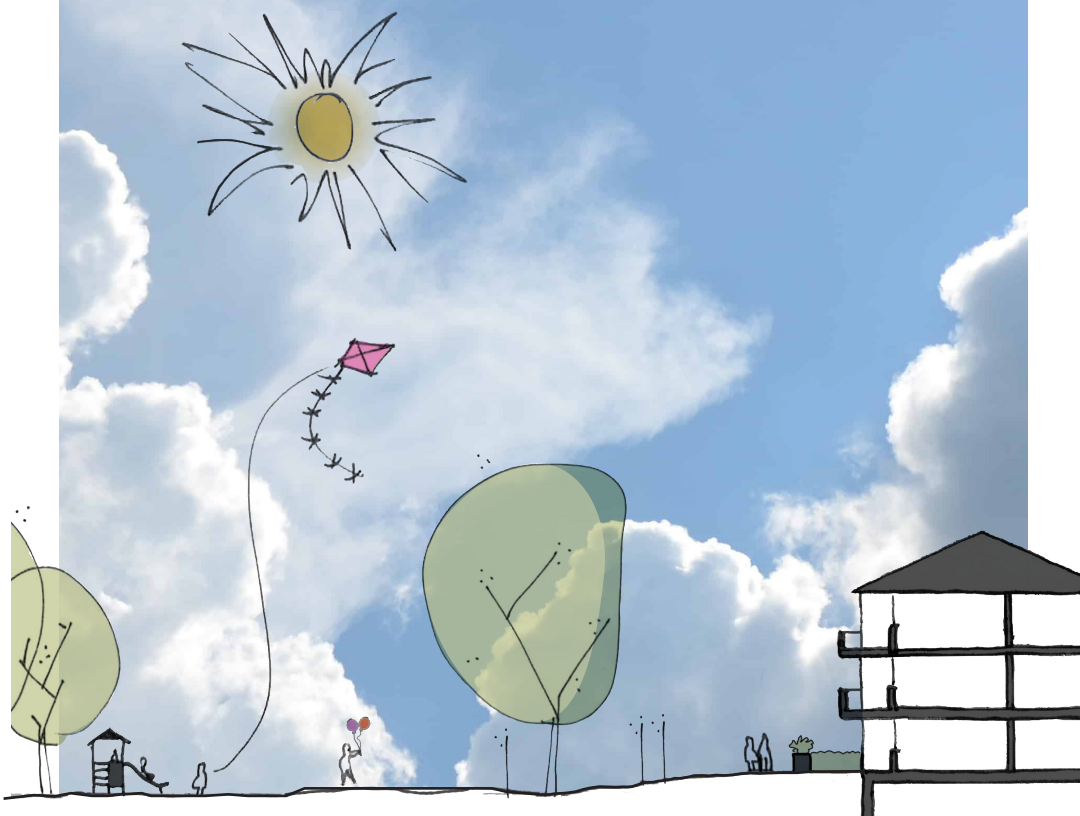


# Temaavis

## Toften Helhedsplan

BO-VEST

Juni 2021



bedre boliger • bedre bygninger • bedre fællesarealer

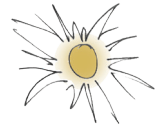


**RUBOW**  
arkitekter

**DANAKON**  
- øje for lidt mere!

## Indhold

- 3 Brev til beboerne
- 4 Helhedsplan - en plan for det hele
- 5 Renoveringsbehov - nødvendige arbejder, vision
- 6 Forbedringer af bygninger - altaner, tage
- 7 Forbedringer af bygninger - efterisolering, facaderenovering
- 8 Forbedringer af boliger - køkken og bad, ventilation
- 9 Forbedringer af boliger - centralvarmeanlæg, afløb, vand
- 10 Tilgængelighedsboliger
- 11 Forbedringer af fællesområder - udearealer, gårdrum
- 12 Forbedringer af fællesområder
- 13 Livet mens vi bygger
- 14 Genhusning
- 15 Hvordan er økonomien skruet sammen?
- 16 Hvordan er økonomien skruet sammen?
- 17 Hvordan er økonomien skruet sammen?
- 18 Økonomisk rådgivning
- 19 Oplysning om persondata
- 20 Illustration - ja og nej til helhedsplan



## Kære beboer

Vi har vidst i mange år, at Toften står over for en omfattende renovering, og vi har længe arbejdet på en helhedsplan med mulighed for at få støtte af Landsbyggefonden. Det er derfor med stor glæde, at vi nu kan præsentere en helhedsplan, som Landsbyggefonden gerne vil støtte.

Det har taget lang tid fordi, vi har ventet på, at politikerne skulle vedtage et nyt boligforlig som definerer, hvor mange penge Landsbyggefonden har til renoveringsstøtte. Coronapandemien satte skub i tingene, fordi politikerne ville sikre arbejde til byggebranchen. Men det betød, at projektet pludselig skulle i gang på et tidspunkt, hvor det ikke var muligt at indkalde til et afdelingsmøde. Derfor har forløbet været lidt anderledes end normalt.

I december 2020 sendte vi helhedsplanen ind til Landsbyggefonden og Albertslund kommune, så de kunne behandle Skema A. De har godkendt projektet med forbehold for, at afdelingens beboere også godkender helhedsplanen. For at sikre, at projektet ikke gik i stå, godkendte VA's organisationsbestyrelse, at rådgiverne fortsatte med at arbejde på projektet, mens vi ventede på, at vi igen kunne samles til afdelingsmøde. Og det er så her vi endelig er.

Helhedsplanen og projektet er stadig afhængig af, at I som afdeling godkender projektet og den medfølgende huslejekonsekvens. Derfor skal vi nu stemme om helhedsplanen.

## Helhedsplan - en plan for det hele

Helhedsplanen sikrer at alle renoveringsbehov bliver samlet i ét byggeprojekt som også fremtidssikrer vores boliger. Det samlede renoveringsbehov er større, end, hvad vi kan betale over almindelig vedligehold. Men med en helhedsplan får vi renoveret det meste, mens huslejen holdes nede på et rimeligt niveau, fordi Landsbyggefonden støtter os økonomisk.

## Afstemning

I denne temaavis får I et overblik over, hvad Helhedsplanen indeholder, og hvad det betyder for din bolig og dine udearealer. Indholdet bliver også gennemgået på ekstraordinære afdelingsmøde torsdag d. 24. juni 2021, hvor vi skal stemme om godkendelse af helhedsplanen.

God læselyst, og vi håber at se dig til det ekstraordinære afdelingsmøde. Med venlig hilsen, Byggeudvalget og BO-VEST

# Helhedsplan - en plan for det hele

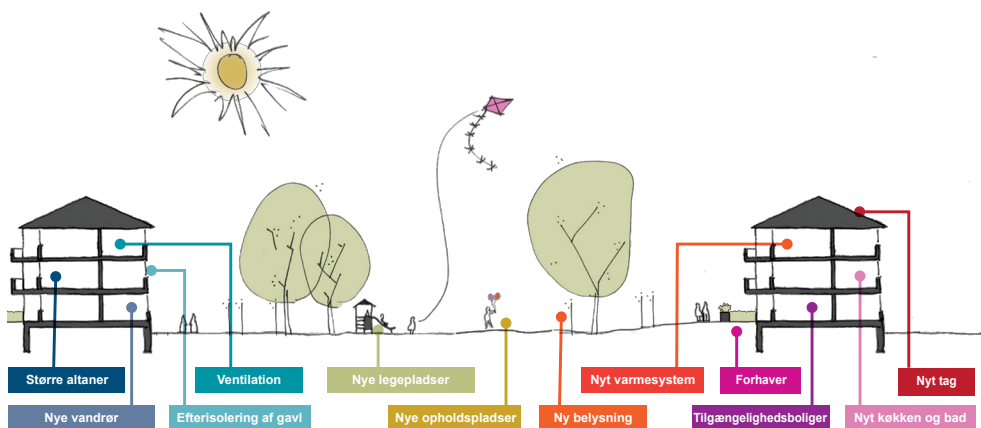
En helhedsplan samler de behov, en boligafdeling har for renovering og indarbejder samtidig nye kvaliteter som supplement til det nødvendige arbejde. I denne helhedsplan ønsker vi at forbedre komfort og indeklima i boligene, sikre afdelingens arkitektoniske udtryk, samt skabe bedre forhold til det sociale liv i fællesområderne.

Helhedsplanen sikrer:

- at bygningernes renoveringsbehov bliver løftet
- nye køkkener og badeværelser til alle
- større altaner
- bedre indeklima
- bedre fællesarealer

Helhedsplaner får støtte til dele af arbejdet fra Landsbyggefonden. Vi får derfor mere byggeri for pengene ved en helhedsplan, end hvis afdelingen selv skal betale for renoveringen. Når Landsbyggefonden støtter en sag, indgår de erhvervsbygninger, der måtte være i afdelingen, ikke i renoveringen.

Tegningen herunder viser hovedpunkterne i Toftens Helhedsplan.



# Renoveringsbehov

Bygningerne i Toften trænger til en gennemgribende renovering, der blandt andet omfatter byggeskader på beton, udskiftning af tag samt nye brugsvandsinstallationer.

Derudover vil det være godt for afdelingen at forbedre indeklimaet i boligerne, så vi undgår risiko for skimmelvækst i boligerne. Derfor skal følgende arbejder laves i nær fremtid:

## De nødvendige arbejder

- Nye køkkener og bad
- Betonaltaner skal udskiftes
- Murværk skal renoveres
- Brugsvandsrør skal udskiftes
- Faldstammer skal udskiftes eller strømpføres
- Der skal laves ventilation i boligerne
- Asbestholdige eternittage skal udskiftes med skifertag

De nødvendige arbejder koster mere at udføre, end der er sparet op til i afdelingen. Derfor skal vi beslutte, hvordan afdelingen får råd til renoveringsarbejderne, når vi stemmer om Helhedsplanen.

## Vision for Toften

Toften skal også i fremtiden være en attraktiv bebyggelse for beboere i VA. Mange køkkener og badeværelser er små og fra afdelingens opførelse. Ved at ombygge og renovere boligerne med nye køkkener og bad, kan vi sikre at Toften er en boligafdeling med gode boliger og høj bokomfort mange år i fremtiden.

Når vi renoverer Toften, skal vi desuden passe på bygningernes og udearealernes kvaliteter, så afdelingen fortsat er en smuk etagebebyggelse i gule teglsten og et vartegn for kvalitet og omhu. Og ved at styrke kvaliteterne i udearealerne kan vi give bedre muligheder for fællesskabet og naboskabet i Toften.

Disse ting kan vi få råd til, hvis vi stemmer ja til en helhedsplan med økonomisk støtte fra Landsbyggefonden.

### Hvad er Landsbyggefonden?

Landsbyggefonden er en fond, som alle almene boligafdelinger betaler til. Landsbyggefonden fungerer som en slags bank for de almene boligafdelinger, hvor de enkelte afdelinger kan få økonomisk støtte til renoveringer.

# Udvendige forbedringer af bygningerne

Disse arbejder udføres, hvis helhedsplanen stemmes igennem:

- Nye altaner
- Udskiftning af tagbelægning
- Efterisolering af gavle
- Facaderenovering



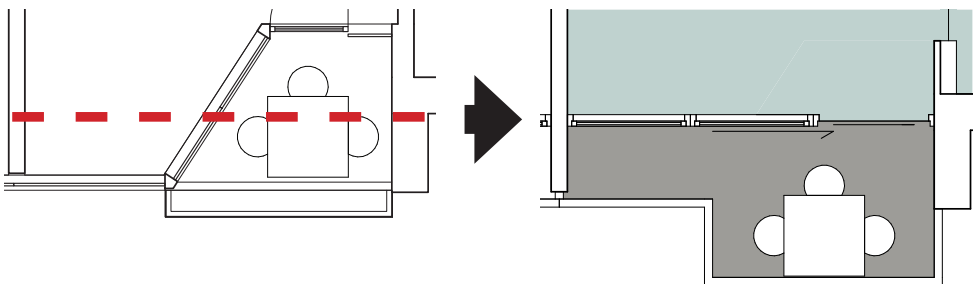
## Altaner

Alle indeliggende altaner bortskæres og erstattes af nye altaner i stuens fuld bredde. Karnap i stue nedtages og nyt facadeparti indsættes i hele stuens bredde. Dette giver en væsentligt bedre indretningsmulighed af stuen, mens boligarealet vil være uændret.

Det nye glasparti vil desuden forbedre lysforholdene i boligerne.

Den nye altan har en større dybde end den oprindelige og er delvist indeliggende og delvist udenpå-liggende. Den større altan er mere møblerbar end den oprindelige.

Da den oprindelige altanbund bortskæres, er den eksisterende kuldebro i dækket under stuegulv brudt.



# Udvendige forbedringer af bygningerne

## Tag

Tagbelægningen blev udskiftet i 1975 med asbestholdig bølgeeternit. Tagene har udtjent deres forventede levetid og skal derfor udskiftes.

Vi udskifter tagene med ny tagbelægning af skifer, som har en længere levetid end bølgeeternit.

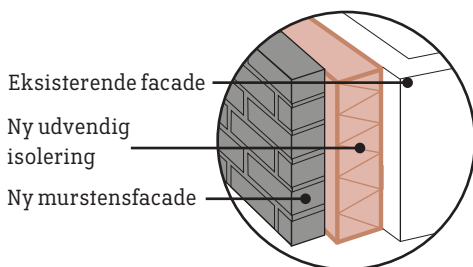


## Efterisolering af gavle

Indeklimaet i boligerne er præget af, at yermurene er uisolerede. Derfor har vi undersøgt om en fuld efterisolering af facader kunne give mening ud fra en økonomisk og energimæssig betragtning, hvilket desværre lige akkurat ikke er tilfældet. Vi har dog fået støtte til at efterisolere gavlene, hvilket vil skabe store forbedringer.

