

## Mødereferat

V.A. Toften

Side: 1 af 8  
 Dato: 16-08-2018  
 Sagsnr.: 1222

<b>Emne</b>	Byggeudvalgsmøde nr. 11		
<b>Mødedato</b>	15-08-2018 kl. 17.00-19.00		
<b>Sted</b>	Beboerlokale, Roskildevej 223-225		
<b>Deltagere</b>	Vinie Hansen	Vridsløselille andelsboligforening, formand	VHA
	Erik Hansen	Vridsløselille andelsboligforening, kontaktperson	EHA
	Ingelise Donsmand	Toften, Byggeudvalg	IDO
	Finn Jensen	Toften, Byggeudvalg	FJE
	Bent Nielsen	Toften, Byggeudvalg	BEN
	Ann Juhl	Toften, Byggeudvalg	AJU
	Anne Windfeld-Hansen	Toften, Byggeudvalg	AWH
	Preben Kure	Toften, Byggeudvalg	PKU
	Tage Frederiksen	Toften, Byggeudvalg	TFR
	Jesper Rasmussen	BO-VEST, seniorkonsulent	JRA
	Nikolaj Køhler-Christensen	BO-VEST, projektleder	NKC
	Bent Nielsen	BO-VEST, ejendomsmester	BNI
	Morten Bach	BO-VEST, førstemand/assistent	MBA
	Britt Nemmøe	RUBOW arkitekter A/S, ansvarlig partner	BNE
	Nanna Emilie Brandstrup	RUBOW arkitekter A/S, projektleder	NEB
	Anders F. Bigum	Danakon A/S, vvs ingeniør	AFB
<b>Referent</b>	Signe Løndahl Hertel	RUBOW arkitekter A/S, arkitekt	SLH
<b>Afbud</b>	Morten Hansen (er flyttet)	Toften, Byggeudvalg	
	Anja Blum	Toften, Byggeudvalg	
<b>Kopi</b>			
<b>Udleveret på mødet</b>	Foreløbigt budget (pyjamasark)	15.08.2018	
	Foreløbig procesplan	15.08.2018	

**Deadline    Aktion**

- BUM-11.01    Bemærkninger til sidste referat**
- Ingen bemærkninger
- BUM-11.01.1    Valg af dirigent og godkendelse af dagsorden**
- NKC blev valgt som dirigent.
- Dagsorden blev godkendt.

**BUM-11.02 Opsamling på beboermøde ang. lejlighedsplaner afholdt d 7. juni 2018**

NEB bemærker, at mødet gik rigtig fint med pæn deltagelse. De fremmødte udtrykte generelt tilfredshed med de tilrettede lejlighedsplaner og havde få inputs, som vil blive taget med i det videre forløb.

IDO bemærkede, at hun synes rådgiverne var gode til at kommunikere under mødet og til at forklare projektet på en måde, så folk forstod indholdet.

PKU bemærkede, at det blev godt kommunikeret under mødet, at mange af disse arbejder er nødvendige, og at det er vigtigt for afdelingen af fremtidssikre sine boliger.

TFR bekræftede, at beboerne generelt virkede tilfredse med de tilrettede lejlighedsplaner, og at ombygningerne af lejlighederne var langt mindre omfattende end de oprindelige forslag.

FJE oplyste, at nogle beboere havde udtrykt utilfredshed ved at deres lejlighed vil have et værelse mindre efter fremtidssikringen. Han oplyste også, at der fortsat er ønske om større altaner end beskrevet i nuværende forslag.

**BUM-11.03 Justere budget fremlægges**

NKC, JRA og NEB gennemgik det medbragte budget og forklarede, hvordan de forskellige kolonner skal læses, samt hvor de forskellige bygnings- og landskabsarbejder placeres.

Pyjamasarket, som det kaldes, er Landsbyggefondens måde at lave budgetter. Vi er forpligtede til at bruge deres ark og kan kun skrive poster ind i nogle felter, mens størstedelen af arket er låst og arbejder ud fra Landsbyggefondens metode.

