



Juni - 2020

Information til beboerne om helhedsplanen

Sommeren er nu over os, og rådgiverteamet er i fuld gang med at lægge sidste hånd på de tegninger og beskrivelser, som skal danne grundlag for det kommende udbud for helhedsplanen.

Siden sidst...

Siden det sidste beboermøde i efteråret har rådgiverteamet fortsat projekteret Solhusene, og der er nu fremsendt ansøgning til myndighederne. Det var oprindeligt med i planlægningen, at I skulle have modtaget en status for helhedsplanen på afdelingsmødet den 20. april 2020, men Corona (Covid19) kom desværre i vejen for arrangementet. Corona (Covid19) har også betydet, at vi alle har måttet ændre vores arbejdsrutiner og fortsætte samarbejdet på god afstand af hinanden. Vi vil med dette nyhedsbrev give jer den orientering, som I skulle have haft på mødet.

Udearealer

For udearealerne har der været fokus på at indarbejde så mange af jeres ønsker fra workshoppen som muligt – også i forhold til, hvad der er økonomi til. Vi har hængt en opdateret tegning af fællesarealerne med det endelige resultat op i jeres fælleshus. Denne tegning lægges ligeledes på hjemmesiden.

Som I vil kunne se på tegningen, bliver stiernes belægning udskiftet/optimeret, og der opsættes belysning i form af master, som vil oplyse stierne og skabe tryk ved færdsel herpå. Dette gælder for både hovedstien i midten af bebyggelsen samt stien bag de røde blokke, hvilket er i overensstemmelse med et ønske, fremsat på workshoppen.

Et andet ønske, som blev fremsat ved workshoppen, var frugttræer og buske. Vores landskabsarkitekt har derfor tilføjet en frugtlund på den store græsplæne ved legepladsen, hvor der både lægges op til leg og picnic eller måske en lille stund i skyggen. Ca. 1/3 af træerne vil være med frugter, og de resterende vil stå som blomstrende træer. Der opsættes også et betonbord, som fx kan anvendes ved grillarrangementer.

Som I vil kunne se på tegningen for jeres nye udearealer, er det blevet muligt at etablere nye haver til alle boliger i stueetagen (blok 1, 3 og 5). Det er dog nødvendigt med små tilretninger af legepladsen for at skabe plads. Der pågår stadig forhandlinger mellem BO-VEST og Albertslund Kommune om at ændre en del af arealet for at skabe have til boligerne, Solporten12-20. Der er dog stor tiltro til, at aftalen bliver indgået, før vi går i gang til foråret.

Boliger og badeværelser

For at give jer et overblik over indretningen af de nye badeværelser og de nye boligtyper, har vi udskiftet de tegninger, som hænger i fælleshuset, med nye opdaterede tegninger. For de nye boligtyper (sammenlægnings- og tilgængelighedsboliger) vil I også kunne se et indretningsforslag – dvs. hvor I kan placere et spisebord, sofa, seng mv. i de forskellige rum. Sammen med tegningerne hænger en adresse-liste, så I nemt kan finde ud af, hvilken boligtype der er jeres. Tegninger og liste vil ligeledes blive lagt på hjemmesiden.

Indretningen af de meget små og smalle badeværelser har været en meget stor udfordring under projekteringen, da det har været svært at finde plads til alle installationerne og samtidig indfri nogle af jeres ønsker, men nu ser det endelig ud til at være kommet helt på plads. Badeværelserne bliver udført i de samme materialer og med samme type sanitet i hele bebyggelsen, men der vil senere i forløbet være nogle udvalgte beboertilvalg.

Beboervalg og -tilkøb

I forbindelse med de nye badeværelser vil alle få mulighed for at vælge mellem forskellige farver på

AB 3701 • SOLHUSENE



vægfliser og gulvklinter. Byggeudvalget vil i samarbejde med arkitekten sammensætte nogle "pakkeløsninger".

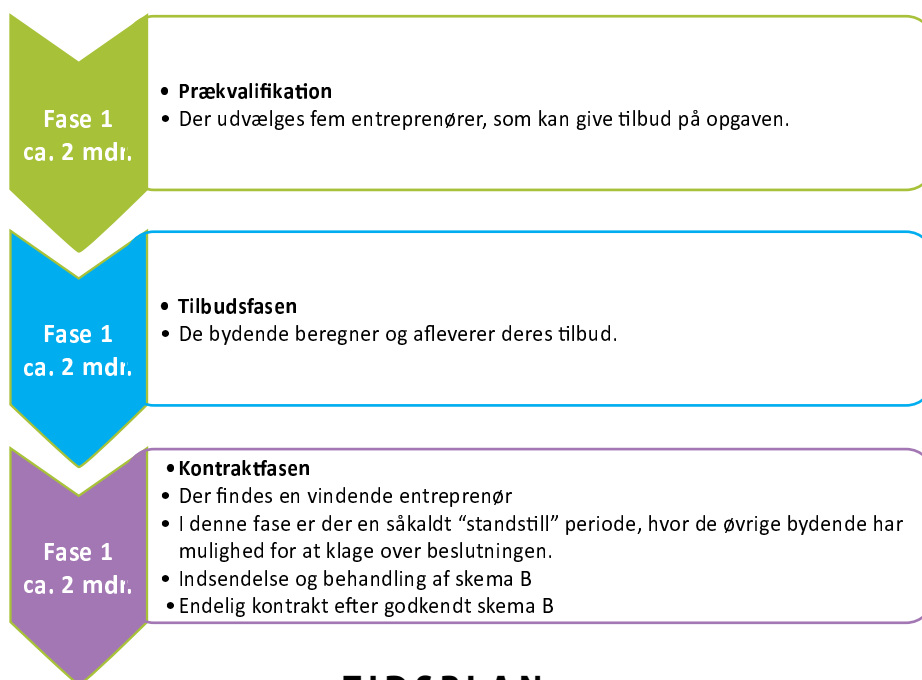
I de boliger, hvor der også skal laves køkken (sammenlægningsboliger, tilgængelighedsboliger og 1-værelses boliger), vil der ligeledes blive mulighed for nogle valgmuligheder, fx farve på køkkenlåger og bordplade.

Ifm. efterisolering af gavlene, og grundet opsætning af vandmåler i alle boligerne, vil de nuværende udendørs vandhaner ved de røde blokke blive nedlagt. Vi ved, at hanerne i dag anvendes til vanding i haver, og byggeudvalget har derfor taget beslut-

ning om, at alle beboere får tilbudt, at de for egen regning kan tilkøbe opsætning af en spulehane på badeværelset, hvortil der kan tilsluttes en have-slange. Et andet initiativ til haveejerne er, at cykelskurene udformes, så der bliver mulighed for at tilslutte regnvandstønder på nedløbet til opsamling af vand til fælles brug.

Hvad skal der ske nu...?

I den kommende periode færdiggøres projekteringen, og sagen sendes i udbud. På denne sag skal vi lave et såkaldt "EU-udbud", da det er en stor sag. Sådanne udbud er desværre meget langstrakte, da vi er underlagt nogle særlige regler og frister. Forløbet i et EU-udbud er beskrevet i nedenstående figur.



TIDSPLAN

Tidsplanen er skubbet en lille smule siden sidste gang, vi viste den frem for jer, men planen er stadig, at arbejderne går i gang til foråret med en forventet aflevering i slutningen af 2022. I vil løbende blive orienteret, såfremt tidsplanen ændrer sig.

