

Beboermagasinet

OKTOBER 2019

- ▣ Nye beboere, ny afdeling
- ▣ Beboernes minister
- ▣ Ikonisk højhus rives ned



Leder



Kære beboer.

Dette nummer af Beboermagasinet beskæftiger sig med byudvikling og de forskellige aspekter af det. Byudvikling er både fysisk og socialt. Mange af opgaverne kan vi som beboere selv klare enten selv eller i samarbejde med de ansatte i BO-VEST og rådgiverfirmaerne, entreprenørerne og andre. Det er dog i sidste ende altid os beboere, der har ordet, når vores boligområder udvikles.

”Vi vil være kendte for gode og attraktive boliger og boligområder.”

Dette står i BO-VESTs strategi frem mod 2022. Vi vil renovere og bygge nyt, og ikke mindst bygge byer, så boligerne hænger sammen med de omkringliggende områder.

Men hvornår betyder den strategi noget for dig som beboer?

Det gør den, når udviklingen af boliger og boligområder betyder renoveringer og helhedsplaner. Når der bygges nyt på nabogrunden, eller når en nybygget afdeling betyder, at du og din familie kan få en ny start. Når der ikke kun tænkes i udviklingen af boligerne, men også udvikling af det sociale liv mellem boligerne med fælleshuse, fællesrum og gode, attraktive udearealer.

En ting er ideer og plantegninger, en anden er hvordan, virkeligheden kommer til at se ud.

I dette blad ser du bud på begge dele. Der skal være plads til de store tanker og visioner, når der udvikles byer. Men vi skal også huske, hvad det handler om: At bygge og renovere gode, sunde almene boliger, der først og fremmest er til at bo i. Boliger, der kan danne rammen om vores liv, hvor huslejen er til at betale, og som har en positiv afsmittning på det omkringliggende samfund.

Jeg håber, du vil blive inspireret af at læse dette nummer af Beboermagasinet, som ikke kun handler om byudvikling. Det har også gennemgået en udvikling selv, med nyt layout.

Vinie Hansen, BO-VESTs bestyrelse

Indhold

- 04_ Beboernes minister vil bygge flere almene boliger
- 08_ Mød High Five
- 10_ Nu kommer turen til 4 Syd og 4 Nord
- 13_ Får Albertslund Syd et fælleshus for seks afdelinger?
- 14_ Ikonisk højhus rives ned – men først i 2024
- 16_ ”Vi er nogle af de heldige, der har fået lov at bo i de her fantastiske lejligheder”
- 20_ Første beboer i en ny afdeling – i 1963
- 22_ Sådan bygger du en pølsevogn
- 24_ Ishøjs borgmester: ”Jeg er ikke bange for at bygge alment”
- 26_ Ingrid sparede en flytning
- 28_ Elev i BO-VEST: Fra lommepegejob til læretid
- 31_ Økonomisk beboerrådgivning – for alle beboere
- 32_ Skal din boligafdeling renoveres?

14



10



22



Beboermagasinet BO-VEST.

Udgives af BO-VEST, Stationsparken 37, 2600 Glostrup

BO-VEST administrerer 15.000 boliger i Albertslund, Brøndby, Greve, Ishøj og København.

BO-VEST ejes af Albertslund Boligselskab, Bo-Vita, Tranemosegård og Vridsløselille Andelsboligforening.

Redaktør:

Johanne Rytter Hestbech

Redaktion:

Line Brabæk, Sidsel Sakse Bennetsen,

Lars Christensen, Jette Stenholt,

Marianne Nimb

Redaktionsudvalg:

Vinie Hansen, René Fuglsang,

Per Mogensen, Marianne Jørgensen,

Tim Resen

Ansvarshavende redaktør:

Ulrik Brock Hoffmeyer

Forsidefoto:

Boligafdelingen Dortheavej.

Foto: Lisbeth Holten

Design: Zoe Sys Vogelius

Layout: Zoe Sys Vogelius

Tryk: Dystan & Rosenberg

Oplag: 16.200





Beboernes minister vil bygge flere almene boliger

BEBOERMAGASINET MØDER NY BOLIGMINISTER, KAARE DYBVAD, FOR AT HØRE, HVORDAN DE ALMENE BOLIGOMRÅDER SKAL UDVIKLES.

*Tekst: Johanne Rytter Hestbech
Foto: Stefan Kai Nielsen*

“Boliger er noget, man bor i først og fremmest. Det er rammen om ens liv og betyder utroligt meget for, hvilket liv man har.”

Han er ny boligminister, men er han også beboernes minister? Det mener Kaare Dybvad selv. Den 35-årige socialdemokrat fra Holbæk blev i juni 2019 udpeget som boligminister i Mette Frederiksens regering. Han får ansvaret for et område, der de sidste mange år ikke har eksisteret som et selvstændigt ministerium. I stedet har boligområdet været puttet ind under andre ministerier. Men hvad kan en boligminister ”bruges til” som beboer? Beboermagasinet indleder interviewet med spørgsmålet:

Hvorfor skal beboerne vide, at de har en boligminister?

“Det skal de, fordi det er et grundlæggende skift i den måde, vi opfatter vores byer, og især de almene boliger på. Det er skiftet hen imod, at vi begynder at tage det alvorligt, altså hvordan man får attraktive boligområder, hvordan man sørger for at få blandede

“Jeg tror jeg vil være en repræsentant for den almene tanke. En repræsentant for det, alle beboere også udlever hver eneste dag via den måde de er aktive på,” lyder det fra Kaare Dybvad.

byer. Boliger er noget, man bor i først og fremmest. Det er rammen om ens liv og betyder utroligt meget for, hvilket liv man har," siger Kaare Dybvad, der har inviteret indenfor på sit kontor i Boligministeriet.

Efterslæb på renoveringer

Men hvis Kaare Dybvad vil være beboernes minister, hvordan vil han så gribe den opgave an?

"Det vil jeg på den måde, at for mig er det afgørende at sikre, at vi får renoveret vores almene boliger på en måde, så man får lyst til at bo i dem. Jeg har selv været blandt andet i Hyldebjerg i Albertslund, hvor jeg kan se, at der er et meget stort efterslæb på vores vedligeholdelse, og mange boliger er af en stand, hvor det er svært også at bo i dem, fordi der er skimmelsvamp og andre ting," siger Kaare Dybvad, der som minister udmærket er klar over, at den slags koster penge. Og det har han måske en løsning på:

"De cirka 2,4 milliarder, der bliver givet hvert år fra Landsbyggefonden til gennemgribende renoveringer, mener jeg er for lidt i forhold til, at vi på lang sigt er nødt til at renovere mere. Så kan man diskutere, om man skal renovere mere nu, hvor vi har højkonjunktur, eller der skal være nogle penge, man gemmer til et tidspunkt, hvor der er lidt flere håndværkere at tage af, så man også får lidt mere for pengene. Essensen for mig er, at på lang sigt er det uholdbart at have en så lav ramme, som vi har nu."

Vil tage diskussionen om flere almene boliger

Før Beboermagasinet besøgte Kaare Dybvad, besøgte han et område i boligsocial udvikling: Bo-Vita-afdelingen Den Grønne Trekant og hele området omkring den

boligsociale helhedsplan Sigynsgade. Kaare Dybvad havde sat en dag af til besøget. For der var nok af input at få fra den boligsociale helhedsplan og de to boligafdelinger, der ligger i området. Boligministeren fulgte med rundt og lyttede, mens beboerdemokrater, repræsentanter fra den boligsociale helhedsplan og nærpoltiet fortalte om områdets styrker, udfordringer og potentiale for udvikling. Senere i Kvarterhuset i Sigynsgade satte Kaare Dybvad sig i sofaen, parat til at tage imod spørgsmål fra beboerne i området. Hurtigt blev pladserne omkring ham fyldt. Der blev fortalt om parallelsamfundspakken, som har fået meget medieomtale og generel debat i de seneste år. Måske lidt for meget? Det spørger vi Kaare Dybvad om, da Beboermagasinet sidder med ham i ministeriet.