*Arket skal læses således;*

De planlagte bygningsarbejder er listet op i **de grå felter** i venstre side efterfulgt af det antal boliger, hvor disse arbejder foretages samt arbejdernes udgifter.

De gule, blå og grønne kolonner beskriver, hvordan arbejdernes udgifter fordeles i forhold til økonomisk støtte fra Landsbyggefonden.

**De gule kolonner** er arbejder, der får støttede lån. Disse støttes fordi de er;

- Opretning – dvs. byggeskader, hvor bygningsdelen, der skal skiftes, har været udført forkert fra starten.
- Miljø – dvs. arbejder der styrker det sociale miljø og fællesskab i afdelingen.
- Ombygning/Sammenlægning – dvs. arbejder der fremtidssikrer boligerne ved eksempelvis at gøre utidssvarende badeværelser større.
- Tilgængelighed – dvs. ombygning af lejligheder til tilgængelige boliger med plads til kørestolsbrugere.

**De blå kolonner** er arbejder der ikke modtager støtte til finansiering. Disse støttes ikke, fordi de er;

- Modernisering – dvs. en forbedring af lejligheden.
- Vedligeholdelse – dvs. arbejder som skal gøres, fordi disse bygningsdele har udlevet deres levetid og derfor skal skiftes.

Flere af de arbejder, som støttes af Landsbyggefonden, bliver kun delvist støttet, og er derfor både placeret i en gul og en blå kolonne. Dette er fordi Landsbyggefonden vurderer, at dette arbejde også forbedrer boligen og derfor også er en delvis modernisering af lejligheden.

Disse arbejder fordeles procentvis i de støttede og ustøttede kolonner i dialog med Landsbyggefonden. Derfor står der en procentsats udfor udgiften i kolonnen.

I første gruppe arbejder (de grå felter), som omhandler ombygning af lejligheder, er udgifterne eksempelvis flere steder fordelt med 67% i den støttede gule kolonne Ombygning, mens 33% er placeret i den ustøttede blå kolonne Modernisering. Det betyder at Landsbyggefonden vil støtte 67% af udgifterne til ombygning af disse lejligheder, mens afdelingen selv skal finansiere 33% af ombygningen. Dog er der nogle af de ustøttede arbejder i de blå kolonner, som alligevel opnår støtte ved at blive overført til fordelte arbejder i den grønne kolonne. Dette forklares herunder;

**Den grønne kolonne** er fordelte arbejder. Disse udgifter støttes af Landsbyggefonden.

De arbejder, hvor 50% eller mindre af disse udgifter er placeret i den blå kolonne, bliver automatisk rykket over i den grønne kolonne, hvilket betyder, at de får støtte til finansiering.

**I bunden af arket** er opgjort, hvad renoveringens samlede udgifter er.

**Det orange felt** på 64.284.804 kr. er de støttede arbejder inkl. fordelte arbejder fra en grønne kolonne.

Den **blå** række for neden med **Samlede udgifter – ustøttede arbejder** viser udgifterne, som ikke modtager støtte. Disse udgifter ligger på nuværende tidspunkt på 72.622.620 kr.

*Kommentarer ift. budgettet;*

NEB forklarer, at hvert arbejde er vurderet særskilt i forhold til, hvilken kolonne udgiften skal placeres i. De støttede og ustøttede arbejder vurderes altså ikke som en samlet helhed, men enkeltvis i forhold til, hvilken problematik og udfordring arbejderne knytter sig til.

JRA forklarer at dette skyldes måden, hvorpå Landsbyggefonden vurderer de forskellige arbejders ret til støtte.

NEB gør opmærksom på, at der er sket en projektændring i det tilrettede projekt under post 07 – Renovering af tag, hvor det foreslås at renovere taget med etablering af tagpap i stedet for det oprindeligt foreslåede tag i naturskiffer.

Tagpap har ikke samme levetid som naturskiffer, og det er dyrere at drifte. Men anlægsudgifterne er betydeligt mindre, blandt andet fordi et tagpaptag ikke har behov for en forstærkning af den eksisterende tagkonstruktion.

