



HP4 Update maj 2019

Kære beboere i Brøndby Strand

Vi viser her en oversigtsplan over de enkelte etaper i HP4-renoveringen. På oversigtsplanen kan du se, hvornår vi regner med at gå i gang med de enkelte etaper i renoveringen, og hvor lang tid vi regner med, at hver enkelt etape tager. På bagsiden kan du se tidsplanen for nedrivningen af de fem højhuse.

Oversigtsplanen for HP4-renoveringen viser, hvor komplekst hele projektet er. Der er mange processer og mange dele i den samlede renovering, som skal tilpasses hinanden, så renoveringen kommer til at forløbe så problemfrit som muligt for beboerne. Det er nogle af grundene til, at vi har opdelt renoveringen i etaper. Hver etape indeholder et estimeret starttidspunkt, en varighed og et estimeret sluttidspunkt, hvor de nære udeområder renoveres. Før vi går i gang med selve renoveringen, er der en lang periode, hvor boligadministrationerne skal have fundet rådgivere og entreprenører og udarbejdet projektforslag og hovedprojekter. I oversigtsplanen er denne periode markeret med en stiplede linje.

Det fælles Byggeudvalg og Landsbyggefonden har besluttet, at rækkefølgen for renoveringen bliver som vist på oversigtsplanen.

Som I kan se på oversigtsplanen, er der stadig en

del tidspunkter, som skal afklares. Der er heller ikke endnu truffet afgørelse om rækkefølgen af renoveringen af de enkelte blokke i hver enkelt afdeling. Det er noget af det, som den enkelte boligorganisation skal beslutte sammen med boligadministration og den valgte entreprenør. Vi arbejder stadig med udgangspunkt i den designmanual, som DOMUS i 2014 udarbejdede på baggrund af workshops, fokusgrupper og input fra beboerne.

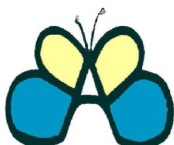
Tidsplan for nedrivning

Tidsplanen for nedrivning er lidt mere overskuelig. Her er det vigtigste at bide mærke i, at tidspunktet for selve nedrivningen af det første højhus er rykket til slutningen af 2020.