"Jeg har været boligordfører i tre år og fulgt med, så længe jeg kan huske. Før vi diskuterede parallelsamfundspakke, diskuterede vi bare slet ikke boligpolitik. Så man kan sige, selvfølgelig har det været negativt, at så stor en del af diskussionen af almene boliger har været en diskussion om parallelsamfund, men før den diskussion var der ikke nogen boligpolitisk diskussion,"

"Det en klar ambition for mig at sikre, at vi øger andelen af almene boliger i de større byer. I dag har vi 20 procent på landsplan, der er almene boliger. Jeg mener det bør det stige år for år."



I Kvarterhuset i Sigynsgade taler Kaare Dybvad med de fremmødte beboere. For det er vigtigt for ham at lytte, slår han flere gange fast.



Youssef Sneunou fra afdelingsbestyrelsen i Den grønne trekant fortæller her Kaare Dybvad om afdelingens udfordringer.

siger Kaare Dybvad, og det afføder så næste spørgsmål fra Beboermagasinet: Hvilke diskussioner vil du så gerne tage?

"Jeg vil gerne have en diskussion omkring, hvordan vi sørger for, at flere kommuner tager handsken op og siger, hvordan sørger vi for, at vi får lokalplaner med flere almene boliger i, hvordan sørger vi for at få fortættet vores bykerne, så der kommer flere boliger derind, hvordan sørger vi for at få flere blandede ejerformer mange forskellige steder," siger Kaare Dybvad.

Fortætning og nye grunde

Tilbage i Kvarterhuset falder snakken på mangel på billige boliger i hovedstadsområdet. En mand fortæller, hvordan hans søn vil flytte hjemmefra i forbindelse med studiet, men ikke kan finde en bolig, der er til at betale. Flere byder ind på debatten om mangel på almene boliger. Der fortælles om at have stået på venteliste i 10-15 år, uden at have fået tilbudt en bolig. Boligministeren giver dem ret i, at der er mangel på billige almene boliger, og svarer dem uden at tøve:

"Jeg ser gerne, at der over de næste ti år bliver bygget mange flere almene boliger."

Overfor Beboermagasinet præciserer han det yderligere.

"Det en klar ambition for mig at sikre, at vi øger andelen af almene boliger i de større byer. I dag har vi 20 procent på landsplan, der er almene boliger. Jeg mener det bør det stige år for år. I de store byer, København, Aarhus, Odense, Aalborg, skal vi sørge for at der bliver bygget meget mere alment," siger Kaare Dybvad, som mener at nybyggeri gerne skal være et mix, så det ikke bliver rent nybyggeri på dyre byggegrunde.

"Jeg vil meget gerne have, at der også kom flere almene boliger ved de eksisterende boligafdelinger, de steder hvor man måske har nogle friarealer, som man ikke bruger til noget, eller hvor man måske har en park, der bare ligger hen, og ikke bliver brugt. Der kunne man sagtens sige, kan man måske bygge der, og så kan de være med til at betale de udgifter, der er i afdelingen," siger Kaare Dybvad.

En væsentlig del af succesen

Inden Beboermagasinet vender hjem til Glostrup, spørger vi de almene boligere og beboernes minister, om han også er fortaler for den almene tankegang. "Ja, helt bestemt. Det er der ingen tvivl om," slår Kaare Dybvad fast og taler om, hvordan den danske almene sektor er unik i forhold til international sammenhæng og har holdt sig almen, mens det i andre lande er blevet en blanding af privat og kommunalt, sidstnævnte hvor kun de svageste bor.

"Der er jo ingen tvivl om, at det er en væsentlig del af den succes er, at man har en demokratisk styret boligform, og at du har alle diskussioner om, hvordan man skal udvikle boligområderne sammen med beboerne."

Om Kaare Dybvad

- Boligminister siden juni 2019.
- Folketingsmedlem for Socialdemokratiet, herunder boligordfører siden 2015.
- Valgt ind i Folketinget for Sjællands Storkreds.
- Er Cand.scient. i geografi og geoinformatik fra Københavns Universitet.
- Har røde murstensbyggerier som yndlingsbyggestil.

Mød High Five: nyeste nybyggeri i BO-VEST-familien

BO-VEST OG BO-VITA BYGGER IGEN! BYGGERIET MED DET GENKENDELIGE NAVN HIGH FIVE, ER NU ET SPADESTIK TÆTTERE PÅ AT KUNNE HUSE FAMILIER SÅVEL SOM SINGLER I ALLE ALDRE

Tekst: Johanne Rytter Hestbech

Vi skal lige vente nogle år, men i marts 2021 kan en ny Bo-Vita-afdeling åbne 69 døre op for kommende beboere. Men lige nu er vi på en byggegrund på Røvsingsgade på ydre Østerbro i København.

Grunden, vi står på, har stået ubeboet i mange år og var groet helt til. Gennem årene har der været mange planer for, hvad den skulle bruges til. Men der skulle bare en almen boligorganisation med store ambitioner til, for at et byggeri på grunden nu går i gang og ender ud i tre femkantede punkthuse med boliger på 2, 3 og 4 værelser.

“Jeg tror den almene boligsektor har rigtig gode muligheder for at være first movers,” siger Bo-Vitas formand, Jan Hyttel om byggeriet.

Bygget til københavnerviv

Til første spadestik på nybyggeriet High Five taler, udover Jan Hyttel, også København Kommunes stadsarkitekt, Camilla van Deurs, der flere gange fremhæver, at hun glæder sig til at kunne vende tilbage, når byggeriet står færdigt og forhåbentlig kunne præmiere det for dens smukke arkitektur.

“Det bliver bygget til københavnerviv, og det er det gode ved det almene byggeri,” siger hun i talen, og fortsætter:

“Det føles særligt godt i maven, når vi ser almene byggerier, de andre er misundelige på. Det får de private aktører til at tænke ‘Når de kan, så kan vi også!’”

Kommende beboere kan glæde sig

Den kommende boligafdeling kan meget. Det bliver ikke kun gode boliger med et smukt lysindfald fra to sider, der bliver også frodige naturområder med et landskab, der kan byde københavnervivne indenfor.

Ventelisten for boligerne er endnu ikke åbnet. Men lige nu er planerne, at kommende beboere vil kunne flytte ind i marts 2021.

“De kan glæde sig til et fantastisk flot område, gode sunde boliger og en placering, hvor det er let at komme til sin arbejdsplads,” siger Jan Hyttel.

Vi bygger i højeste gear

Bo-Vita, som er en del af BO-VEST, nybygger i høj grad i disse år. Dortheavej og Grønttorvet står allerede færdig, og det er med kæmpe kø til opskrivning. På Lersø Park Allé er ungdomsboligerne åbnet for indflytning. Og lige nu bygges seniorbofællesskab på det gamle kloster Sankt Joseph.



Ved byggeriet High Five kommer vild natur til at supplere de høje punkthuse.

Billedet er arkitekternes visualisering af den kommende boligafdeling.

Nu kommer turen til 4 Syd og 4 Nord

Et hav af blå stemmesedler. Sådan så det ud, da 4 Syd stemte om økonomien i helhedsplanen.

