



BYGGEAVIS NR. 14

December 2019

Kære beboere i Toften

Vi nærmer os udgangen af 2019. Vi vil ønske jer alle en god jul og runde året af med en kort status på Helhedsplanen.

Hvad er der sket siden sidst

Siden sidste byggeavis blev udsendt i juli 2019, har byggeudvalget, administrationen og rådgiverne arbejdet på at tilpasse helhedsplanens indhold til Landsbyggefondens økonomisk opsatte ramme for Toften.

Som nævnt i Byggeavis 13 har Landsbyggefonden valgt at hæve rammen for støttede arbejder. Desværre har Landsbyggefonden tilsvarende angivet at omfanget af ustøttede arbejder (vedligeholdelsesarbejder) er for stort og omkostningstungt.

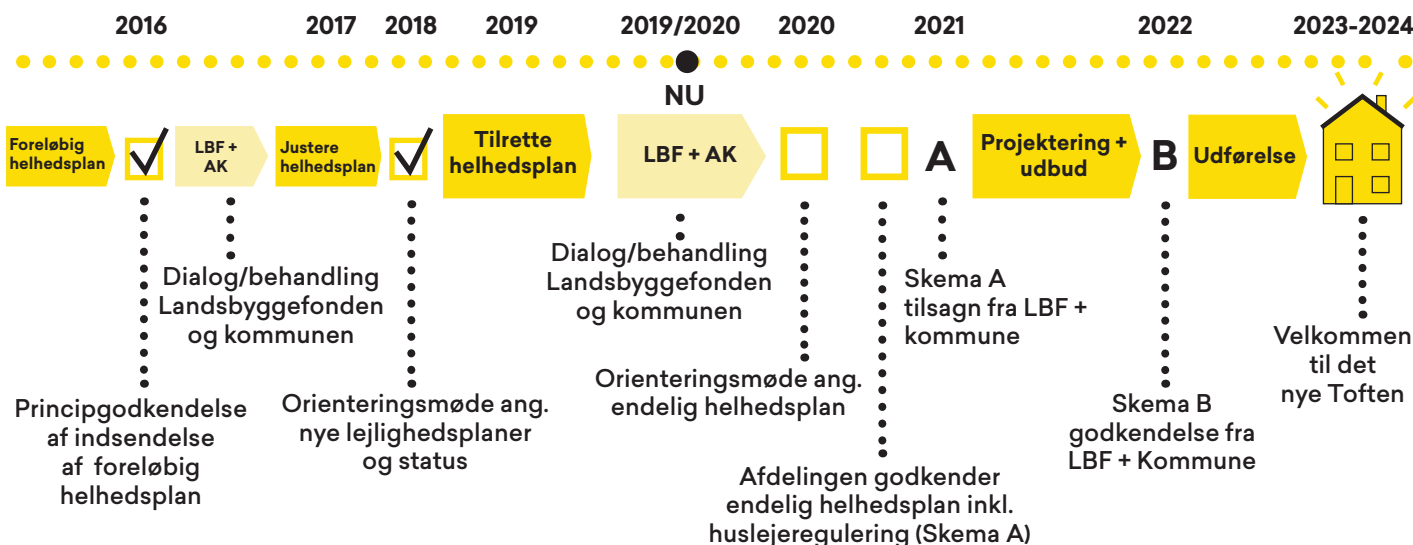
For at overholde den økonomisk opsatte ramme har byggeudvalget og administrationen måtte prioritere, hvilke ustøttede arbejder der fortsat

skal indgå i helhedsplanen, og hvilke der skal udgå.

Det har været svært at skære arbejder fra, men byggeudvalget og administrationen har valgt at fokusere på at jeres bygninger skal vedligeholdes, og jeres hjem skal sikres et bedre indeklima og en mere tidssvarende boligindretning med større badeværelser og nye køkkener. Byggeudvalget har desuden prioriteret at alternativerne skal udvides og gøres mere anvendelige.

Derudover indgår følgende arbejder stadig: Tagene udskiftes, facadefuger eftergås i nødvendigt omfang, der udføres muret gavlisolering på alle gavle, varmeanlæg udskiftes inkl. nye radiatorer, der etableres balanceret ventilation med varmegenvinding, faldstammer udskiftes, støjskærme udskiftes.

Der etableres 11 stk. tilgængelighedsboliger i stueetagen.





STATUS PÅ HELHEDSPLAN

Belysning i udearealerne indgår stadig, samt en beskeden pulje til forbedringer (ikke vedligehold) i udearealerne.

Desværre har den stramme økonomiske ramme betydet at de fleste arbejder i udearealerne er nedprioriteret, f.eks. udgår udskiftning af stibelægninger, asfalt m.m. af helhedsplanen. Der opføres ikke et nyt fælleshus.

Det skal siges, at indholdet af helhedsplanen først ligger fast, når Landsbyggefonden og kommunen har behandlet sagen.

Det går vi i møde ift. Helhedsplanen

Det tilrettede budget og en revideret ansøgning sendes til Landsbyggefonden inden jul, så den ligger klar til behandling i det nye år.

Landbyggefonden har fortsat travlt og behandlingstiden forventes derfor at være ca. ½ år.

Når Landsbyggefonden har accepteret den foreløbige helhedsplan, orienteres kommunen om sagens status.

Derefter vil I blive indkaldt til et orienteringsmøde vedr. helhedsplanen og dets huslejekonsekvens og senere hen et afdelingsmøde, hvor der skal stemmes om gennemførslen af helhedsplanen.

I vil modtage mere information, når der er nyt.

Vi ønsker jer alle en god jul og godt nytår!

Med venlig hilsen

Byggeudvalget, jeres rådgiverteam og BO-VEST