Vi efterisolere gavlene med en 1/2-stensmur i en gul teglsten svarende til den originale. Det giver energi- og driftsmæssige gevinster, samt forbedrer indeklimaet.

Når gavlene efterisoleres, skal de kældernedgange, der ligger ved gavle, flyttes tilsvarende ud fra facaden.



## Facaderenovering

I murværk og fuger ses en del skader og det er nødvendigt at reparere fuger samt udskifte revnede og løse sten.



# Forbedringer af boliger

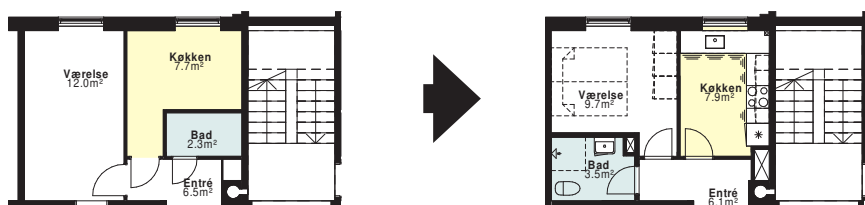
Disse arbejder udføres, hvis helhedsplanen stemmes igennem:

- Nye køkkener og bad
- Ventilation af boligerne
- Nyt centralvarmeanlæg
- Vandinstallationer udskiftes
- Afløbsrør udskiftes

## Køkken og bad

Alle boliger får et nyt køkken og et nyt badeværelse. I mange boliger ombygger vi lejligheden for at gøre køkken og badeværelse større. På den måde skaber vi mere tidssvarende boliger med høj bokvalitet.

Køkkener bliver udført i nutidig standard med emfang over komfur og forberedelse til opvaskemaskine. Badeværelser ombygges, så de alle er rummelige og i flere tilfælde flyttes badeværelser for at kunne gøre dem større.

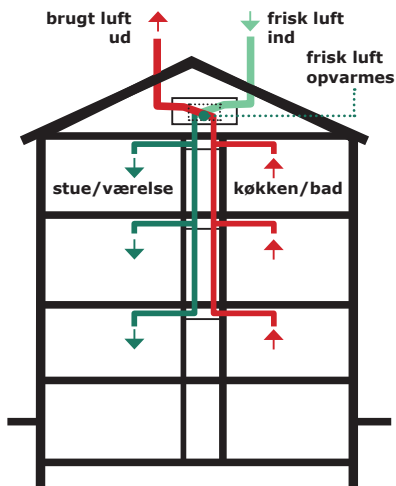


Eksempel hvor badeværelse flyttes, for at kunne blive større.

## Ventilation af boligerne

Der installeres balanceret mekanisk ventilation med varmegenvinding. Det betyder at der etableres udsugning i badeværelser, og i køkkener, så den fugtige luft kommer væk, hvilket forbedrer indeklimaet markant. Samtidig bliver der blæst ny luft ind i alle opholdsrum, hvor varmen fra udsigningsluften er genbrugt.

Ventilationsrørene føres rundt i boligen ude i gangen over et nedhængt loft.

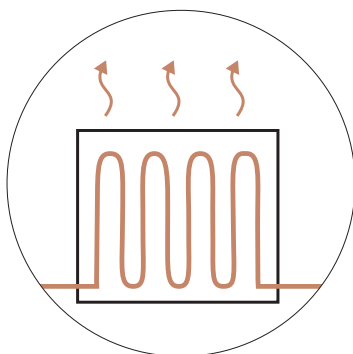




# Forbedringer af boliger

## Nyt centralvarmeanlæg

Det eksisterende gamle 1-strengede centralvarmeanlæg udskiftes til et nyt 2-strengs anlæg, og vi opsætter radiatorer i alle rum. Det sikrer både at boligerne bliver bedre opvarmet, og at indeklimaet i boligerne bliver bedre. Samtidig betyder det at fjernvarmevandet kan afkøles bedre før, det skal tilbage til kraftvarmeværkerne. På den måde undgår vi at skulle betale ekstra afgifter.



Komplet udskiftning af varmesystem

## Vandinstallationer udskiftes

De eksisterende installationer for vand og afløb er udtjent og skal derfor skiftes. Det betyder at alle køkkener og badeværelser får nye installationer. I den forbindelse monterer vi også individuelle målere for vand og varme, så man fremover kun betaler for det man bruger.

Det betyder, at alle rør i køkken og badeværelse skal udskiftes.



Eksempel på afløbsinstallationer som skal udskiftes

## Afløbsrør udskiftes

Faldstammer og afløbsrør udskiftes eller renoveres, og i kældrene udskiftes hovedledninger til brugsvandsrør.

## Nedhængte lofter

For at skjule de nye rør fra ventilation, vand og afløb opsætter vi nedhængte lofter i badeværelser og gangarealer. I køkkener og nogle øvrige rum kommer der også gipsskærter til at skjule rørføring.



Eksempel på et nedhængt loft i gangen

# Tilgængelighedsboliger

Der ombygges 11 boliger i stueetagen i bygning 3 og 5 til tilgængelighedsboliger. Det betyder at de er egnede til en selvhjulpne kørestolsbruger. Så hvis en beboer i Toften på et tidspunkt får brug for en kørestol, kan de stadig blive boende i Toften. Boligerne vil desuden stadig fungere som almindelige boliger, og man behøver ikke at være kørestolsbruger for at bo her.

## Adgang fra terræn

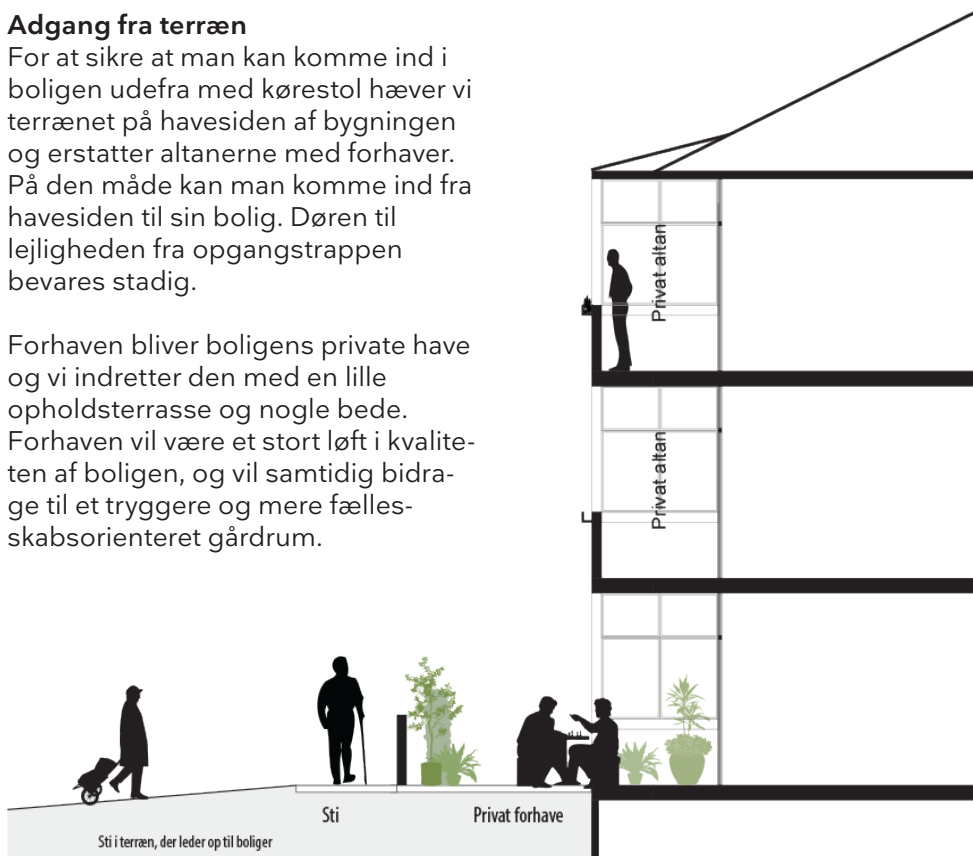
For at sikre at man kan komme ind i boligen udefra med kørestol hæver vi terrænet på havesiden af bygningen og erstatter altanererne med forhaver. På den måde kan man komme ind fra havesiden til sin bolig. Døren til lejligheden fra opgangstrappen bevares stadig.

Forhaven bliver boligens private have og vi indretter den med en lille opholdsterrasse og nogle bede. Forhaven vil være et stort løft i kvaliteten af boligen, og vil samtidig bidrage til et tryggere og mere fællesskabsorienteret gårdrum.

## Boligens indretning

De tilgængelige lejligheder indrettes med minimum ét stort soveværelse og et stort køkken- og opholdsområde. Alle boliger har desuden entré og rummelige badeværelser med plads til kørestol.

Du kan se indretningen af boligerne sammen med de øvrige boligplaner.



Det hævede terræn gør, at man kan gå eller køre op til sin bolig med kørestol.

# Forbedringer af fællesområder

## Grønnere gårdrum med flere muligheder for ophold og leg

Gårdrummene i Toften er allerede grønne og skønne. Ved at styrke de eksisterende kvaliteter og skabe nye muligheder for ophold og leg kan vi skabe sammenhæng og fællesskab i Toften.

Stjerne i Toften hænger sammen med aktiviteter og mødesteder, hvor man uformelt kan støde ind i sin nabo. Et mødested kan være et legeområde eller et opholdsområde, men også steder, hvor hverdagens gøremål udføres, såsom ved affaldsskuret eller cykelparkeringen.

De nye stier til tilgængelighedsboligerne skal hænge sammen med de øvrige stier og de forskellige mødesteder.

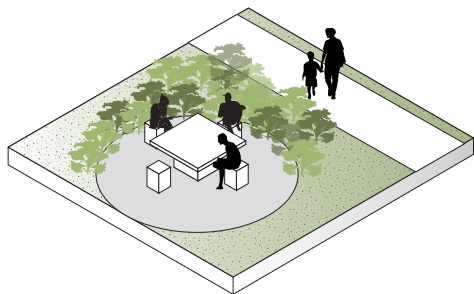
Langs stierne kan der være lommer med plads til eksempelvis en bænk.

De største ændringer i gårdrummene bliver, når vi hæver terrænet for at kunne skabe niveaufri adgang til nye tilgængelighedsboliger. I den forbindelse giver det mulighed for at bruge terrænets udformning til at danne nye ophold og leg i alle gårdrummene.

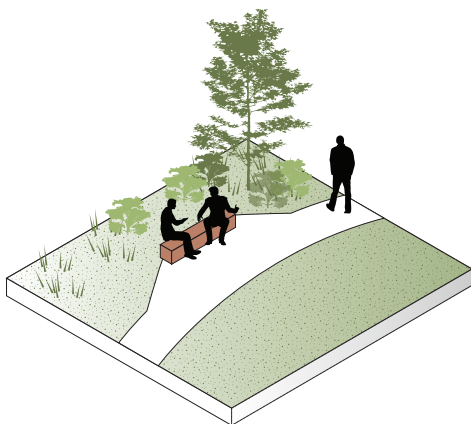
De åbne friarealer bliver brudt ned i mindre rumligheder og giver mulighed for etablering af små bakker som er skønne for børn at boldre sig på. Haveanlægget suppleres med nye træer og beplantning, som kan være med til at give gårdene et endnu grønnere udtryk samt være til glæde for insekter og fugle.



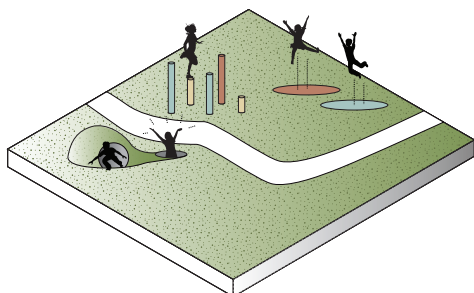
# Ideer til fællesarealer



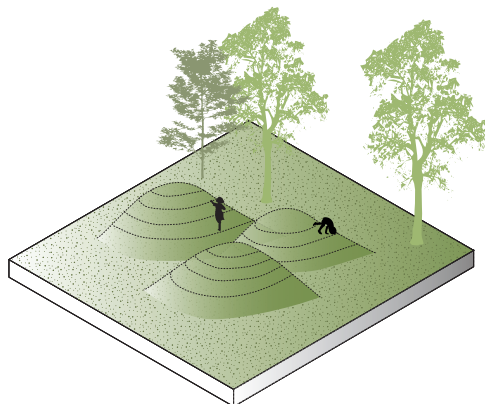
Nye opholdsområder



Mødepunkter langs stier



Flere legeområder



Terræn der kan bruges til ophold og leg



Reference: Uslået græs



Reference: Bakket terræn

# Livet mens vi bygger

## Etaper

Toften er et stort område med mange boliger og blokke. Derfor vil renoveringen blive udført i etaper, det vil sige, man kun har byggearbejder i et område ad gangen.

Det betyder, at selvom byggeriet går i gang, eksempelvis år 2022, så er det muligt, at din bolig først bliver renoveret 2 år senere.

Denne etapeplan udarbejdes først senere i projektet.

Rækkefølgen for de forskellige renoveringer planlægges også først senere.

## Information

Der vil løbende blive sendt nyhedsbreve ud. Før arbejdet går i gang i dit område og indvendigt i din bolig, vil der blive afholdt informationsmøde i god tid.

