



BYGGEAVIS NR. 13

Juli 2019

Kære beboere i Toften

Siden sidste byggeavis blev udsendt tilbage i juni 2018, er der blevet arbejdet på at imødekomme beboernes og Landsbyggefondens tilbagemeldinger vedr. helhedsplanen i Toften.

Hvad er der sket siden sidst

Byggeudvalget, rådgiverne og administrationen har sammen bearbejdet helhedsplanens materiale, Landsbyggefondens tilbagemelding på først ansøgte forhåndsgodkendelse og beboernes tilbagemelding efter seneste afdelingsmøde vedr. helhedsplanen tilbage i juni 2018.

Det har været en proces, hvor der skulle sorteres ud i nogle af de ønskede arbejder, i et forsøg på at overholde Landsbyggefondens økonomisk opsatte rammer for Toften.

Toftens reviderede helhedsplan blev fremsendt til Landsbyggefonden tilbage i november 2018 og indeholdt blandt andet:

- Ombygning af i alt 69 boliger med henblik på at opnå en mere tidssvarende boligindretning med større badeværelse og nye køkkener inkl. udskiftning af stigstreng og faldstammer
- Renovering af i alt 18 boliger, type A2+A3, med nyt bad og køkken inkl. udskiftning af stigstreng og faldstammer
- Etablering af i alt 11 tilgængelighedsboliger i stueetage, inkl. nyt bad og køkken samt udskiftning af stigstreng og faldstammer
- Etablering af balanceret ventilation med varmegenvinding i alle boliger
- Renovering af facader, omfattende udskiftning af fuger omkring vinduer, reparation af murværk, revnede mursten og nedbrudte mørtelfuger.

- Udskiftning af altanbund og betonbrystninger inkl. Karnapvindue
- Udvidelse af 81 altaner og etablering af 12 nye altaner i gavle
- Udskiftning af støjskærm (Betonvæg mellem blokke)
- Forbedring af opholdsarealer, udskiftning af stibelægninger m.m.
- Udskiftning af tagbelægning inkl. Asbestsaner
- Opførelse af et mindre fælleshus
- Udskiftning af ét-strengt varmeanlæg til to-strengt inkl. nye radiatorer

Derudover blev der fremsendt undersøgelser, og tekniske notater for at øge støtten til Toftens helhedsplan.

Behandlingstiden hos Landsbyggefonden

BO-VESTs erfaringer ift. tilbagemeldinger fra Landsbyggefonden på lignende sager er ca. 2 måneder, så vi forventede at modtage et svar slut januar, start februar 2019.

Dette blev dog ikke tilfældet.

1. december 2018 vedtog regeringen et forslag om "Ét Danmark uden parallelsamfund - Ingen ghettoer i 2030", hvilket medførte et massivt arbejdspress på Landsbyggefonden.

Rækkefølgen for behandlingen af sager blev ændret fra ansøgningstidspunkt til boligområder, der står på ghettolisten.

Efter gentagne henvendelser til Landsbyggefonden vedr. Toftens helhedsplan, modtog administrationen endelig svar i midten af maj 2019.

Landsbyggefondens tilbagemelding

Landsbyggefonden har valgt at hæve de støttede økonomiske rammer for sagen, hvilket er positivt, og lægger selv op til en evt. efter-



STATUS PÅ HELHEDSPLAN

isolering af Toftens gavle.

Desværre har Landsbyggefonden tilsvarende angivet at omfanget af udstøttede arbejder (vedligeholdelsesarbejder) er for stort og for omkostningsfuldt, hvorfor vi skal i gang med at beskære projektet yderligere.

Indholdet af helhedsplanen ligger dermed endnu ikke fast.

Landsbyggefonden har derudover udskudt det forventede tilsagn (LBFs godkendelse af helhedsplanens økonomi) med minimum et år, til 2021 eller senere.

Landsbyggefonden meddeler at udskydelse af tilsagn også sker for mange andre sager, og at der forventes nye boligpolitiske forhandlinger til efteråret i år 2020.

Udskydelsen af tilsagnet er, efter administrationens vurdering, en følge af regeringens ghettoindsats. Landsbyggefonden opfordrer dog til at arbejdet med helhedsplanen fortsættes.

Det går vi i møde ift. Helhedsplanen

Byggeudvalget, administrationen og rådgiver-teamet skal i samråd med hinanden tilpasse helhedsplanens arbejder, så de stemmer overens med Landsbyggefondens seneste tilbage-meldinger ift. de støttede og udstøttede lån. Når helhedsplanen er blevet justeret, så den imødekommer Landsbyggefondens økonomiske rammer, og Landsbyggefonden accepterer den foreløbige helhedsplan, orienteres kommunen om sagens status.

Derefter vil I blive indkaldt til et orienteringsmøde vedr. helhedsplanen og dets huslejekonsekvens og senere hen et afdelingsmøde, hvor der skal stemmes om gennemførslen af helhedsplanen.

Efter Landsbyggefondens seneste tilbagemelding vedr. helhedsplanens tidshorizont, ser tidsplanen ud som nedenstående.

Vi ønsker jer alle en god sommer!

Med venlig hilsen

Byggeudvalget, jeres rådgiverteam og BO-VEST

