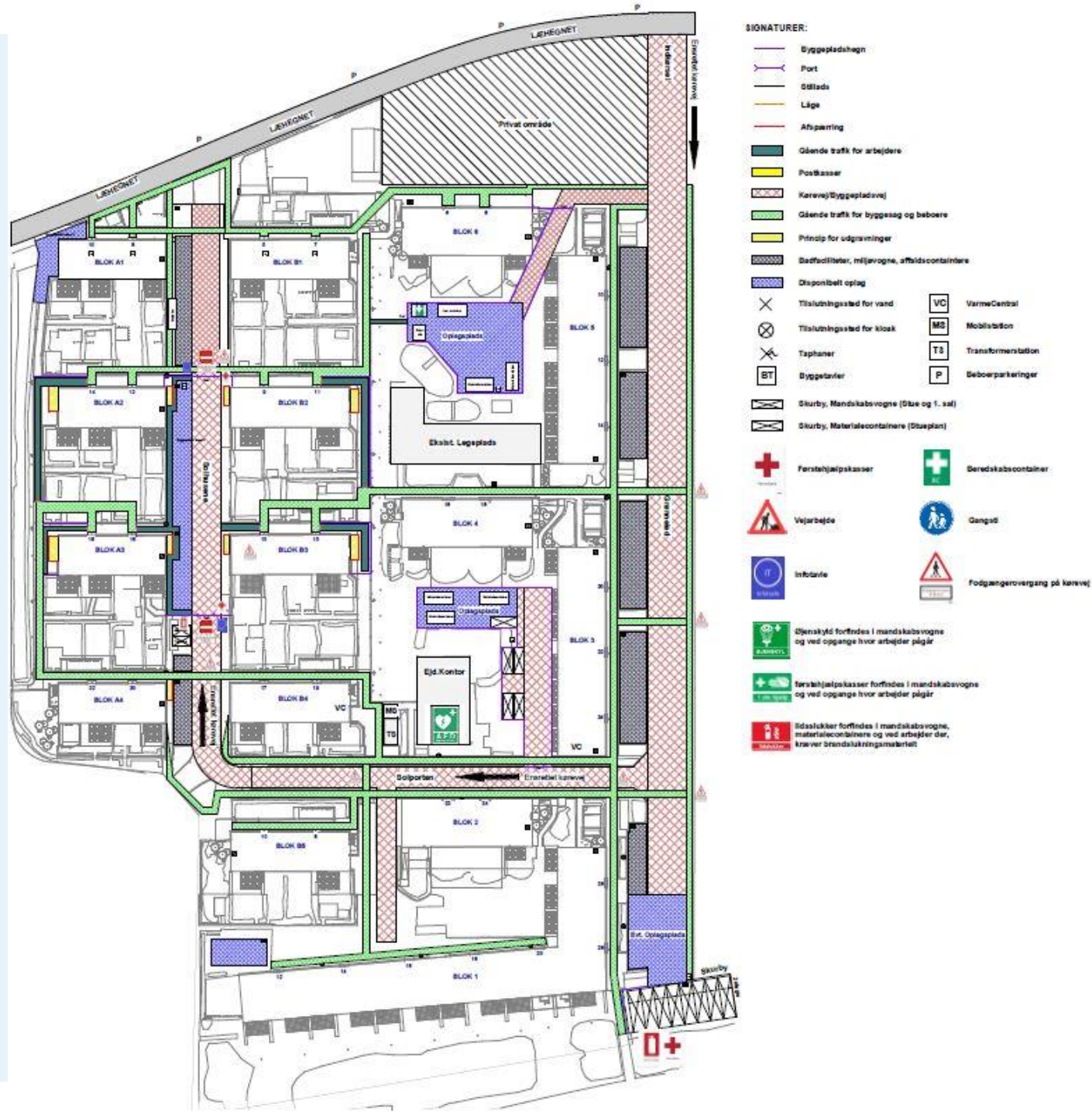


Byggepladsen

v/ CASA (Jens Bacher)

- Adgangsveje
- Parkering
- Molokker
- Planterhotel

*Plan opdateres løbende
efterhånden som byggepladsen
ændres undervejs.*



Byggerytme og tidsplan

v/ CASA (Jens Bacher)



