

## Referat

Dato: Torsdag den 7. oktober 2021  
Tidspunkt: Kl. 17.00 til kl. 19.00  
Sted: Solporten 1. Beboerhuset

### Deltagere

### Afbud

#### Byggeudvalg:

Hans Bindslev	HB	
Yvonne Molin	YM	
Mille Siemonsen	MS	
Liselotte Hansen	LH	
Henning Rasmussen	HR	
Lone Autrup (AB)	LA	X

#### BO-VEST:

Peter Føhrby Nybom	PFN	
Palle Jensen	PAJ	
Kim Milton Eggers	KME	
Stine Lintrup	SL	

#### Wissenberg:

Kenneth Petersen	KEP	
Vivian Johman	VBJ	

## Dagsorden

### 1. Godkendelse af dagsorden

PFN ønsker at udsugning fra kældre drøftes under punkt 9.

### 2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet godkendes uden bemærkninger.

### 3. Orientering om forløb for prøveblokke

Wissenberg orienterer om status på udførelse af prøveblokke, herunder eventuelle tilkomne udfordringer/afvigelser fra tidligere udmeldinger.

#### Indvendige arbejder

KEP oplyser, at det pt. går godt med arbejderne i prøveblokken. Dog er der en forsinkelse på ca. 3 uger, da der har været nogle udfordringer med de eksisterende aftrækskanaler, der er indbygget i væggen mellem bad og køkken, hvorfor det har været nødvendigt, at ændre på udførelsen af nedbrydningen af denne, samt sikre en forstærkning af væggen mod entré.

LH oplyser, at der har været revner i en enkelt bolig i prøveblokkene afledt af nedbrydning af aftrækskanalen. KEP oplyser, at dette ikke bør ske fremadrettet, med den nye udførelsesproces.

#### Udvendige arbejder

De udvendige arbejder er noget forsinket, men dette forsøges indhentet. Dette skyldes blandt andet lange leveringstider på vinduer.

#### Vandskade

Der har været en vandskade i en bolig afledt af, at beboer har brugt Cubiloo, mens der var slukket for strømmen. Beboeren er midlertidigt genhuset og forholdet er meldt til forsikringen.

Byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Kompensation til beboere i prøveblokkene

Inden mødet har PFN fremsendt oplæg til skrivelse til beboerne i prøveblokkene, hvor de orienteres om, at de vil modtage kompensation i form af huslejenedsættelse for den udvidede periode, hvor de har været uden vand og afløb i køkkenet.

Byggeudvalget godkender dette.

## **4. Orientering forløb for de øvrige blokke**

Wissenberg orienterer om det planlagte forløb for de resterende blokke.

Cubiloo opsættes i blok A2 og B2 i uge 42.

Der er sket en fejl i varslingen af beboerne omkring rydning i haver, da der vil være behov for at rydde ved facaden allerede ved opsætning af Cubiloo. Beboerne vil blive varslet særskilt om dette, og det tilbydes, at entreprenøren selv rydder det nødvendige, hvis beboerne ikke selv har mulighed.

Byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

CASA har anmodet om accept af, at de udfører udskiftning af tag på blok 6 allerede primo 2022, for at få processerne på plads inden de øvrige arbejder i de gule blokke starter op.

Byggeudvalget godkender dette.

CASA har endvidere anmodet om en tom bolig i de gule blokke, hvor de kan udføre diverse prøver. PAJ oplyser, at der er en tom 2-værelses, som kan benyttes. Nøgle udleveres til KEP.

## **5. Projektforhold til godkendelse**

### Forberedelse for el i cykelskure

Afledt af ønske fra byggeudvalget er der indhentet pris på udførelse af forberedende el-installation til cykelskure. Samlet pris for installation til de 9 cykelskure udgør kr. 150.354,- inkl. moms. Der er efterfølgende kommet et revideret tilbud pålydende kr. 104.558,75 inkl. moms, hvor gravearbejder er udgået, da der allerede er udgravet.

Yderligere reduktion i pris forventes at kunne opnås, hvis der alene lægges trækrør fremfor el-installationen.

Byggeudvalget ønsker et revideret tilbud, hvor der alene lægges trækrør.

### Farve på maling af vægge i trappeopgange

Rådgiver fremviser 2 forslag på farve for maling af vægge (den nederste del) i trappeopgange for henholdsvis de gule og de røde blokke. Den øverste del vil blive hvid.

Byggeudvalget beslutter at der ønskes den samme farve i både de røde og de gule blokke: S6020-B50G (den lysegrønne).

## **6. Projektforhold til foreløbig orientering**

### Placering af dørtelefon

Wissenberg orienterer om overvejelse omkring mulige for placering af dørtelefonanlæg og Iloq panel.

Dørtelefonanlæg kan enten placeres på facaden eller i dørhullet. Iloq kan enten placeres i det nederste felt på dørtelefonanlægget eller under.

Placering i dørhullet afhænger af karm på de nye døre.

Placeres dørtelefonanlægget i dørhullet bør Iloq placeres under.

Den endelige beslutning afventer færdiggørelse af dørparti.

Byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

#### Afslutning af væg i entre, hvor dør til bad flyttes

Wissenberg orienterer om løsning for afslutning i entre, hvor dør til bad er flyttet. Rådgiver anbefaler umiddelbart, at overgang mellem eksisterende og nyt vægstykke udføres ved montering af bredere karm, da det ikke vurderes at overgang med maling vil give et tilfredsstillende resultat. Dette udføres i prøveblokkene, hvorefter løsningen vurderes.

Byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **7. Kommunikation**

Statusmøde for prøveblokke (A1 og B1). Afholdes den 13. oktober 2021 kl. 17.00-18.00. PFN beklager, at Byggeudvalget ikke er blevet indkaldt.

Etapemøde (blok A2, A3, B2 og B3). Opsamling fra mødet den 28. september 2021: Der var meget få der deltog. Generelt relevante spørgsmål og en god stemning. Det er aftalt, at der fremadrettet opsættes plakater i opgange for at gøre opmærksom på mødet. Endvidere er det aftalt, at der udarbejdes referat med spørgsmål og svar fra mødet.

Byggeavis. Udarbejdelse pågår. Det forventes, at udkast kan sendes til byggeudvalget for kommentering i uge 43.

## **8. Beboerhenvendelse**

Eventuelle beboerhenvendelser som ønskes drøftet/afklaret

Der er ingen særlige henvendelser til drøftelse.

Afledt af vandskade fra brug af Cubiloo er det aftalt, at det på de plancher der allerede er opsat i opgange omkring manglende vand og afløb i køkkener, suppleres med anvisning om, at Cubiloo ikke må bruges, hvis strømmen er gået.

## **9. Eventuelt**

#### Ventilation i kældre

Det har ved tidligere byggeudvalgsmøder været drøftet, at Byggeudvalget er bekymret for ventilering af kældre, da beboere typisk ikke åbner vinduerne. KEP vurderer, at der vil kunne etableres mekanisk udsugning i alle kældre i de røde blokke for ca. kr. 75.000,- inkl. moms, da de eksisterende åbninger i gavle kan anvendes.

Byggeudvalget beder KEP indhente tilbud på dette hos CASA.

#### Forsyning til beboerhus

PAJ har tidligere nævnt at der ønskes pris på udskiftning af forsyninger til beboerhuset. VBJ oplyser, at indhentning af pris fra CASA pågår.

## **10. Kommende møder**

Næste møde: 18. november 2021 kl. 17.15-18.45.