NEB gør opmærksom på, at der er en fejl i beskrivelsen under post 01 Ombygning af lejligheder ved de boliger, hvor antallet er 6 og 18. Her er det beskrevet som "Nye badeværelser, nye køkkener, øvrig ombygning". Disse lejligheder får ikke længere ombygget køkkener, hvilket prisen er justeret efter.

Det gøres opmærksom på, at den samlede udgift til stillads er fordelt ud på de arbejder, der har behov for stillads, da der er mulighed for, at de kan benytte samme stillads og derved dele udgiften.

*Landsbyggefondens foreløbige tilbagemelding på budgettet;*

NEB oplyser at det fremlagte budget har endnu ikke været sendt til Landsbyggefonden. Det vil blive sendt til Landsbyggefonden i løbet af oktober, såfremt Byggeudvalget kan godkende det.

JRA oplyser at Landsbyggefondens tilbagemelding på forrige budget, var at de kunne acceptere et samlet beløb i støttede inkl. fordelte arbejder (det orange felt) på 90 mio. kr. og et samlet beløb i ustøttede arbejder (nederste blå række) på 10 mio. kr.

Denne tilbagemelding har været udgangspunkt i et forsøg på at tilrette budgettet, men det har ikke været muligt at leve op til denne ramme.

Som fremlagt ligger de støttede inkl. fordelte arbejder (det orange felt) på ca. 64,3 mio. kr. mens de samlede ustøttede arbejder ligger på ca. 72,6 mio. kr.

JRA oplyser, at det stadig er for tidligt at sige noget om den forventede huslejestigning, da budgettet fortsat skal vurderes af LBF.

BO-VEST vurderer, at Toften ikke kan tåle en ret stor huslejestigning.

JRA oplyser at der umiddelbart kun er to muligheder, budgettet kan udvikle sig på;

1. Vi sparer flere arbejder væk fra den blå kolonne og får dermed de ustøttede arbejdere tættere ned på de 10 mio. kr.
2. Eller LBF øger rammen for ustøttede arbejder, som til gengæld kan få hjælp via driftsstøtte.

Vi kan endnu ikke vide, præcis hvor vi ender.

Hvis områder tages ud af de blå kolonner, skal de udskiftes løbende over de næste

år.

LBF vil udregne huslejestigningen efter omfang af arbejder og budget er lagt fast og fordelt i de gule, blå og grønne kolonner.

Det bemærkes at fælleshuset, som ikke støttes af Landsbyggefonden, kan blive en af de poster, der tages ud. V/A og BO-VEST mener dog, at det stadig er for tidligt at tage det ud.

AWH bemærker, at hvis alle de arbejder der ikke får nogen støtte tages ud af projektet, og det kun er de arbejder, som Landsbyggefonden ønsker at støtte, der er tilbage, vil udgifterne i ustøttede midler stadig være langt over de 10. mio. kr. Rammen på 10 mio. kr. virker derfor mærkelig set i lyset af alle de arbejder, de har givet udtryk for, er gode tiltag.

JRA bekræfter, at det ikke er muligt at holde sig indenfor rammen på de 10 mio. kr. Til gengæld er rammen på de 90 mio. kr. heller ikke opfyldt. Vi kan derfor håbe, at der kan justeres yderligere på projektets størrelse og finansiering i dialog med Landsbyggefonden.

#### **BUM-11.04 Procesplan**

NEB gennemgik den medbragte procesplan.

Den røde pil markerer, hvor dette Byggeudvalgsmøde er placeret i forhold til den øvrige proces.

Næste skridt er, at sende det opdaterede budget, skimmelnotat, reviderede lejlighedsplaner samt yderlige uddybninger efterspurgt af Landsbyggefonden ind til dem, så de kan vurdere gældende forslag. Disse vil blive sendt til dem ca. oktober 2018.

Efter at have gennemgået det reviderede projekt vil Landsbyggefonden vende tilbage med deres kommentarer.

Herefter vil der blive indkaldt til næste Byggeudvalgsmøde, som forventes at ligge i januar 2019.

Afhængig af Landsbyggefondens tilbagemelding, kan det være nødvendigt at ændre på projektet igen og fortsætte dialogen. Præcis hvor mange runder vi skal igennem er uvist og afhænger af Landsbyggefonden.