NYE TAGE, NYT KØKKEN OG BAD, VENTILATIONSANLÆG OG GULVVARME. DET ER BLOT NOGLE AF DE TING 4 SYD OG 4 NORDS BEBOERE KAN SE FREM TIL, NÅR DE TO AFDELINGER SNART SKAL RENOVERES.

Tekst: Line Brabæk og Johanne Rytter Hestbech

VA-afdelingerne 4 Syd og 4 Nord kommer til at stå for at sætte punktum for en byudvikling i Albertslund Syd, der er foregået over mange år.

Fire boligafdelinger i henholdsvis VA og AB er allerede blevet renoveret i stor stil. Nu er turen kommet til de sidste to afdelinger: 503 gårdhuse fordelt på VA-afdelingerne 4 Syd og 4 Nord.

Renoveringen indebærer at alt indvendigt i husene skal rives ud og bygges op. Det betyder også en betydelig huslejestigning for beboerne. Beboerne i to afdelinger i Albertslund var alligevel rørende enige om at stemme ja til planerne, da der blev afholdt afdelingsmøder i starten af oktober. Et overvældende flertal, først på 4 Syds og derefter 4 Nordes afdelingsmøde godkendte renoveringen. Også opdelingen af 48 gårdhuse til 71 mindre boliger blev godkendt med et overvældende flertal.

Det markerer dermed begyndelsen af slutningen på en byudvikling af Albertslund Syd, der har været i udførelse siden slutningen af 00'erne.

”Det er de sidste to afdelinger i Masterplan Syd, så det er fantastisk at slutte med så stor en opbakning fra beboerne. Det bliver en traditionel renovering, som

vi kender den fra de øvrige gårdhuse i Albertslund, men i VA 4 Nord og 4 Syd er der også blevet rum til blandt andet gulvvarme, nye fliseterrasser, nye kloakker, ny og forbedret terrænbelysning og ikke mindst nye tage,” siger seniorprojektleder i BO-VEST Peter Føhrby Nybom.

Udover boligopdeling i 48 boliger, skal der laves nye tage, nye terrændæk, sokkelisolering mod haven, nye gulve, nye køkkener og badeværelser, nye lofter, nye vægge og indvendige døre, nye yderdøre og vinduer i tung facade, nye lette facader mod haven, gulvvarme, ventilationsanlæg, el, udvendig teknikboks og indvendigt tekniskskab, nye haver og ny højtliggende kloak.

Rådgivning til beboerne

De to boligafdelinger er gået sammen om renoveringen. Renoveringen starter i 4 Syds boliger, og med ja'et markeres også, at den begynder inden for nær fremtid. Faktisk er de første beboere allerede varslet om genhusning, og skal flytte i midlertidige boliger i uge 49, så renoveringen af deres hjem kan begynde.

Formand i VA 4 Syd Lena Kujahn kunne byde velkommen til 4 Syds 110 fremmødte husstand til mødet 1. oktober.

”Det gik hammergodt, vi var meget tændte på renoveringsplanerne. Vi er det grå guld de fleste af os, flere har boet her siden 70'erne, så der er nogle bekymringer om huslejen, men der har vi jo de økonomiske beboerrådgivere, der kan rådgive. Generelt synes jeg, at alle de fagfolk, der knyttet til projektet er skidegode, især til at fornemme beboernes holdninger og følelser,” fortæller Lena Kujahn.

Fortsættes på næste side





• Gårdhusene i 4 Syd, som de så ud før renovering.

Huslejestigningen er højere end i andre afdelinger under Masterplan Syd. 4 Syd stiger til 1.121 kroner pr. kvadratmeter pr. år. 4 Nord stiger til 1.149 kroner pr. kvadratmeter pr. år.

Stort samfundsansvar
Øverst i spidsen for renoveringen er VA's organisationsbestyrelse, og her udvises der stor glæde over afstemningens resultat, og valget om at sige ja til en huslejestigning, der trods alt kan mærkes.

"Jeg er meget begejstret for, at det blev et næsten enstemmigt flertal. Det betyder at beboerne i afdelingerne står sammen om renoveringen. Beboerne i afdelingerne udviser et stort samfundsansvar, ved at acceptere en huslejestigning af en væsentlig størrelse. Det betyder at der også i fremtiden er gode gårdhuse i Albertslund," siger Vinie Hansen, der er formand i VA.

De sidste boliger er sat til at være færdigrenoveret i 2023, og den omfattende udvikling af Albertslund Syd med navnet "Masterplan Syd" kan dermed kaldes færdiggjort.

Hvad så nu?

Næste skridt inden arbejdet kan begynde er Albertslund Kommunes godkendelse af skema B for fuldskalarenoveringen og skema A og B for de opdeltede boliger.

Huslejestigningen i de to afdelinger

Husleje 4 Syd

Nuværende: 759 kr. pr. kvadratmeter pr. år
Efter renovering: 1.121 kr. pr. kvadratmeter pr. år

Eksempel på husleje for:

93 m² efter renovering: 8.669 kr. pr. måned
108 m² efter renovering: 9.703 kr. pr. måned
65 m² efter renovering: ca. 6.100 kr. pr. måned

Husleje 4 Nord

Nuværende: 756 kr. pr. kvadratmeter pr. år
Efter renovering: 1.149 kr. pr. kvadratmeter pr. år

Eksempel på husleje for:

93 m² efter renovering: 8.925 kr. pr. måned
108 m² efter renovering: 10.003 kr. pr. måned
65 m² efter renovering: ca. 6.300 kr. pr. måned

Se mere på BO-VESTs hjemmeside

"Den grønlandske boligminister besøgte Albertslund Syd – sådan gik det"

Får Albertslund Syd et fælleshus for seks afdelinger?

DEM AF OS, DER BOR I EN AFDELING MED ET FÆLLESHUS, VED HVOR MEGET SÅDAN ET KAN SAMLE NABOERNE. MEN HVOR GODT KAN DET SÅ IKKE BLIVE, HVIS MAN SAMLER SEKS AFDELINGER – CIRKA 4.000 BEBOERE - I ET SAMLET FÆLLESHUS? DEN TANKE AFPRØVER DE LIGE NU I ALBERTSLUND SYD.

Tekst: Johanne Rytter Hestbech

Landsbyggefonden har givet tilsagn om støtte til et fælleshus og et par mindre satellithuse med 30 millioner kroner. Tegningerne fra ONV Arkitekter er lavet, og i skrivende stund tales der med de forskellige boligafdelingers afdelingsbestyrelser.

Albertslund Syd er gennem de seneste mere end ti år gået gennem en kæmpe byudvikling. Med den omfattende helhedsplan ved navnet Masterplan Syd, er etagehusene og rækkehusene i området blevet renoveret, gårdhusene i AB Syd står også færdige, mens gårdhusene i VA 4 Nord og VA 4 Syd er gået i gang med at gennemgå renoveringen. Samtidig har kommunen omdannet Kanalgaden, og alt i alt er Albertslund Syd altså snart færdigrenoveret efter mere end et årti med byggeri i området. Et fælleshus, hvor alle beboerne fra bydelen kan samles, kunne gå hen og blive prikken over 'i'et.

"Kan man afslutte hele udviklingen af Albertslund Syd med et fælleshus for alle seks afdelinger? Det ville være fantastisk," siger seniorprojektleder i BO-VEST Peter Føhrby Nybom.

Som med alle andre byggesager på tegnebrættet, kan meget nå at ændre sig. Men I skal da have lov at se tegningerne, der viser, hvordan et fælleshus for seks afdelinger kan komme til at se ud.

Om Albertslund Syd

Albertslund Syd dækker over afdelingerne Kanalens Kvarter, 4 Række, 4 Syd og 4 Nord fra Vridsløselille Andelsboligforening og AB Etagehusene og AB Syd fra Albertslund Boligselskab.



