



4 NORD og 4 SYD

Fælles byggeudvalgsmøde nr. 12

Dato: 6. september 2018
Tidspunkt: Kl. 17:30 til kl. 20:00
Sted: Bo-Vest, Stationsparken 37, 2600 Glostrup

Deltagere

VA bestyrelse

Vinie Hansen
Per Larsen

Afbud

x
x

Byggeudvalg – VA 4 Nord:

Henning Knudsen
Peter Schmidt
Lise Kaadach
Per Seirup
Inge Piber
Kjeld Olsen
Pia Fabricius
Jane Jensen
Karina Bräuner
René Alexandersen
Lisbeth Lundbergh

x
x
x
x

x
x

Byggeudvalg – VA 4 Syd:

Anita Wittusen
Maja Reutzer
Tove Meyling
Christel Gyllenborg
Rein Rubenkamp
Herluf Ringgaard
Pia Petersen
Tonny Lilja
Lena Kujahn

x

x

BO-VEST:

Morten Bo Jensen
Kim Corlin
Michael Willumsen
Berit Djarling
Peter Føhrby Nybom
Nikolaj Køhler-Christensen

x
x

Wissenberg:

Peter Kohler
Thomas Jahr
Frank Ahrens (delvis)
Leon Levinsen
Anita Halle (ref.)

x
x

Vandkunsten:

Søren Nielsen
Tanja Nors Tardrup
Klaus Gydesen

x
x



Referat

1. Spisepause

2. Valg af ordstyrer

Peter Føhrby Nybom blev valgt til ordstyrer.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt. Pkt. 8 og 9. blev flyttet til sidst i mødet.

4. Godkendelse af referat fra sidste møde

I.a.b.

5. Orientering om stibelysning

Frank Ahrens gennemgik belysningsnotat og tegning med placering af lamper.

Frank blev bedt om at undersøge, om der mangler lamper ved de nedgravede affaldscontainere.

Når der er valgt farve på armaturer, vil lampestandere blive leveret i den samme farve.

Udleverede bilag vedlægges.

Byggeudvalgene tog gennemgangen til efterretning med de nævnte bemærkninger.

6. Særligt hegn i VA4 Nord ved støttemure (foto vedlægges), samt orientering/anbefaling af, at stalddørslåger i hegn skal udgå, (vedrører VA4 Syd, da VA4 Nord har fravalgt den)

Arkitekten fremlagde foto med et anderledes hegn ved støttemure, hvor øverste del af hegnene er åbne og bad følgegrupperne tage stilling til, om det er et hegn, der skal medtages i udbuddene. Flere beboere har lukket den øverste åbne del af hegnene.

Det skal undersøges, om de tidligere besluttede hegn også skal udføres ved støttemurene, og om højden i så fald er lovlig.

Der har været problemer med hængslingen af den opdelte stalddør i AB Syd og det anbefales kun at vælge den hele dør.

Der blev spurgt, om der ikke kan laves en anderledes låge med mindre træ (ikke udfyldt på begge sider).

Der ønskes pris på de forskellige løsninger/hængsler. Arkitekt undersøger dette og vender tilbage.

Beslutning: Byggeudvalget for VA4S besluttede sig for at beholde stalddør.

Byggeudvalgene besluttede, at det skal undersøges, om de tidligere besluttede hegn også skal udføres ved støttemurene, og om højden i så fald er lovlig, samt undersøges, om der ikke kan laves en anderledes låge med mindre træ (ikke udfyldt på begge sider), inkl. pris på de forskellige løsninger/hængsler.

7. Beslutningsloggen for VA4 Syd, pkt. 39, Vinduer i ny facade

Et fåtal kan få et vindue i gavlen ellers kun et nyt vindue i indgangsfacaden henne ved gavlen eller ved køkken.

Er grupperne interesserede i et ekstra vindue, og skal det være standard eller et tilvalg?

VA4 Nord har udtrykt et ønske om et vindue i bad, i stedet for ovenlys.

Byggeudvalget besluttede, at det ekstra vindue skulle være standard, og at det skulle undersøges, om der kunne etableres vindue i bad i stedet for ovenlys.

8. Farve på hovedøre i VA4 Syd (udbud 1)

Der er valgt de farveskalaer der skal bruges, men der endnu ikke valgt hvilke kvarterer, der skal have hvilken farve. Vandkunsten laver en opdeling for farvevalg, som udvalget kan tage stilling til.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning. Afventer forslag fra arkitekt.



4 NORD og 4 SYD

9. Orientering om flytning af væg ved toilet i parterre (udbud 1)

Pga. et fjernvarmeaggregat i parterre, som skal kunne serviceres forfra, er det nødvendigt at flytte en væg, således at toilettet bliver en smule bredere.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

10. Udbudsstrategi – alternativ løsning

PKO gennemgik notat og det blev drøftet, om det var interessant at få den alternative løsning med fra ScandiByg. Det blev i den forbindelse drøftet, hvad ScandiBygs standard indeholder, og om det er muligt at se en løsning/udførelse i 1:1.

Udvalget fra VA4 Syd tager initiativ til, at beboerne kan komme ud og se en eksisterende bebyggelse udført af ScandiByg.

Byggeudvalgene besluttede at medtage alternativ løsning i udbuddene.

11. Tidsplan

PKO orienterede om tidsplanen.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

12. Nyhedsbrev inkl. indbydelse til besigtigelse af prøveboliger

Der er besigtigelse af prøvehusene for byggeudvalgene den 19. september, mellem 17-18.

Der er besigtigelse af prøvehusene for VAs bestyrelse den 25. september 2018.

Der er besigtigelse for beboerne den 3./4. November 2018

Den almindelig besigtigelse for alle beboer bør opdeles i kvarterne og der gives en halv time til hvert kvarter for at fordele beboerne over hele dagen.

13. Eventuelt

Christel oplyste, at Rein og hende på eget initiativ havde holdt et møde med parterre-beboerne, men at der efterfølgende ikke er holdt noget, hverken fra Bo-Vest, bestyrelsen eller rådgiverens side.

Der indkaldes til et møde for beboerne, så de kan blive oplyst om, hvad der kan lade sig gøre og om de forskellige konsekvenser.

14. Kommende fællesmøder mellem VA 4 Syd og VA 4 Nord

Onsdag den 10. oktober 2018

Mødedatoer for kommende møder blev udskudt til næste møde.

Referent: Wissenberg