

BOVITA



Helhedsplanen

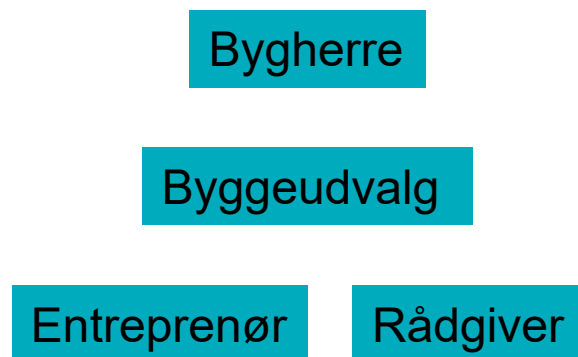
Renovering af boliger, badeværelser, sokler og udenoms arealer



Præsentation af team

- ▶ Bygherre- BO-VITA
- ▶ Entreprenør- Ole Jepsen
- ▶ Rådgivere- Norconsult og tnt arkitekter

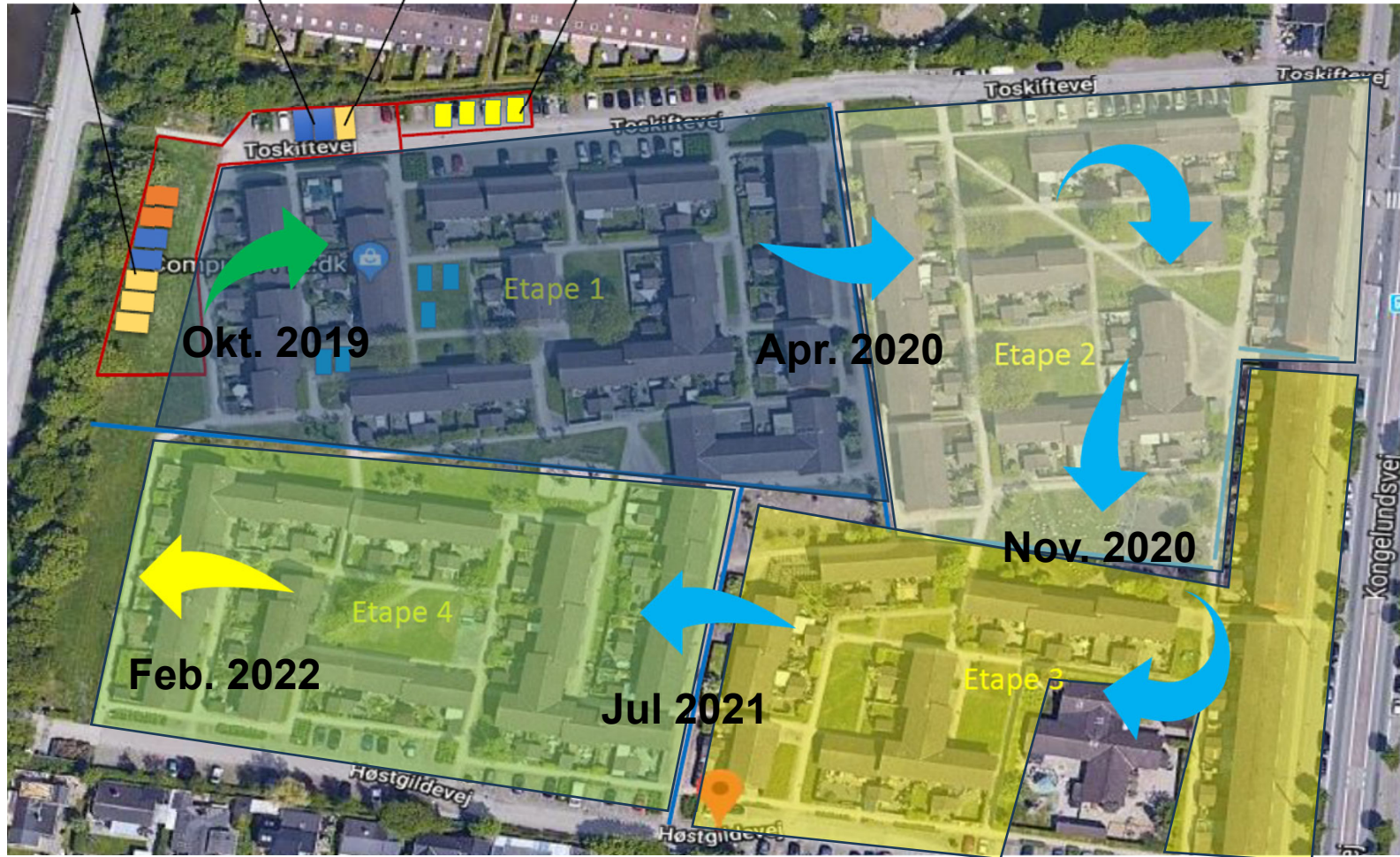
Organisationsdiagram



Arbejdsområde og rækkefølge

To stk. kontorskurvogn på 1 sal til Ole Jepsen A/S og 2 mandskabsvogne i st. med bad og toilet

