



BYGGEAVIS NR. 15

December 2020

Kære beboere i Toften

Vi nærmer os udgangen af år 2020. Vi vil gerne ønske jer alle en god jul og runde året af med en kort status på Helhedsplanen.

Hvad er der sket siden sidst

Siden sidste byggeavis blev udsendt i december 2019, har regeringen frigivet penge til behandling af de renoveringssager, som allerede stod på Landsbyggefondens venteliste, heriblandt Toftens helhedsplan.

I december 2019 fremsendte BO-VEST et oplæg til Toftens helhedsplan til Landsbyggefonden. Oplægget er udarbejdet i et samarbejde mellem byggeudvalg, rådgiverteamet og administrationen, og indeholder de ønskede renoveringsarbejder, som økonomien tillader.

Landsbyggefonden forhåndsgodkendte Toftens helhedsplan (skema A) tilbage i oktober 2020, ud fra det fremsendte oplæg.

Samme måned henvendte Landsbyggefonden sig til BO-VEST for at fremskynde godkendelse af skema A for Toftens Helhedsplan inden udgangen af 2020 - et krav stillet af regeringen for at holde hjulene i gang i samfundet under Corona-krisen.

BO-VEST orienterede byggeudvalget om det forhåndsgodkendte skema A, samt den kommende proces.

Grundet restriktioner i forbindelse med covid-19 har BO-VEST udskudt det ekstraordinære afdelingsmøde om godkendelse af helhedsplanens skema A til foråret 2021, med godkendelse fra Organisationsbestyrelsen. Hvis det kan lade sig gøre, vil det ekstraordinære afdelingsmøde blive

afholdt i foråret 2021.

Mere information herom følger i det nye år.

Vridsløselille Andelsboligforenings organisationsbestyrelse godkendte i november 2020 Toftens helhedsplan, under forudsætning af beboernes senere godkendelse, hvilket muliggjorde ansøgning om den nødvendige kommunale godkendelse.

Den 15. december 2020 blev Toftens helhedsplan behandlet i Albertslund Kommunes kommunalbestyrelse med nedenstående renoveringsarbejder indeholdt:

- Nye tage med naturskifer på fast underlag inkl. opretning af eks. spær, stillads, totaloverdækning samt asbestarbejder i loftsrummet
- Nye køkkener
- Delvis nye badeværelser (nogle flyttes, samt får ny geometri), resterende badeværelser renoveres
- Nye altaner
- Nyt varmesystem, fra 1-strengs- til 2-strengs-anlæg
- Nye støjskærme (vægge, der forbinder blokke mod Roskildevej, med tilhørende altaner)
- Udvendig gavlisolering (ny udenpå liggende isoleret mur, mursten i farve som eksisterende)
- Balanceret ventilation i alle boliger
- 11 tilgængelighedsboliger i stueetagen med egen niveaufri adgang fra havesiden via hævet terræn med ramper/stier.
- Delvis omfugning og udskiftning af revnede mursten
- Reetablering af udearealer



STATUS PÅ HELHEDSPLAN

En mere omfattende beskrivelse af Toftens helhedsplan kan ses på Toftens hjemmeside: <https://www.bo-vest.dk/toften-renovering/>

Kommunalbestyrelsen godkendte d.15. december 2020 Toftens skema A-ansøgning om renoveringsarbejder iht. Helhedsplanen, under forudsætning af beboernes senere godkendelse.

Det går vi i møde ift. Helhedsplanen

Byggeudvalget, BO-VEST og rådgiverteamet vil i fællesskab forberede informationsmateriale til det kommende ekstraordinære afdelingsmøde vedr. godkendelse af Toftens helhedsplan, skema A.

Såfremt helhedsplanen godkendes på det ekstraordinære afdelingsmøde, forventes projekteringsfasen for helhedsplanen at blive afsluttet i slutningen af 2021.

Herefter vil projektet blive sendt i udbud, og forhåbentlig få flere bydende entreprenører inden for budgetrammen.

Tilbuddet vil herefter blive indarbejdet i helhedsplanens skema B, som forventes at blive behandlet på et afdelingsmøde medio 2022. Hvis helhedsplanens skema B godkendes, forventes renoveringsarbejdet påbegyndt i 3. kvartal 2022.

Hele renoveringsarbejdet for Toftens helhedsplan forventes afsluttet i slutningen af 2024. Der vil løbende blive informeret om status på helhedsplanen, og I vil allerede i starten af det nye år modtage mere information vedrørende afstemning om helhedsplanens skema A.

Vi ønsker jer alle en god jul og godt nytår!

Med venlig hilsen

Byggeudvalget, jeres rådgiverteam og BO-VEST

