

## Nyhedsbrev til beboerne i VA 4 Nord og VA 4 Syd – December 2019

### Renovering af gårdhusene

Kære beboere i VA 4 Nord og VA 4 Syd!

I dette nyhedsbrev kan I læse mere om status på renoveringsprojektet og ledningsentreprisen.



### Ledningsentreprisen

Arbejdet i stierne mellem gårdhusene skrider frem. Rækkefølgen er den samme som for renoveringsentreprisen, dvs. Duen, Hanen, Spætten etc. Hvis parkeringspladserne er optaget på grund af arbejdet, vil der være skilte med henvisning til andre parkeringspladser.

Varslinger bliver udsendt til jer efterhånden, som arbejdet skal udføres i jeres kvarter.

Postkasser bliver opsat inden opstart i de enkelte kvarterer.

Nogle af boligerne vil få en midlertidig gangbro foran hoveddørene, fordi der skal graves eller køres med maskiner på havesiden.

Hos nogle beboere skal der under arbejdet være indgang gennem haven. Her bliver der sat låse på havedøre, inden gravearbejdet begynder foran netop de boliger. I bliver varslet af Kim Madsen "Snedker Madsen", der monterer låsene i havedørene. Hvis du vil have hængelås på sel-

ve havelågen, skal du henvende dig til ejendomskontoret.

Gravearbejderne er lige nu i gang i den nordlige del af Ørnens Kvarter.

I den sydlige del af Ørnens Kvarter er der ved at blive udført belægninger.

I Hanens Kvarter er der også ved at blive udført belægninger, der forventes at være færdige inden jul.

I fire boliger (Svanens Kvarter 18 og 20) udskiftes fjernvarmeledningerne også nu, fordi skurbyen for renoveringsentreprisen skal ligge lige ved siden af.

### Renoveringsentreprisen

De sidste økonomiske forhold er ved at blive afklaret med entreprenøren NCC. Det er hensigten, at der kan udarbejdes en endelig kontrakt inden jul 2019, som kan blive underskrevet lige efter nytår.

Som det ser ud lige nu, vil entreprenøren kunne starte med at etablere en skurby på Kirkegårdsgrunden ud for beboerhuset, Svanens Kvarter 22 sidst i januar eller først i februar 2020.

### Tidsplan

Det er planen at de første boliger – referenceboligerne i VA 4 Syd, Duens Kvarter 2A-2B og 4A-4C – starter op i februar 2020, og derfor er de berørte beboere genhuset på dette tidspunkt.

De næste beboere i VA 4 Syd er også varslet her i efteråret om genhusning i starten af det nye år. Den endelige tidsplan er ved at blive udarbejdet i samarbejde med entreprenøren, men alle bliver varslet minimum tre måneder, inden de skal flytte.

Som tidsplanen ser ud lige nu, vil renoveringen af de første boliger i VA 4 Nord, i Vægtens Kvarter, starte op i andet kvartal 2021.

### Hjemmeside med projektmateriale

Fremadrettet lægges alt projektmateriale vedrørende renoverings- og ledningsprojektet på BO-VEST's hjemmeside:

[www.bo-vest.dk/helhedsplan4syd4nord](http://www.bo-vest.dk/helhedsplan4syd4nord)

### Tilvalg og tilkøb

Om kort tid vil der blive oplyst et link, hvor man vil kunne se alle de mulige tilvalg og tilkøb og foretage sine valg. Der vil være mulighed for at få hjælp af beboerkoordinator Berit Djarling til at kigge på tilvalgene og tilkøbene og til at foretage sine valg.

Tilvalg er ting, der kan vælges uden at det koster ekstra, som f.eks. en anden planløsning eller en anden farve på køkkenbordpladen.

Tilkøb er ting, der kan vælges, og som man skal betale for, som f.eks. en pergola, en køkkenbordplade i egetræ, eller et ekstra vindue i nogle boliger.

### Nyt fra byggeudvalgene

Siden sidst er der ikke sket ret meget andet, end enkelte genhusningsflytninger og adskillige op-

gravninger, med en del mudder til følge i afdeling 4 Syd. Lysforholdene er ikke de bedste, og det bliver diskuteret til byggeudvalgene. Det skal være muligt at færdes sikkert rundt og forbi udgravningerne.

Visse steder lækker fjernvarmerørene, fordi der bliver lukket og åbnet for dem, efterhånden som de skiftes ud. De er gamle og skrøbelige.

På trods af det, er der mange roser til flyttefolk og de, der arbejder med udskiftninger af ledninger i muddret ved udgravningerne. Ikke desto mindre har 4 Syd haft julefrokoster, levende musik og julemarked i et godt besøgt beboerhus. Selv om der stort set var gravet op rundt hele huset.

Mange beboere ser frem til at det hele er overstået. Vi væbner os med tålmodighed og forholder os til tumulten, når den opstår.



Alle beboere ønskes en rigtig glædelig jul og et godt nytår af

Byggeudvalgene i 4 Syd og 4 Nord,  
Rådgiverne ved Wissenberg  
og BO-VEST