



4 NORD og 4 SYD

Fælles byggeudvalgsmøde nr. 11

Dato: 26. juni 2018
Tidspunkt: Kl. 17:30 til kl. 19:30
Sted: Beboerhuset Ørnen, Svanens kvarter 22

Deltagere

VA bestyrelse	Afbud
Vinie Hansen	x
Per Larsen	x
Byggeudvalg – VA 4 Nord:	
Henning Knudsen	
Peter Schmidt	x
Lise Kaadach	
Per Seirup	
Inge Piber	x
Kjeld Olsen	x
Pia Fabricius	x
Jane Jensen	x
Karina Bräuner	
René Alexandersen	
Lisbeth Lundbergh	
Byggeudvalg – VA 4 Syd:	
Anita Wittusen	
Maja Reutzer	
Tove Meyling	x
Christel Gyllenborg	
Rein Rubenkamp	
Herluf Ringgaard	
Pia Petersen	
Tonny Lilja	x
Lena Kujahn	
BO-VEST:	
Morten Bo Jensen	
Kim Corlin	
Michael Willumsen	
Berit Djarling	x
Peter Føhrby Nybom	
Wissenberg:	
Peter Kohler	
Thomas Jahr	x
Frank Ahrens (delvis)	
Leon Levinsen	
Anita Halle (ref.)	
Vandkunsten:	
Søren Nielsen	x
Tanja Nors Tardrup	



Referat

1. Udendørsbelysning

De ophængte lamper fra Focus og Louis Poulsen i Ankerets og Ørnens kv. blev fremvist og der blev diskuteret form, farve og højdeplacering på væggen.

FA oplyste om muligheden for en fuld intelligent væglampe, dette vil koste i omegnen af kr. 1000 i meromkostning pr. lampe.

FA oplyste om muligheden for intelligent driver i væglampe der har automatisk natsænkning, dette er en simplificeret styring af lampe og koster kr. 2-300 i meromkostning pr. lampe. Dette arbejdes der videre med.

Højder blev drøftet og prøveopsætning i nord som var monteret i 170 cm højde til overkant, dette blev af udvalgene vurderet til at være for lavt.

Der arbejdes videre med en montering af lampen i 200-210 cm til overkant, således at lamper giver en belysning af personer foran boligens dør.

2. Spisepause

3. Valg af ordstyrer

Peter Føhrby Nybom blev valgt til ordstyrer.

4. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

5. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ingen bemærkninger til referat fra fælles byggeudvalgsmøde nr. 09. Det blev godkendt og lægges på MPS.

Byggeudvalg fra VA4 Syd, havde ændret mening om flytning af facaderne. De vil gerne have flyttet dem ud, da de ikke vil miste 5 m².

NB! Det blev forklaret at de ikke mister 5 m² men kun ca. 12 cm i dybden som svarer til 1,7 m² langs havefacaden. Efter en tur ned til prøvehusene efter mødet, blev forskellen mellem de to huse diskuteret og beslutningen ændret tilbage, så facaderne ikke flyttes ud.

6. Svar fra byggeudvalgene på diverse spørgsmål fra el

4 Syd fremlagde deres svar som blev udleveret i papirform: heraf uddrag

Punkt 7: Lys under overskabe. Dette ønskes

Punkt 8: Stikkontakt i køkken. Ønskes over bordplade.

Punkt 9: Stikkontakter ønskes under afbryder

Punkt 10: Tv og Internet. Dette ønskes som mulighed i alle rum og 2 steder i stuen (som i rækkehusene)

Punkt 11 Lys i bad med stik: Hvorfor giver dette 40 % mindre lys?. Der er taget udgang i armaturer fra Glamox og da lyskilden bliver kortere, hvis der placeres en stikkontakt, vil det give mindre lys. Udmelding fra leverandørsiden.

Ok med stik kun ved vask og stik i armatur udgør

4 Nord fremlagde deres svar som efterfølgende blev fremsendt på mail: heraf uddrag

Punkt c: Placering af tele/datastik: I 2 forskellige rum

Punkt e: Stikkontakt med eller uden afbryder. Stik uden afbryder.

Med baggrund i ovennævnte modtagne svar fra byggeudvalgene, anses det at rådgiverens anbefalinger i el-notat der ikke er kommenteret/svaret, er taget til efterretning og godtaget i byggeudvalgene.



4 NORD og 4 SYD

7. **Besigtigelse af lamper, stibelysning - lampevalg**

Efter besigtigelse af de prøvemonterede lamper fra Focus og Louis Pulsen blev der stemt om hvilken der skulle arbejdes videre med.