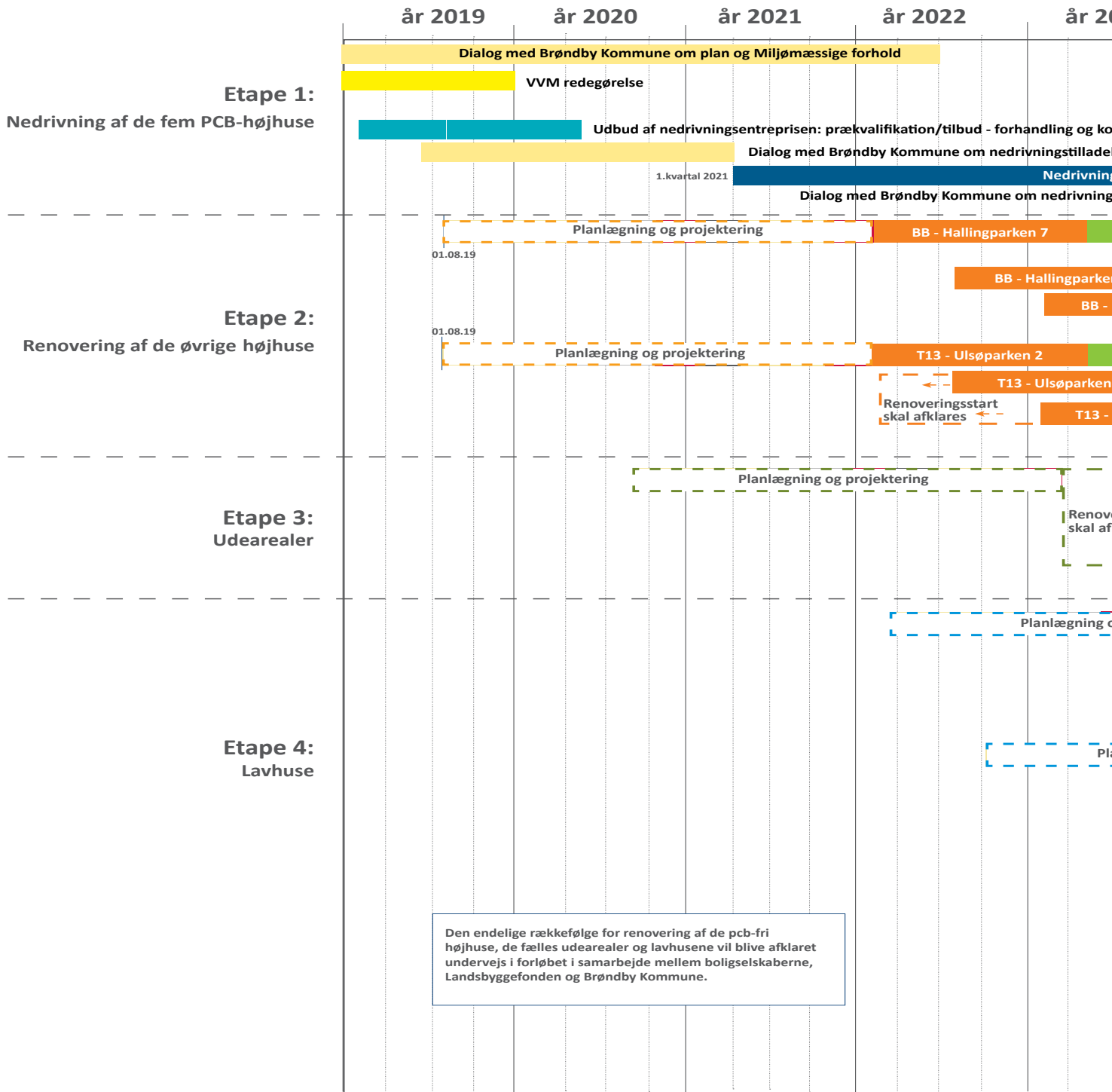
Det betyder, at tidsplanen er blevet forlænget med seks måneder i forhold til, hvad vi tidligere troede. Vi udnytter denne tid til at sikre os, at de firmaer, som vil byde på at modtage og midlertidigt opbevare det PCB-forurenede beton, opfylder alle krav og har alle godkendelser på plads.

Vi forventer stadig, at den samlede nedrivningsperiode er fem år (fra vi starter med det første hus til vi er færdige med det sidste hus).

Hvis du har spørgsmål til oversigtsplanen eller planen for nedrivning, kan du kontakte HP4 Kommunikation på dck@dabbolig.dk