• Lige nu er det kun ved planerne og tegningerne. Men så flot kunne et fælleshus i Albertslund Syd komme til at se ud.

Et ikonisk højhus rives ned – men først i 2024

EN SÆRLIG UNDERSØGELSE AF DYRELIVET OG OMRÅDET OMKRING HØJHUSENE UDSATTE DATOEN FOR NEDRIVNINGEN AF SILERGÅRDENS ENE HØJHUS.

Tekst: Line Brabæk Foto: Kira Krøis Ursem

Brøndby Strand er i høj grad kendt for sine højhuse, der ligger på stribe. For hver par 100 meter tårner endnu en betonsilo op, der rummer hjem med panoramaudsigt over Køge bugt.

Men om nogle år bliver der stærkt reduceret i antallet af højhuse, heriblandt det ene højhus i Tranemosegårds boligafdeling T13/Silergården, Tranumparken 1.

”Det er sørgeligt. De bygninger er ikoniske for Brøndby Strand. Vi ved ikke, hvad der kommer i stedet, men det bliver nok ikke ligeså højt,” lyder bekymringen fra beboer Jane Herskind.

Hun bor i Tranumparken 7 og skal derfor ikke væk fra sin bolig. Når nedrivningen begynder, vil der være nogle gener for beboerne, men det frygter Jane Herskind ikke.

”Det må vi tage med. Jeg tror, det kommer til at gå stærkt, så det skal nok gå,” siger hun.

Det sidste i rækken

Sidste år satte Brøndby Kommune en undersøgelse i gang af området i og omkring højhusene. Den blev færdig her i efteråret, så året for nedrivningen er endelig på plads. Det første højhuse bliver ryddet indvendigt i 2021 og bliver revet ned i 2022.

”Den indvendige nedrivning/rydning forventes at begynde ultimo 2023 i Tranumparken 1 som er det sidste højhus, og derfor regner vi med, de først når hertil i 2024 med selve nedrivningen,” vurderer seniorprojektleder i BO-VEST Per Bager.

I alt er der 12 højhuse i Brøndby Strand. Fem skal rives ned på grund af et stof, PCB, som blev brugt til at fuge omkring vinduerne med, dengang de blev bygget. Heraf er det et enkelt af Tranemosegårds højhuse, der skal rives ned.

Goddag til nye naboer

På beboermødet i afdelingen i september fik beboerne fremlagt de seneste planer. Undersøgelsen, der har udsat nedrivningen, skulle blandt andet undersøge, om der var truede dyrearter, der levede omkring husene.

”Der er hverken fundet ugle, flagermus eller noget andet,” forklarede formand for afdelingen, Bitten Skotte, på afdelingsmødet.

Undersøgelsen har udskudt planerne med knap et år. Beboerne i højhuset bor primært på midlertidige kontrakter, og det fortsætter lidt endnu.

Brøndby Strand får på sigt færre højhuse. Nogle rives ned, mens de fleste består.

”Organisationsbestyrelsen og byggeudvalget har besluttet, at vi holder folk boende på to-årige lejekontrakter,” sagde formanden på mødet.

Beboer Jane Herskind, der har boet i afdelingen i seks år, har fået nye naboer på grund af genhusningen af de beboere, der tidligere boede fast i Tranumparken 1.

”Vi har altid sagt goddag til hinanden på gangen i min bygning. Der kunne jeg mærke, at vi lige skulle vænne os til hinanden efter genhusningen, men det hjælper på det. Vi kender hinanden bedre nu,” siger hun.

Tranumparken 1 har i alt 60 lejemål. Her er alle de oprindelige beboere blevet genhuset, og boligerne er i stedet lejet ud på midlertidige kontrakter.





Vi er nogle af de heldige, der har fået lov at bo i de her fantastiske lejligheder

DET TAGER TID AT STARTE FÆLLESSKABER OP I EN NY AFDELING, NÅR DER IKKE FINDES FÆLLES OPHOLDSSTEDER. MEN MED ENGAGEREDE BEBOERE, SKAL DET NOK KOMME.

Tekst: Johanne Rytter Hestbech

“Vi sagde til hinanden, at vi ikke engang måtte tale om det, for chancerne for at få en bolig var så lillebitte små.”

“Nu har jeg også set jeres lejlighed. Jeg har talt med nogle af de andre om, at vi burde lave en tour de chambre.” Katrine Andersen kigger rundt i sine naboer Lasse og Luna Mucha Andersens lejlighed, hvor de bor sammen med sønnen Leopold. De er alle beboere på Dortheavej – en nybygget, arkitektpræmieret boligafdeling, hvor man skulle være mere end heldig for at slippe igennem den 3500 personer lange kø og ventelists nåleøje, for at få en bolig. De har boet her siden november 2017, og har været med til at starte afdelingen op fra bunden.

“Det er fedt, at man er en af dem, der får lov at bo i pænt nybyggeri. Man bliver lidt stolt,” siger Lasse Mucha Andersen.

Afdelingen Dortheavej er tegnet af Bjarke Ingels Group og har vundet arkitekturpriser. Afdelingen besøges ofte af ekskursioner og studerende fra Danmark såvel som fra udlandet.

Men ingen indflytning i en nybygget lejlighed kan været helt rosenrød, og det her er heller ikke en fortælling om en fuldstændig problemfri indflytning og opstart. Men det er dog en fortælling om, hvordan man med en smuk boligafdeling som scene, sammen med beboernes hårde arbejde kan begynde at få startet et rigtigt godt fællesskab op.

Forelskelse og god stemning

Køen til Åbent Hus med opskrivning til Dortheavej var lang. Meget lang. For at kunne skrive sig på listen til boligerne, skulle man møde op til arrangementet, se en demonstrationsbolig og skrive sig på en fysisk liste. En liste hvor ens navn viste sig at komme til at stå sammen med cirka 3500 andre. Så da Katrine Andersen med familie, forlod åbent hus, var det ikke med forventningens glæde i øjnene.

”Vi sagde til hinanden, at vi ikke engang måtte tale om det, for chancerne for at få en bolig var så lillebitte små.”

Synet af Dortheavejs boliger var også noget, der satte sig fast hos Lasse og Luna.

”Da vi kom herud, blev vi virkelig forelskede. Det så virkelig fedt ud, der var også bare giga lang kø,” husker Lasse Mucha Andersen.

Men trods lang kø fik Lasse, Luna og Leopold tilbudt en lejlighed, og det samme gjorde Katrine med familie. Så i midten af november, kun cirka to måneder efter det meget besøgte Åbent Hus-arrangement, flyttede de to familier ind, sammen med familierne i de yderligere 58 lejligheder.



Lasse Mucha Andersen og konen Luna i deres lyse stue.

Lasse husker euforien over de lækre lyse rum og ikke mindst de mange stikkontakter.

”Jeg kan huske fra de første mange måneder, men sådan er det også lidt stadigvæk, at når man mødte nogle folk fra afdelingen, så var man altid sådan ’Nå, pænt goddag. Vi er nogle af de heldige, der har fået lov til at bo i de her fantastiske lejligheder.’ Der var enormt god stemning i starten, hvor alle var sådan ’nå hold da op, nu skal der ske noget!’”

Fællesarealerne bør være en del af byggeriet

Den gode stemning er der stadig i høj grad, understreger Lasse og Katrine. Men der var en særlig grund til, at det var lidt sværere end tænkt at slå det gode naboskab stort op fra start. Mens boligerne stod færdige og smukke, manglede fællesarealerne. For dem skal afdelingen selv være med til at definere.

