

## Nyhedsbrev til beboerne i VA 4 Syd, marts 2021

### Renovering af gårdhusene

Kære beboere i VA 4 Syd!

I dette nyhedsbrev kan I læse mere om status på renoveringsprojektet og ledningsentreprisen.

#### Hvor langt er vi med ledningsentreprisen?

Ledningsarbejder – det vil sige udførelse af nye vand- og fjernvarmeledninger samt el- og telekabler.

Ledningsarbejdet i VA 4 Syd er afsluttet. Der pågår stadig afslutning af overkørsler, men stikvej fra Fuldbrovej mangler. Arbejdet er afhængigt af vejrliget for at kunne afsluttes, men vi håber på en afslutning inden for 2-3 uger.

#### Renoveringsentreprisen

Renoveringen af boligerne er nu kommet til Svanens Kvarter, hvor NCC har indrettet byggepladsfaciliteter. Derudover har de taget fat i de første boliger med nedrivning.

Med opstart i Svanens Kvarter tager vi også fat på en ny type bolig – de opdeltede boliger. Dette er noget, vi forventer os meget af, og vi ser frem til, at de første bliver klar i løbet af sommeren 2021.



NCC har nu afleveret alle boliger i Hanens- og Spættens Kvarter i VA 4 Syd, og de første boliger i Ørnens Kvarter er også afleveret.

NCC har dermed afleveret ca. 60-65 boliger, og de har fået overdraget ca. 140 boliger fra BO-VEST. Dette er en milepæl, da over halvdelen af boligerne i VA 4 Syd nu er renoveret eller i gang med at blive renoveret.

#### Færdiggørelse af haver

Arbejdet med at færdiggøre haverne er i vinterperioden forsinket, idet et sådant arbejde ikke kan gennemføres, hvis der er store mængder nedbør eller frost i jorden.

Aktuelt er der en forsinkelse på ca. 14 dage med færdiggørelsen af haverne.

Såning af græs er midlertidigt stoppet. Bestyrelsen og driften er ved at undersøge, hvorledes man kan tilgodese alle beboere, også dem der måtte ønske ikke at få græs. Der vil meget snart blive informeret om en løsning på dette.



#### Støtte fra Realdania til facadeprojekt

VA med 4 Nord og 4 Syd har i samarbejde med BO-VEST og Vandkunsten fremsendt fondsansøgning til Realdanias pulje til klimamæssig bæredygtighed i almene boligorganisationers renoveringsprojekter.

Vi kan nu med glæde informere, at vores ansøgning har modtaget støtte på 500.000 kr. til den første fase, som omhandler analysearbejdet.

Vi ser meget frem til at tage de første skridt henimod at finde den mest bæredygtige facade-løsning i gårdhusene.

Der er nu nedsat et fælles facadeudvalg med repræsentanter fra begge afdelinger, og de første to møder er allerede afholdt. Analysearbejdet skal være afsluttet inden sommerferien, hvorefter vi vil ansøge om midler til fase to, som omhandler realisering af tre forskellige prøvefacader.

Det skal bemærkes, at Realdania ikke giver støtte til et fuldt færdigt facadeprojekt, men derimod til det indledende analysearbejde og eventuelt prøvefacader med henblik på at finde den mest bæredygtige og totaløkonomiske facade-løsning. Den viden, vi ender med at få, kan der drages nytte af i de øvrige gårdhusafdelinger og i landet generelt.

I kan læse mere om puljen og vores ansøgning på Realdanias hjemmeside:

[Link til Realdanias hjemmeside](#)

### Genhusning af beboere ca. fem uger tidligere end informeret

Som informeret om i nyhedsbrevet i november, har der været udfordringer med frakobling af forsyning samt dybtliggende kloakker. Disse udfordringer har bevirket, at nogle beboere skulle genhuses fem uger før planlagt.

Resultatet – hvis man ikke havde genhuset tidligere – havde været urimelige adgangsforhold til boligerne, og dette ville have påført byggesagen unødvendige omkostninger til midlertidige forsyninger.

### Varmestyring af boliger

I forbindelse med, at de første boliger er overdraget til beboerne, har der været nogle udfordringer med manglende varme. Disse udfordringer er heldigvis løst.


Når man flytter ind i en bolig med gulvvarme, er der nogle forhold, man skal være opmærk-

som på. Vi har derfor skrevet denne kortfattede vejledning:

Den temperatur, der vises konstant i displayet, er den temperatur, der aktuelt er i rummet.



Man kan vælge en anden temperatur ved at trykke op eller ned på piletasterne. Når man har fundet den ønskede temperatur, vil tallet blinke i displayet og derefter skifte tilbage til den aktuelle rumtemperatur. Den ønskede temperatur er stadig valgt, selv om displayet skifter tilbage til den aktuelle rumtemperatur – det vil tage nogle timer, før den når op på den ønskede rumtemperatur.

Har man valgt en højere rumtemperatur, end der aktuelt er i rummet, vil symbolet  blive vist. Dette indikerer, at gulvvarmen varmer. Viser dette symbol ikke, betyder det, at gulvvarmen ikke varmer, og gulvet vil over tid blive koldere. Dette kan opleves som fodkoldt.

### Tilvalg i opdelte boliger

Opdelte boliger udføres som standardboliger uden mulighed for tilvalg.

Har beboeren ikke opvaskemaskine, er der mulighed for at få monteret et skab i stedet for plads til opvaskemaskinen.

Telefon: 88 19 00 55

E-mail: [afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:afd67-4syd@bo-vest.dk)