



Oktober - 2019

Information til beboerne om helhedsplanen

Temperaturen er faldet en del siden sidste nyhedsbrev i juli 2019, og rådgiverteamet er nu godt i gang med projekteringen efter et afklarende møde med Landsbyggefonden (LBF).

Siden sidst...

Med input fra beboerworkshoppen under armen har der været afholdt et dialogmøde med Landsbyggefonden med henblik på at få fremført og godkendt beboernes ønsker til bl.a. indretning af de nye boligtyper.

På dagsordenen stod følgende:

- Indretning af tilgængelighedsboligerne
- Indretning af tilgængelighedsboligen
- Overdækket cykelparkering – ønske om, at kravet udgår, da behovet ikke er til stede hos de nuværende beboere
- Mulighed for at opsætte solceller - kun på de gule tage - med udskiftning af tagene som følge af arbejde
- Problematikker ved balanceret ventilationsanlæg centralt/decentralt.

Mødet med LBF var overvejende positivt i forhold til de ønsker og ændringer, som blev forelagt. Dog fastholdt LBF kravet om etablering af overdækket cykelparkering i umiddelbar nærhed af opgangene, hvilket bl.a. betyder, at der skal tages et areal fra enkelte haver.

I det videre forløb vil denne beslutning blive drøftet endnu engang med LBF med henblik på at finde frem til en løsning, som tilgodeser beboernes ønsker om at bevare de nuværende haver og placere cykelskurene længere væk fra opgangene.

Projektering

Projekteringen er nu i den første fase – også kaldet dispositionsforslag. På baggrund af helhedsplanens indhold udarbejdes der i denne fase et forslag til opgavens løsning.

Der ses bl.a. på, hvordan forslagene, beskrevet i helhedsplanen, kan løses bedst muligt. Der udføres supplerende undersøgelser af bl.a. jordforhold, og der udfærdiges et oplæg til de overordnede materialevalg, konstruktions- og installationsprincipper samt hovedføringsveje.

Dispositionsforslaget er afleveret til bygherren, v/ BO-VEST.

Ekstraordinært afdelingsmøde

På afdelingsmødet den 30. september 2019 blev det meldt ud, at der er behov for en beboerafstemning i forhold til de ændringer, som er foreslået med hensyn til de to demonstrationsprojekter:

- Ventilation
- Hybridt solcelleanlæg

I forbindelse med indkaldelsen til mødet er der udsendt en nærmere beskrivelse af, hvori ændringerne består og en beskrivelse af, hvad beboerne skal stemme om. På mødet foretages der ligeledes en kort gennemgang af ændringerne, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

AB 3701 • SOLHUSENE



TIDSPLAN