”Fordi vi manglede steder at mødes, så tror jeg, at vi gik glip af noget opstartsenergi. Det skal nok komme, og vi har en masse gode ting i gang, der skal facilitere de her møder, men en anden gang vil jeg håbe, man får det, at få fællesarealerne passet ind i en større plan, prioriteret i byggeriet. Jeg kan også godt lide, at det er op til os at lave vores udearealer og bestemme, hvad de skal kunne, men det tager bare tid. Nu står vi her to år efter og er i fuld gang med at lave både udearealer og beboerrum. Det har bare taget to år at komme dertil, og det er super ærgerligt,” siger Lasse.

Katrine bakker ham op. Hun flyttede netop blandt andet for at få muligheden for at være med til at starte et fællesskab. Og det er hun lige nu, men hun har manglet et sted at gøre det fra starten.

”Det er luksus at bo i noget nyt. Her er stille, tilstrækkeligt varmt, masser af stikkontakter. Det er bare luksus,”

”Noget af den almene boligtanke er også at have nogle fællesskaber, og i nogle af de boligafdelinger har man det liv mellem husene. Det har vi ikke haft som udgangspunkt.”

Beboerne skal lægge noget tid

Men nu rykker det, forsikrer Lasse og Katrine, da de bevæger sig ud af Lasse og Lunas lejlighed og ned i det, der skal blive beboerrummet.

Lige nu er det blot en lille, tom lejlighed med et køkken, et badeværelse og en stue, men Katrine er straks klar til at fortælle. Hun sidder i beboerrumsudvalget.

”Her skal være spisebord med udtræk, her en rundeler med bøger og legetøjskasser. Derovre skal være slængeområde med sofa og måske tæppe eller madras til gulvet, så der kan laves legestue her. Der fødes mange børn her i afdelingen, så der er basis for forældregruppe,” siger Katrine smilende.

Hun forklarer videre omkring tankerne om rummet: *”Ideelt skal det være et sted, man kan gå hen, hvis man kommer hjem torsdag eftermiddag og har lyst til, at ens barn skal lege med de andre, og man selv kan drikke en kop kaffe med andre voksne. I alle de måneder om året i det her land, hvor man ikke er ret meget udendørs, vil man alligevel kunne være sammen på tværs. Holde læsegruppemøde, tage sin gryderet med ned og spise med en anden familie.”*

Men ikke kun indenfor bliver der tænkt store tanker lige nu. Også udearealerne arbejdes der med, fortæller Lasse, der er formand for afdelingsbestyrelsen.

Han arbejder hårdt på at få støtte til at opføre en ganske særlig legeplads, der i udtrykket ligner Dortheavejs smukke bygninger. Men også de voksne er der tanker om at lave noget for.

”Jeg drømmer om at købe en grill, altså en god grill, hvor man kan gå ned og lave noget mad sammen om sommeren. Flere taler også om højbed, have. Der er masser af gode tanker. Men det der begrænser os, er penge, og at vi selv skal gøre det. Alle de gode tanker man har, kræver at man lægger noget tid, når man skal udføre det,” siger Lasse.

Katrine er enig, men hun tror samtidig på, at det ekstra engagement for at gøre det selv, kommer, når først de overordnede rammer er på plads.

”Det føles stort at skulle anlægge en køkkenhave. Men det føles ikke stort at skrive sig på en liste om at skulle luge hver 14. dag,” siger hun.

”Det er bare luksus”

Manglende fællesarealer til trods er de to familier, som nu har boet i den nybyggede afdeling i to år, fyldt med masser af kærlighed til deres bolig.

”Det er luksus at bo i noget nyt. Her er stille, tilstrækkeligt varmt, masser af stikkontakter. Det er bare luksus,” siger Lasse Mucha Andersen.

”Grundlæggende bliver jeg glad, når jeg kommer hjem. Der er jo helt sindssygt meget lys i lejlighederne,” siger Katrine Andersen.



Naboerne Lasse Mucha Andersen og Katrine Andersen arbejder begge for flere og bedre fællesarealer i den nybyggede afdeling.

Første beboer i en ny boligafdeling - i 1963

I TRANEMOSGÅRDAFDELINGEN MAGLELUND BOR HANNE MILLER. HUN VAR DET FØRSTE BARN I AFDELINGENS VUGGESTUE, DA AFDELINGEN VAR NYOPFØRT, OG HUN BOR STADIG I DEN LEJLIGHED, HUN TRÅDTE SINE BARNEFØDDER I.

Tekst og foto: Marianne Nimb

Hanne og hendes søster var de første børn, der blev indskrevet i vuggestuen Maglelund. Hanne var kun knap ét år, da de to piger med deres mor flyttede ind i de nybyggede lejligheder i Maglelund i februar 1963. De flyttede dertil fra Brøndbyøster, fordi her var gode, billige lejligheder at få, og grønne områder rundt om blokkene. Højhusene i Brøndby Strand Parkerne var endnu ikke bygget, så der var marker og frit udsyn. *"Jeg har kun gode ting at sige om min barndom i Brøndby. Det var et godt og trygt børneliv med masser af frihed og muligheder,"* siger Hanne i dag.

Duft af kaffe

Området omkring Maglelund var dengang et fint lille lokalsamfund. De fik leveret mælk ved dørene, og der lå en købmand i en af stuelejlighederne. Her husker Hanne tydeligt duften fra den nymalede kaffe, han solgte.

"Jeg elskede den duft! Den duft af kaffe er ren barndom for mig. Og uden for købmanden hang der automater med slik og cigaretter."

På Maglegårdsvej lå en garnforretning og en legetøjsforretning. Skolerne lå tæt på. Og som ung var der ungdomsklubberne og alle fritidsaktiviteterne.

"Jeg var selv meget aktiv håndboldspiller nede i idrætsforeningen. Her manglede bare ikke noget. Vi havde det godt. Og vi var trygge her."

De samme 74 kvadratmeter

Hvor de fleste andre med tiden skifter barndomshjemmet ud med eget hjem, bor Hanne stadig på de nøjagtigt samme 74 kvadratmeter.

"Lejligheden er mit ét og alt" fortæller hun. "Jeg overtog den som 18-årig, da mine forældre købte hus i Valensbæk. Min mor havde ikke slet lyst til at flytte ud, så det var en stor trøst for hende, at det kunne blive min. Hun kom her tit, mens hun levede. Hun elskede denne lille lejlighed - ligesom jeg gør det i dag. Jeg flytter ikke herfra. Der er sket så meget her"

Tre generationer

Hanne har selv fået to børn, der også er opvokset i lejligheden, og Hanne oplever, at de har haft samme trygge barndom med venner i gården og i nærmiljøet. Hannes første barnebarn er tilmed født i lejligheden.

"Der er en god lejlighed! Vi har boet tre generationer her", fortæller Hanne og smiler bredt.

Om interviewet

Hanne Miller fortalte om sit barndomsliv i Maglelund, da Tranemosegård udgav et magasin om organisationens historie i 2016. Tre år efter interviewet bor Hanne Miller stadig i lejligheden i Maglelund.

Privatfoto: Vuggestuen var helt ny, da en lille Hanne flyttede til Maglelund med familien.



Nummer 8 har dannet rammen om Hanne Millers liv altid. Fremhævede citat: "Jeg flytter ikke herfra. Der er sket så meget her."



Hanne har selv fået to børn, der også er opvokset i lejligheden, og Hanne oplever, at de har haft samme trygge barndom med venner i gården og i nærmiljøet. Hannes første barnebarn er tilmed født i lejligheden.

Sådan bygger du en pølsevogn

De frivillige langede pølser i massevis over disken, da den nyrenoverede pølsevogn skulle indvies.