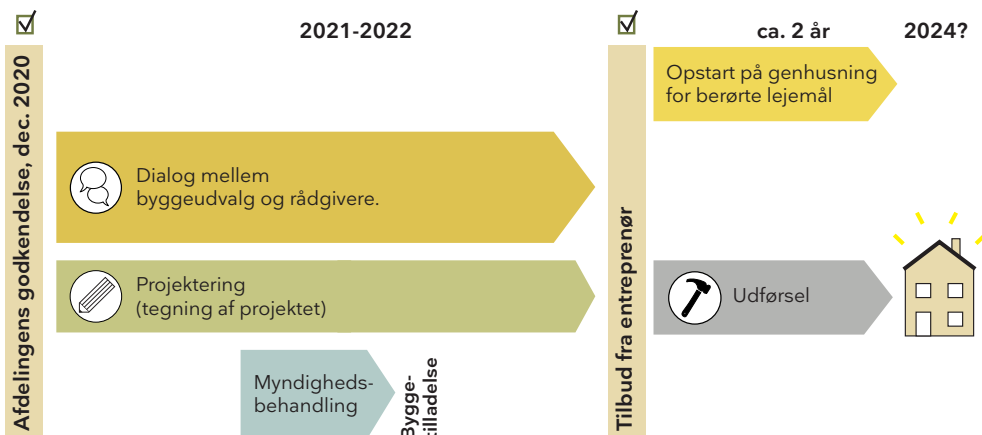
## Varslinger

Der vil blive varslet 3 måneder før arbejderne i boligen går i gang.

Varslingerne er lovkrav, og der vil i varslingerne blive informeret om, hvad der skal ske, og hvordan den enkelte beboer skal forholde sig til det.

Informationen kan eksempelvis være arbejdstider, hvor mange dage forventes renoveringen at tage, nøglehåndtering, genhusning, osv. - alt sammen noget der også vil blive gennemgået på informationsmøderne.

## Foreventet tidsplan - hvis Helhedsplanen stemmes igennem



## Genhusning

Renoveringsarbejdet i Toften er omfattende, og det vil være nødvendigt at genhuse beboerne. Vores erfaring er heldigvis, at genhusning er til størst glæde og gavn for både beboere og for bygprocessen.

Genhusningsperioden forventes at vare ca. 5 mdr. for en bolig, mens de indvendige arbejder står på.

Da genhusning er en stor indgriben i beboernes dagligdag, er det afgørende, at også denne del håndteres til bedst mulig tilfredshed for alle involverede, under hensyntagen til både de administrative og juridiske udfordringer.

Afhængig af beboernes individuelle behov, vil der være mulighed for forskellige former for genhusning. BO-VEST vil yde grundig vejledning for beboerne om de forskellige muligheder for genhusning:

- Midlertidig genhusning i Toften
- Midlertidig genhusning i anden afdeling
- Egen genhusning. Beboeren finder selv midlertidig bolig og får huslejerefusion + tilskud til flytteudgifter.

Derudover kan beboeren få hjælp og vejledning til ny eller fast bolig. Dette betyder, at beboeren kan nøjes med en enkelt flytning:

- Permanent genhusning i Toften - dvs. at beboeren flytter internt til en renoveret bolig i Toften og kommer ikke tilbage til sin oprindelige bolig.
- Permanent genhusning i VA - dvs. at beboeren flytter til en anden permanent bolig inden for boligorganisationen VA.

Hele processen med genhusning kræver en nøje planlægning og for at det skal være så god en oplevelse for de involverede beboere som muligt, vil administrationen på forhånd søge at skabe et overblik over beboernes ønsker. Dette gøres erfaringsmæssigt bedst ved at spørge alle, der skal genhuses, om deres ønsker, krav og behov og i videst muligt omfang efterkomme disse.

Rent praktisk vil det foregå ved, at administrationen, udfærdiger et spørgeskema, som udsendes til alle beboere. Spørgeskemaet udsendes i god tid inden genhusningen skal sættes i værk.

Længere inde i processen vil BO-VEST orientere både mundtligt og skriftligt om en lang række praktiske ting i forbindelse med genhusningen, herunder flytning, mulighed for permanent genhusning, tilbud m.v.

## Hvordan er økonomien skruet sammen?

En så stor renovering, som Helhedsplanen lægger op til, koster rigtig mange penge.

Heldigvis vil Landsbyggefonden gerne støtte renoveringen. Den støtter, fordi nogle af de bygningsdele, der skal udskiftes, har være opført forkert eller ikke har haft den levetid, som de burde have (byggeskader).

Den samlede Helhedsplan kommer til at koste 131,1 mio. kr.

Landsbyggefonden giver støtte, så der kan bygges for 91,5 mio. kr., uden at det kommer til at give en huslejestigning.

Dette gøres ved at Landsbyggefonden giver en huslejestøtte mv. samt fritagelse af pligtmæssige bidrag.

De resterende 39,6 mio. kr. finansieres ved kapitaltilførelse, fællespuljemidler trækingsret tilskud, reguleringskonto ustøttede lån.

Ydelsen (renter+afdrag) på det nye realkreditlån betales af Toften, og det er denne ydelse, der giver en huslejestigning på 14,3 %.



For at få støtte fra Landsbyggefonden er det et krav, at det er den samlede Helhedsplan, der godkendes og gennemføres.

Huslejen vil, frem til afslutningen af udførelsen af Toftens Helhedsplan, blive reguleret/hævet med den almindelige prisudvikling.

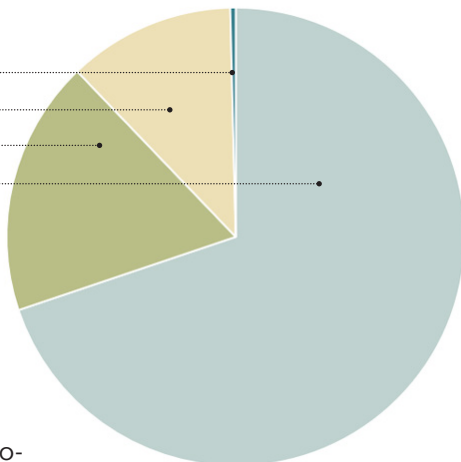
### Helhedsplanen finansieres som følgende:

Lån med støtte fra landsbyggefonden	91,5	mio.
Lån til ustøttet arbejder	23,6	mio.
Kapitaltilførelse	0,5	mio.
Fællespulje, trækingsret, reguleringskonto	15,4	mio.
<b>I alt</b>	<b>131,1</b>	<b>mio. (≈131mio.)</b>

## Hvordan er økonomien skruet sammen?

### Fordeling af finansiering i mio. kr.

- Kapitaltilførsel 0,5 mio.
- Anden finansiering / tilskud 15,4 mio.
- Lån til understøttet arbejde 23,6 mio.
- Lån med støtte fra landsbyggefonden 91,5 mio.



### Coronakrise betyder støtte nu!

På grund af den igangværende coronakrise har regeringen besluttet, at de helhedsplaner, der har ventet på at få tilsagn om støtte ("Tilsagn" betyder, man kan få støtte fra Landsbyggefonden), skal sættes i gang hurtigst muligt.

Det betyder at for at få støtte, skal Helhedsplanen godkendes i år (2021), af både os beboerne i Toften, Albertslund kommune samt Landsbyggefonden.

"Særlig driftsstøtte i form af kapitaltilførsel til problemramte afdelinger sker i henhold til gældende regler for landsdispositionsfondens jævnfør § 92, § 94, § 96 og § 97 i Almenboligloven."

FIGUR 1. FORDELINGSMODEL VED KAPITALTILFØRSEL





## Hvordan er økonomien skruet sammen?

### Ja til helhedsplan = huslejestigning:

Procent	14,3%
Kr/m <sup>2</sup> /år eksl. forbrug	1.004,76 kr.

### Nødvendige arbejder + forbedringer

- Nye køkkener
- Nye badeværelser
- Ny indretning af boliger
- Nyt varmesystem
- Brugsvandsrør udskiftes
- Faldstammer udskiftes
- Ventilation i boliger
- Tilgængelighedsboliger
- Renovering af facader
- Efterisolering af gavle
- Større altaner orienteret mod gård
- Udskiftning af franske altaner
- Udskiftning af spanske altaner
- Bedre udearealer
- Renovering af tag
- Efterisoelring af loftrum

### Nej til støtte fra LBF, men ja til arbejderne:

Procent	95%
Kr/m <sup>2</sup> /år ekskl. forbrug	1.714 kr.

- Alle arbejder oplistet til venstre

### Nej til støtte fra LBF, men ja til nødvendige arbejder:

Procent	70%
Kr/m <sup>2</sup> /år ekskl. forbrug	1.498kr.

- Nyt varmesystem
- Brugsvandsrør udskiftes
- Faldstammer udskiftes
- Ventilation i boliger
- Renovering af facader
- Større altaner orienteret mod gård
- Udskiftning af altaner
- Renovering af tag

### Renovering ud over helhedsplanen:

Muligheder undersøges senere under projekteringen

### Grøn screening + forbedringer

- Lavere driftsomkostninger ved brug af solceller
- Bedre isolering med hulmursisolering på 2. sal
- Udskiftning af gulve i hele boligen

## Økonomisk rådgivning

Organisationsbestyrelsen yder støtte til de økonomiske rådgivere som kan hjælpe til med:



- Budgetplanlægning og overblik over økonomi og gæld samt huslejestigning.
- Søge ydelser til huslejen fx boligstøtte, her hjælper vi også med at lave beregninger på boligstøtten ud fra huslejestigninger efter endt renovering
- Søge andre ydelser fx §34 (særlig støtte), økonomisk friplads, enkeltydelser mm.
- Brobygning til kommunen - Hjælpe midler, Visitationen mm.
- Kontakt til Udbetaling Danmark, banker, SKAT mm.

### Laura

Telefon  
mail:

60 35 46 63  
llo@bo-vest.dk

### Lars

Telefon:  
mail:

60 35 26 63  
lsc@bo-vest.dk



## Oplysning om persondata (GDPR)

### Behandling af persondata i forbindelse med renoveringen

Når boliger skal renoveres, kan der være behov for, at BO-VEST videregiver relevante persondata om beboerne til sagens rådgivere og entreprenører.

Relevante og nødvendige persondata, i forbindelse med sagen, vil f.eks. være nogle af de oplysninger, du gav til BO-VEST i forbindelse med indgåelse af din lejekontrakt: Navn, adresse, telefonnummer, evt. husdyr og øvrige særlige forhold, der kan være relevante for den specifikke renovering.



### Håndtering af persondata

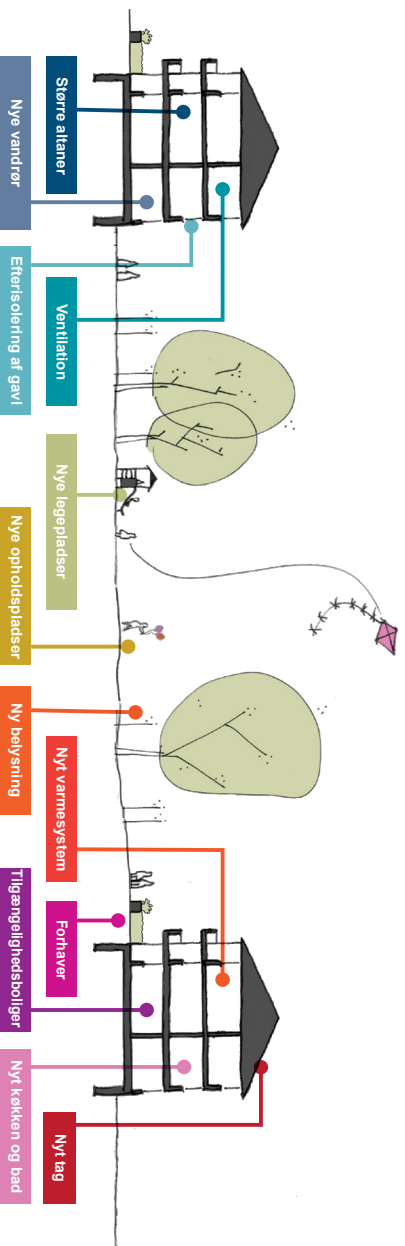
Rådgivere og entreprenører er naturligvis underlagt de samme lovmæssige restriktioner i forhold til håndtering og opbevaring af persondata som BO-VEST.

Persondata vil blive slettet i forlængelse af afslutningen af renoveringen, når eventuelle mangler er afsluttet.

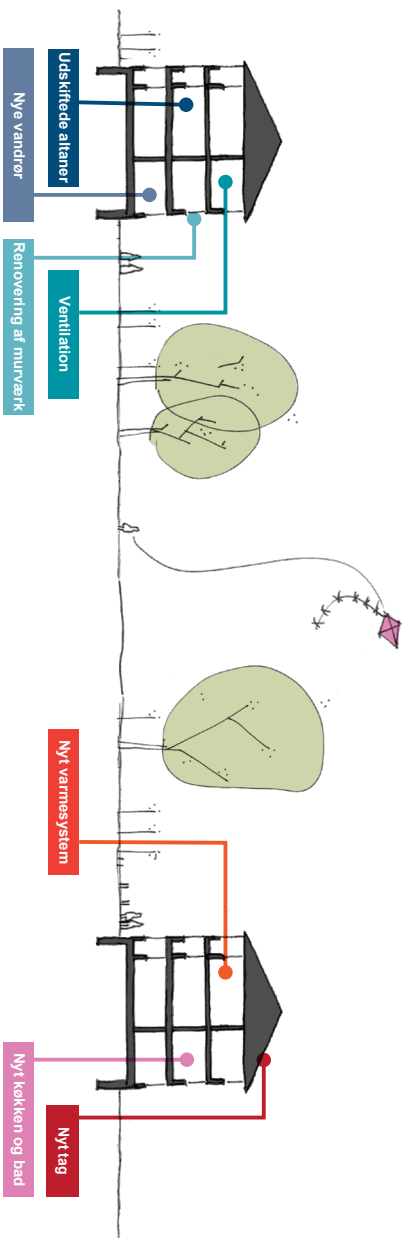
### Tak, fordi I har læst med!

