

# BO-VEST BÆREDYGTIGHEDSPOLITIK – med målsætninger

## Formål

BO-VESTs bæredygtighedspolitik sætter retning for en bæredygtig omstilling af administration og drift af boligorganisationerne. Bæredygtighedspolitikken er samtænkt med FN's Verdensmål. Alle i BO-VEST har et ansvar for at bidrage til bæredygtighed gennem deres handlinger. BO-VEST arbejder derfor for at gøre 'FN's verdensmål til hverdagsmål' hos både boligorganisationer, boligafdelinger, beboere og medarbejdere.

## Mål og implementering

Bæredygtighed er – for alle organisationer – en større transformationsproces, og en kompleks opgave. Bæredygtighedspolitikken tager både udgangspunkt i alt det, som BO-VEST og de fire boligorganisationer allerede gør rigtig godt, og alt det, som vi sammen kan udvikle. Implementeringsspor skal omsætte politikken i konkrete tiltag/projekter og til målbare resultater, så BO-VEST fremadrettet kan evaluere fremgang på bæredygtighedsområdet.

Hver overskrift i politikken beskriver et indsatsområde med flere målsætninger tilknyttet. Til hvert indsatsområde er der knyttet de verdensmål, som målsætningerne særligt forventes at bidrage til. I praksis er verdensmålene indbyrdes forbundne og påvirker hinanden.

# BO-VEST BÆREDYGTIGHEDSPOLITIK – med målsætninger

## 1. Boligområder med trivsel, fællesskab og tryghed

BO-VEST arbejder for at skabe trivsel, fællesskab og tryghed for alle beboere ved at understøtte nabofællesskaber, beboerdemokrati og sundhedsfremmende initiativer. Vi sikrer gode rammer for samarbejde i de boligområder, hvor der er behov for understøttende trygheds- og trivselsindsatser.

- 1.a. BO-VEST vil arbejde for at fremme en god naboskabskultur og at øge beboernes frivillige engagement.
- 1.b. BO-VEST vil understøtte beboerdemokratiet og arbejde for en bredere repræsentation.
- 1.c. BO-VEST vil understøtte sundhedsfremmende aktiviteter og tilbud for alle beboere.
- 1.d. BO-VEST vil arbejde for at skabe og fastholde gode rammer for beboernes trivsel under de større renoveringer.
- 1.e. BO-VEST vil arbejde for at skabe tryghed i de områder, hvor der opstår behov.
- 1.f. BO-VEST vil støtte op med rådgivning og vejledning i forhold til økonomi, uddannelse og beskæftigelse for de beboere, der har behov.

Side 2 / 7



# BO-VEST BÆREDYGTIGHEDSPOLITIK – med målsætninger

## 2. Bæredygtigt byggeri og uderum

Når BO-VEST bygger og renoverer, er vores ambition at forene social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed og høj arkitektonisk kvalitet. I både renovering og nybyggeri vil vi prioritere bæredygtige løsninger, der reducerer udledningen af CO<sub>2</sub>, minimerer miljøskadelige stoffer, sikrer lavt energiforbrug og genanvendelse af byggematerialer. Bæredygtige løsninger gennemføres under hensyn til beboernes husleje.

- 2.a. BO-VEST vil arbejde med konkrete mål for bæredygtighed i byggeprojekter.
- 2.b. BO-VEST vil være garant for arkitektonisk kvalitet i byggeri og udeområder. Arkitektonisk kvalitet skal tage udgangspunkt i det gode liv, både inde og ude.
- 2.c. BO-VEST vil skabe mere liv mellem husene i boligafdelingerne.
- 2.d. BO-VEST vil bidrage til en blandet by.
- 2.e. BO-VEST vil arbejde for at reducere bygningernes CO<sub>2</sub>-udledning gennem: energieffektivisering, mere vedvarende energi, lav ressource-anvendelse og bæredygtige byggematerialer.
- 2.f. BO-VEST vil arbejde for, at bæredygtighed bliver en del af udbud.
- 2.g. BO-VEST vil skabe et sundt indeklima i boligerne.
- 2.h. BO-VEST vil fremme tilgængelighed og grøn mobilitet (transport).

Side 3 / 7



# BO-VEST BÆREDYGTIGHEDSPOLITIK – med målsætninger

## 3. Ressourceforbrug med omtanke i den daglige drift

BO-VEST arbejder på at nedbringe ressourceforbruget i både boligområder, drift og administration. I den daglige drift arbejder vi med: bæredygtige indkøb, energioptimering, reducere af drivhusgasser og minimere af miljøskadelige stoffer. Ligesom vi fremmer en bæredygtig adfærd hos både beboere og ansatte.