I ALBERTSLUND NORD HAR DE RENOVERET EN HÆRGET PØLSEVOGN. EN FRIVILLIG, EN EJENDOMSLEDER OG EN BOLIGSOCIAL KOORDINATOR FORTÆLLER OM DET SPÆNDENDE FORLØB.

Tekst: Johanne Rytter Hestbech

Foto: Jeppe Jeziorski Jensen

Fra skrot til pølsevognsslot. Det lyder skørt, men det er lige præcis det resultat, frivillige i samarbejde med ejendomskontoret og Albertslund Boligsociale Center har skabt i boligområdet Albertslund Nord.

Her havde de fået en idé om at indkøbe en pølsevogn, fordi de alligevel lejede en hvert år til markedsdag. Hans Skov Jakobsen var tovholder og tjekkede markedet længe.

"Jeg havde søgt nettet i umindelige tider for at finde en passende pølsevogn. Men de var voldsomt dyre," fortæller Hans Skov Jakobsen.

Men så dukkede der en op, der både var billig og havde en tidligere ejer, der var vokset op i Albertslund Nord. Dog matchede pølsevognens stand prisen. Meget skulle ændres. "Den var lidt hærget," som Hans udtrykker det. Det giver ejendomsleder Michael Sørensen fra Albertslund Nord ham ret i.

"Den skulle have en ordentlig overhaling," fortæller han.

Headhuntede frivillige

At renovere en pølsevogn er absolut ikke et enmands-job for en frivillig. Så der måtte folk til at hjælpe. Men tilslutningen til opgaven var ikke overvældende.

"At finde frivillige var svært. De skulle hives lidt i ørene. Kun en meldte sig: Hun ville hjælpe med at gøre vognen ren," husker ejendomsleder Michael Sørensen. Også for den frivillige tovholder, Hans Skov Jakobsen, var mangel på frivillige en stor udfordring.

"Det har været et af de største problemer, vi mødte. Jeg måtte ud og headhunte frivillige. Jeg henvendte mig til dem, der havde fagmæssige kompetencer til opgaven og fik dem overtalt til at gøre det, de havde kompetence til," fortæller Hans Skov Jakobsen.

Et stort arbejde

Arbejdet gik i gang. Alt skulle ud af pølsevognen, der skulle lægges nyt gulv med linoleum, der skulle males indvendigt og udvendigt, der skulle indkøbes nye bordplader, sættes skabe ind og meget mere. Men den klarede de frivillige i samarbejde med Albertslund Nord's ejendomskontors personale og Albertslund Boligsociale Center.

En medarbejder på ejendomskontoret, der havde kompetencerne, hjalp for eksempel med at få ny bordplade i vognen.

Arbejdet foregik fra foråret og frem til slutningen af august, hvor pølsevognen først skulle testkøres om torsdagen og derefter endelig tages i brug til markedsdagen.

"Det har været et spændende forløb, og vi har spurgt os selv, om vi ville nå at blive færdige? Ja, selvfølgelig nåede vi det!", jubler Jeppe Jeziorski Jensen, der er aktivitetskoordinator i Albertslund Boligsociale Center, og som støttede op om de frivilliges arbejde.

"Det gik, og resultatet er godt, synes jeg. Og det hele blev også til en fornuftig pris," siger Hans Skov Jakobsen.

Løb tør for pølser

En solskinslør dag i august skulle arbejdet bære frugt, når den store markedsdag skulle afholdes. Der var loppemarked og musik. Der var ballonmand og ansigtsmaling, og så stod det nye tiltag der også: Områdets nyindkøbte pølsevogn, der på grund af frivilliges flid fremstod som ny.

"Nu står den her, og den er rigtig flot. Den er rigtig, rigtig fin" siger Hans Skov Jakobsen.

"Den er gået fra at være meget ramponeret til en fuldt funktionel pølsevogn," fortæller Jeppe Jeziorski Jensen. Og der blev ikke kun serveret for en lille håndfuld besøgende: 600 gæster svingede vejen forbi markedsdagen, og en stor del af dem skulle altså have en pølse – enten af svin eller af kylling. Tre frivillige bemandede pølsevognen, og der blev i den grad løbet stærkt.

"Vi løb tør for pølser! Der blev sendt en stafet ud efter flere pølser, vi kunne næsten ikke følge med," fortæller Jeppe Jeziorski Jensen, der allerede ser meget potentiale for pølsevognen fremadrettet.

"Vi glæder os allerede til næste begivenhed, hvor pølsevognen kan komme i spil. Det er jo ikke bare hotdogs, vi kan lave. Vi kan lige så godt lave varm kakao, æbleskiver eller pandekager."

Ishøjs borgmester: "Vi er ikke bange for at bygge alment"



"Borgmester Ole Bjørstorp fra Socialdemokratiet har siddet på posten siden 2001.

Arkitekternes bud på den måske kommende VA-afdeling ved Gadekæret".

HVAD SKAL DER TIL, FOR AT DIN BOLIGORGANISATION KAN BYGGE ENDNU MERE ALMENT? VELVILJE FRA KOMMUNEN ER, MEGET FORSIMPLET, EN DEL AF SVARET. VI SPURGTE BORGMESTEREN I ISHØJ KOMMUNE, OLE BJØRSTORP, OM MULIGHEDERNE FOR ENDNU FLERE ALMENE BOLIGER I ISHØJ.

Tekst: Johanne Rytter Hestbech

På en flot femteplads over kommuner med størst andel almene boliger ligger Ishøj. 52 procent af kommunens boliger er, ifølge Landsbyggefondens opgørelser, almene. En top fem de for øvrigt er i selskab med Albertslund og Brøndby i.

Og den placering er en god ting, mener Ishøjs borgmester Ole Bjørstorp. Han ser gerne almene boliger som en vigtig del af byfornyelsen i Ishøj, og hvor mange almene boliger måske kan virke forskrækkende i nogle kommuner, tager borgmesteren det med glæde.

"Vi har meget alment byggeri, og det er vi ikke bange for", siger Ole Bjørstorp, da Beboermagasinet besøger ham på borgmesterkontoret på Ishøj Rådhus.

"Det er en bevidst prioritering, også i den videre udvikling af byen. Vi bygger stadig både almene boliger og ejerboliger. Vi er ikke bange for at bygge alment," lyder da fra borgmesteren.

Alment byggeri er ikke nytænkende

Interviewet handler om almene boligers rolle i forhold til byudviklingen, men vi zoomer lige ind på en enkelt boligafdeling først. I Ishøj kommune ligger en helt særlig bebyggelse. VA-afdelingen Gadekæret består af 600 boliger og skiller sig væsentligt ud fra resten af byens boligafdelinger med sin landsbyagtige stil.

"Gadekæret kan, også i dag, skabe nogle boligmiljøer, som er lidt specielle, og skaber nogle gode rammer for både børnefamilier og pensionister," siger borgmesteren med ros til det spændende og smukke boligområde, der har prydet Ishøj, siden det blev opført mellem 1976 og 1979.

Hvis vi ikke havde en stor kreds af frivillige, både inden for boligerne og inden for vores fritid og sport, så var vi på den.

Her planlægger VA i samarbejde med kommunen at bygge boliger på grunden op til, ved et plejecenter. Så efter planerne skal få Gadekæret en naboafdeling, og endda en, der igen skiller sig lidt ud fra mængden af almene boliger i Ishøj.

"Jeg har set tegningerne, det ser meget flot og nyskabende ud," siger borgmesteren.

Synes du generelt alment byggeri er nyskabende?
"Nej. De fleste er meget traditionelle i deres byggestil. Dem, der måske skal bygges ved siden af Gadekæret er nyskabende i deres arkitektur. Men det er ikke det billede, jeg ser mest i alment byggeri."