Når forhandlingerne med Landsbyggefonden er i hus, skal beboerne godkende den endelige økonomi og huslejekonsekvens, hvorefter det indsendes til skema A.

JRA oplyser, at Landsbyggefonden har udmeldt, at der tidligst vil blive givet tilsagn i 2021. Vi arbejder på at blive færdige hurtigst muligt, så vi er klar, hvis der åbner sig en mulighed for at få tilsagn tidligere.

*Konsekvens ved en nedstemning af helhedsplanen;*

Hvis beboerne ender med at sige nej til helhedsplanen, når de skal godkende det endelige projekt, bliver der ingen helhedsplan. Dette vil resultere i at alle de nødvendige arbejder skal laves uden støtte, hvilket har konsekvens for huslejen.

V/A og BO-VEST har en klar forventning til, at Toften ikke kommer til at stige ret meget i husleje ved gennemførelse af helhedsplanen, da afdelingen allerede har et højt huslejeniveau.

Til sammenligning har helhedsplanen i Blokland resulteret i en huslejestigning på 28 kr./m<sup>2</sup>/år, hvilket vil sige en stigning på 3%

Denne stigning vil for en lejlighed på 80 m<sup>2</sup> betyde en månedlig huslejestigning på 153,5 kr./mdr.

Helhedsplanen i Hyldebjergområdet er blevet gennemført med en huslejestigning på 0%.

**BUM-11.05 Orientering om skimmel.**

NEB oplyser, at projektet tidligere har indeholdt efterisolering af facade. Dette har Landsbyggefonden dog tilkendegivet, at de ikke vil støtte, medmindre vi kan dokumentere betydelige skimmelproblemer.

RUBOW er i gang med at opsøge eksempler på skimmel i boliger, men vurderingen er desværre, at der nok ikke kan findes tilstrækkeligt med eksempler til at opnå støtte fra Landsbyggefonden til en efterisolering.

Efterisoleringen er en betydelig post. Der kan måske spares lidt ved kun at isolere dele af facaden, eksempelvis gavle. Men det vil formentlig stadig være en dyr post.

**BUM-11.06 Alternativ finansieringsmulighed / Sustain Solution**

NEB oplyser at Sustain Solution er et firma, som etablerer vedvarende energikilder, som eksempelvis solceller, i forbindelse med renoveringssager. Sustain Solution afholder etableringsomkostningerne, og boligafdelingen betaler dem herefter tilbage over den energibesparelse, de opnår ved de vedvarende energikilder.

Sustain Solution har tilbudt at indgå et samarbejde med Toften og det har derfor været undersøgt, hvorvidt der kunne opnås fordele ved et sådant samarbejde. BO-VEST's energikonsulenter har regnet på forslaget om opsætning af solceller, men det viser desværre, at det ikke er rentabelt, da solceller har en levetid på 20 år, og energibesparelsen ikke vil kunne betale dem tilbage over den levetid.

De øvrige løsninger, som Sustain Solution arbejder med, er desværre ikke oplagte

i forhold til Toften.

Byggeudvalget orienteres derfor om denne undersøgelse, der er foretaget. Rådgivere og BO-VEST vurderer dog, at et samarbejde med Sustain Solution ikke er relevant for renoveringen af Toften.

JRA bemærker at området med vedvarende energikilder hele tiden er under udvikling, og BO-VEST selvfølgelig er opmærksomme på udviklingen, således at de kan reagere i tilfælde af, at der dukker en løsning op, som Toften kan drage fordel ved.

#### **BUM-11.07 Orientering om temamøde ang. støjreduktion den 28. august v/ Gate 21**

Gate 21 er et partnerskab mellem regioner, kommuner, virksomheder og vidensinstitutioner.

NKC oplyser at Gate 21 har henvendt sig til Landsbyggefonden, for at høre om de har nogle cases med udfordringer i forhold til støj på altaner. Landsbyggefonden har gjort dem opmærksomme på Toften, og BO-VEST og rådgiverne er derfor inviteret til at deltage i et temamøde vedr. støjreduktion af altaner den 28. august.

