

Nyhedsbrev til VA 4 Nord og VA 4 Syd

Renovering af gårdhusene

Kære beboere i VA 4 Nord og VA 4 Syd!

Her er seneste status på byggesagen. I kan læse mere om både renoveringen og ledningsentreprisen.



Tilvalg og tilkøb

Tilvalgskataloget er ved at blive kvalitetssikret med de sidste test. Når det er afsluttet, får beboerkoordinator Berit Djarling kataloget til afprøvning med enkelte beboere. Til slut får alle beboere et link, hvor man vil kunne se alle de mulige tilvalg og tilkøb og foretage sine valg. Der vil være mulighed for at få hjælp af Berit Djarling til at kigge på tilvalgene og tilkøbene, og til at få foretaget sine valg.

Gulvbelægninger

Det har indtil for nyligt været muligt at vælge gulve af bøgetræ til sin bolig. Gulve af bøgetræ er dog trukket ud af projektet. Det skyldes, at entreprenøren på grund af valget af gulvvarme har taget forbehold for materialet.

Da der ikke længere vil være mulighed for valg af bøgetrægulve, vil der i stedet blive givet en alternativ mulighed med et gulv af flammende ask. Muligheden er ved at blive indarbejdet i tilvalgskataloget.

Genbrug af bygningsdele

I forbindelse med fraflytning må facadepartier og gulve **IKKE** fjernes af beboerne pga. sikkerhed og afskærmning af boligen.

Blandingsbatterier, brusere, emhætter, toiletter, køkkenvaske, m.m. må **heller ikke** fjernes af beboerne. De tilhører afdelingen.

NCC har oplyst, at beboerne gerne må bortskaffe køkkeninventar og pergolaer, såfremt de ønsker at genbruge det et andet sted (kolonihave, sommerhus, etc.).

Beboerne skal dog aftale evt. bortskaffelse med Driften, inden der demonteres bygningsdele, ligesom boligen **skal** efterlades ryddelig såfremt man fjerner inventar. Der må altså **ikke** ligge efterladenskaber tilbage.

Vigtigt: Ingen beboere for adgang til boligen efter den officielle fraflytnings dato. Kontakt driften, hvis der opstår et problem ift. dette.

Status på ledningsentreprisen

Rækkefølgen af arbejdet i stierne mellem gårdhusene kan ses på BO-VEST's hjemmeside med projektmateriale (se længere nede i nyhedsbrevet).

Forhold omkring parkering, varslinger, midlertidige postkasser, midlertidige gangbroer foran hoveddørene, låse på havedøre, hængelåse på havelåger, mv. er beskrevet i nyhedsbrevet fra januar 2020, som også ligger på BO-VEST's hjemmeside.

Gravearbejde- og ledningsarbejder er lige nu i gang i Svanens og Ravnens Kvarterer, og der er varslet opstart i Uglens Kvarter.

Belægningsarbejder i Ørnens Kvarter er afsluttet, og opstarter i Svanens Kvarter efter påske.



Status på renoveringsentreprisen

Der blev underskrevet kontrakter for både VA4 Nord og VA4 Syd med entreprenøren NCC den 7. februar 2020. Samme dag tog entreprenøren skurbyen på Kirkegårdsgrunden ud for beboerhuset, Svanens Kvarter 22 i brug.

Arbejdet med renoveringen af de første huse – referenceboligerne i VA 4 Syd, Duens Kvarter 2A-2B og 4A-4C - er herefter gået i gang.

Tidsplan

De første boliger – referenceboligerne i VA 4 Syd, Duens Kvarter 2A-2B og 4A-4C – er efter planen startet op i februar 2020 og arbejdet følger tidsplanen trods udfordringer i forbindelse med corona-situationen.

De næste beboere i Spættens kvarter og dele af Hanens kvarter er også varslet om genhusning.

Den endelige tidsplan er ved at blive udarbejdet i samarbejde med entreprenøren, men alle bliver varslet minimum tre måneder, inden de skal flytte.

Som tidsplanen ser ud lige nu, vil renoveringen af de første boliger i VA 4 Nord, i Vægtens Kvarter, starte op i andet kvartal 2021.

Grønt vand

Hvis I oplever, at der kommer GRØNT vand ud af jeres vandhane, når I åbner for det varme vand, så er det fordi der er en fejl i varmtvandsveksleren, og I skal derfor kontakte ejendoms-kontoret. Problemet er, at der ofte er tæring i veksleren, så fjernvarmevandet løber ind i drikkevandet. Fjernvarmevandet er tilsat grønt farvestof, så fejlen let opdages.

DET ER IKKE FARLIGT AT INDTAGE DET GRØNNE VAND.

Beboerkoordinator

Beboerkoordinator Berit Djarling har flyttet sit kontor. Fra 3. marts 2020 vil Berit have sin arbejdsplads i beboerhuset Ørnen i Svanens Kvt. 22, hver tirsdag, onsdag og torsdag.

Der er ingen træffetider, men døren vil være åben, når Berit er der, og vil man være sikker på fred og ro til en tilvalgsaftale eller lign., skal der aftales en tid i forvejen.

Når referenceboligen står klar i Duens Kvt. 2B, vil der være åbent hver mandag kl. 9.00 til 14.00. Her vil der være eksempler på tilvalg og tilkøb, man kan se, røre og tage billeder af. Vil man være sikker på en tid, skal det aftales i forvejen med Berit.

Telefon: 88 19 00 55

Email: afd67-4syd@bo-vest.dk

Hjemmeside med projektmateriale

Fremadrettet lægges alt projektmateriale vedrørende renoverings- og ledningsprojektet på BO-VEST's hjemmeside:

bo-vest.dk/helhedsplan4syd4nord

Venlig hilsen

Byggesagens parter