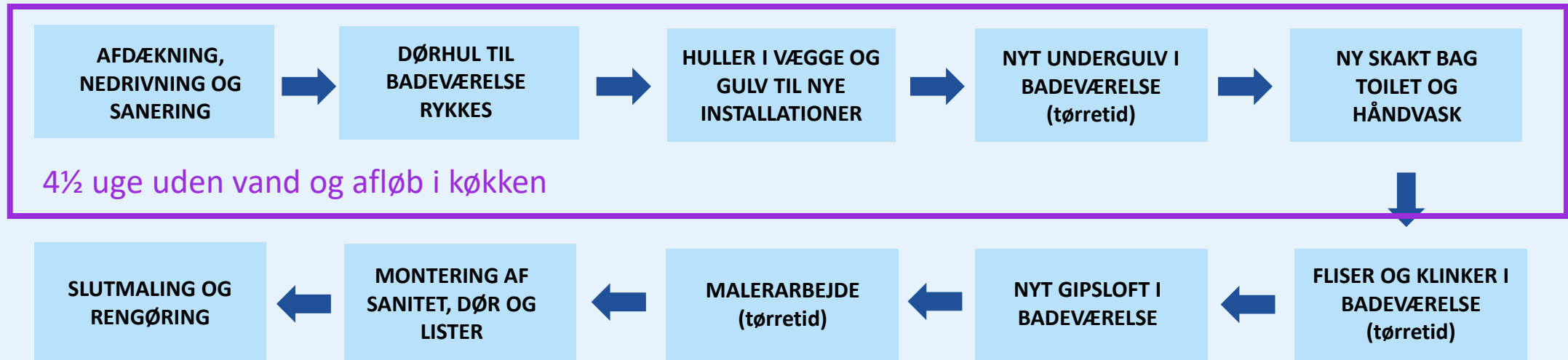
- Der er flere parallelle tidsplaner for de forskellige arbejder
- Flere af disse tidsplaner krydser hinanden under renoveringen
- Dette for at tilgodese beboerne, så vi minimerer tagarbejder og udskiftning af vinduer i vinterperioden
- Det er også ud fra et bæredygtighedsprincip, hvor der skal bruges mindre energi til ekstra opvarmning

Byggerytme

v/ CASA (Jens Bacher)

Nyt badeværelse

Arbejdet i den enkelte bolig foregår på "samlebånd", hvor alle lejligheder i samme opgang skal have udført samme arbejde. **Derfor kan der opstå "huller" eller dage, hvor der ikke arbejdes i din bolig.**



Midlertidige badeforhold

v/ Wissenberg (Kenneth Petersen)



- Badekabine fra Cubiloo
- Hvordan virker badekabinen?
- Brug ikke Cubiloo ved strømafbrydelse!
- Brug ikke håndvask i køkken!
- Størrelsen på badekabinen måler 1x1,6 meter



Hvor arbejder vi i din bolig?

v/ CASA Jens Bacher

Afdækning udføres med gulvpap og masonitplade i gangbredde af 61 cm
Tapet til gulv

CASA

NOTE

Alle mål og m² kan variere fra tegningerne, da de er lavet ud fra eksisterende tegninger og ikke opmålt.

SIGNATURER

- Fremtidigt lejghedsstiel
- Eksisterende bygningsdele
- Nedrivning bædeværelse
- Nedrivnings bygningsdel
- Nedrivning dør
- Nedrivning vindue
- ▲ Primær indgang

Afdækning i hele periode

Midlertidig afdækning ved vindues og radiatorskift

CUBILOO
Bad/toiletkabine
100*160 CM

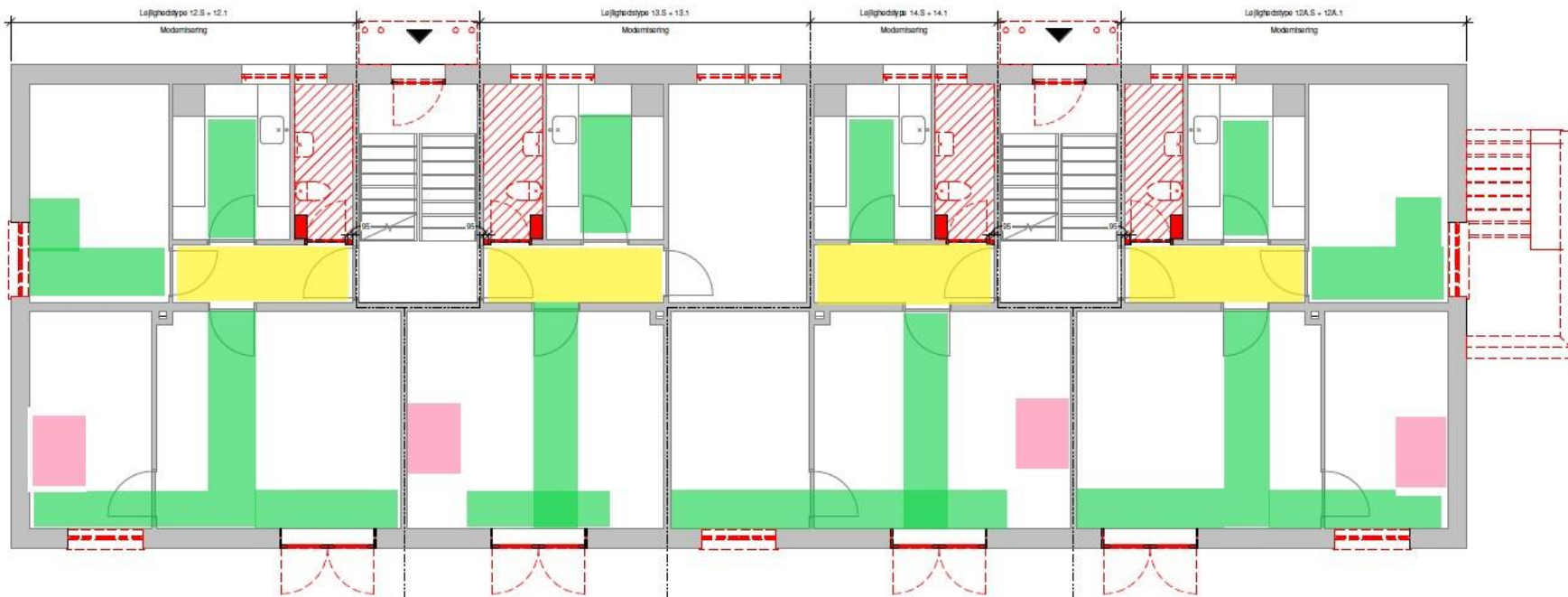
GENEREL NOTE:

