



Årsberetning 2018-2019

Fakta om Bo-Vitas boliger

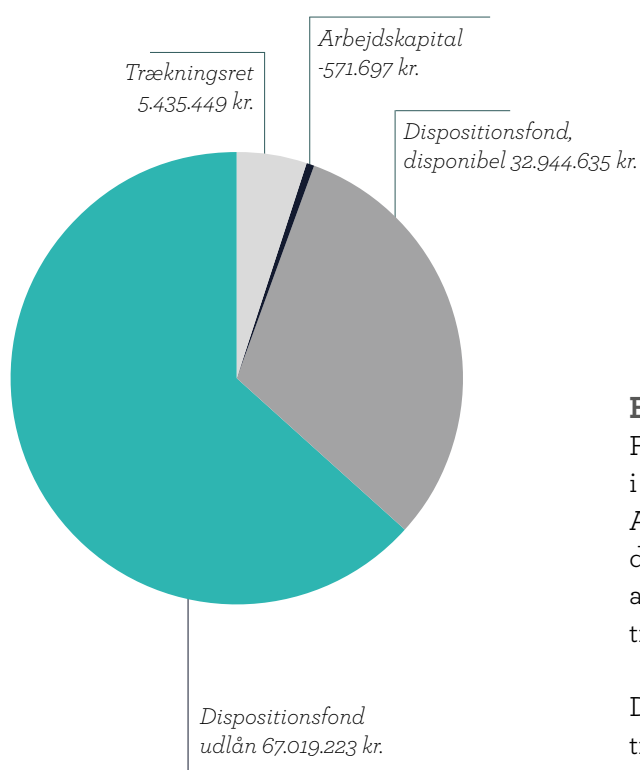
Boligorganisationen omfatter i alt:

| | Antal lejemål | Bruttoetageareal i alt (m ²) | å lejemålsenhed | Antal lejemålsenheder |
|------------------------------|---------------|--|--------------------------------|-----------------------|
| 1. Boliger | 5.450 | 411.306 | 1 | 5.450,0 |
| 2. Erhvervslejemål | 12 | 4.480 | 1 pr. påbeg. 60 m ² | 67,0 |
| 3. Institutioner | 102 | 6.018 | 1 pr. påbeg. 60 m ² | 102,0 |
| 4. Garager/carporte | 188 | 0 | 1/5 | 37,6 |
| Lejemålsenheder i alt | 5.752 | 421.804 | | 5.656,6 |



Boligafdelingen Prags Boulevard på Amager.

Bo-Vitas økonomi 2018-2019



Regnskab 2018-2019

Regnskabet for 2018-2019 viser et underskud på 4.311.478 kr., der hovedsageligt skyldes udgifter vedr. konvertering fra Lejerbo.

Underskuddet tages fra arbejdskapitalen.

Ved regnskabets afslutning udgør egenkapitalen 104.827.610 kr. inklusiv årets resultat.

Egenkapital

Figuren viser, hvordan egenkapitalen i Bo-Vita på forskellig vis er fordelt. Arbejdskapitalen dækker over midler, der efter organisationsbestyrelsens anvisninger kan anvendes i organisationen eller til boligafdelingerne.

Disponible midler i Bo-Vitas dispositionsfond er, som i alle almene boligorganisationer, underlagt regler for, hvordan de kan anvendes. Sammen med arbejdskapitalen viser disse midler, hvor robust en organisation er.

Udlån fra dispositionsfonden er økonomiske midler, der er lånt ud til boligafdelingerne. Størstedelen er udlån i forbindelse med hjemfald, kravet om tilbagekøb af byggegrunde.

Trækningsretten dækker over midler, der er reserveret i Landsbyggefonden men dog skal søges for at kunne anvendes i forbindelse med renoveringer.

Bo-Vitas bestyrelse



Jan Hyttel
Bestyrelsesformand



Marianne Jørgensen
Næstformand



Ann Urbrand



Anders Stange Jensen



Khadija Abdi



Bente Fredhof



Jørgen Etwil



Susanne Vestergaard
Suppleant



Flemming Georg
Suppleant



Bo-Vita

Bo-Vita blev stiftet i 1944 under navnet Lejerbo København. I foråret 2018 fik Bo-Vita sit nuværende navn, da boligorganisationen trådte ud af Lejerbo Danmark og ind i BO-VEST-fælleskabet. Bo-Vita råder over lidt over 5.400 boliger fordelt på 51 boligafdelinger over hele København. Boligerne er opført i perioden 1945-2017.



BO-VEST

BO-VEST blev dannet i 2007 og administrerer 15.000 boliger i Albertslund, Brøndby, Ishøj, Greve og København på vegne af boligorganisationerne Albertslund Boligselskab, Bo-Vita, Tranemosegård og Vridsløselille Andelsboligforening. Det er beboerne i BO-VEST, der træffer beslutninger om drift og udvikling i boligområderne gennem beboerdemokratiet og beboerne har direkte indflydelse på deres boligområde og nærmiljø.