Begge byggeudvalg stemte for NYX-lampe fra Focus.

Michael Willumsen: at de ikke ønskede pullerter, men i stedet for en stander trukket tilbage fra stien.

Hvor det er muligt at placere belysninger på husfacader, skal dette prioriteres. Hvor det ikke er muligt at placere belysninger på husfacaden, ønskes der anvendt en 3m mast med NYX vejbelysningsarmatur, som dermed vil sikre en belysning af personer i området.

Beslutning: Byggeudvalgene besluttede sig for den ophængte NYX-lampe.

8. **Status på dispensationsansøgning vedr. lokalplanen**

Peter Føhrby Nybom orienterede om, at Kommunalbestyrelsen har givet afslag på dispensationen vedrørende hegnehøjder, men har godkendt at der kan anvendes plasttag på pergolaer.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

9. **Farve på indvendige dørkarme**

Tanja Nors Tardrup, Vandkunsten

Der blev forespurgt fra arkitekten, hvilken hvid VA4 Nord ønsker, da de kun havde skrevet hvid.

Beslutning: Byggeudvalget mente RAL 9010 som VA4 Syd

10. **Placering af postkasser**

Skal postkasse placeres et fælles sted eller ved hver bolig

Beslutning: Byggeudvalgene besluttede at de skal sidde ved siden af dør, på de enkelte boliger.

11. **Information om haver**

Tanja Nors Tardrup, Vandkunsten orienterede.

Tanja uddelte et notat vedr. haver omkring de enkelte udbudspakker og orienterede om tilvalg samt byggeudvalgenes forskellige beslutninger.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning og blev bedt om at gennemgå valgene og se om det stemmer for de enkelte afdelinger.

Notatet er gældende for både almindelig renovering og elementrenovering.

VA4 Syd har efterfølgende godkendt havenotatet.

12. **Status prøvehus**

Peter Kohler, Wissenberg orienterede:

Prøvehusene har fået døre/vinduer og tag monteret. De forskellige udvendige beklædninger er ved at blive monteret. Det er endnu svært at se det endelige stålduende, da det kræver luft og en gang regn for at det kan begynde at oxidere.

Tidsplanen følges og udmeldingen lyder færdig aflevering ultimo juli.

Byggepladsen er et arbejdsområde og derfor skal sikkerheden være i orden. (Sikkerhedssko og hjelm påkrævet)

Der blev henstillet til, at beboerne ikke går ind byggepladserne pga. sikkerhed.

13. **Parterrehuse – opvarmning**

Leon Levinsen, Wissenberg orienterede:

Der er efterfølgende fremsendt en økonomisk oversigt på mail, over forskellen på de enkelte løsninger.

Byggeudvalget i 4 Syd bedes beslutte, hvilken løsning som ønskes gennemført og melde tilbage snarest muligt.



4 NORD og 4 SYD

13. Kommunikation og information – nyhedsbrev

Peter Førby Nybom orienterede:

På kommunens møde den 12. juni 2018, pkt. 10 blev klubhus/seniorboliger/beboerhus diskuteret.

Se link for mere information vedr. kommunens beslutninger: [Pkt. 10](#)

Der vil senere blive noget borgerinddragelse og beboerne opfordres til at deltage og på den måde blive hørt.

Der blev spurgt ind til emner for det næste nyhedsbrev.

Der blev spurt til en tidsplan for fjernvarmerørdlægningen og hvornår man starter, så der kan bestilles gartner til opgravning af planter og buske som ønskes bevaret.

Der udarbejdes en tidsplan som fremsendes.

Der er en del rotteproblemer i VA4 Nord og der blev spurgt om der ydes tilskud til dette. Det blev meddelt at det er en del af afdelingens vedligeholdelse og ikke byggesagen. De sidste huller er ved at blive ordnet så problemet skulle snart være løst.

14. Eventuelt

Tanja blev bedt om at indhente en pris på ovenlys i badeværelse og vindue i facade.

Hun har efterfølgende sendt følgende på mail den 29.06.2018. (VA4 Nord)

Ovenlys i badeværelse med manuel opluk, taget fra NCC tilbud: 3.537 kr.

Facade vindue i badeværelse, 1600*400mm (l*h), taget delvist fra NCC tilbud og indhentet pris for vindue: ca. 2.200 kr.

15. Kommende fællesmøder mellem VA 4 Syd og VA 4 Nord

Torsdag den 6. september 2018 kl. 17.30-19.30. og onsdag den 10. oktober 2018 kl. 17.30-19.30
I BO-VEST.

Referent: Wissenberg