Vi håber meget, at I vil bakke op om Helhedsplanen, som vil bidrage til at fremtids sikre Lundtofteparken og dermed medvirke til, at afdelingen forbliver et attraktivt sted at bo.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen i Toften, Byggeudvalget og BO-VEST



JA til helhedsplanen = nødvendige arbejder + forbedringer = huslejestigning på 14,3%



NEJ til helhedsplanen = nødvendige arbejder = huslejestigning på 70%



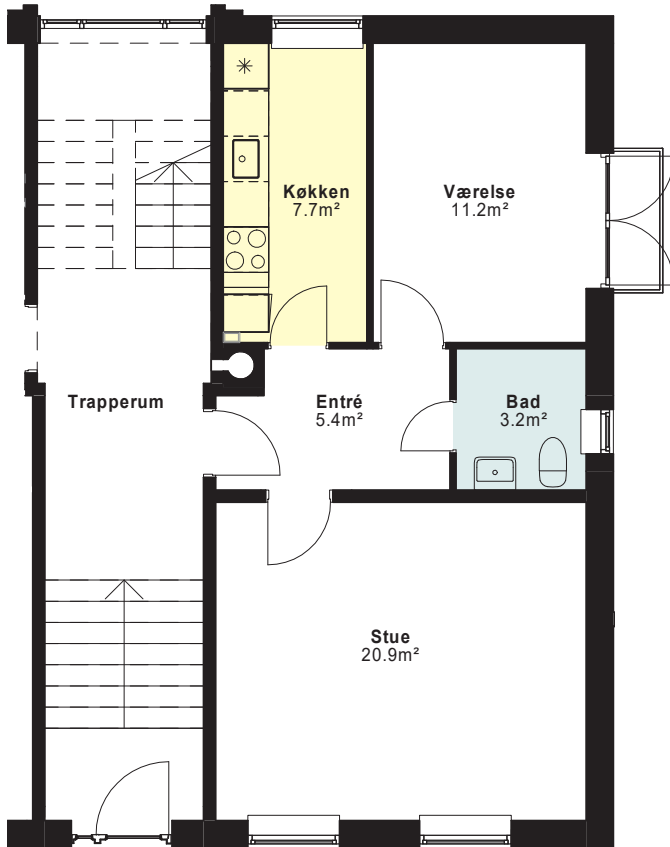
**RUBOW**  
arkitekter

**DANAKON**  
- øje for lidt mere!

# Bilag - Lejlighedsplaner

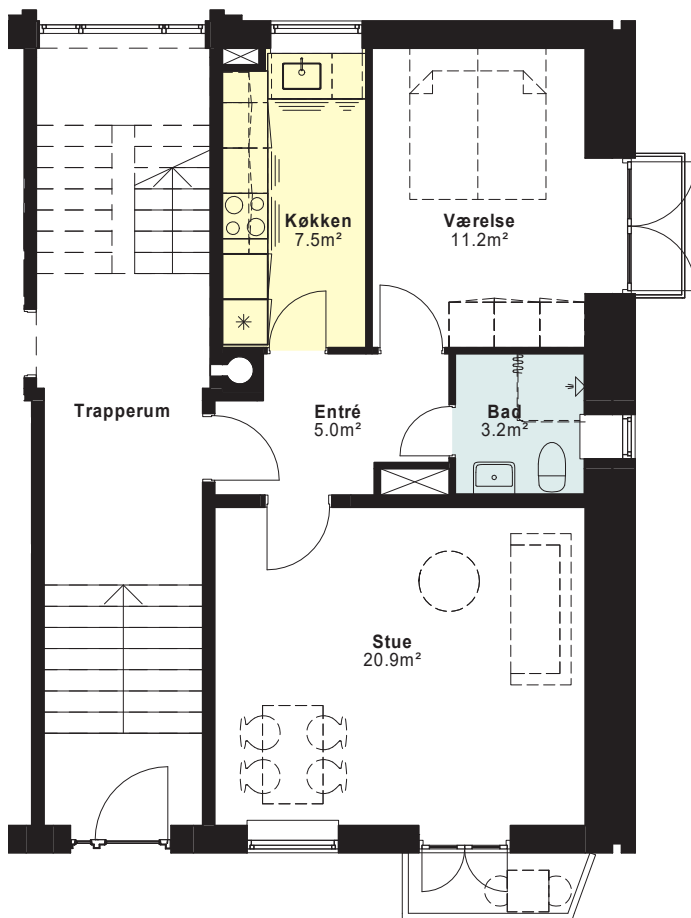
## Indhold

24	Lejlighedstype A2
26	Lejlighedstype A3A
28	Lejlighedstype A4A
30	Lejlighedstype A4B
32	Lejlighedstype A4C
34	Lejlighedstype A4E
36	Lejlighedstype B3A
38	Lejlighedstype B3B
40	Lejlighedstype B3C
42	Lejlighedstype B3D
44	Lejlighedstype B4A
46	Lejlighedstype B4B
48	Lejlighedstype B4C
50	Lejlighedstype B3A - Tilgængelighedsbolig
52	Lejlighedstype B3B - Tilgængelighedsbolig
54	Lejlighedstype B4A - Tilgængelighedsbolig
56	Lejlighedstype B4B - Tilgængelighedsbolig