Afhængig af frivillige

I en kommune, der har så høj en andel af almene boliger, er der en stor gruppe mennesker, der automatisk hører med: Beboerdemokratiet og de frivillige. Bare i Gadekæret tæller det for eksempel ikke blot en ti mand høj afdelingsbestyrelse, men også diverse udvalg, der

varetager boligafdelingens interesser, blandt andet med arrangementer og beboerblad.

"Det er et nødvendigt led, og et godt led, hele beboerdemokratiet," siger Ole Bjørstorp og fortsætter:

"Det er en klar fordel for os som kommune. Hvis vi ikke havde en stor kreds af frivillige, både inden for boligerne og inden for vores fritid og sport, så var vi på den. Vi skal have et stort frivillighedsselement i det. En kommune som Ishøj, der ikke er millionærer, der skal vi have mange frivillige. Og det kan vi også godt få."

En aktiv fritid

Ole Bjørstorp går flere gange ind og slår fast, at han ikke er bange for at bygge alment. Men hvad skal en boligorganisation kunne, hvis de vil byde ind på en byggegrund?

"De skal gå ind og skabe nogle fællesskaber for familier. Og også boliger for seniorer," siger Ole Bjørstorp, der ofte vender tilbage til denne kobling: Familieboliger liggende sammen med bofællesskaber for seniorer.

Men også udearealet har en stor betydning. Der skal være legepladser, udeområder, der inviterer til ophold, mener han.

"Det skal kunne danne en ramme om aktiviteter. Hvilke udendørs aktiviteter kan man have? Der skal være mulighed for en aktiv fritid," siger Ole Bjørstorp.

"Vi er i gang med et byudviklingsprojekt. Det er spændende."

Og det byudviklingsprojekt, det indbefatter også almene boliger.

"Hvis du vil opbygge en kommune, hvor der er boliger for almindelige mennesker, der ikke er millionærer, så skal du satse på det. Og bygge til familier."

Ishøj og almene boliger

Der er 5036 almene boliger i Ishøj, svarende til 52 procent af boligmassen. Pr 1. januar 2019 boede der 22.946 personer i kommunen.
(Kilde: Landsbyggefonden og Ishøj kommune)

Ingrid sparede en flytning

RENOVERINGER BETYDER TIT, AT BEBOERE MÅ FLYTTE MIDLERTIDIGT FOR SÅ AT FLYTTE TILBAGE, NÅR DERES GAMLE HUS ER BLEVET SAT I STAND. INGRID ELLEMARK I AFDELINGEN AB VEST SPAREDE EN FLYTNING, FORDI HUN SAGDE JA TAK TIL ET HELT NYT HUS.

Af Line Brabæk. Foto: Jesper Bengtsson

Huller i jorden, grus på stierne og kabler, der stikker op ad jorden har været hverdag for beboerne i Albertslund Vest i lang tid. Næsten hele området er næsten blevet renoveret de seneste år. Ud over byggerod medfører det også en masse flytninger. Hver gang et hus skal sættes i stand, skal beboeren flytte et andet sted hen midlertidigt.

Beboer Ingrid Ellemark fra Violens kvarter i afdelingen AB Vest slipper for en ekstra flytning. Hun har valgt at blive permanent genhuset. Det betyder, at hun kun skal flytte én gang.

"Jeg er lokalt kendt i Albertslund, så jeg kender allerede nogle stykker, der bor i Hvedens Kvarter, fordi jeg har boet her i mange år. Og så går jeg i forskellige klubber i Albertslund, og det nye hus ligger godt i forhold til busstoppestedet," siger Ingrid Ellemark.

Hun bliver i det nye hus i Hvedens kvarter, som hun bliver genhuset i. Det kan lade sig gøre, fordi de tidligere beboere er flyttet forud for renoveringen.

Mindre boliger, lavere husleje

Ingrid Ellemark er 82 år gammel og har boet i AB Vest i 52 år. Tidligere boede hun med sin mand i sit 108 kvadratmeter store hus, men efter hun er blevet alene, vil hun gerne flytte i noget mindre. Hendes nye hus er 93 kvadratmeter.

"Det har lettet mig, tanken om kun at flytte én gang og sætte på plads én gang, det er en stor hjælp for mig," siger hun.

Beboerkoordinator Berit Djarling ser gerne, at flere får øjnene op for permanent genhusning.

"Det giver mulighed for at flytte i noget mindre, hvis man bor alene, og der følger som regel også en lavere husleje med," siger Berit.

Der er ofte boliger ledige, når husene bliver renoveret, fordi beboere flytter ud, og nye først flytter ind efter renoveringen.

Ingrid er ikke den eneste, der har valgt den løsning med at flytte til noget mindre i forbindelse med renoveringer.

"Damerne fra mine klubber er også flyttet fra stort til noget mindre, og de er så glade. Du bliver fri for at pakke ned til opbevaring og komme tilbage måneder senere og pakke ud. Det er jeg så glad for," siger Ingrid Ellemark.

"Vi skal nok komme igennem det"

Gårdhusene bliver renoveret, så det bliver muligt for beboerne at få indflydelse på for eksempel antal værelser eller indretning af køkkener.

Kontakten til administration og beboerkoordinator Berit Djarling omkring det nye hus har været nem, fortæller Ingrid.

"Berit har været sød og venlig over for mig. Når jeg ringer, får jeg fat på hende, og hun svarer på mine spørgsmål."



Nogle huse i AB Vest renoveres endnu, mens andre allerede står færdige. Disse huse er færdigrenoverede og beboede.

Ingrid Ellemark ønsker sig meget, at køkkenet bliver lukket ind til stuen. Det er et tilvalg, som hun har mulighed for at få opfyldt, forklarer Berit Djarling.

"Der er nogle fordele ved permanent genhusning. Det sparer en del ved, at der kun er én flytning, og tingene ikke skal opbevares. Derfor var det muligt for os at imødekomme Ingrid Ellemarks ønske om en væg ind til stuen."

Beboer Ingrid Ellemark har talt med flere fra området, som har haft det rigtig skidt med at blive genhuset, men hun er meget fortrøstningsfuld.

"Det er jo vores liv, der bliver 'cuttet', når man har boet her i så mange år. Os gamle nisser, vi er jo groet fast og har så mange minder i et hus. Men vi skal jo nok komme igennem det," understreger Ingrid Ellemark.

Elev i BO-VEST: Fra lommepengejob til læretid

SERDAR KECELI PRØVEDE FØRSTE GANG KRÆFTER MED OPGAVERNE PÅ ET EJENDOMSKONTOR I ET LOMMEPENGEJOB SOM 15-ÅRIG. I DAG ER HAN 21 ÅR OG I LÆRE SOM EJENDOMSSERVICETEKNIKER I ALBERTSLUND.

Hvor bor og arbejder du?

Jeg er født og opvokset i Hedemarken i Albertslund. Jeg kender derfor Albertslund rigtig godt, selvom jeg stadig opdager nye steder i byen. Siden juli har jeg været i lære i Albertslund Syd. Afdelingen ligger tæt på, hvor jeg bor. Derfor går jeg hver dag til og fra arbejde.

Serdar Kecel er en del af det nye kuld ejendomsserviceteknikerelever i BO-VEST.



Jeg ville gerne i praktik i BO-VEST, for jeg havde hørt meget godt om praktikstedet på skolen (red. Next i Glostrup). Derfor var jeg allerede på grundforløbet i praktik i to uger. Først en uge i Maglelund i Brøndby Strand og bagefter en uge i Hyldebjerg i Albertslund. Til januar skal jeg fortsætte min læretid i Albertslund Vest (red. et driftsfællesskab mellem VA 6 Vest og AB Vest). Jeg har derfor allerede været i flere af BO-VESTs afdelinger og drømmer også om at få et job her, når jeg er færdiguddannet.

