

HP4 update

Flere alternative vindues- og altanløsninger

Kære beboer i Brøndby Strand Parkerne

Vi står i en ny situation. Landsbyggefonden vurderer, at PCB-renoveringen er blevet for dyr i forhold til den støtte, vi kan få. Derfor er vi i dialog med Landsbyggefonden om, hvad vi kan gøre for at komme i mål med renoveringen.

Det betyder, at vi kun skal tage beslutning om designmanualen på de ekstraordinære afdelingsmøder til november, fordi vi stadig regner på huslejen.

Vi forventer at holde afdelingsmøder om

renoveringen og huslejekonsekvenserne i det sene forår 2016.

Selvom vi lige nu er i gang med yderligere undersøgelser, forventer vi, at vi kan indhente tidsplanen og stadig gå i gang med renoveringen i 2017. Det betyder, at genhusningen stadig er planlagt til at starte i sidste kvartal af 2016 i T13, PAB afd. 8 og Rheumpark.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelserne for Rheumpark, PAB afd. 8, T13 og BB afd. 605, 606, 607 og 608

HP4 er en forkortelse for Helheds-Planens del fire. HP4 er betegnelsen for samarbejdet mellem de syv bolig- afdelinger i Brøndby Strand Parkerne samt afdelingernes administrationselskaber.



BAB: Brøndby almennyttige Boligselskab, afdeling Rheumpark

PAB: Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling 8

T13: Tranemosegård, afdeling Silergården

BB: Brøndby Boligselskab, afdeling 605, 606, 607 og 608

Siden Team DOMUS vandt idékonkurrencen til renoveringen er noget af det, de har arbejdet allermost med, vinduer og altaner.

I det oprindelige vinderprojekt var der lagt op til, at de inddækkede altaner, som vi kender fra i dag, skulle sløjfes. Altanerne skulle i stedet erstattes af smallere åbne altaner. Beboerne skulle dog ikke nøjes med en lille åben altan. I stedet skulle hele det bagvedliggende rum kunne åbnes og benyttes som en stor inddækket altan.

Det stod dog hurtigt klart for arkitekterne i Team DOMUS, at der var delte meninger om denne løsning. Altanerne i dag udgør for mange beboere et ekstra rum, der fungerer både som altan og som vinterhave.

Designmanualen skal imødekomme de for-

skellige ønsker og behov, som arkitekterne er blevet præsenteret for. Derfor indeholder designmanualen i dag også flere forskellige altanløsninger.

Altanløsning 1

Den første altanløsning, som arkitekterne præsenterer i designmanualen, er en forbedret udgave af løsningen fra konkurrenceprogrammet (billede 1). Her kombineres en smal åben altan med glasfoldedøre fra gulv til loft.

Altanløsning 2

En af de mulige altanløsninger (billede 2) minder meget om den nuværende løsning. Det vil sige, at der stadig vil være en inddækket altan, som man kan åbne alt efter vejr og behov. I denne løsning er der ikke glas fra gulv til loft.



1



2



3



4

Nogle af de forandringer, der er i denne løsning, er, at der ikke længere er gitter for sidevinduerne. Det giver en bedre udsigt og bedre lysindfald. Der er blevet arbejdet meget på at sikre, at det ikke giver frit indkig til naboens soveværelse. Derudover vil der selvfølgelig blive sørget for, at altanerne bliver endnu bedre end de er i dag. De vil blandt andet få bedre isolering, og der vil ikke være niveauforskel mellem gulvet i lejligheden og gulvet på altanen. Det er også vigtigt, at det er muligt for beboerne selv at pudse vinduer.

Altanløsning 3

Udover den klassiske vinterhave arbejder arkitekterne også med en version, hvor der er mere mulighed for afveksling mellem forskellige altanløsninger. (billeder 3, 4 og 5 og 6) Det vil sige, at nogle lejligheder kan få

en stor åben altan, nogle kan få to altaner, nogle kan få en stor lukket altan og andre igen kan få en lukket altan og en smal åben altan.

”Det har været vigtigt for os at give mulighed for flere forskellige typer af altaner. Altanerne bliver brugt meget forskelligt, og det har vi med de nye løsninger taget højde for,” siger Claus Søndergaard fra Team DOMUS.

På billederne herunder viser vi seks forskellige muligheder for en altanløsning i højhusene. Du kan læse mere om de forskellige altanløsninger i designannualerne, som ligger på hjemmesiden: www.brøndbystrand.dk/hp4-om-renoveringen/ Her kan du også se altanløsningerne for lavhusene.

- Billede 1: Åben smal altan med glasfoldedøre mellem opholdsrum og altan
Billede 2: Lukket altan med glasfoldedøre og adgang fra stuen. Ingen vinduer til gulv i lejligheden
Billede 3: Stor lukket altan med skydedøre af glas
Billede 4: Stor åben altan med glasværn
Billede 5: Lukket altan med åben altan foran, samlet uden for køkkenet
Billede 6: Lukket altan foran køkkenet samt åben altan foran stuen



5



6



De orienterende beboermøder

I midten af juni blev der holdt orienterende beboermøder i alle afdelinger i Brøndby Strand Parkerne.

Startskuddet lød i Brøndby Boligselskab, der d. 10. juni havde inviteret beboerne ned i Café Perlen for at høre om designmanualen for højhusene. Efter mødet overrakte organisationsbestyrelsesformand for BB, Michael Buch Barnes, en stor plakat af en særlig vindmølle til Claus Søndergaard fra Team DOMUS. Med plakaten vil BB minde DOMUS om, at BB tager spørgsmålet om bæredygtighed meget alvorligt og ser det som et stort aktiv at få bæredygtighed indarbejdet i alle designmanualens aspekter.

To på én dag

Både Rheumpark og PAB afd. 8 holdt orienterende beboermøder d. 16. juni. Både i Rheumhus og Postillonen var spørgelysten stor, og det var både emner som altaner og vinduer og genhusning, der blev drøftet. I Postillonen blev gennemgangen meget konkret, da det viste sig, at projektoren ikke virkede. Claus Søndergaard fra Team DOMUS måtte derfor gennemgå designmanualen, mens beboerne fulgte med i de udleverede kopier. Selvom det selvfølgelig altid er træls, når teknikken driller, viste det sig faktisk, at gennemgangen blev god og meget nærværende for tilhørerne, der fulgte

opmærksomt med.

Lidt længere nede ad Strandesplanen i Rheumhus var der også stor spørgelyst. Ligesom i Postillonen blev højhusmanualen gennemgået, og beboerne fik svar på spørgsmål om alt fra PCB-renovering til genhusning.

T13 afsluttede møderækken med et orienterende beboermøde d. 22. juni. Heidi Østergaard fra Team DOMUS gav en grundig gennemgang af designmanualen og svarede undervejs på beboernes gode spørgsmål om alt fra højden på værnene på altanerne til adgangsforhold i højhusene. Mødet blev ledet med sikker hånd af organisationsformand Dorthe Larsen.

Efter de orienterende beboermøder er arkitekterne fra Team DOMUS gået tilbage til tegnestuen og har derefter arbejdet intensivt med blandt andet helheden, lavhusene og centerpladserne.

Afstemning om designmanual

Næste skridt i godkendelsen af designmanualen kommer til november, hvor hver enkelt afdeling skal stemme om designmanualen på et ekstraordinært afdelingsmøde. Vi sender invitationer ud i god tid inden møderne.

Læs mere om de orienterende beboermøder på www.brøndbystrand.dk under punktet 'renovering'