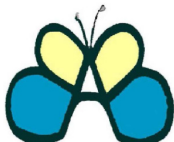


Øversigt over udførelsestidspunkter inklusiv renovering

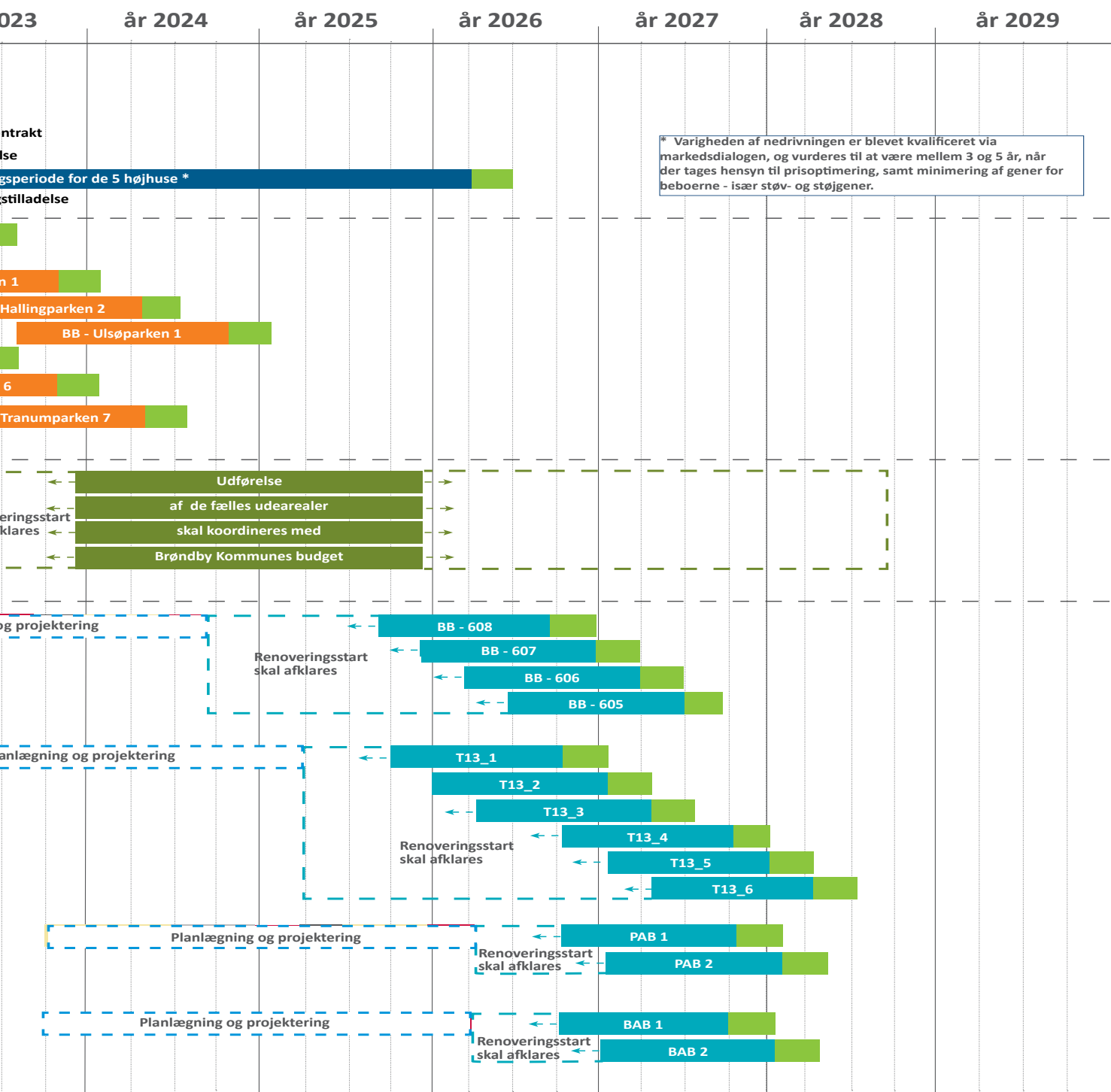


HP4 - renovering af Brøndby Strand Parkerne

Udarbejdet af sbs rådgivning Rev. A: 20.01.2015 Rev. B: 28.01.2015 Rev. C: 30.06.2015 Rev. D: 05.10.2015 Rev. E: 30.11.2015 Rev. F: 11.01.2016 Rev. G: 11.04.2017 Rev. H: 11.07.2017



Plan for de fire etaper af renoveringen og af egne udearealer



PROCESPLAN FOR NEDRIVNINGEN AF DE FEM HØJHUSE

2019

2020

2021

1. KVARTAL Jan Feb Mar	2. KVARTAL Apr Maj Jun	3. KVARTAL Jul Aug Sep	4. KVARTAL Okt Nov Dec	1. KVARTAL Jan Feb Mar	2. KVARTAL Apr Maj Jun	3. KVARTAL Jul Aug Sep	4. KVARTAL Okt Nov Dec	1. KVARTAL Jan Feb Mar	2. KVARTAL Apr Maj Jun	3. KVARTAL Jul Aug Sep	4. KVARTAL Okt Nov Dec
Dialog med Brøndby Kommune om genhusning og plan-/miljømessige forhold											
VVM Redegørelse											
Lokalplan for nedrivning blev vedtaget i 2018											
TBB sagsbehandler											
Udbud af nedrivning											
Udbudsmateriale				Prækvalifikation				Tilbud, forhandling og kontrakt			
Dialog med kommunen om nedrivningstilslidelse											
Genhusning planlægges og gennemføres											
Allbjergparken 2 og 6 fraflyttet											
Midlertidige kontrakter udløber i PAB 8											
Genudlejning og fraflytning er under afklaring i PAB8. T13 fugeforsejler og genudlejer.											
Registrering og byggeplads				Nedrivning *							
* Varigheden af nedrivningen er blevet kvalificeret via markedsdialogen, og vurderes til at være mellem 3 og 5 år, når der tages hensyn til prisoptimering, samt minimering af gener for beboerne - især støv- og støjgener.											