



HP4 update

Vi har en designmanual

Kære beboer i Brøndby Strand Parkerne

Nu er designmanualen klar og afleveret. Designmanualen er godkendt af seks boligafdelinger og accepteret som grundlag for totalrådgiverudbuddet af den syvende boligafdeling.

Arkitekterne fra Team DOMUS overlader nu scenen til de kommende totalrådgivere. Vi siger dog ikke helt farvel til Team DOMUS. Teamet kommer til at have en stor rolle som designkonsulenter under hele renoveringen.

Tak til alle beboere for jeres gode input og kommentarer til designmanualen. Uden dem havde vi ikke fået en så robust og solid designmanual, som vi sidder med i dag.

I dette nummer kan du læse mere om de ekstraordinære afdelingsmøder og processen frem mod designmanualen.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelserne for Rheumpark, PAB afd. 8, T13 og BB afd. 605, 606, 607 og 608

HP4 er en forkortelse for Helheds-Plan nr. 4. HP4 er betegnelsen for samarbejdet mellem de syv boligafdelinger i Brøndby Strand Parkerne samt afdelingernes administrationselskaber.

HP4 består af:



BAB: Brøndby almennyttige Boligselskab, afdeling Rheumpark

PAB: Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling 8

T13: Tranemosegård, afdeling Silergården

BB: Brøndby Boligselskab, afdeling 605, 606, 607 og 608

Designmanualens tilblivelse



Team DOMUS forbereder udstilling til teltarrangement

Nu er den her - 851 sider lang alt i alt og delt i tre. Principerne i designmanualen er godkendt af kommunalbestyrelsen, så den er snart klar til at danne grundlag for den kommende renovering.

Men hvordan nåede vi hertil? En ting er helt sikker: Designmanualen ville ikke være blevet lige så god og brugbar uden alle jeres input. Siden Team DOMUS vandt idekonkurrencen, har vi holdt teltarrangementer, åbne tegnestuer, fokusgrupper og traditionelle aftenmøder. Møderne og arrangementerne resulterede i mere end 400 postkort til arkitekterne, flere beboerhenvendelser og mange ændringer i designmanualen.

De 851 sider er altså skabt i tæt samarbejde med beboere, det Fælles Byggeudvalg, organisationsbestyrelserne og boligadministrationerne.

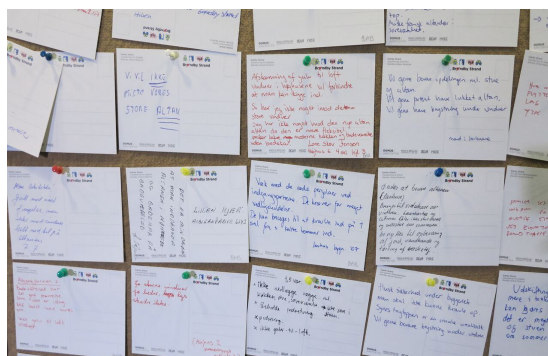
Her på siden er vist billeder fra hele forløbet frem til afstemningerne om designmanualen.



DOMUS, Det Fælles Byggeudvalg og Teknik- og Milljøudvalget på rundtur i Brøndby Strand



Børnenes Rejsebureau underholder til teltarrangement



Nogle af de mange postkort til arkitekterne



Altanløsninger bliver diskuteret på Åben Tegnestue

Ekstraordinære afdelingsmøder

I november måned er der blevet afholdt besluttende afdelingsmøder i hver af de syv boligafdelinger i Brøndby Strand Parkerne.

Møderne afspejlede, at selvom Brøndby Strand Parkerne er et sammenhængende område, hvor man i det daglige ikke tænker over skellene mellem afdelingerne, så er der alligevel tale om syv forskellige selvstændige afdelinger.

Fire møder i træk

Møderækken startede i afd. 608, hvor beboerne flittigt diskutererede og spurgte. De tre følgende dage var der møder i de tre andre BB-afdelinger. Alle BB-afdelingerne stemte 'Ja' til, at designmanualen kan være med til at danne grundlag for renoveringen.

Brunch og ekstraordinært afdelingsmøde

Efter møderne hos BB kunne arkitekterne lige nå at trække vejret, inden turen var kommet til T13. Her havde afdelingsbestyrelsen valgt at invitere til brunch for at gøre det nemt for beboerne at komme til ekstraordinært afdelingsmøde. Klovn Tot underholdt børnene, og Arne Nielsen fra Team DOMUS gennemgik designmanualen for de voksne. Også i T13 stemte et flertal af beboerne 'Ja' til designmanualen.

Kaffe og spørgsmål i Rheumpark

I Rheumpark var der dækket op med kaffe i Rheumhus til de fremmødte beboere. Her fortalte inspektør John Oberg om selve processen med renoveringen, og Arne Nielsen gennemgik designmanualen. Efter spørgsmålene fra salen

gik man over til afstemning, som også hos Rheumpark endte med, at et flertal stemte ja.