Container plads, til materialer og materiel Miljøvogn Affald plads



Proces

- ▶ Byggeplads opstartes i uge 39

- ▶ Renovering af de første boliger opstartes i uge 41
 - ▶ Start på Toskiftevej 133, 135, 137 og 139
 - ▶ Forventede byggetid i hver bolig er 10- 12 uger
- ▶ Arbejder vil tidligst igangsættes kl. 7.00

- ▶ Varsling
 - ▶ Hver etape indkaldes til projektgennemgangsmøde før arbejderne igangsættes
 - ▶ Første etapemøde afholdes d. 25.09.2019 kl. 19.00 i fælleshuset
 - ▶ Der varsles 14 dage før arbejder igangsættes i den enkelte bolig
 - ▶ Der genvarsles min 3 dage før arbejder igangsættes

- ▶ Informationstavle med generel information

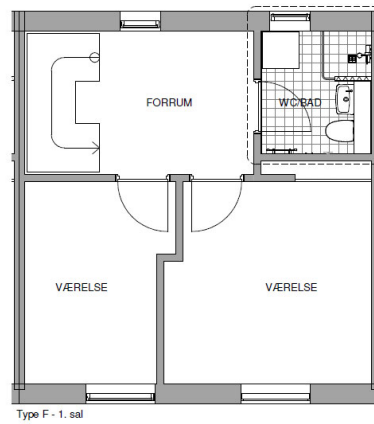
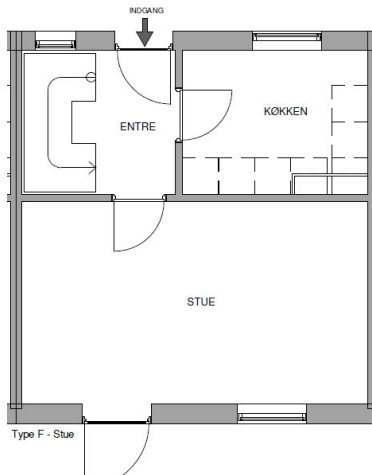
Arbejder i den enkelte Bolig

Badeværelse Ventilation vand

- ▶ Tildeling af eksternt bad og toilet, placeret så tæt på boligen som muligt.
- ▶ Afdækning af gulve og trapper i bolig
- ▶ Badeværelse
 - ▶ Demontering af alt sanitet, nedrivning af fliser, op bankning af gulv.
 - ▶ Nye installationer for el, vand og afløb, støbning af gulv.
 - ▶ Tørretid.
 - ▶ Opbygning af nyt badeværelse.
- ▶ Ventilation
 - ▶ På loftet etableres ventilation for hver bolig. Der bores hul i loft på øverste etage for tilkobling til ventilation, gamle føringsveje fra køkken genanvendes.
 - ▶ Betjeningspanel for ventilation placeres i entreen.
- ▶ Vand
 - ▶ På loftet trækkes nye rør til brugsvand, nye rør installeres samtidig med de gamle er i drift, boligen vil i kort tid, ca. ½ dag være uden vand ved om kobling til de nye rør.
 - ▶ Når installationer på loftet er afsluttet, efterisoleres loftet.

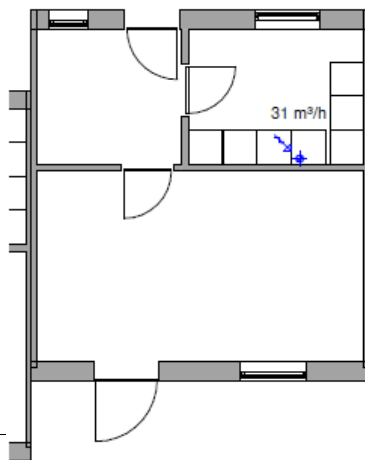
Oversigt over arbejder i de enkelte boliger

