

Referat

Dato: Tirsdag den 29. juli 2021
Tidspunkt: Kl. 17.00 til kl. 18.30
Sted: Solporten 1. Beboerhuset

Deltagere

Afbud

Byggeudvalg:

Hans Bindslev	HB	
Yvonne Molin	YM	
Mille Siemonsen	MS	
Liselotte Hansen	LH	
Dieter Lauff	DL	
Lone Autrup (AB)	LA	
Frank Aagaard (AB)	FA	X

BO-VEST:

Peter Føhrby Nybom	PFN	
Palle Jensen	PAJ	
Kim Milton Eggers	KME	X
Stine Lintrup	SL	

Wissenberg:

Kenneth Petersen	KEP	
Vivian Johman	VBJ	

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Mødet er et ekstraordinært byggeudvalgsmøde, hvorfor der ikke er fremsendt dagsorden senest 1 uge før mødet. PFN har den 23. august 2021 fremsendt følgende punkter til dagsordenen der ønskes drøftet:

- Beslutning om interimsløsning for vand og afløb mens forsyningsarbejder pågår (køkken).
- Tilvalgsskema – gennemgang af skabelon og eventuelle rettelser inden udsendelse til beboerne.
- Støv i kælderrum ifm. skæring/fugtspærre (se vedlagte).
- Baggrund for fjernelse af flisebelægning i haver i midterboliger.
- Valg af kældervinduer (se vedlagte).
- Drøftelse af kommunikationsveje mellem BU, BO-VEST, rådgiver og entreprenør.

Derudover blev følgende punkter drøftet:

- Type på afløbsrende i brusenicher.
- Type på toiletskål.
- Kompensation for beboere i prøveblokke

2. Beslutning om interimsløsning for vand og afløb, mens forsyningsarbejder pågår (køkken)

Det har tidligere været forudsat, at periode hvor køkkener ikke ville være forsynet med vand og afløb ville være 3-5 dage. Det har dog vist sig, at det er nødvendigt at udføre den nye gulvopbygning inden den præfabrikerede skakt kan monteres, for at sikre korrekt vandtætning af bund, hvorfor denne periode vil kunne blive op til 3 uger. Der er derfor behov for at drøfte eventuel etablering af interimsvand og afløb i de enkelte boliger.

Der er umiddelbart 3 løsninger:

1. Der etableres ikke yderligere, men beboerne kan benytte vask i Cubiloo for opvask og lignende.
2. Der etableres koldt og varmt vand i trappeopgange (på hver etage), hvor beboerne kan hente vand. Derudover udleveres spand, der kan sættes under køkkenvask, som kan tømmes i Cubiloo (Hvis beboere ikke selv kan håndtere tømning af spand, kan driften eventuelt hjælpe med dette).
3. Der opstilles vaskearrangement ved siden af Cubiloo, hvor vand og afløb tilsluttes Cubiloo. Denne løsning forventes at koste ca. kr. 200.000,-.

Det besluttes, at der udføres løsning 2 (vand i opgang + spand) i prøveblokkene. Det evalueres efterfølgende om det bliver brugt, eller om beboeren foretrækker at anvendes vasken i Cubiloo.

Derudover undersøger bestyrelsen om det vil være muligt at åbne beboerhuset, så beboere kan benytte dette køkken.

3. Tilvalgsskema – Gennemgang af skabelon

PFN gennemgår opbygning af de tilvalgsskemaer, der bliver udsendt til beboerne. Disse godkendes, dog skal angivelse af Tilvalgstrappe slette fra illustration.

4. Støv i kælderrum ifm. Skæring/fugtspærre

KEP oplyser, at CASA har vedkendt sig ansvaret for den manglende afdækning og vil sørge for rengøring af beboernes ejendele.

MS er bekymret for om det udføres korrekt, men KEP mener, at CASA har styr på dette.

Fremadrettet sørges for afdækning ind mod beboernes pulterrum ved skæring.

5. Baggrund for fjernelse af flisebelægning i haver i midterboliger

CASA har ved en fejl fjernet fliser ved midterhaverne i prøveblokkene. Dette vil ikke ske fremadrettet. Hvor fliser er fjernet vil disse blive retableret enten med de oprindelige fliser eller nye som i de øvrige haver.

6. Valg af kældervinduer

Inden mødet er fremsendt redegørelse for valgmuligheder for kældervinduer.

- Træ/alu-vindue med udluftningsventil. Kan ikke åbnes.
- Alu/alu, der kan åbnes samt ekstra udluftningsindstilling, hvor vinduet åbner 1-3 mm uden at være åbnet.

Byggeudvalget godkender, at der isættes alu/alu-vinduer. Ved aflevering sætte greb til udluftningsindstilling.

Wissenberg undersøger om der kan etableres supplerende ventilering af kældrene.

7. Drøftelse af kommunikationsveje mellem BU, BO-VEST, rådgiver og entreprenør

PFN præciserer, at BU ikke må kommunikere direkte med CASA (entreprenøren). Al kommunikation skal gå gennem PFN og videre til KEP.

8. Type på afløbsrende

På byggeudvalgsmøde den 29. juli 2021 blev fremvist entreprenørens forslag til afløbsrender, hvilke var med perforeret rist. I projektet var angivet, at der ønskes rist, der ikke var perforeret, hvorfor det blev aftalt, at dette krav i første omgang blev fastholdt.

Der er efterfølgende modtaget prøve på afløbsrende med ikke-perforeret rist af fabrikat Unidrain og denne blev fremvist på mødet.

Risten er meget tung og det vurderes, at flere beboere vil have svært ved at rengøre afløbsrenden selv og der vil være risiko for skader på omkringliggende fliser ved demontering af risten. Det er derfor besluttet, at der ønskes perforeret rist.

Wissenberg undersøger om entreprenøren kan levere afløbsrende i fabrikat Unidrain med perforeret rist.

9. Type på toiletskål

PAJ oplyser, at bebyggelsens vvs'er ikke er begejstret for den valgte toiletskål, da den ikke er hensigtsmæssig i forhold til udskyldning. Wissenberg undersøger dette.

10. Kompensation for beboere i prøveblokke

Forholdene for beboerne i prøveblokkene er noget mere udfordrende end det forventes fremadrettet, og processer for arbejdets udførelse prøves af, hvilket kan afstedkomme ændringer med forholdsvis kort varsel. Det er derfor besluttet, at der gives en mindre kompensation til prøveblokkene på 1.000,- kr. pr. bolig. Kompensationen bliver et gavekort til Albertslund Centrum.

11. Kommende møder

Næste møde 7. september 2021 kl. 17.00-19.00.