BO-VEST og RUBOW deltager i dette møde med Toften som case. Deltagerne skal deltage i en workshop, hvor de skal udvikle ideer til forskellige løsninger til støjreduktion.

Der er ikke tale om en inddækning i forbindelse med støjreduktion, men det undersøges blandt andet, hvorvidt man med særligt materialevalg kan opnå en støjreduktion.

#### **BUM-11.08 Kommunikation**

Byggeudvalget ønsker at modtage besked, når materiale er indsendt til Landsbyggefonden ca. oktober.

NKC

Efter tilbagemelding fra Landsbyggefonden indkaldes der til Byggeudvalgsmøde #12, for at drøfte Landsbyggefondens tilbagemelding.

NKC

Medmindre Byggeudvalget fornemmer, at beboerne har behov for information inden, vil næste byggeavis blive sendt ud efter Byggeudvalgsmødet i januar.

NKC

Byggeudvalget ønsker, at en repræsentant fra BO-VEST er tilstede ved afdelingens beboermøde i september, således at eventuelle spørgsmål vedrørende renoveringen kan besvares.

JRA

**BUM-11.09 Eventuelt**

FJE bemærker, at det har været meget varmt i boligerne i løbet af sommeren. De fuldmurede ydervægge har holdt effektivt på varmen. Han foreslår, at der eventuelt kan tænkes i fremtidssikrede løsninger på afkøling af lejlighederne i forbindelse med forventningen til at temperaturer vil stige.

**BUM-11.10 Dato for næste byggeudvalgsmøde**

10. januar 2019 kl. 17.00-19.00, medmindre Landsbyggefondens tilbagemelding trækker ud.

NKC udsender dagsorden en uge før mødet.

NKC

Referat for Byggeudvalgsmøde 11 den 15. august 2018 vil blive vedhæftet foreløbigt budget (pyjamasark) og procesplan, som fremvist til mødet.

