

Referat

Dato: Tirsdag den 11. januar 2022
Tidspunkt: Kl. 19.00 til kl. 20.00
Sted: Via Teams

Deltagere

Afbud

Byggeudvalg:

Hans Bindslev	HB
Yvonne Molin	YM
Mille Siemonsen	MS
Liselotte Hansen	LH
Henning Rasmussen	HR

BO-VEST: Peter Føhrby Nybom PFN
Palle Jensen PAJ

Wissenberg: Kenneth Petersen KEP
Vivian Johman VBJ

Dagsorden

1. Formål

Afledt af byggeudvalget bekymringer for valg af toiletskål, klager over placering af porttelefon samt bekymringer for slutresultatet afholdes dette ekstraordinære byggeudvalgsmøde via Teams.

2. Toiletskåle

Byggeudvalget har været utrygge ved den valgte model i forhold til kvaliteten.

Vivian oplyste, at der ved valg af produkt havde været særlig fokus på følgende:

- Kort model (grundet pladsforhold).
- Åben skyllekant (af hensyn til rengøringsmulighed).
- Rengøringsvenlig overflade.

Vivian oplyste, at på baggrund af tilbagemeldinger fra driften i Hjortegården, hvor der er opsat ca. 900 stk. Laufen toiletter (de første har siddet der i ca. 5 år) samt fra Hotel Ottilia (hvor der er opsat præcis den model, der opsættes i Solhusene), samt Wissenbergs erfaringer fra andre sager, er der ikke noget der indikerer, at Laufen produkter er af en ringere kvalitet end de øvrige gængse produkter (eksempelvis Ifö og Gustavsberg).

Den valgte model er med Lcc overflade, der netop er "ekstra" rengøringsvenlig.

I forhold til skylleeffekt vurderes det ligeledes at svare til de øvrige modeller. Det er korrekt, at der ved den åbne skyllekant (Rimless) er et lille areal forrest i kummen, der ikke renses fuldstændig. Dette er for at sikre, at vandet ikke sprøjter ud af kummen ved skyl.

Det er aftalt med CASA, at toiletskyl indstilles til 3 og 6 liters skyl for at give bedst mulig skylle effekt.

På baggrund af ovenstående er byggeudvalget blevet betrygget i det valgte produkt (Laufen Pro Rimless Compact med Lcc, vvs nr. 61 3039.060) og det er besluttet at fortsætte med dette.

3. Dørtelefon i entré

Der er indkommet et par klager over placering af dørtelefonen i entréen. Byggeudvalget ønsker, at dørtelefonen i stedet placeres bag hoveddøren. Dette vil afstedkomme, at der kommer synlig ledning under loft fra skakten til ny placering, hvilket accepteres.

I de allerede udførte boliger flyttes dørtelefonen alene i de boliger, hvor beboere har klaget.

4. Forsyning til IC-meter

Den udførte løsning, hvor forsyningsledningen til IC-meter føres i kabelkanal og synligt over panel er flere steder ikke udført pænt.

Det er aftalt, at forsyningsledningen fremadrettet stiftes i stedet for at føres i kabelkanal.

I de allerede udførte boliger vil beboerne i forbindelse med mangelliste kunne angive, hvis de ønsker det udførte ændret. Der gøres dog opmærksom på, at der vil være skader på væg, der efterfølgende vil kunne ses.

5. Proces for aflevering af badeværelser

Byggeudvalget har fremsendt flere mails med bemærkninger til det udførte arbejde.

Der gøres opmærksom på, at entreprenøren ikke af færdigmeldt arbejderne og rådgiver har ikke gennemført mangel gennemgang. Generelt bør byggeudvalget (og beboerne) afvente færdigmelding inden der kommenteres.

Processen frem mod aflevering ser således ud:

- Fagentreprenørerne udføres mestergennemgang, hvorefter håndværkere udbedrer eventuelle mangler.
- CASA udfører mangelgennemgang, hvorefter håndværkere udbedrer mangler.
- CASA færdigmelder arbejderne og lægger en mangelliste til beboerne, hvor de kan påføre eventuelle mangler/bemærkninger.
- Rådgiver udfører mangelgennemgang, hvor de ligeledes vurderer/medtager bemærkninger fra beboere.
- Håndværkere udbedrer eventuelle mangler og CASA færdigmelder efter mangeludbedring.

Pt. afventer stadig CASA's færdigmelding af arbejder i prøveblokkene. Beboerne har fået lov til at tage badeværelserne i brug selvom de ikke er 100% færdige, for derved at kunne fjerne Cubiloo.

6. Bemærkninger til projektets løsninger

Byggeudvalget har ligeledes fremsendt bemærkninger til de udførte løsninger, hvilket selvfølgelig vil blive taget til indtægt og drøftet nærmere.

7. Kommunikation

Byggeudvalget efterlyser mere kommunikation om fremdriften og eventuelle udfordringer i byggeriet. Det er aftalt, at det fremover tilstræbes at afholde byggeudvalgsmøde 1 gang pr. måned, så byggeudvalget løbende kan opdateres.

Derudover er det aftalt, at der udarbejdes nyhedsbrev, hvor processen for aflevering af arbejderne beskrives for beboerne. Derudover forklares, at der efter henvendelse til enten beboerkoordinatoren eller driften må påregnes lidt behandlingstid, hvilket ikke skal ses som et udtryk for nedprioritering, men blot at der kan være flere parter involveret.

8. Kommende møder

Næste møde: Den 27. januar 2022 kl. 17.15.