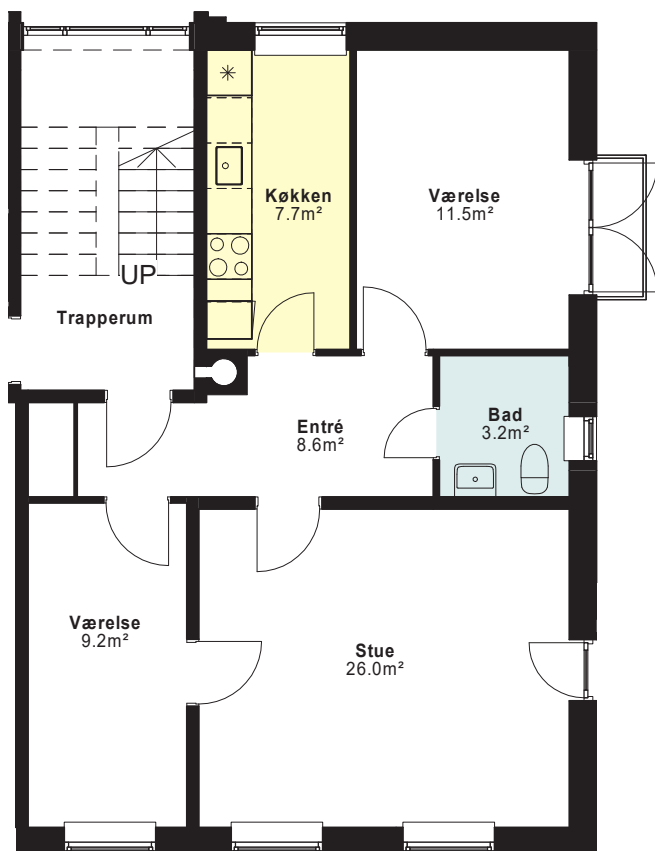


A2 - Eksisterende forhold

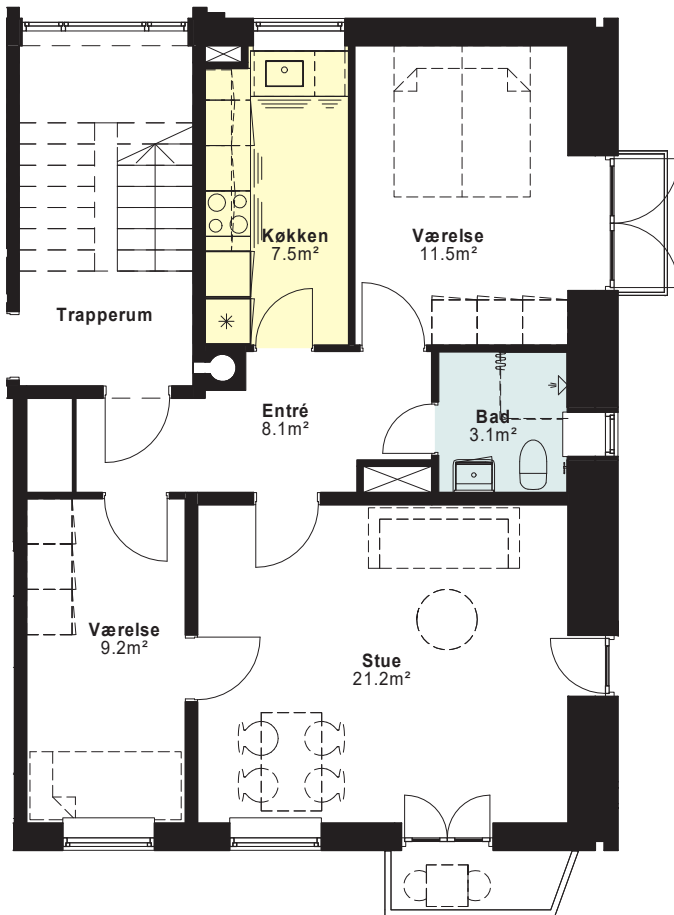




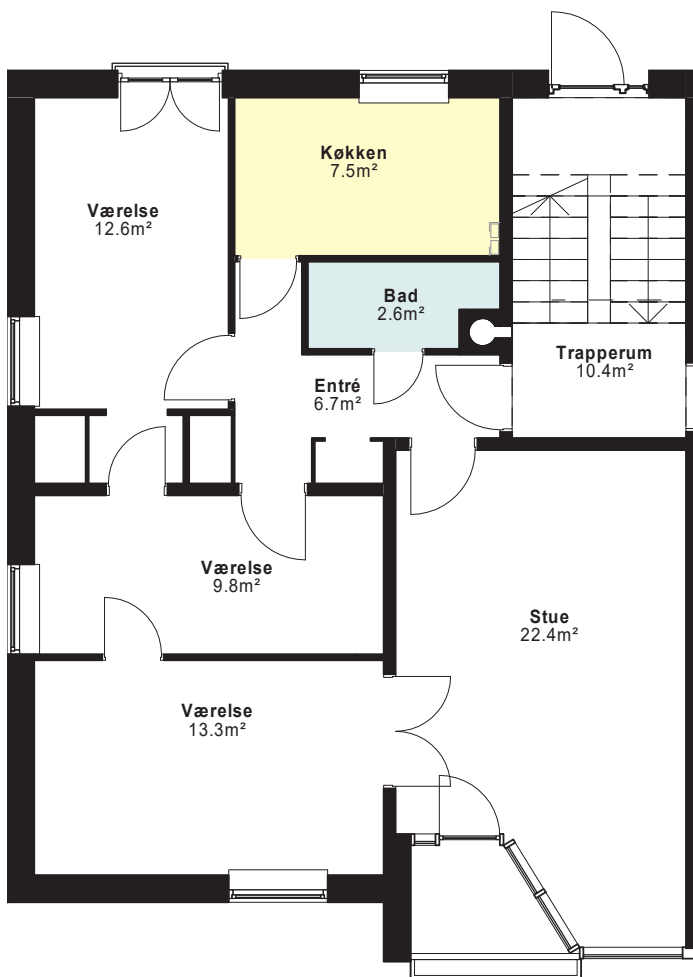
A2 - Fremtidig Forslag



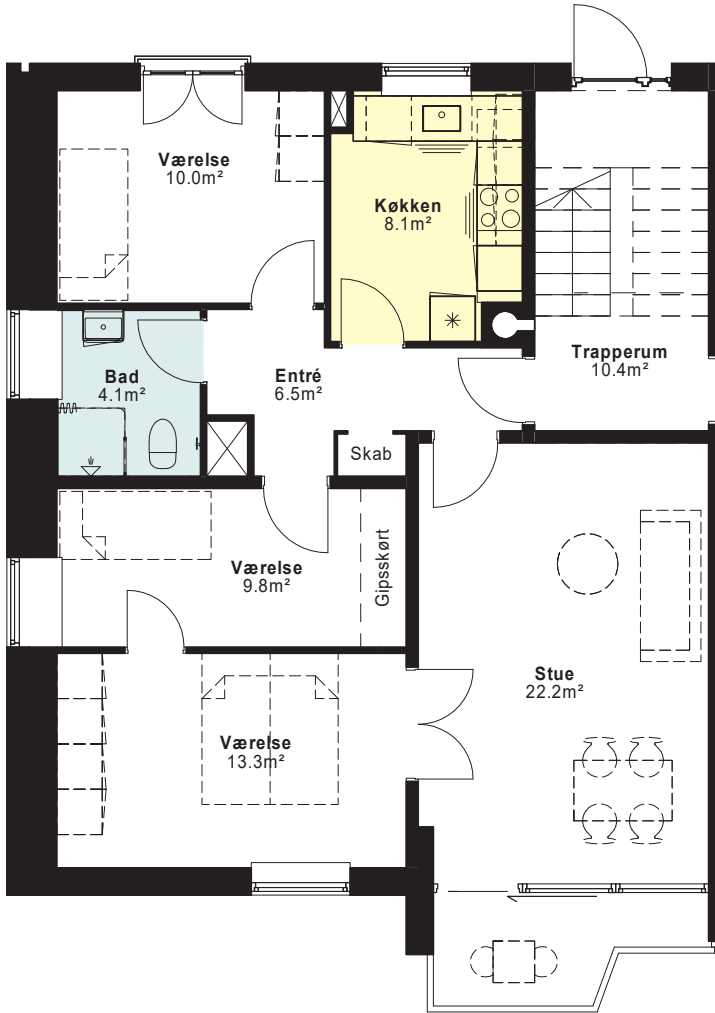
A3A - Eksisterende forhold



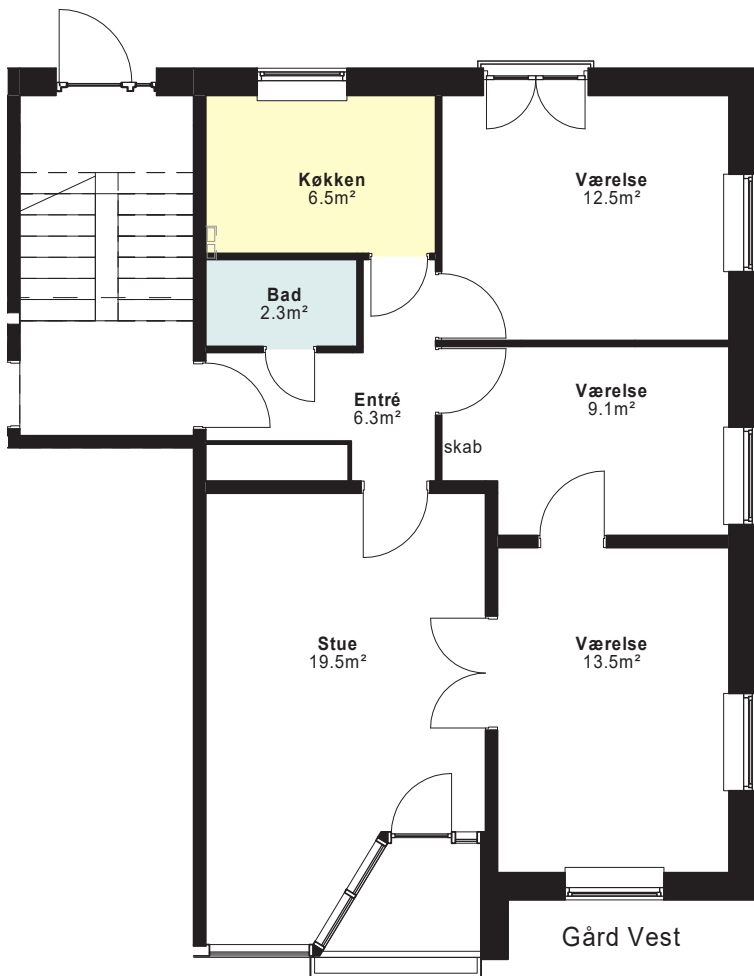
A3A - Fremtidig forslag



A4A - Eksisterende forhold



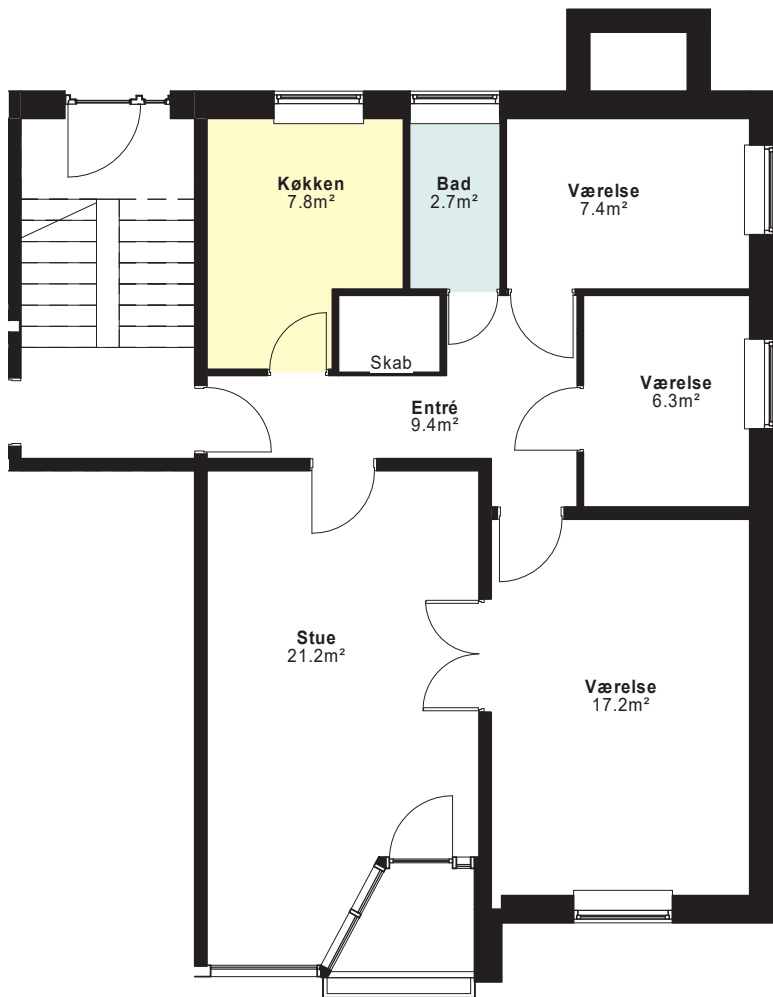
A4A - Fremtidig Forslag



A4B - Eksisterende forhold

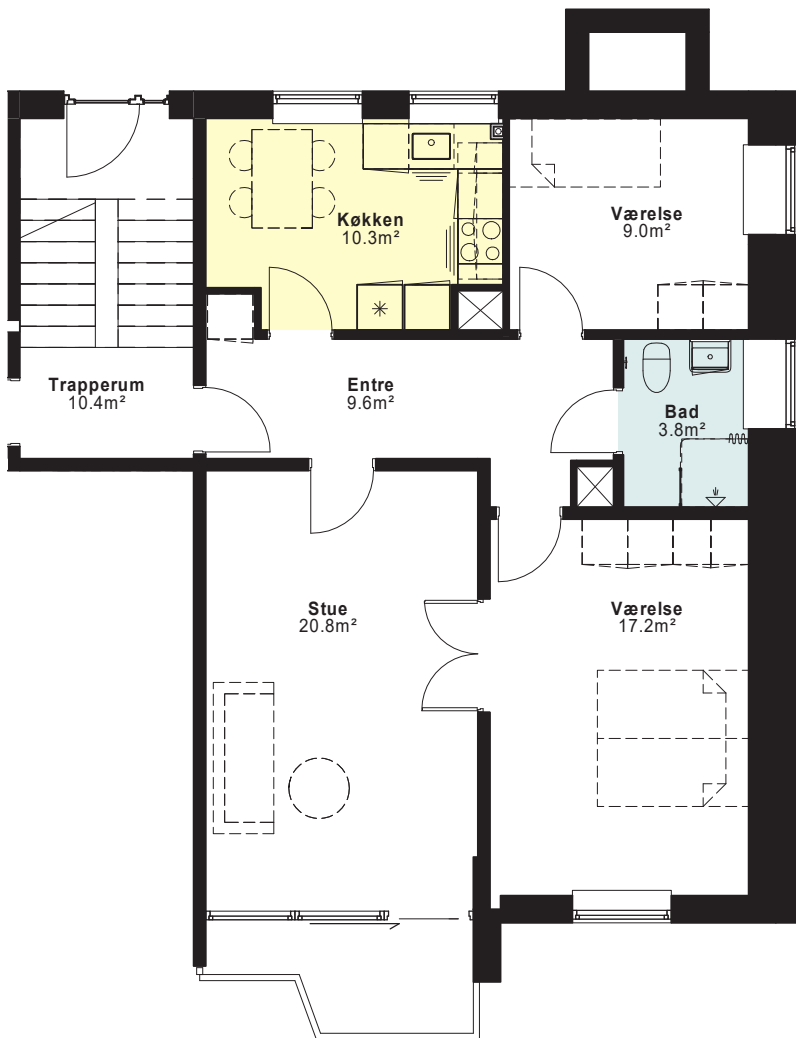


A4B - Fremtidig Forslag

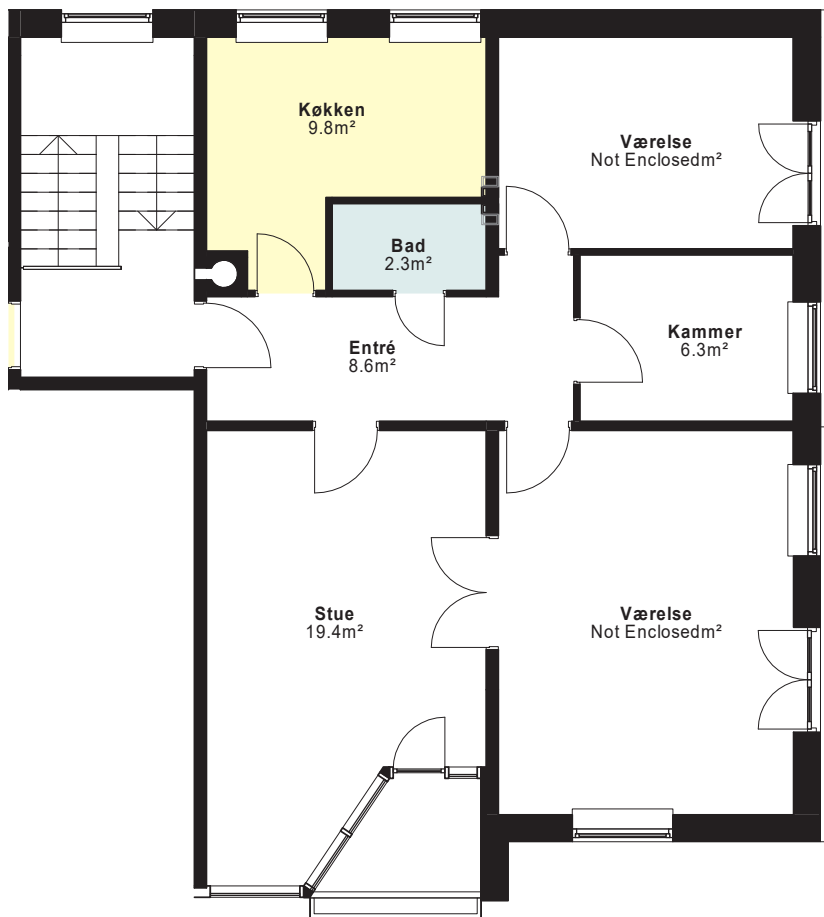


A4C - Eksisterende forhold