Bad

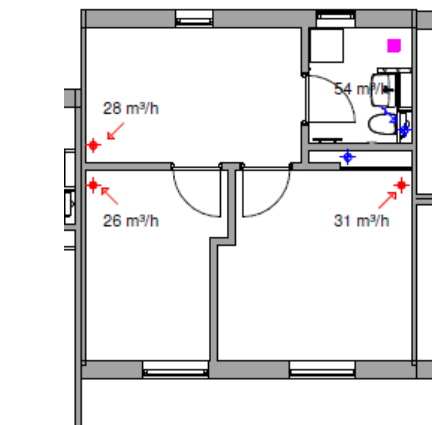


ventilation

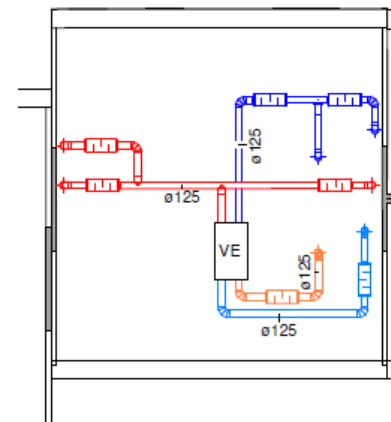
Stue



1. sal

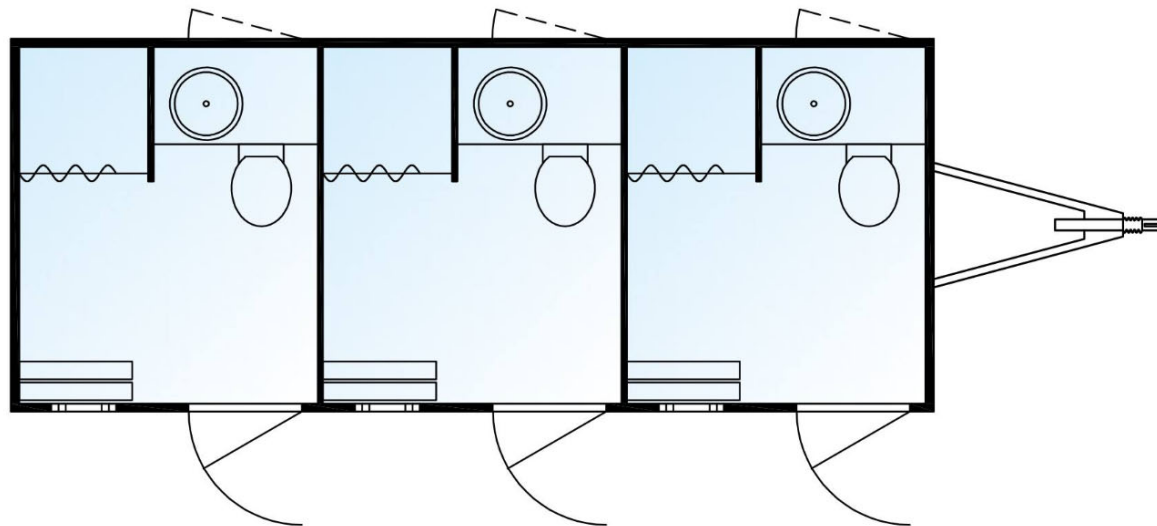


Tagplan



Bade- og toiletvogn

- ▶ Hvert lejemål får tildelt eksterne bade og toilet faciliteter til eget brug
 - ▶ De placeres så tæt på boligen som muligt
 - ▶ Beboere står selv for rengøring
 - ▶ Principtegning af badevogn:



