

NYT OM HELHEDSPLANEN

Lillebyens renovering



Hvordan går renoveringen?

Renoveringen

Renoveringen kører efter planen og tidsplanen følges. Der er pt. udført ca. 40% af renoveringen af det indvendige arbejde. Afslutningen af det udvendige arbejde har været udsat på grund af dårlige vejrforhold, da arbejdet kræver plusgrader. Disse er dog ved at være indhentet til de igangværende etaper.

Fælleshuset og containergården er klar til ibrugtagning. Der planlægges at afholde et orienterende status-beboermøde, hvor holdet bag helhedsplanen vil give en status. Derudover vil de fortælle om de erfaringer, der er gjort samt de udfordringer, der har været. Samtidig vil der være mulighed for, at I beboere kan stille uddybende spørgsmål.

HVIS I HAR RIS OG ROS, SPØRGSMÅL ELLER UDFORDRINGER, KAN I SKRIVE TIL HELHEDSPPLAN@LILLEBYEN.DK. DETTE ER KONTAKTEN DIREKTE TIL BYGGEUDVALGET I LILLEBYEN.

Ventilationsanlæg

Der er installeret ventilationsanlæg som led i renoveringen. Anlægget skal sørge for at optimere indeklimaet og skal som minimum køre på trin 1. Den må altså ikke slukkes. Anlægget er med genvex, som sørger for opvarmning (læs: luning) af luften, der indblæses. Det er vigtigt at pointere, at det ikke er en varmekilde og at slukning af anlægget anses som misligholdelse af lejligheden. Ved vedvarende konstatering af et slukket ventilationsanlæg, vil det medføre sanktioner pga. risiko for skimmeldannelse.

Containergården

Containergården kan tages i brug. Der er ved at blive etableret adgangsdøre samt belysning, og de midlertidige affaldspladser på Toskiftevej nedlægges.

Netværk/tv

Der har været et par episoder med kortvarige nedbrud af netværk og/eller TV. Dette er der blevet taget hånd om og der er lagt en plan for evt. kommende nedbrud, så der kan tages handling hurtigst muligt. Ved nedbrud er det stadig udbyder, der skal kontaktes.

Udearealer

Det udvendige arbejde på stier, pladser og torv er under koordinering og opstart af dette planlægges efter sommerferien, hvorefter der gives information om dette.

Indflytning i lejligheder

Der udføres håndværker rengøring i lejligheden. Det betyder, at I kan forvente, at der er ryddet op og støvfrit i lejligheden, hvor der er arbejdet. Der må efter eget behov forventes en grundigere rengøring ved indflytningen. Egne renoveringsopgaver såsom malerarbejde mv. må ikke opstartes før lejligheden er overdraget fra renoveringsholdet. Inden indflytning vil der blive gennemført en mangelgennemgang af rådgivertemaet. Ved gennemgangen sættes der blå mærker/tape ved registrerede fejl og mangler. Ved jeres indflytning vil der ligge et registreringskema, hvor I har mulighed for at notere de fejl og mangler, som I evt. måtte finde. De allerede markerede fejl og mangler skal ikke noteres på ny.

Jeres registreringskema skal afleveres til Thomas i byggelederkontoret senest 14 dage efter indflytning. Ca. 6 uger efter indflytning, vil fejl og mangler blive udbedret i en samlet omgang.



Status på renoveringen



Hvor finder du information om renoveringen?

Du kan læse mere om renoveringen på byggeghjemmesiden: bo-vest.dk/renovering-lillebyen

Projektleder på byggesagen er Thomas T. Langeland fra Ole Jepsen A/S. Han sidder på første sal i skurvognen på hjørnet ved Toskiftevej. Du kan også fange Thomas på telefon: 31 16 32 84 eller mail: ttl@ole-jepsen.dk.

VÆGFLISE: 1 - HVID, MAT
GULV-SOKKEKLINKE: 2 - LYS GRÅ, MAT



VÆGFLISE: 5 - HVID, GLASERET
GULV/SOKKEKLINKE: 4 - MØRKEGRÅ, MAT



VÆGFLISE: 4 - MØRKE, MAT
GULV/SOKKEKLINKE: 8 - MØRKEGRÅ M/NIST



VÆGFLISE: 8 - MØRKEGRÅ, GLASERET
GULV/SOKKEKLINKE: 6 - LYSEGRÅ M/NIST