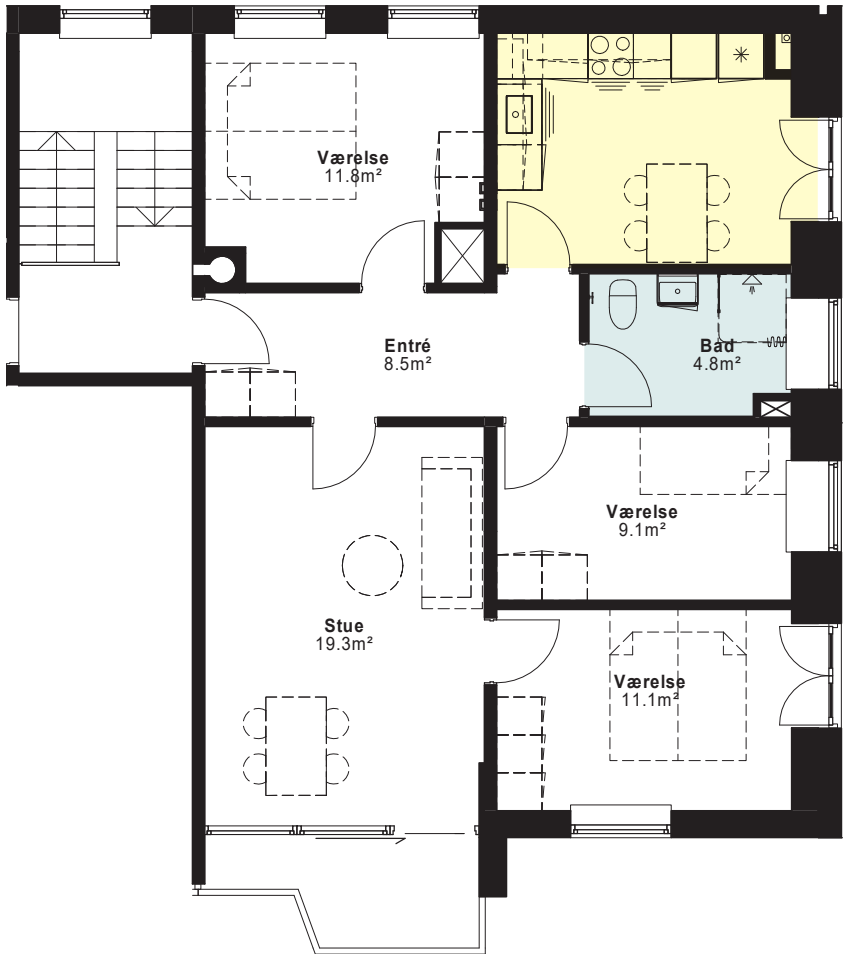




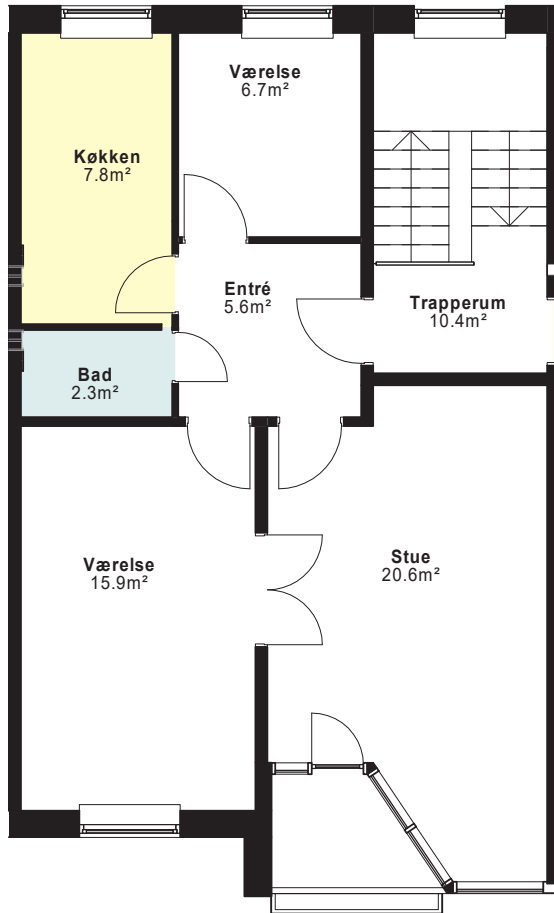
A4C - Fremtidig Forslag



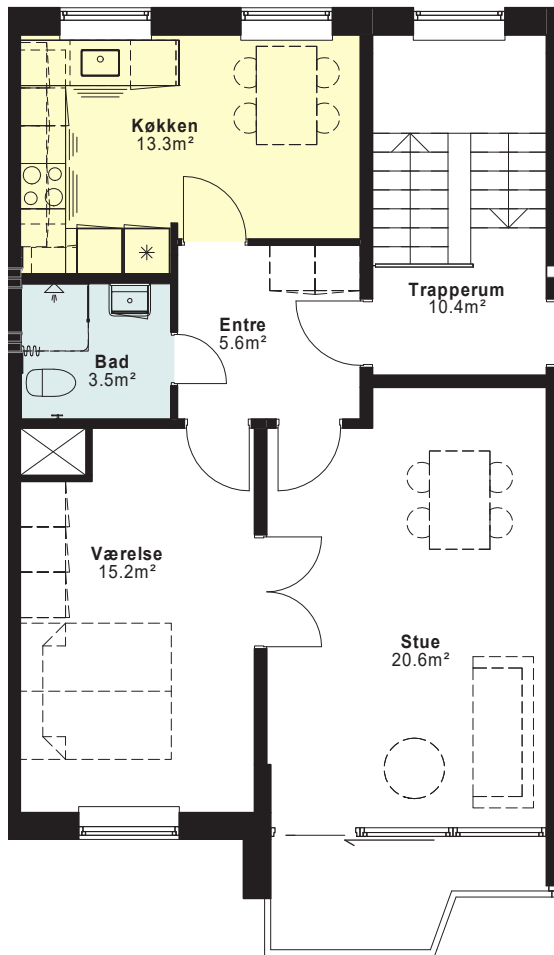
A4E - Eksisterende forhold



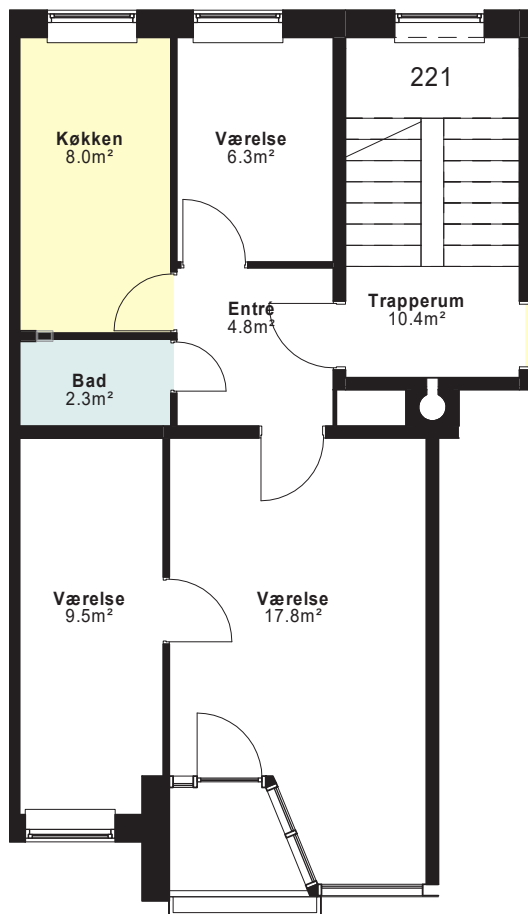
A4E - Fremtidig Forslag



B3A - Eksisterende forhold

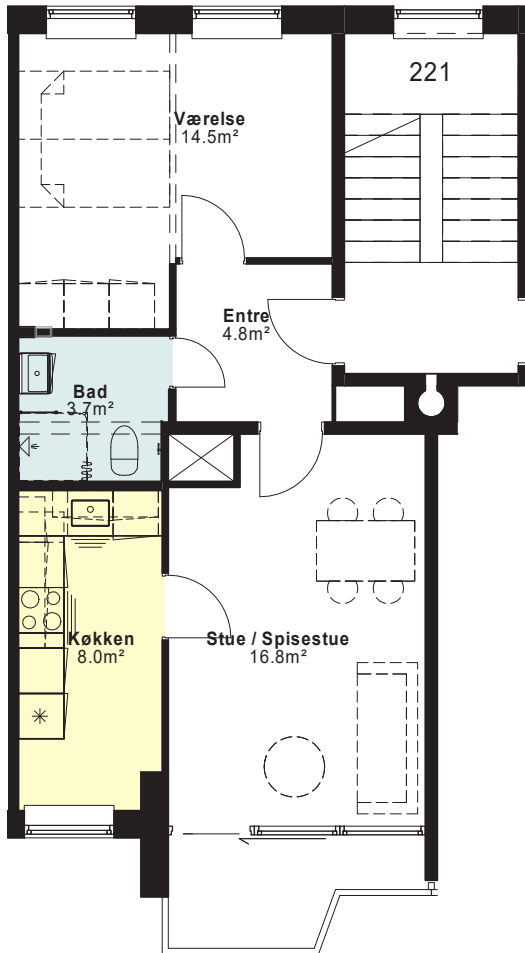


B3A - Fremtidig Forslag



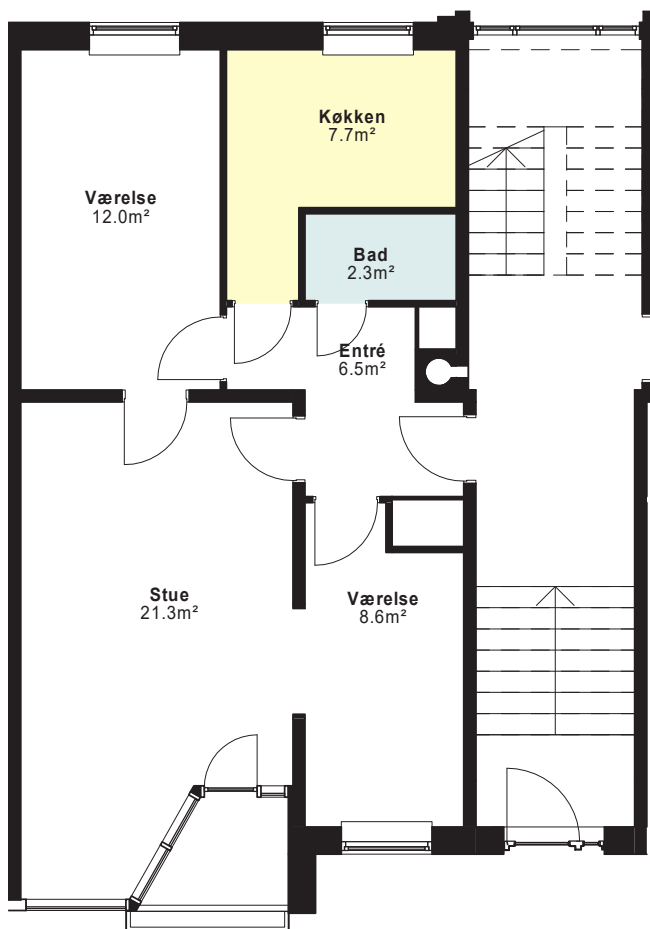
## B3B - Eksisterende Forhold

1 : 100



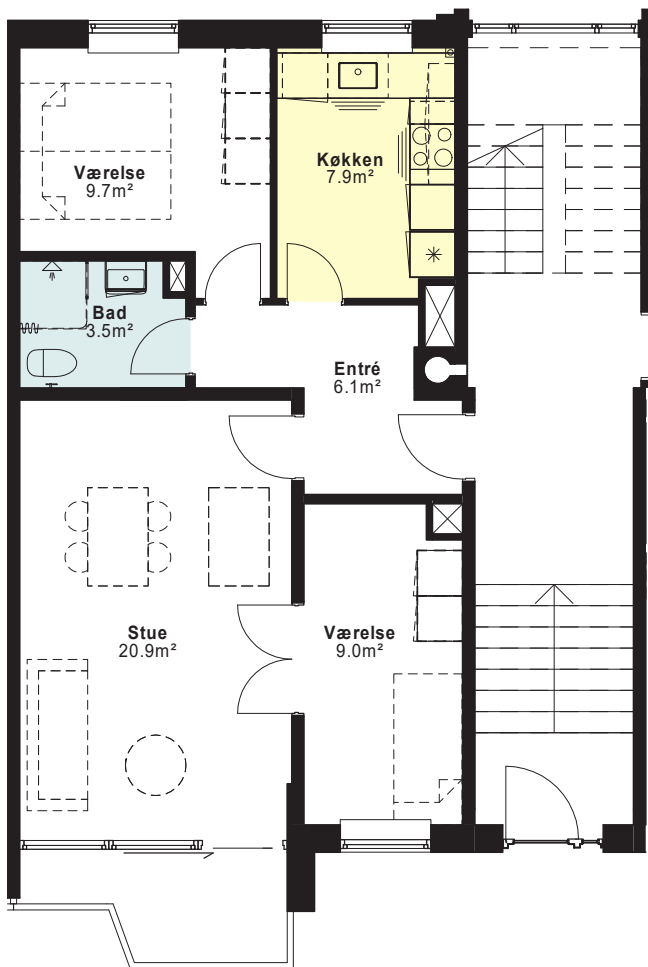
**B3B - Fremtidig Forslag**

1 : 100

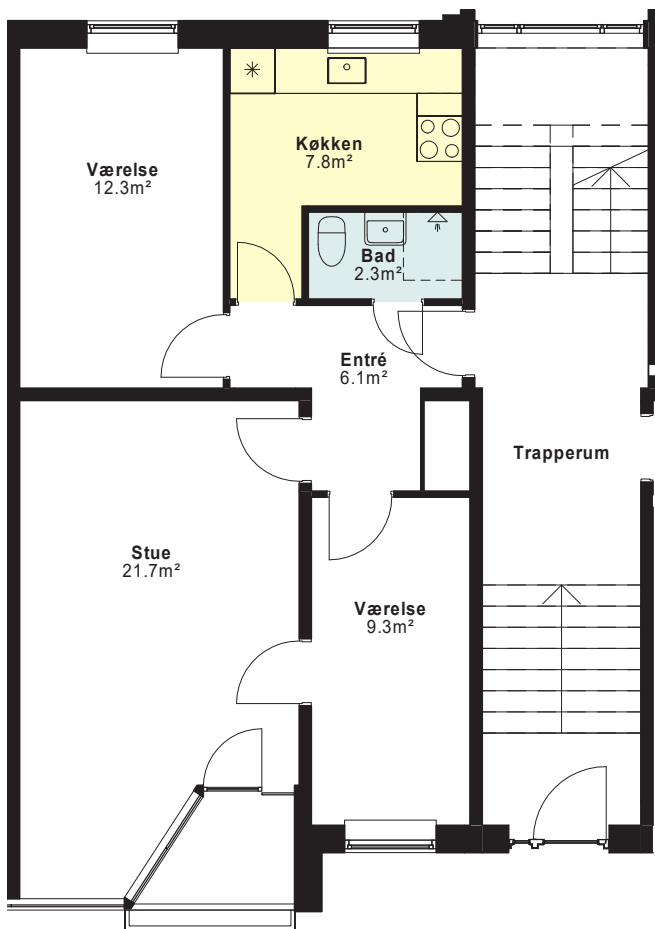


B3C - Eksisterende forhold

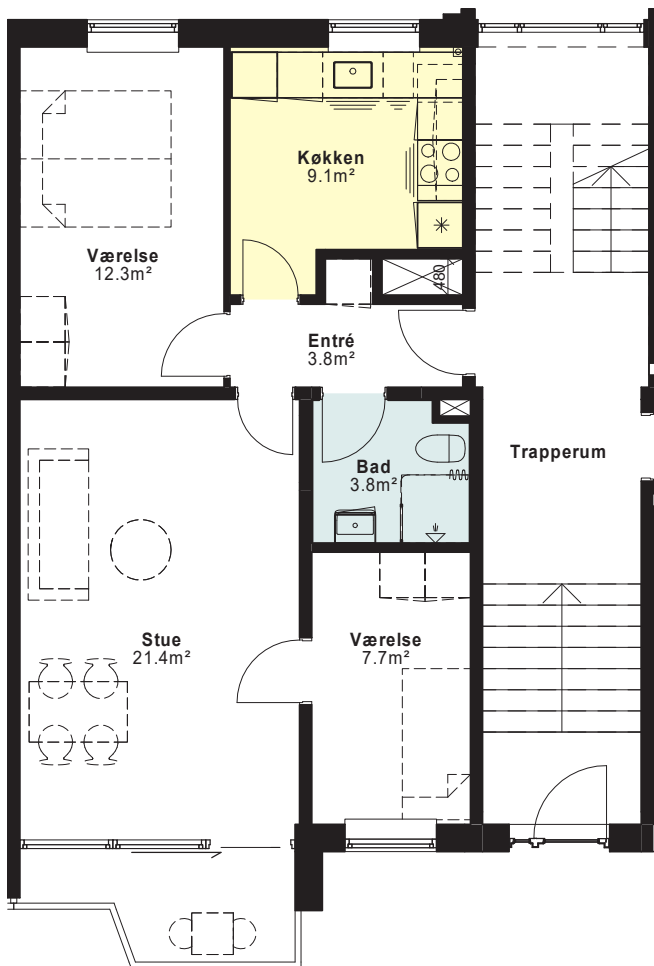