Alle mål skal kontrolleres på stedet!

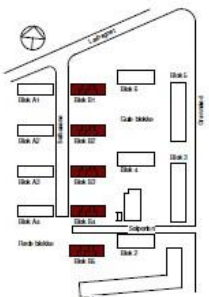
TSGN NR. ISOL_K01_LB_H1_EX_N155

REV. A

JJW



Blok B1, B2, B3, B4 og B5 - Nedrivning



ALL OVERSICHTSPLAN ER IKKE MÅLEST

Varslinger

v/ beboerkoordinator Søren Thiessen

- Aflevere nøgle til bolig og kælderrum
 - Pakke og rydde op i kælderrum
 - Gøre plads til midlertidig toilet- og badekabine
 - Fjerne ting fra cykelrum, tørrerum og vaskerum
 - Flytte ting i haven
 - HUSK Indboforsikring
-
- 3 måneders varsling
 - 6 ugers orientering
 - 14 dages varsling
 - 3-dages
 - Omvarsling
 - Orientering

TJEK POSTKASSEN



VARSLING OM ADGANG TIL BOLIG OG KÆLDERRUM

Kære beboer i Solhusene

Som du ved, skal Solhusene renoveres, og din bolig er én af de første.

Du får derfor nu det, man kalder for en 6 ugers varsling. Du får også en varsling 14 dage og 3 dage før, arbejdet begynder. I 14 dages og 3 dages varslingen får du en tidsplan for, hvordan du som beboer skal forholde dig.

Genhusning

v/ BO-VEST (Peter Føhrby Nybom)



Du er allerede varslet med 3 måneder

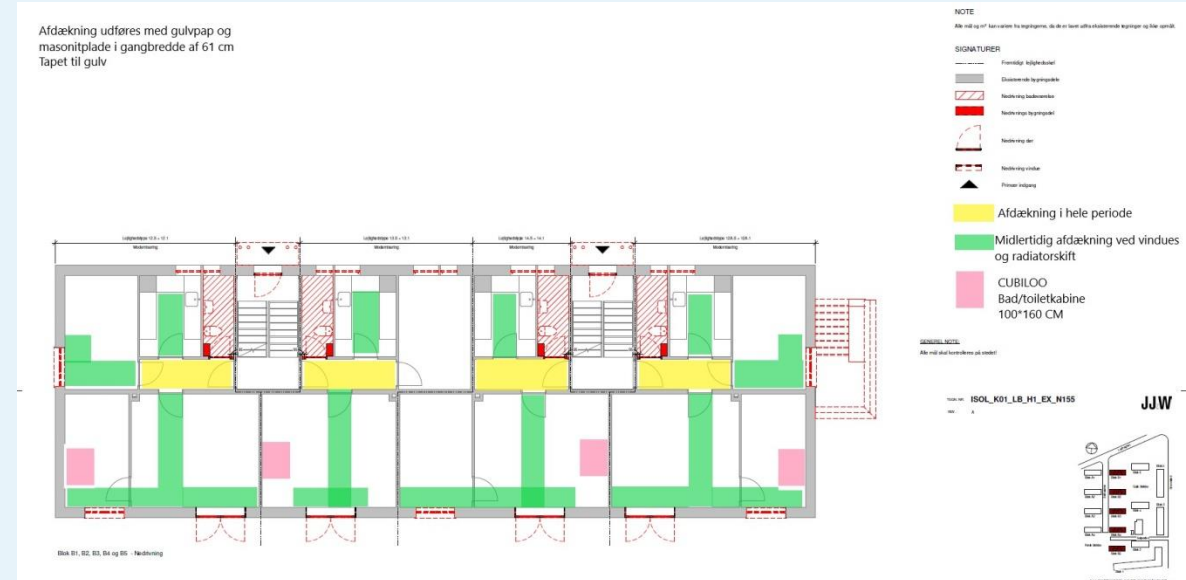
- Hvorfor skal nogle genhuses og andre ikke?
- Hvor lang tid skal du genhuses?
- Hvad gør du med dit kæledyr?
- Egen genhusning eller på hotel?

