no.04
Februar 2014

HP4 update

Arkitektkonkurrencen om Brøndby Strand er i gang

Kære beboere i Brøndby Strand Parkerne

I dette nummer af HP4 Update kan du læse mere om arkitektkonkurrencen og dens tidsplan.

Du kan også orientere dig om de to PCB-pilotforsøg, der er foretaget i Albjergparken og i Tranumparken.

Endelig vil du få information om ansættelsen af en kommunikationsmearbejder til HP4.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelserne for
BAB, PAB afd. 8, T13 og BB.

Den netop afsluttede udstillling "Sådan levede vi" i Rundetårn viste arkitekturen i Danmark i perioden 1950-70. Her kunne man i tegning og model se, hvordan Brøndby Strand var nytænkende fra starten. Nu skal en arkitektkonkurrence igen sætte Brøndby Strand på det arkitektoniske landkort.

BAB: Brøndby almennyttige Boligselskab, afdeling Rheumpark
PAB: Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling 8
T13: Tranemosegård, afdeling Silergården
BB: Brøndby Boligselskab, afdeling 605, 606, 607 og 608

Konkurrenceprogrammets forside

Arkitektkonkurrencen

Hvorfor skal der være en konkurrence?
Hele bebyggelsen i Brøndby Strand Parkerne er noget ganske særligt. Den er et unikt eksempel på et byggeri i stor skala. Derfor vil vi også gerne have et unikt forslag til den kommende renovering.

Hvad er det for en konkurrence?
Det er en konkurrence i to etaper. Konkurrencen er, ligesom i sportens verden, med otte teams, som har kvalificeret sig til en semifinale. De skal siden konkurrere om de fire pladser til en finale, hvorefter der udpeges en endelig vinder.

Hvornår kommer der en afgørelse?
Den 24. marts 2014 udpeges de fire forslag, der går videre til anden fase af konkurrencen. Den 2. juni 2014 vil den samlede vinder af konkurrencen blive udpeget. Herefter udstilles forslagene for alle. Se tidsplanen nederst på siden.

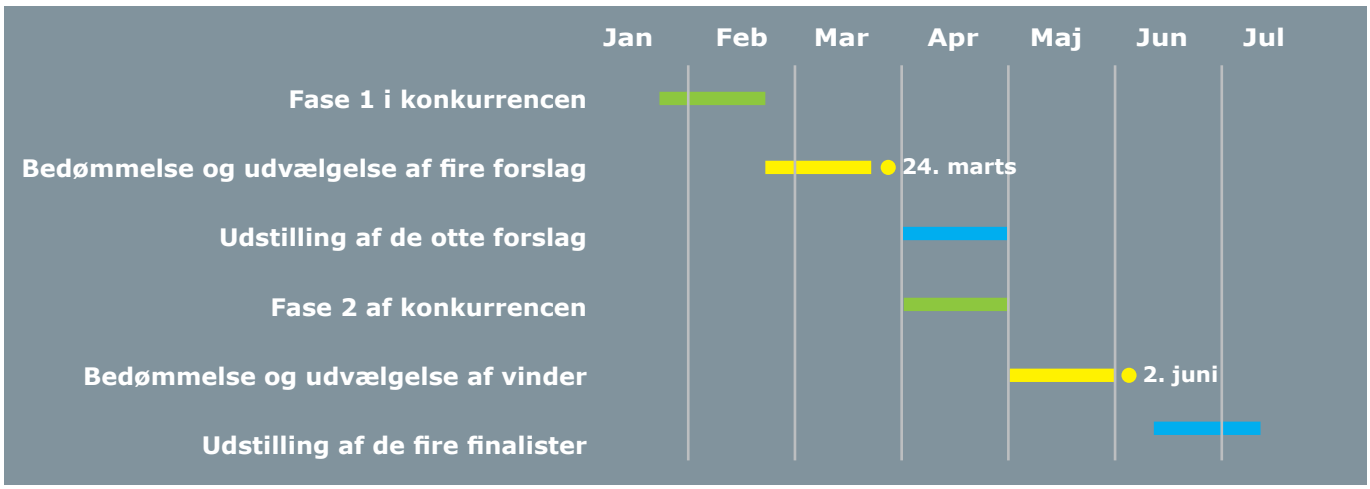
Hvem skal deltage i konkurrencen?
Der er udpeget i alt otte arkitektfirmaer til at deltage i konkurrencen. Hvert firma udgør et team sammen med deres tilknyttede underrådgivere. De otte teams er fundet ved en prækvalifikation hvor de teams, som opfyldte kravene til at deltage, blev udvalgt.