NKC



# Vridsløselille Andelsboligforening, v/ BO-VEST Boligsamarbejdet på Vestegnen

Jnr:	474 Toften				144 - 44 - Foreløbig helhedsplan - Til drøftelse med LBF											
Dato: 15.08.2018, NEB/BNE					Helhedsplan uden efterisolering, uden tagboliger, uden elevator, uden tilgængelighedsboliger i gavle											
Kalkulationsindeks: 103,8 (4.kvartal / 2016) - Alle priser inkl. moms.					Helhedsplan etape 1											
GRÅ FELTER UDFYLDES	Enh.	Antal	Enh. pris	Total	Opretning	Miljø	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Modernisering	Vedligeholdelse	Fordelte arbejder (automatisk)					
			inkl. moms	inkl. moms												
<b>01 Ombygning af lejligheder</b>																
Nedrivning og miljøhåndtering	bolig	63	41.500	100%	2.614.500			67%	1.743.000	33%	871.500	871.500				
Nye badeværelser, nye køkkener, øvrig ombygning	bolig	63	164.058	100%	10.335.625			67%	6.890.417	33%	3.445.208	3.445.208				
Bærende konstruktioner gns pris pr bolig	bolig	63	9.088	100%	572.522			67%	381.681	33%	190.841	190.841				
VVS, sanitet og afløb	bolig	63	62.157	100%	3.915.904			67%	2.610.603	33%	1.305.301	1.305.301				
Nedrivning og miljøhåndtering	bolig	6	41.500	100%	249.000			67%	166.000	33%	83.000	83.000				
Nye badeværelser, nye køkkener, øvrig ombygning	bolig	6	130.813	100%	784.875			67%	523.250	33%	261.625	261.625				
Bærende konstruktioner gns pris pr bolig	bolig	6	9.088	100%	54.526			67%	36.351	33%	18.175	18.175				
VVS, sanitet og afløb	bolig	6	62.157	100%	372.943			67%	248.629	33%	124.314	124.314				
Nedrivning og miljøhåndtering	bolig	18	41.500	100%	747.000					50%	373.500	50% 373.500				
Nye badeværelser, nye køkkener, øvrig ombygning	bolig	18	71.875	100%	1.293.750					50%	646.875	50% 646.875				
Bærende konstruktioner gns pris pr bolig	bolig	18	9.088	100%	163.578					50%	81.789	50% 81.789				
VVS, sanitet og afløb	bolig	18	62.157	100%	1.118.830					50%	559.415	50% 559.415				
Mekanisk ventilation	bolig	87	55.000	100%	4.785.000	50%	2.392.500			50%	2.392.500	2.392.500				
				100%	<b>27.008.052</b>		<b>2.392.500</b>		<b>12.599.930</b>		<b>10.354.044</b>	<b>1.661.579</b>	<b>8.692.465</b>			
<b>02 Tilgængelige boliger med terrænadgang</b>																
Nedrivning og miljøhåndtering	bolig	11	41.500	100%	456.500			33%	152.167	33%	152.167	152.167				
Ombyg. af lejl. inkl. badeværelser, køkkener og opgange	bolig	11	253.625	100%	2.789.875			33%	929.958	33%	929.958	929.958				
Bærende konstruktioner gns pris pr bolig	bolig	11	43.125	100%	474.375			33%	158.125	33%	158.125	158.125				
VVS, sanitet og afløb	bolig	11	62.157	100%	683.729			33%	227.910	33%	227.910	227.910				
Mekanisk ventilation	bolig	11	55.000	100%	605.000	50%	302.500			50%	302.500	302.500				
Nyt dørparti i facade, inkl. nedrivning af eks. Brystning	bolig	11	28.750	100%	316.250			33%	105.417	33%	105.417	105.417				
Terrænarbejder	bolig	11	105.208	100%	1.157.285			33%	385.762	33%	385.762	385.762				
Tilgængeliggørelse af fællesfaciliteter (500.000,- inkl. Omkostninger)	sum	1	400.000	100%	400.000				100%	400.000						
				100%	<b>6.883.014</b>		<b>302.500</b>		<b>1.959.338</b>		<b>2.261.838</b>	<b>2.261.838</b>				
<b>03 Tilgængelige boliger i gavlejligheder udgår</b>																
				#####												
<b>04 Udvendige arbejder</b>																
Renovering af facade. Omfugning og udskift af revnede sten	m2	5885	1.152	100%	6.778.500						100%	6.778.500				
Udskiftning af vinduesfuger	lbm	2568	99	100%	253.720	100%	253.720									
				100%	<b>7.032.220</b>		<b>253.720</b>					<b>6.778.500</b>				