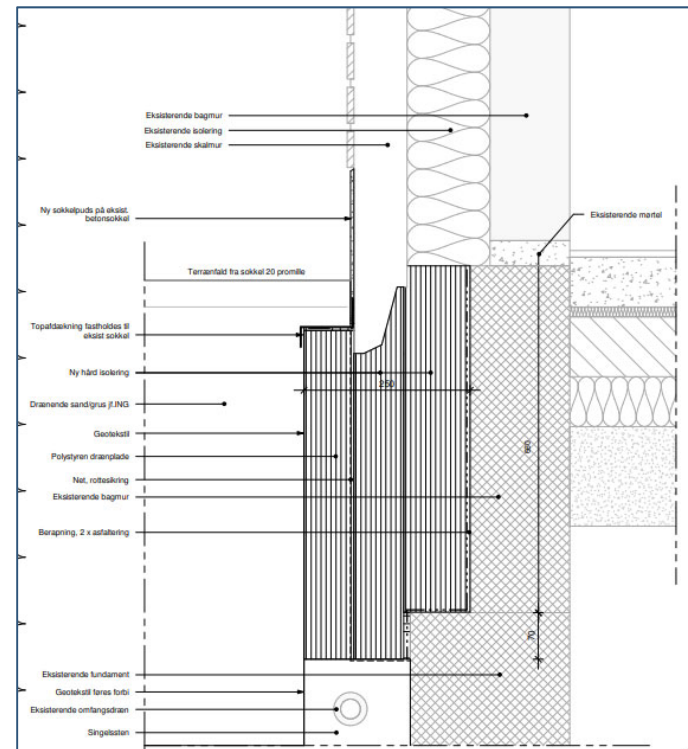
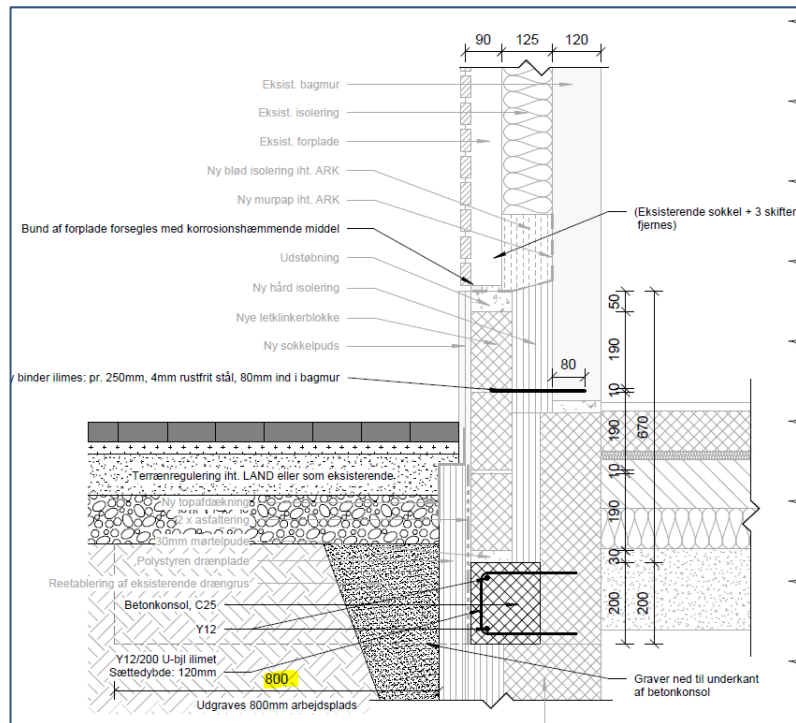
Arbejder i den enkelte Bolig

Sokkel (rottesikring) og udearealer

- ▶ Sokkel/nederste del af facaden renoveres og efterisoleres
 - ▶ Sokkel mod fællesarealer, gangsti og vej
 - ▶ Hoveddør udtages og erstattes med midlertidig hoveddør (forsikringsgodkendt)
 - ▶ Udgravning af i terræn omkring boliger, nødvendige adgangsveje etableres med plader
 - ▶ Demontering af eksisterende sokkel og nederste del af facaden
 - ▶ Montage af ny sokkel
 - ▶ Genopretning af terræn og belægning
 - ▶ Isætning af eksisterede hoveddør
 - ▶ Sokkel mod have
 - ▶ Bygninger, hegn og installationer ved facaden fjernes
 - ▶ Udgravning af i terræn omkring boliger, nødvendige adgangsveje etableres med plader
 - ▶ Demontering af eksisterende sokkel og isolering
 - ▶ Montage af ny sokkel
 - ▶ Genopretning af terræn og belægning
 - ▶ Genopsætning af lovlige bygninger, hegn og installationer

Oversigt over arbejder i de enkelte boliger

Sokkel



Forsikring

- ▶ Byggeriet er forsikret af byggeskadeforsikring som dækker alvorlige byggeskader, der opstår på bygningen, og som har betydning for dens levetid og funktionalitet.
- ▶ Lejere skal selv have indboforsikring som dækker skader på inventar og brugsgenstande. Indboforsikringen dækkes ikke af byggesagen.



Tilvalgskatalog

- ▶ Sammen med 2 ugers varsel bliver der omdelt et tilvalgskatalog
- ▶ I tilvalgskatalog kan beboere vælge mellem forskellige gulv og væg fliser uden omkostning, i farverne hvid, lys grå, mellem grå og mørke grå

- ▶ Beboere kan tilkøbe:
 - ▶ Vandlåsskjuler
 - ▶ Underskab til håndvask
 - ▶ Håndklædevarmer, som erstatning for radiator
 - ▶ Gulvvarme som EI gulvvarme
 - ▶ Ny radiator
 - ▶ Ny dør til badeværelse

- ▶ Der bliver opsat prøver af de forskellige tilvalg og tilkøb.

40M SVÆVEBANE



Udearealer

