



Juli 2019

Information til beboerne om helhedsplanen

Solen står højt på himlen og varsler, at sommerferien nærmer sig. Siden sidste nyhedsbrev i marts 2019 er det videre arbejde med helhedsplanen for alvor skudt i gang. Der er blevet afholdt tre velbesøgte beboerworkshops.



Beboerworkshops

Der har været afholdt tre velbesøgte beboerworkshops i Solhusene. Beboerne mødte ind med et stort engagement og spørgelyst.

På workshoppen blev beboerne informeret om de planlagte arbejder, og den indflydelse de vil have for både den enkelte beboer og hele boligområdet.

Deltagerne på workshoppen fik mulighed for at komme med inputs til rådgiverne om helhedsplanen.

Følgende emner blev gennemgået og debatteret på møderne:

Inde: Her blev talt om indretning i boligerne, renovering af badeværelser samt ventilation

Ude: Her blev talt om udearealer, cykel-parkering, belægnings, beplantning mv.

Proces: Her blev talt om byggepladsforhold og genhusning



Marts 2019

Hvad sker der nu?

På baggrund af beboerworkshoppene bliver den videre projektering nu sat i gang.

Forinden skal der dog holdes et møde med Landsbyggefonden, hvor nogle af de krævede tiltag i helhedsplanen skal drøftes.

Derudover skal der ses nærmere på Helhedsplanens økonomi i sagen, så finansiering, støttemuligheder, besparelser mv. stemmer overens med de planlagte arbejder.

Tidsplanen

Tidsplanen, der blev fremvist på et afdelingsmøde den 26. marts 2019, har forskubbet sig en smule pga. behovet for et dialogmøde med Landsbyggefonden.

Alt afhængig af udfaldet af mødet med fonden forventes projekteringen for alvor at starte op igen medio august.

Projekteringen forventes at være afsluttet ved udgangen af april 2020. Herefter iværksættes en budsperiode på ca. fem måneder.

Der udbydes efter EU-regler med en forudgående prækvalifikation, hvor man udvælger fem

Det er planlagte møde med Landsbygge-fonden afholdes den 14. august.

Herefter forsætter Wissenberg A/S og JJW Arkitekter med projekteringen i tæt samarbejde med byggeudvalget.

Hvis mødet med Landsbyggefonden giver anledning til større ændringer i projektet, vil Solhusens beboere blive orienteret.

entreprenører, som kan byde på opgaven.

Forud for en entreprisekontrakt skal projekt og økonomi godkendes af LBF ved det, der kaldes Skema B.

Såfremt nuværende tidsplan overholdes vil udførelsen af renoveringsarbejdet kunne startes op primo marts 2021.

Der er foreløbigt afsat 19 måneder til byggearbejderne, hvilket betyder, at gennemførelsen af helhedsplanen forventes afsluttet ultimo september 2022.

Beboerinformation

Undervejs i projekteringen vil rådgiverne og byggeudvalget sørge for, at I som beboere bliver orienteret om ændringer i projektet. Du kan finde seneste nyt på renoveringshjemmesiden. Og der vil løbende blive udsendt nyhedsbreve og afholdt informationsmøder med status på helhedsplanen.