## Vridsløselille Andelsboligforening, v/ BO-VEST Boligsamarbejdet på Vestegnen

Jnr:		474 Toften				144 - 44 - Foreløbig helhedsplan - Til drøftelse med LBF										
Dato: 15.08.2018, NEB/BNE		Helhedsplan uden efterisolering, uden tagboliger, uden elevator, uden tilgængelighedsboliger i gavle														
Kalkulationsindeks: 103,8 (4.kvartal / 2016) - Alle priser inkl. moms.		Helhedsplan etape 1														
GRÅ FELTER UDFYLDES		Enh.	Antal	Enh. pris	Total	Opretning	Miljø	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Modernisering	Vedligeholdelse	Fordelte arbejder (automatisk)				
				inkl. moms	inkl. moms											
<b>05 Altaner</b>																
Nedrivning og miljøhåndtering - indeliggende altaner		stk.	81	22.125	100%	1.792.125	100%	1.792.125								
Udskiftning af brystning og altanbund inkl. karnapvinduer		stk.	81	111.708	100%	9.048.348	100%	9.048.348								
Merpris for ny geometri og udvidelse af altan i fuld bredde		stk.	81	40.787	100%	3.303.708				100%	3.303.708					
Fradrag for tilgængelighedsboliger i terræn		stk.	11	-70.000	100%	-770.000	100%	-770.000								
Renovering af franske altaner		stk.	62	23.625	100%	1.464.750	100%	1.464.750								
Ny påhængt altan		stk.	12	122.063	100%	1.464.750				100%	1.464.750					
Stilladsudgifter, altanarbejder		sum	1	2.405.000	100%	2.405.000	100%	2.405.000								
Nedrivning og miljøhåndtering af støjskærm		stk.	3	51.250	100%	153.750	100%	153.750								
Ny støjskærm med altaner 2 altaner		stk.	3	169.583	100%	508.750	100%	508.750								
Retablering af terræn / følgearbejder		m <sup>2</sup>	1245	1.875	100%	2.334.375	100%	2.334.375								
					100%	<b>21.705.556</b>		<b>16.937.098</b>			<b>4.768.458</b>					
<b>06 Udearealer</b>																
Ophold, leg, beplantning		enhed	1	1.986.375	100%	1.986.375		100%	1.986.375							
Stier, belægninger, p-areal, cykel-p		enhed	1	6.516.938	100%	6.516.938					100%	6.516.938				
Belysning		enhed	1	441.250	100%	441.250		100%	441.250							
					100%	<b>8.944.563</b>		<b>2.427.625</b>			<b>6.516.938</b>					
<b>07 Renovering af tag</b>																
Nedrivning og miljøhåndtering		m <sup>2</sup>	3150	336	100%	1.058.400					100%	1.058.400				
Nyt paptag m. fast undertag på eksist. spær (inkl. evt. opret. )		m <sup>2</sup>	3150	2.071	100%	6.523.557					100%	6.523.557				
Udskiftning af eks. isolering og ny vandret isolering, 2482m <sup>2</sup>		enhed	1	1.343.312	100%	1.343.312					100%	1.343.312				
Stilladsudgifter, tagarbejder		sum	1	2.405.000	100%	2.405.000					100%	2.405.000				
Retablering af terræn / følgearbejder		m <sup>2</sup>	1245	1.875	100%	2.334.375					100%	2.334.375				
					100%	<b>13.664.644</b>					<b>13.664.644</b>					
<b>08 Fælleshus</b>																
Beboerhus inkl. inventar		m <sup>2</sup>	90	23.400	100%	2.106.000				100%	2.106.000					
Ejendoms kontor		m <sup>2</sup>	60	22.500	100%	1.350.000				100%	1.350.000					
Skur		m <sup>2</sup>	15	12.500	100%	187.500				100%	187.500					
Beboerværksted inkl. inventar		m <sup>2</sup>			100%					100%						
Overdækket terrasse og udeværksted 35 + 30m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>			100%					100%						
Terrasse med udekøkken		m <sup>2</sup>	40	5.625	100%	225.000				100%	225.000					
					100%	<b>3.868.500</b>				<b>3.868.500</b>						
<b>09 Nyt varmesystem</b>																
Udskiftning og opsætning af komplet nyt varmesystem		bolig	98	79.209	100%	7.762.500				100%	7.762.500					
					100%	<b>7.762.500</b>				<b>7.762.500</b>						