De otte teams er:
1. Team Argency, København
2. Team CEBRA, Aarhus
3. Team DOMUS, København
4. Team EFFEKT, København
5. Team Rubow, København
6. Team Vandkunsten, København
7. Team aarhus arkitekterne, Aarhus
8. Team Årstidene Arkitekter, Aarhus

Luftfoto af Brøndby Strand set mod vest. Brøndby Strand Parkerne ses i næsten hele sin udstrækning. Foto Jens V. Nielsen.

Hvem skal bedømme forslagene?
Dommerkomiteen består dels af tre fagdommere, som er udpeget af Akademisk Arkitektforening Dels af fem lægdommere, som repræsenterer Brøndby Strand Parkerne. Desuden optræder en række observatører, som dog ikke har stemmeret. Alle afdelingerne i Brøndby Strand Parkerne er repræsenteret i dommerkomiteen. Borgmester Ib Terp er også en af lægdommerne.

Tidsplan for arkitektkonkurrencen



Vi har 3 fælles visioner

Vi ønsker bud på 6 fokusområder

Ovenstående illustration viser, hvordan de 3 fælles visioner fra helhedsplanen hænger sammen med konkurrencens 6 fokusområder.

Hvad går konkurrencen ud på?
Konkurrencedeltagerne skal komme med forslag til renoveringen af Brøndby Strand Parkerne. Grundlaget for konkurrencen er den fælles vision for alle syv afdelinger. Denne vision er beskrevet i den fælles helhedsplan og omhandler:

- Arkitektur, boliger og bæredygtighed.
- Trafik, forbindelser og tilgængelighed.
- Aktivitetsrum, drift og udearealer.

Konkurrencen har i alt seks fokusområder, som ses her nedenfor:

1. **Styrkelse af bebyggelsens arkitektoniske udtryk. Herunder fremtidssikring af bygninger og boliger, bæredygtighedstiltag og driftsoptimerede løsninger.**

2. **Et overordet koncept for til- og ombygninger i bebyggelsen. Herunder især muligheder for fortætning og nybyggeri i bebyggelsens fire centerområder.**

3. **Udvikling af bæredygtige løsninger til skabelse af nye kvaliteter. Herunder muligheder for afledning af regnvand.**

4. **Nytænkning af udearealerne og infrastrukturen. Herunder etablering af et nyt sammenhængende stisystem med belysning og nye aktivitetsrum.**

5. **Beskrivelse af den overordnede totaløkonomi. Herunder hvordan der kan opnås besparelser på både forbrugs- og driftsudgifter.**

6. **Innovative beboerprocesser. Herunder forslag til den dialog-, beslutnings- og inddragelsesproces.**

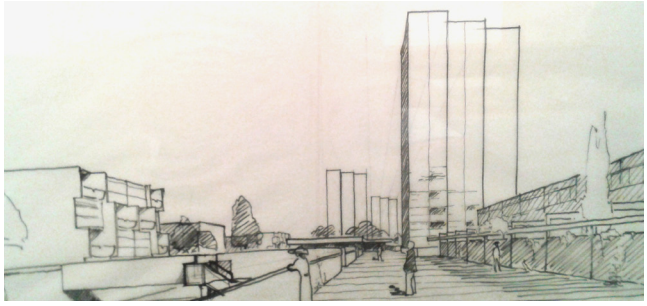
Øvrigt

Pilotforsøg med renovering for PCB
Der er blevet udført to pilotforsøg med forskellige metoder til renovering for PCB:

Albjergparken 6: Her prøver man at efterligne mulige renoveringsmetoder. Man renser to forsøgsboliger helt ind til betonen. I den ene bolig forsegles PCB'en ved at smøre en "spærre" på vægge, rågulve og lofter. I den anden bolig bages PCB'en ud af betonen vha. høj varmepåvirkning over en periode på tre uger.