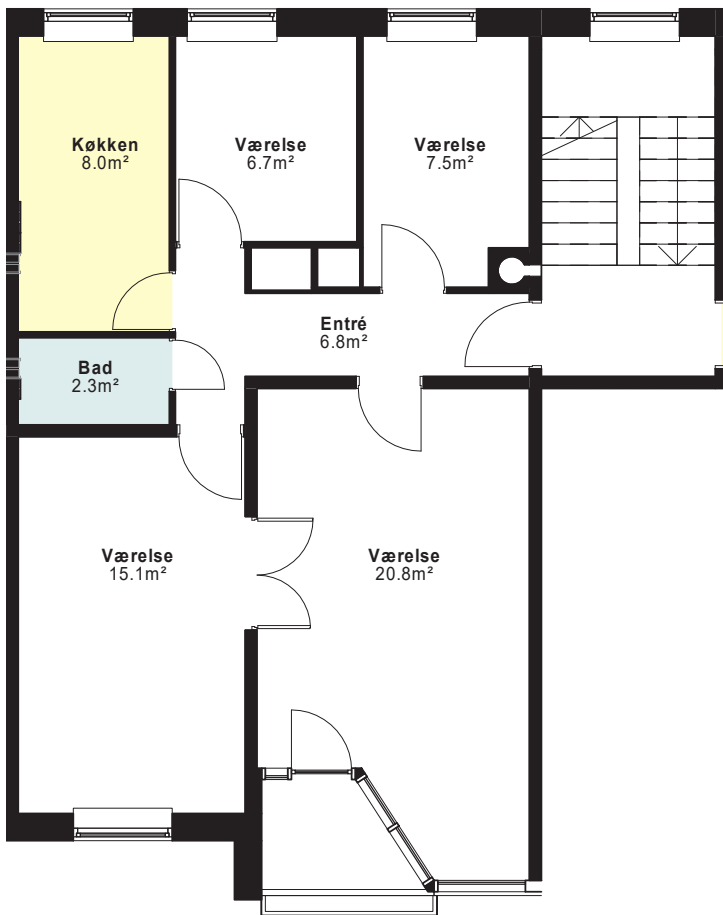
B3C - Fremtidig forslag



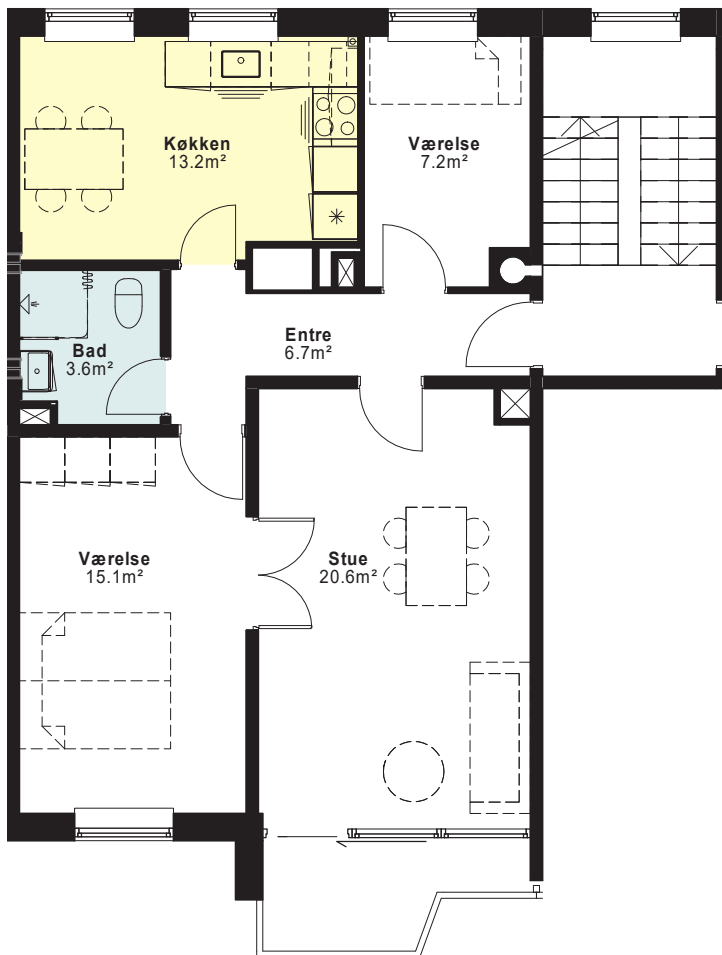
B3D - Eksisterende forhold



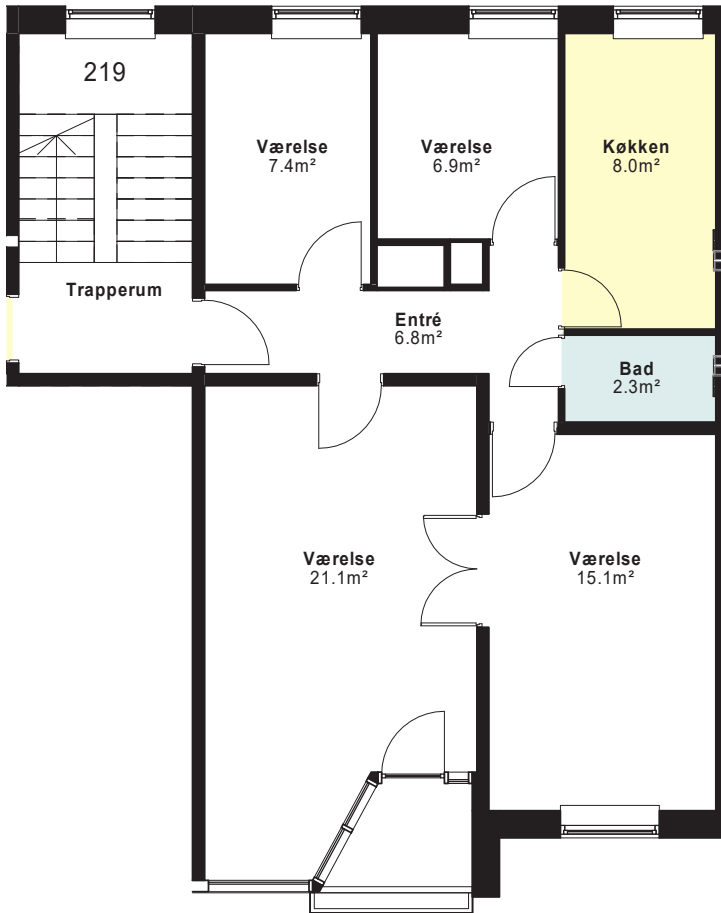
B3D - Fremtidig forslag



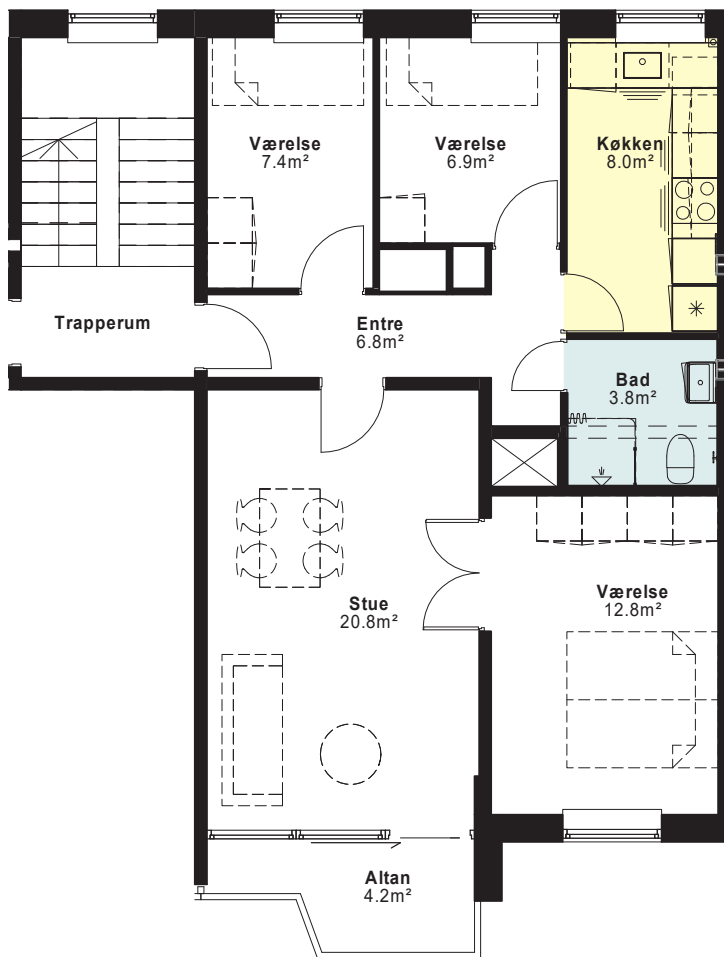
B4A - Eksisterende Forhold



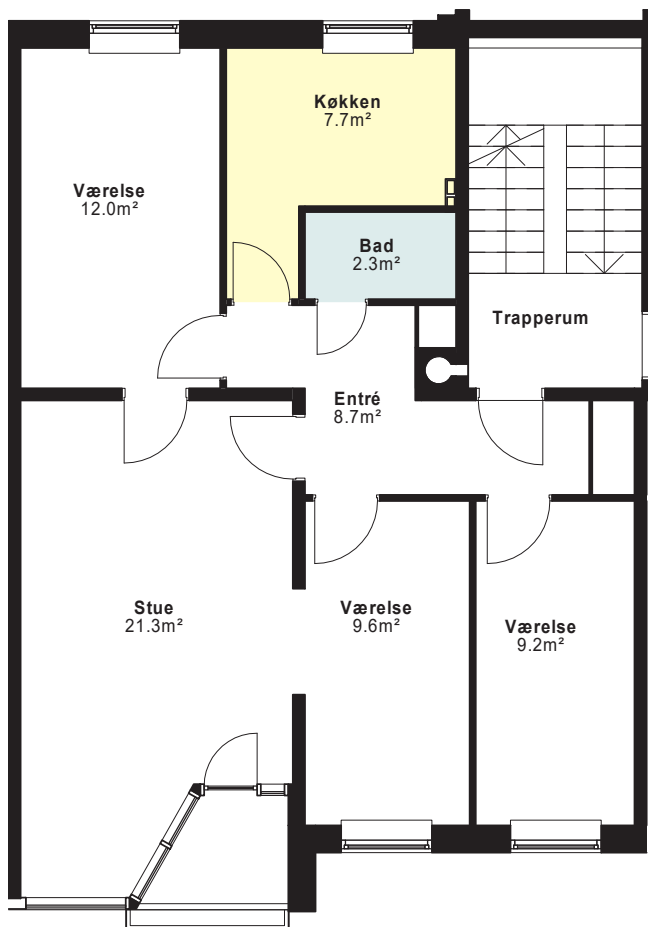
B4A - Fremtidig Forslag



B4B - Eksisterende Forhold

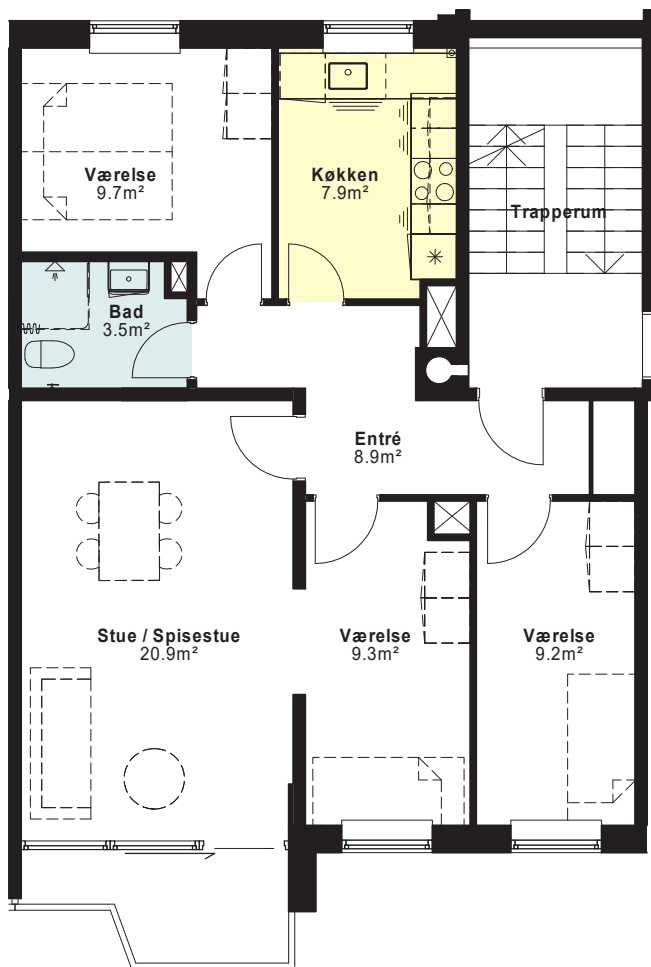


B4B - Fremtidig Forslag

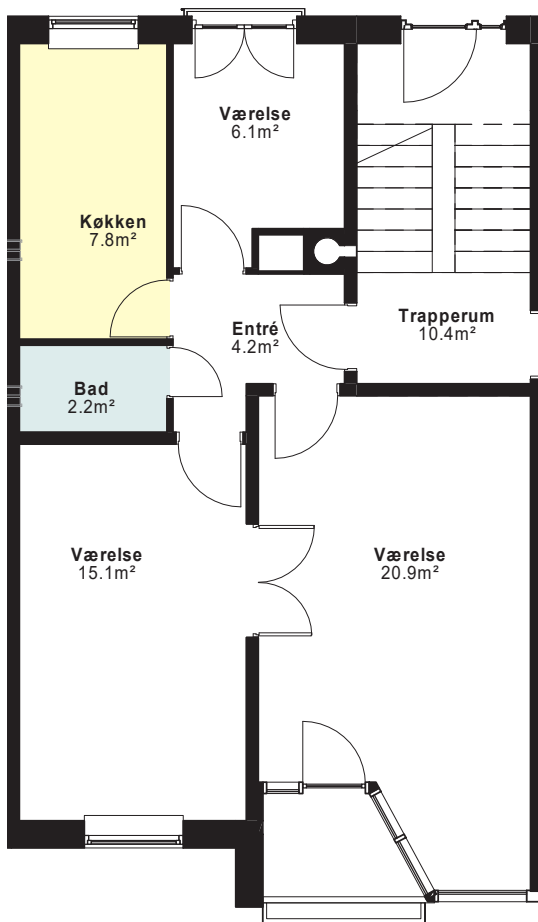


B4C Eksisterende forhold

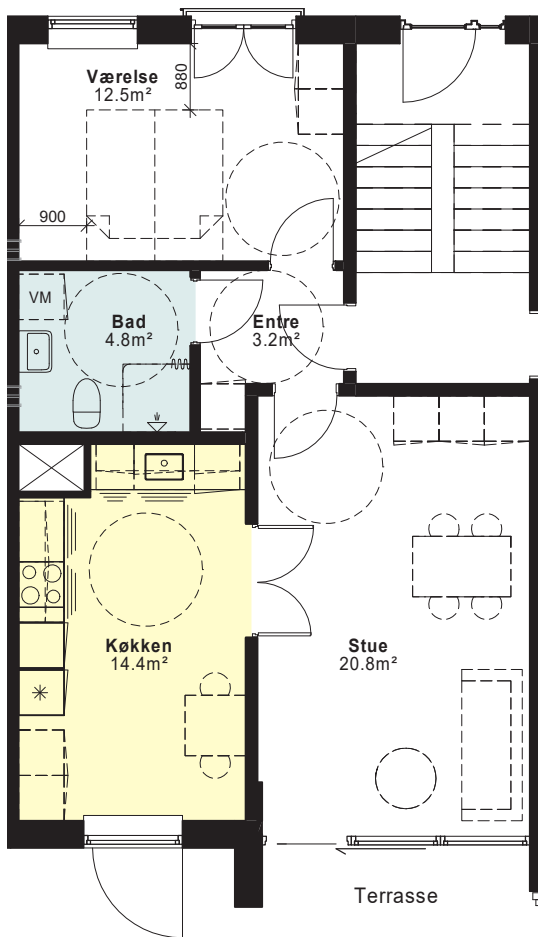