## Vridsløselille Andelsboligforening, v/ BO-VEST Boligsamarbejdet på Vestegnen

Jnr:	474 Toften				144 - 44 - Foreløbig helhedsplan - Til drøftelse med LBF													
Dato:	15.08.2018, NEB/BNE				Helhedsplan uden efterisolering, uden tagboliger, uden elevator, uden tilgængelighedsboliger i gavle													
Kalkulationsindeks:	103,8 (4.kvartal / 2016) - Alle priser inkl. moms.				Helhedsplan etape 1													
GRÅ FELTER UDFYLDES	Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms	Total inkl. moms	Opretning	Miljø	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Modernisering	Vedligeholdelse	Fordelte arbejder (automatisk)							
10 Emne																		
			#####															
Håndværkerudgift i alt inkl. moms				96.869.049	19.885.818	2.427.625	14.559.268	2.359.338	29.015.340	28.621.660	10.954.303							
Byggepladsomkostninger og vinterforanstaltninger %	5%			4.843.452	994.291	121.381	727.963	117.967	1.450.767	1.431.083	547.715							
<b>Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms</b>				<b>101.712.502</b>	<b>20.880.109</b>	<b>2.549.006</b>	<b>15.287.231</b>	<b>2.477.305</b>	<b>30.466.107</b>	<b>30.052.743</b>	<b>11.502.018</b>							
Omkostninger % (skal detaljeres inden skema A)	20%			20.342.500	4.176.022	509.801	3.057.446	495.461	6.093.221	6.010.549	2.300.404							
Genhusning, information m.v. (skal detaljeres inden skema A)		98		50.000	27.016		19.779	3.205										
Lejetab (skal detaljeres inden skema A)				1.000.000	540.311		395.585	64.105										
			100%	<b>123.105.002</b>	21%	<b>25.623.457</b>	2%	<b>3.058.808</b>	15%	<b>18.760.041</b>	2%	<b>3.040.076</b>	30%	<b>36.559.328</b>	29%	<b>36.063.292</b>	<b>13.802.422</b>	
Fordelte arbejder (udfyldes af LBF)					<b>3.395.700</b>		<b>9.172.339</b>	<b>1.234.383</b>										
Inkl. fordelte arbejder				<b>64.284.804</b>	29.019.157	3.058.808	27.932.380	4.274.459										
<b>Samlede udgifter - støttede og usøttede arbejder</b>	bolig	98	1.256.173	100%	<b>123.105.002</b>	21%	<b>25.623.457</b>	2%	<b>3.058.808</b>	15%	<b>18.760.041</b>	2%	<b>3.040.076</b>	30%	<b>36.559.328</b>	29%	<b>36.063.292</b>	<b>13.802.422</b>
<b>Samlede udgifter - støttede arbejder</b>	bolig	98	515.126	100%	<b>50.482.382</b>	51%	<b>25.623.457</b>	6%	<b>3.058.808</b>	37%	<b>18.760.041</b>	6%	<b>3.040.076</b>					
<b>Samlede udgifter - ustøttede arbejder</b>	bolig	98	741.047	100%	<b>72.622.620</b>							50%	<b>36.559.328</b>	50%	<b>36.063.292</b>			

## Vridsløselille Andelsboligforening, v/ BO-VEST Boligsamarbejdet på Vestegnen

Jnr:	474 Toften					144 - 44 - Foreløbig helhedsplan - Til drøftelse med LBF															
Dato:	15.08.2018, NEB/BNE			Helhedsplan uden efterisolering, uden tagboliger, uden elevator, uden tilgængelighedsboliger i gavle																	
Kalkulationsindeks: 103,8 (4.kvartal / 2016) - Alle priser inkl. moms.				Helhedsplan etape 1																	
GRÅ FELTER UDFYLDES				Enh.	Antal	Enh. pris	Total	Opretning	Miljø	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Modernisering	Vedligeholdelse	Fordelte arbejder (automatisk)							
						inkl. moms	inkl. moms														
<b>Finansiering støttede arbejder:</b>				tkr.:		Ydelser:		<b>Finansiering ustøttede arbejder</b>				tkr.:		<b>Husleje beregning:</b>					<b>Infrastruktur:</b>		
Støttede lån:								Ustøttede lån:													
Organisations dispositionsfond:								Henlagte midler:													
Egen trækingsret:								Besparelser på drift:													
Andet:								Dispositionsfonden:													
I alt:								Andet:											(Udfyldes af LBF)		
U:\1222 Toften\C03_Økonomi\C03.06_Prisoverslag[VAT_C03.06_Budget_N03_2018-08-15.xls]HP u eft								I alt:													
<b>BSF-håndværkerudgifter IALT:</b>																					
							10.678.827														
01 Tag																					
02 Ydervægge																					
03 Døre og vinduer							316.250														
04 Altaner og altangange																					
05 Etageadskillelser																					
06 Fundament og kælder																					
07 Vådtrum																					
08 Afløb i jord og bygninger																					
09 Installationer (inkl. elevatorer)							10.362.577														
10 Øvrige bygningsdele (indv. vægge, køkken mm.)																					
11 Arealudvidelser (primært fælleshuse)																					
<b>HVU uden BSF-bygningsdele:</b>																					
							39.507.526														

# PROCES OG TIDSPLAN - JUSTERES LØBENDE

15.08.2018