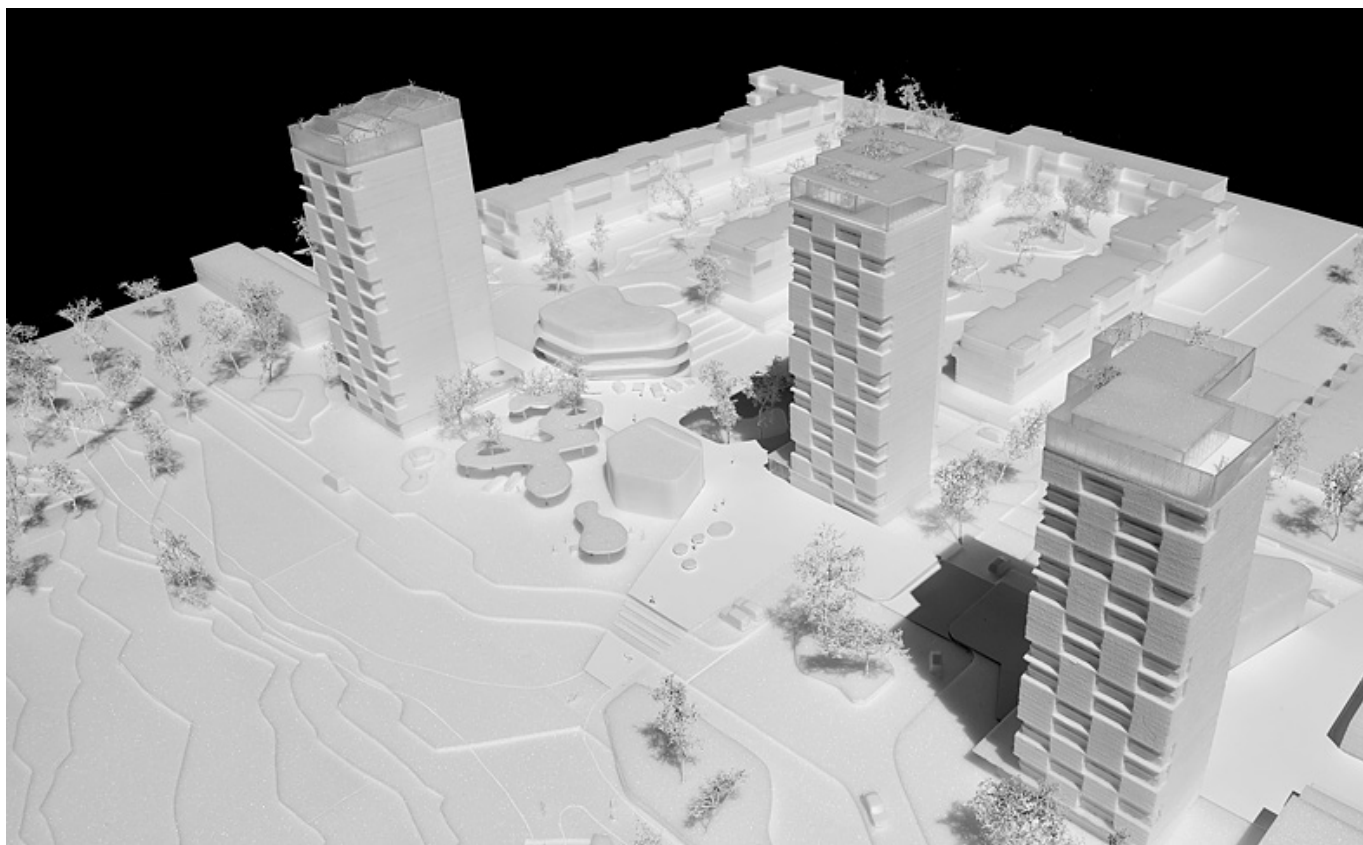
Ekstraordinært afdelingsmøde i PAB afd. 8

Som den allersidste afdeling holdt PAB afd. 8 ekstraordinært afdelingsmøde. Her gennemgik Claus Søndergård fra Team DOMUS designmanualen og Henrik Zuschlag fra sbs Rådgivning svarede på spørgsmål om processen. I PAB afd. 8 stemte et flertal af beboerne 'Nej' til at lade designmanualen danne grundlag for renoveringen.

Organisationsbestyrelsen i PAB har udtrykt stor bekymring for den sundhedsfarlige PCB og har besluttet, at det videre arbejde med PCB-renoveringen skal fortsætte som planlagt. Det betyder, at de kommende rådgivere skal være særligt opmærksomme på de forhold, som PAB er betænkelige ved.

Projektet følger tidsplanen, og vi regner stadig med at gå i gang med PCB-renoveringen af det første højhus i 2017.





Siden sidst

Grønby Strand på Arkitekturbiennalen

Verdens største arkitekturbegivenhed er Arkitekturbiennalen, som bliver holdt hvert andet år i Venedig. Her bliver tidens bedste og mest nyskabende arkitektur udstillet og hædret. Til foråret bliver konkurrencen holdt igen, og denne gang er Grønby Strand en del af det danske bidrag på udstillingen. Udstillingens tema i år er "Livskvalitet gennem arkitektur", og de danske bidrag har fået underoverskriften: "Arkitektur med et menneskeligt fokus".

Her fra skal lyde et stort og velfortjent tillykke til alle med udvælgelsen.

Totalrådgivere for PCB-renoveringen

Vi er nu nået så langt, at vi har udvalgt fem rådgiver-teams, som hver især har præsenteret sig, og vi regner med at have valgt en totalrådgiver i midten af februar.

Rådgiverudbud i Brøndby Boligselskab

I starten af 2016 bliver renoveringen af Brøndby Boligselskabs fire PCB-fri højhuse sat i udbud. Vi regner med at kende navnet på Brøndby Boligselskabs rådgivere i slutningen af marts.

PCB-renovering dobbelttjekket

Det Fælles Byggeudvalg og styregruppen for HP4 bad i det sene efterår om at få iværksat et dobbelttjek af både metoder og prisestimer på PCB-renoveringen.

I december måned undersøgte en professor fra Statens ByggeforskningsInstitut og en økonom fra virksomheden Niras, hvordan PCB-renoveringen bedst og mest prisbevidst kan gennemføres. Konklusionen på undersøgelsen er, at den metode, som allerede er foreslået, anbefales med meget små justeringer.