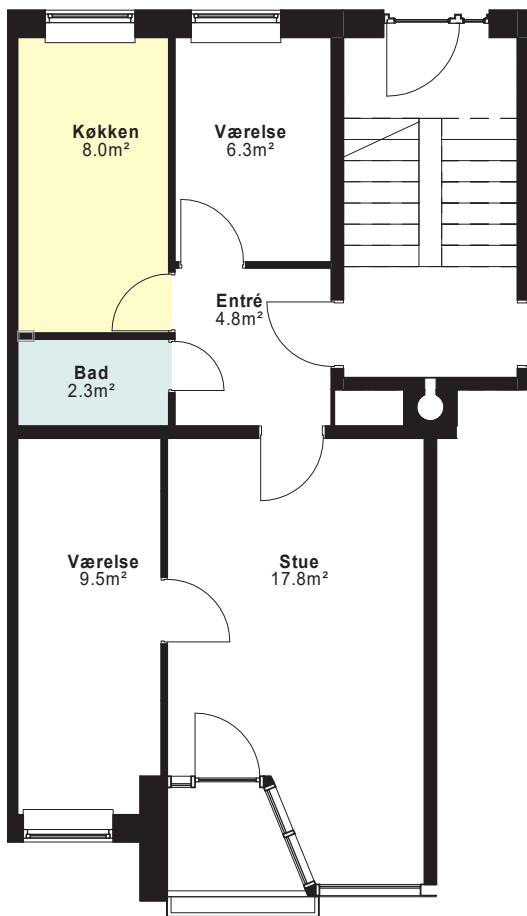
B4C Fremtidig forslag



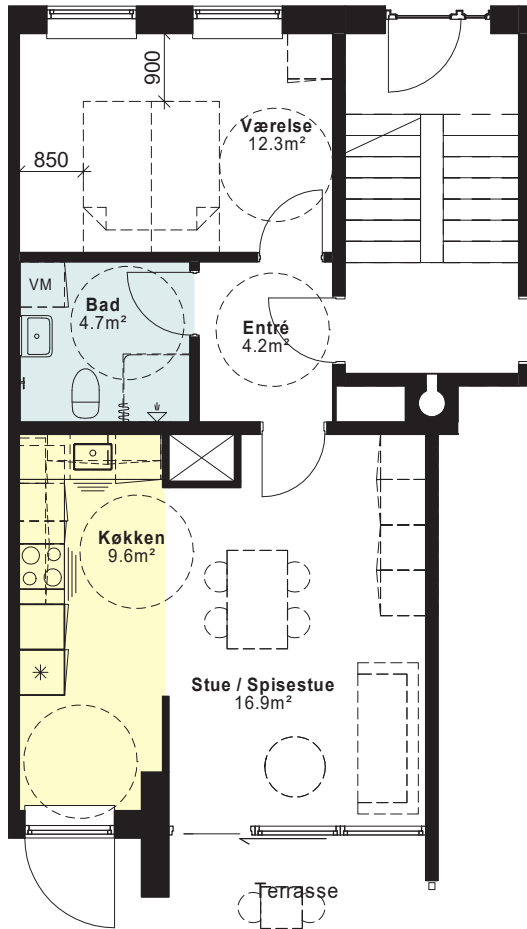
B3A - Tilgængelig - Eksisterende forhold



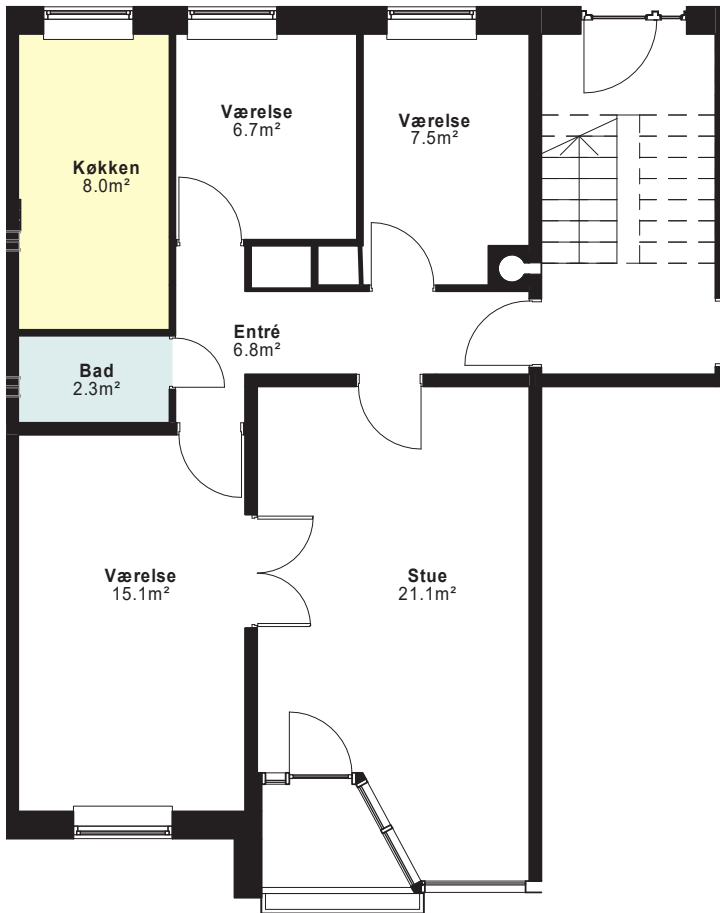
B3A - Tilgængelig - Fremtidig Forslag



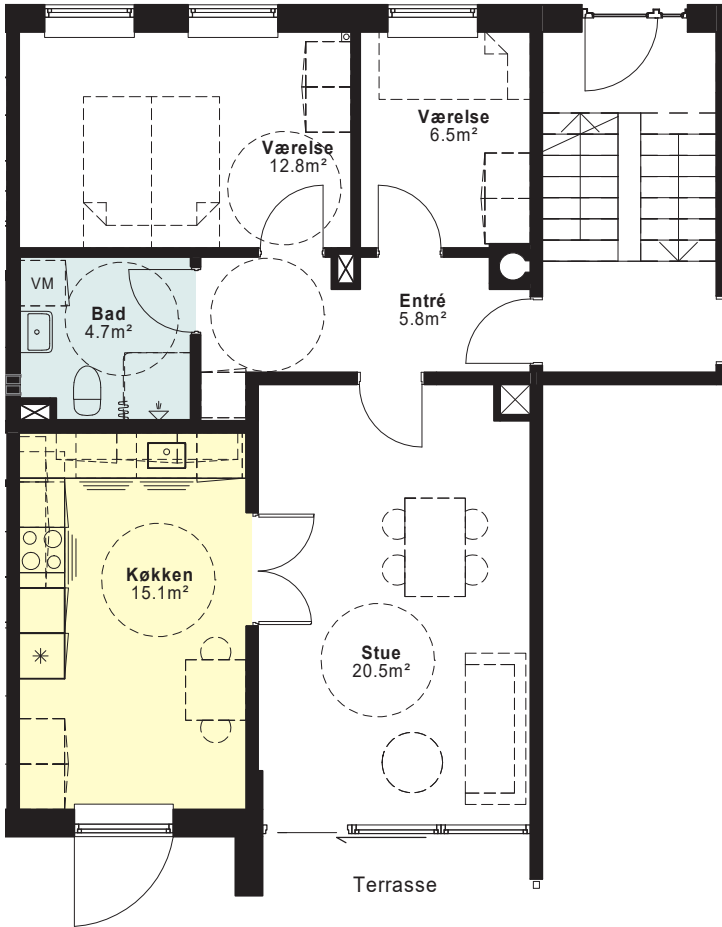
B3B - Tilgængelig - Eksisterende Forslag



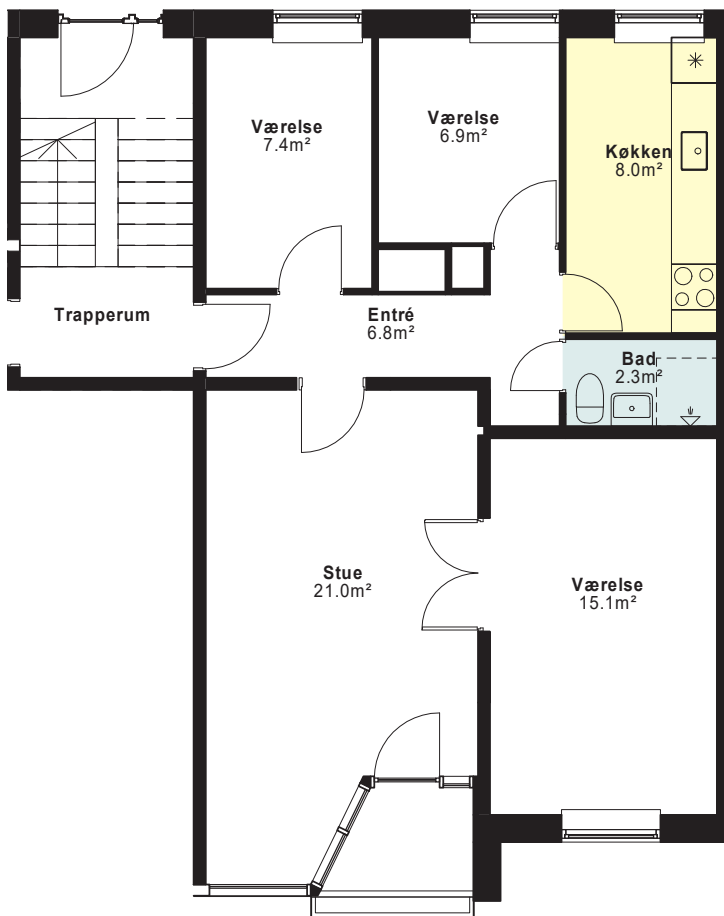
B3B - Tilgængelig - Fremtidig Forslag



B4A - Tilgængelig - Eksisterende Forhold

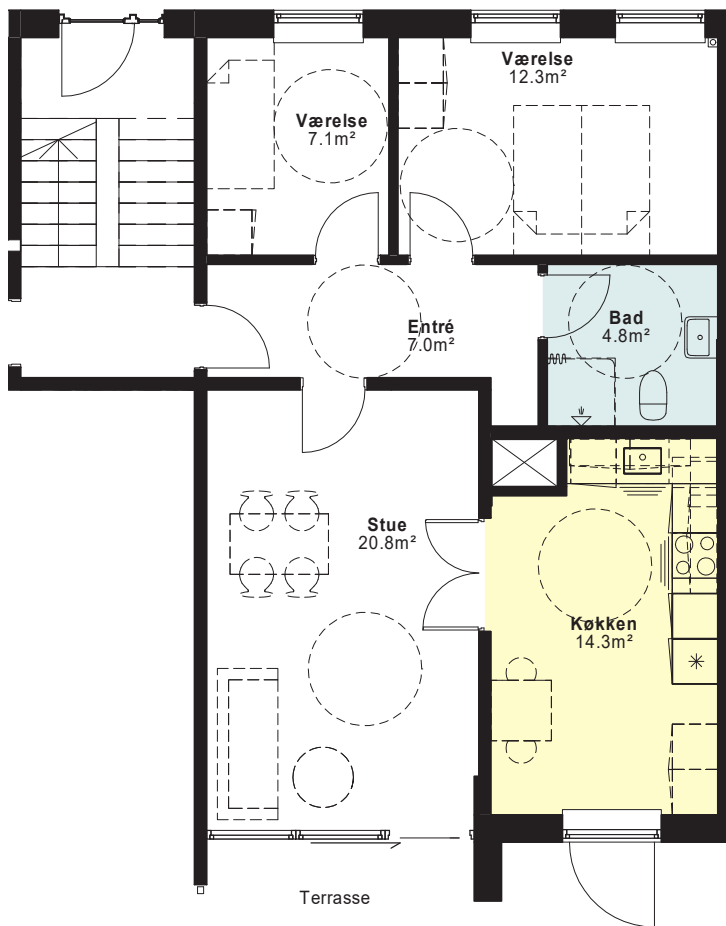


B4A - Tilgængelig - Fremtidig Forslag



B4B - Tilgængelighed - Eksisterende Forhold





B4B - Tilgængelighed - Fremtidig forslag