Tranumparken 1: Her har man indkapslet PCB'en i fugerne. Forsøget er afsluttet og har vist, at man kan reducere PCB-indholdet i luften med 30 %. Metoden er dog kun til brug som midlertidig foranstaltning.

PCB-pilotforsøg fra Albjergparken 6. Her ses lejligheden renset helt i bund.



Tegning af Brøndby Strand fra udstillingen i Rundetårn: "Sådan levede vi".

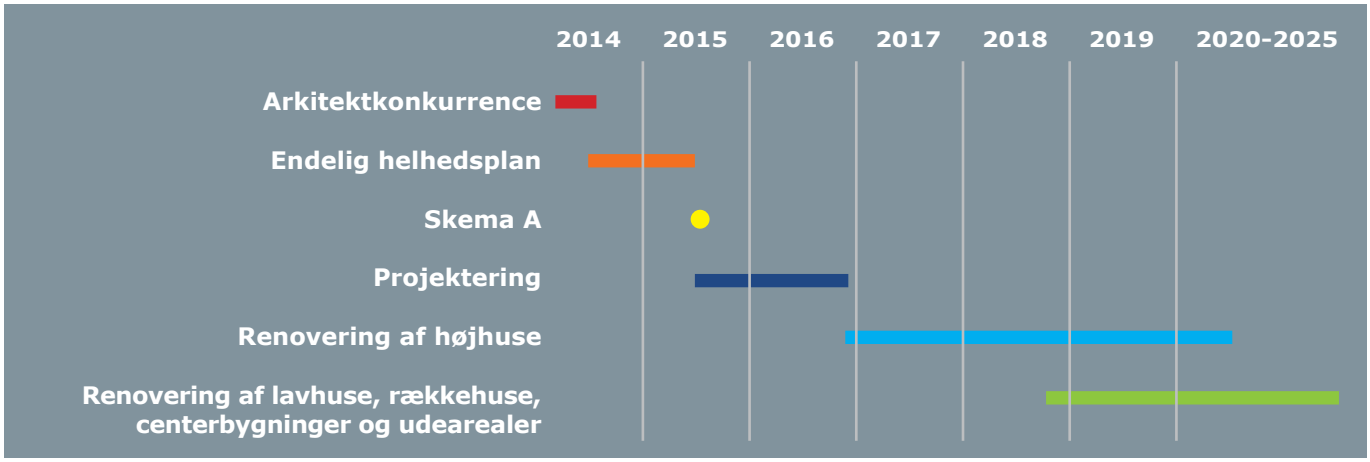
Medarbejder til kommunikation
Vi har besluttet at ansætte en person til at stå for kommunikationen omkring HP4. Både udadtil og indadtil.

Vi håber, at der med en kommunikationsmedarbejder dedikeret til HP4, bliver skabt størst mulig positiv opmærksomhed omkring Brøndby Strand i mange år fremover.

Næste skridt...

Endelig helhedsplan og udbud
Vinderforslaget skal først og fremmest give et godt grundlag for en samlet dispositionsplan for hele bebyggelsen.

Dernæst skal hvert boligselskab udbyde renoveringen. Det betyder, at hvert boligselskab vælger egne rådgivere efter udbud. De valgte rådgivere skal udarbejde den endelige helhedsplan frem til skema A samt projektere renoveringen.

Højhusene udbydes dog samlet, så det er den samme rådgiver, der står for renoveringen af alle højhuse på tværs af afdelingerne.

Først når Landsbyggefonden har godkendt skema A og dermed givet et bindende tilsagn, og kommunen og beboerne har godkendt helhedsplanen, kan renoveringen projekteres. Herefter vælges entreprenør og renoveringen kan begynde. *Se nedenstående tidsplan.*