

Til beboerne på
Toskiftevej og Høstgildevej
2300 København S

29. november 2019

INFO SKRIVELSE 01

Afd. 96408 – Helhedsplanen

Kære beboer i Lillebyen

Som tidligere oplyst, er Ole Jepsen A/S nu kommet godt i gang med renoveringen af de første badeværelser, de er nu demonteret og saneret.

Desværre har vi i den forbindelse konstateret, at de eksisterende porebetonvægge på jeres badeværelser, er i så dårlig stand, at vi ikke har kunne fortsætte arbejderne med støbning af klaplag eller spartling og opsætning af fliser på væggene af den grund.

Vi har i den forbindelse haft flere specialister til at tilse porebetonvæggene, for at se om de kan repareres. Desværre har det vist sig, at det ikke er muligt.

Dette betyder, at rådgiver og entreprenør nu i fællesskab arbejder på at finde en økonomisk og byggeteknisk forsvarlig løsning hvor væggene udskiftes.

- I boliger hvor renoveringen allerede er i gang på Toskiftevej nr. 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 123, 125, 127, 129 og 131 skal alle porebetonvægge nedrives (det er de vægge som ikke er mod lejlighedsskel eller ydervægge), de skal erstattes med en ny pladevæg. Dette vil medføre ekstra gener, bla. ved etablering af midlertidige støvvægge i de tilstødende rum imedens arbejder med væggene foregår, samtidig vil byggetiden i de første prøveboliger blive forlænget. Vi kan på nuværende tidspunkt ikke komme med de tidsmæssige konsekvenser, disse vil selvfølgelig blive oplyst snarest.
- I boliger hvor renoveringen ikke er opstartet endnu vil opstartsdatoen blive udskudt til de tidsmæssige og økonomiske konsekvenser er fastlagt

Eksempel på revner i porebetonvægge



Med venlig hilsen

Byggesagens parter