- 3.a.** BO-VEST vil arbejde på at sænke vores driftsmæssige CO<sub>2</sub>-udledning gennem vedvarende energikilder, grønnere transport og reducere af vand-, varme- og energiforbrug.
- 3.b.** BO-VEST vil fremme genbrug, genanvendelse og korrekt affaldshåndtering.
- 3.c.** BO-VEST vil prioritere social ansvarlighed og bæredygtighed i indkøb.
- 3.d.** BO-VEST vil anbefale, at råderetsarbejder udføres bæredygtigt, herunder at der så vidt muligt anvendes miljøvenlige produkter til råderet.
- 3.e.** BO-VEST vil arbejde med den tredobbelte bundlinje, der udover økonomi medregner miljø og social ansvarlighed. Ligesom effektiv drift fortsat er et indsatsområde.

Side 4 / 7



# BO-VEST BÆREDYGTIGHEDSPOLITIK – med målsætninger

## 4. Øget biodiversitet og klimatilpasning

BO-VEST medvirker til at skabe en højere biodiversitet i boligområderne ved at støtte boligafdelingerne i at etablere og drifte grønne arealer med vild natur. I omdannelsen af de grønne arealer prioriterer vi, at de vilde naturområder understøtter en sund livsstil med udeliv og fysisk aktivitet og inspirerer til, at beboerne mødes. Vi indarbejder desuden klimatilpasning i forhold til nedbør, hvor det giver mening.



- 4.a. BO-VEST vil arbejde for, at udformning og omdannelse af udearealerne mellem boligerne sker med fokus på biodiversitet, klimatilpasning, sundhedsfremme og rekreativ værdi.
- 4.b. BO-VEST vil opfordre beboere til deltagelse i udformningen og driften af udearealer, så både fællesskab og viden om biodiversitet udbredes.
- 4.c. BO-VEST vil uddanne og vejlede driftspersonalet i naturforvaltning.
- 4.d. BO-VEST vil arbejde for, at der kommer flere træer og buske, og anbefale, at der plantes nye som erstatning, når træer og buske fjernes.

Side 5 / 7

# BO-VEST BÆREDYGTIGHEDSPOLITIK – med målsætninger

## 5. Godt arbejdsliv for alle

BO-VEST skaber rammer for et godt arbejdsliv for alle ved at have fokus på et sundt arbejdsmiljø, høj trivsel, løbende kompetenceudvikling og fleksibilitet tilpasset den enkelte.

- 5.a. BO-VEST vil arbejde for lige rettigheder og muligheder for alle uanset køn, etnicitet, uddannelsesniveau, handicap eller social baggrund.
- 5.b. BO-VEST vil arbejde med at fremme medarbejdernes sundhed og trivsel.
- 5.c. BO-VEST vil skabe gode rammer for, at medarbejderne kan udvikle egne kompetencer, og for at de kan involvere sig i virksomhedens udvikling og daglige drift.
- 5.d. BO-VEST vil fremme gode rammer for fleksibilitet i det daglige arbejde.
- 5.e. BO-VEST vil gøre en særlig indsats for at få unge i arbejde gennem etablering af elev- og praktikpladser i både egen administration og via samarbejdspartnere og leverandører.
- 5.f. BO-VEST vil gøre særlig indsats for at nedbringe antallet af arbejdsskader og ulykker hos os selv, leverandører og samarbejdspartnere.

Side 6 / 7



# BO-VEST BÆREDYGTIGHEDSPOLITIK – med målsætninger

## 6. Partnerskaber for at nå i mål

Vi er i BO-VEST en del af verden omkring os, og bæredygtighed er ikke noget, som BO-VEST kan opnå på egen hånd. Derfor arbejder vi for at vedligeholde og skabe nye relevante partnerskaber. Vi arbejder også for at præge den almene boligsektor i politiske organer og interesseorganisationer.



- 6.a. BO-VEST vil arbejde for fremme af bæredygtighed og verdensmål i samarbejde med beboerdemokrati og frivillige.
- 6.b. BO-VEST vil politisk arbejde for at fremme en bæredygtig almen boligsektor.
- 6.c. BO-VEST vil indgå forpligtende partnerskaber, der kan fremme arbejdet med verdensmålene og udviklingen af bæredygtige tiltag.

Side 7 / 7