Hotel:

- Vi sørger for at skaffe hotelværelse og du skal blot møde op på Scandic Glostrup. Morgenmad er inkluderet
- Du vil modtage en ny varsling ca. 14 dage før din udflytning med tidspunkt, sted og varighed angivet

Egen genhusning:

- Huslejererefusion sker senest to måneder efter tilbageflytning.
- Du vil modtage en ny varsling ca. 14 dage før din udflytning med tidspunkt, sted og varighed angivet



Byggekontakt

ved renoveringen af **Solhusene**

Telefontid:

Alle hverdage mellem kl. 8.00 - 10.00
Tlf. 5458 2885

Træffetid:

Mandag kl. 7.00 - 8.00 og 14.00 - 16.00
i beboerhuset på byggepladsen

Email: Beboerpost-sh@casa-as.dk



Søren Thiessen

Grundet risiko for smitte
med coronavirus er der p.t.
kun telefonisk henvendelse

KONTAKTLISTE

Hvem skal du kontakte?

- **Badekabine/Cubiloo**

Ved fejl på badekabinerne, skal Cubiloo kontaktes. Telefon: 42 905 900. Der er også tilknyttet en vagtordning.

- **Boligrådgiver hos BO-VEST**

Mina El Abdouni

Telefon: 88 18 08 80

Mail: genhusning@bo-vest.dk

- **Solhusenes ejendomsmester**

Palle Jensen

Telefon: 43 64 93 07

Mail: solhusene@bo-vest.dk

- **Uden for normal arbejdstid**

Du kan kontakte et døgnåbent akutnummer på tlf. 70 25 26 32. Hvis du ringer, skal du oplyse, om det er en skade i forbindelse "daglig drift" eller en skade forbundet med renoveringen.

Tilmeld dig SMS-ordningen

Tilmeld dig SMS

Når du er tilmeldt SMS-ordningen, får du en SMS, hvis der fx:

- Sker ændringer i Solhusene
- Springer et vandrør
- Ejendomskontoret pludselig må lukke.

Sådan gør du, hvis du ikke allerede er tilmeldt

Du tilmelder dig SMS-ordningen på: www.bo-vest.dk/sms

Du kan også få hjælp på ejendomskontoret. Husk at medbringe din telefon og mailadresse.

COVID-19 forholdsregler

- Spritstandere opsættes i opgange til brug for alle
- Vi anbefaler, at beboerne så vidt mulig holder afstand til arbejdsområdet, når håndværkerne arbejder i boligen
- CASAs beboerkoordinator skal kontaktes straks, hvis der konstateres smitte med Covid-19 hos beboeren.
- Der er ikke fysisk kontakt til beboerkoordinatoren for nuværende. Kontaktes pr. telefon.
- Ingen beboeradgang i skurbyen

Økonomisk rådgivning

v/ BO-VEST (Peter Føhrby Nybom)

- Er du nervøs for huslejestigning?
- Hvilke ydelser kan du få?
- Dit budget

CASA

Økonomisk beboerrådgivning

- for alle beboere

Vi kan hjælpe dig med:

- et eftersyn af din økonomi
- at lægge et budget
- et overblik over dine ubetalte regninger
- at tjekke om du får de rigtige ydelser

Få gratis og anonym råd og vejledning hos:

Laura Lorentzen

Tlf. 6035 4663, e-mail llo@bo-vest.dk

Lars Christensen

Tlf. 6035 2663, e-mail lsc@bo-vest.dk



Spørgsmål / Svar

- Spørgsmål til præsentationen eller til renoveringen generelt kan rettes til beboerkoordinatoren og/eller i postkassen ved ejendomskontoret.
- Du får svar på dine skriftlige spørgsmål personligt og via hjemmeside/nyhedsbrev.
- Hold dig opdateret på renoveringshjemmesiden.

[Link: Solhusene renovering - BO-VEST](#)