Hvad kan du bedst lide at arbejde med?

Jeg kan rigtig godt lide blandingen af opgaver. Vi sidder både på kontor, er ude at ordne og vedligeholde det grønne og skal udføre beboerservice. Det var beboerservicen, som tiltalte mig mest, da jeg valgte uddannelsen. Beboerservice dækker over arbejdsopgaverne ved ind- og fraflytningssyn eller småreparationer af for eksempel toilettet. Jeg har endnu ikke arbejdet med beboerservice i afdelingen, så det glæder jeg mig til.

Hvorfor valgte du at uddanne dig til ejendomsservicetekniker?

Jeg er bedre med hænderne end til opgaverne i skolen. Min lillebror er VVS'er, og nogle af mine venner har valgt at uddanne sig til murer eller tømrer, men det lød ikke som noget for mig. Så talte jeg med Lam (bolig-social koordinator i Albertslund), og han anbefalede mig at prøve ejendomsserviceteknikerfaget af.

Som 15-årig var jeg i lommepengejob hos Lam. Vi var en gruppe på 5-6 stykker, som skulle arbejde med alt fra oprydning på fællesarealer til at hjælpe med arrangementer. Jeg har derfor allerede som yngre udført nogle af opgaver, som vi udfører på ejendomskontoret. Dengang fik vi ikke løn for arbejdet. Vi skulle arbejde 140 timer, og belønningen var en tur til Barcelona sammen. Det var en rigtig god tur. I dag snakker jeg stadig med Lam og nogle af de andre drenge fra lommepengeprojektet.

Jeg er glad for, at jeg prøvede ejendomsserviceteknikerfaget af. Albertslund Syd er et godt sted at være, og jeg kan have det sjovt med kollegaerne samtidig med, at jeg kan spørge ind til nye ting eller opgaver, som jeg er i tvivl om.

Om ejendomsserviceteknikeruddannelsen

Navn: Ejendomsservicetekniker

Varighed: 3 år og 9 mdr.

Opbygning: Uddannelsen består af et grundforløb, der tages på en erhvervsskole og varer 20 eller 40 uger, og et hovedforløb, der veksler mellem praktikperioder og skoleforløb. Uddannelsen afsluttes med en svendep prøve.

Indhold: På uddannelsen lærer du for eksempel alt fra vedligeholdelse af indendørs- og udendørsarealer og håndtering af affald til at have styr på varme og ventilation og håndtere beboerservice.

Adgangskrav til grundforløb: Folkeskolens afgangseksamen med karakteren 2,0 i dansk og matematik.

Økonomi: SU og elevløn

Ejendomsserviceteknikerelever i BO-VEST

BO-VEST har haft ejendomsserviceteknikerelever siden januar 2014.

Elever dags dato: Ti EST-elever.

Udlærte elever: 13 udlærte EST-elever.

Fastansatte efter endt læretid: 11 forhenværende elever er blevet fastansat efter læretiden i BO-VEST. En søgte nye udfordringer og en blev først fastansat, da han vendte hjem efter et års rejse.

Vi arbejder stadig med verdensmål



VERDENSMÅL
for bæredygtig udvikling

FRA VERDENSMÅL TIL HVERDAGSMÅL. DET ER EN DEL AF BO-VEST-STRATEGIEN, OG DET VIL VI GERNE VISE, AT VI ARBEJDER MED. PÅ DENNE SIDE ER DER ET PAR EKSEMPLER PÅ, HVORDAN AFDELINGERNE, ORGANISATIONERNE OG BO-VEST ER I FULD GANG.

Moserne måler CO2 fra boligafdelingerne

Beboerne i Tranemosegård-afdelingen Moserne skal i midten af november beslutte, om de vil forsøge at afregne varme på en ny måde. Hvis de stemmer ja, indføres et dynamisk varmeregnskab. Det betyder, at det ikke kun er temperaturen, der bliver målt i lejlighederne. Der skal også måles på mængden af fugt og CO2 i luften, når forbruget skal afregnes.

Håbet er, at det skaber et bedre indeklima, en bedre komfort i boligerne, at det vil være godt for ejendommen og – ikke mindst for miljøet. Forsøget er et energidemonstrationsprojekt, støttet af Landsbygefonden og Boligministeriet. Hvis forsøget går godt, er håbet, at andre almene boligafdelinger, der vil energioverevne på samme måde, i fremtiden bliver garanteret kommunalt tilskud.

BO-VEST sender gamle computere til Malawi

Skoleelever i det afrikanske land Malawi vil snart modtage en container med stationære og bærbare PC'ere, der, ind til nu, har stået på kontorer rundt omkring på Vestegnen hos BO-VEST.

IT-udstyret er afskrevet og er blevet erstattet med modeller, der lever op til standarderne i en virksomhed som BO-VEST. Derfor bliver de overskydende computere

nu rensset for data og sat op på skolerne i Malawi.

Det er den socialøkonomiske forening FAIR, der kører projektet med at få virksomheders gamle computere ud til skoler i Malawi. FAIR-foreningen arbejder for at fordele teknologiske ressourcer fra vestlige lande til udviklingslande.

"Vi er meget glade for at bidrage til et socialøkonomisk projekt som FAIR. Det går i god tråd med BO-VESTs sociale ansvarlighed og vores arbejde med FN's verdensmål, som vi netop har gjort til en del af vores værdier og politiske målsætninger," siger Vinie Hansen, formand for BO-VEST.

Solceller bliver til batterier i T13

Så kom støtten! Fra næste år får Tranemosegård-afdelingen T13/Silergården et solcelle-anlæg – og endda et helt særligt af slagsen. Det skriver fagbladet Boligen. *"Fra Landsbygefonden har vi fået støtte til et demonstrationsprojekt. Projektet er blevet ændret lidt siden vores sidste ansøgning. Tidligere ville vi have opsat et almindeligt solcelle-anlæg, der brugte strømmen med det samme. Det nye solcelle-anlæg samler strømmen op i batterier,"* forklarer Per Bager, der er seniorprojektleder i BO-VEST, til fagbladet Boligen.

På den måde er løsningen ikke bare klimavenlig, men også god for pengepungen. BO-VESTs beregninger viser, at hver husstand kan spare 690 kroner om året på elregningen.

Projektet blev i foråret vedtaget af beboerne med et overvældende flertal.

Økonomisk beboerrådgivning

- for alle beboere

Vi kan hjælpe dig med:

- et eftersyn af din økonomi
- at lægge et budget
- et overblik over dine ubetalte regninger
- at tjekke om du får de rigtige ydelser

Få gratis og anonym råd og vejledning hos:

Laura Lorentzen

Tlf. 6035 4663, e-mail llo@bo-vest.dk

Lars Christensen

Tlf. 6035 2663, e-mail lsc@bo-vest.dk



Skal din boligafdeling renoveres?

PÅ BO-VEST.DK/BYGGERI LIGGER DER HJEMMESIDER FOR ALLE STØRRE RENOVERINGER.

Her kan du:

- ▀ Se hvor langt processen er
- ▀ Se arkitekterne og rådgivernes tegninger
- ▀ Se hvem der er i din afdelings byggeudvalg, og finde ud af, hvem du skal kontakte, hvis du har spørgsmål.
- ▀ Og meget mere.

Faktisk er der hele 18 renoveringshjemmesider, der bor på BO-VESTs hjemmeside.

Hyldebjergdet er en af de 18 afdelinger, der grundet omfattende renovering, har sin egen renoveringshjemmeside.

