

Sådan læser du dit varmeregnskab fra Techem



Dit varmeregnskab viser, hvor meget du skal betale for varmen i den periode, der netop er gået. På denne side kan du se et udsnit af varmeregnskabet og en forklaring af, hvor du skal kigge for at finde de vigtigste tal. Bemærk, at tallene herunder blot er et eksempel - ikke dit eget regnskab.

Aregningsperiode		01-06-2017 - 31-12-2017	
Varmer	1.723,20 DKK		
Varmtvandsudgifter	316,33 DKK		
Direkte udgifter	0,00 DKK		
Din andel af total udgifterne	2.039,53 DKK		
Aconto:	-3.717,00 DKK		
Din tilbagebetaling	1.677,47 DKK		

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S. Se info på bagsiden.

Meddelelse fra Ejer/adm.

Spørgsmål til varme-/vandregnskab, måleraflysninger mv. skal rettes til Techem. Indsigelse mod varme- eller vandregnskabet skal ske skriftligt til BO-VEST senest seks uger efter modtagelsen med præcise oplysninger om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes.

Eventuel tilbagebetaling fratrækkes huslejen for juni måned.

Din andel af total udgifterne

	I alt i DKK	Enheder i alt	=	Pris pr. enhed	x	Dine enheder	=	Dine udgifter i DKK
Varmer	806.665,10							
41% Grundgebyr	330.732,69	25.722,000 m ² areal	=	12,857969	x	67,200	=	864,06
59% Forbrugsudgifter Varmer	475.932,41	1.213.848,210 Enheder	=	0,392086	x	2.191,200	=	859,14
Varmtvandsudgifter	177.072,83							
40% Haneandele	70.829,13	2.256,000 Andele	=	31,395891	x	6,000	=	188,37
60% Forbrugsudgifter Varmtvandsmål	106.243,70	4.242,750 m ³	=	25,041235	x	5,110	=	127,96
Varmer-/varmtvandsudgifter								2.039,53
Din andel af total udgifterne								2.039,53

Aflæsninger

Målenummer/ Skala	Rum	Reduktion	Dato	Aflæsningsværdi gl.	Aflæsningsværdi ny	Forbrug
Varmefordelingsmål						
68187961	ALG	0,88	31-12-2017	0,000	212,000	186,560
68187962	ALG	0,88	31-12-2017	0,000	104,000	91,520
68187963	ALG	0,88	31-12-2017	0,000	1.412,000	1.242,560
68187964	ALG	0,88	31-12-2017	0,000	762,000	670,560
		0,88				2.191,200
Forbrug (Enheder)						
Varmtvandsmål						
1095122	ALG		31-12-2017	15,360	18,960	3,600
1095145	ALG		31-12-2017	6,680	8,190	1,510
Forbrug (Kubikmeter)						
Koldt vandsmål						
1094926	ALG		31-12-2017	12,790	17,030	4,240
1094953	ALG		31-12-2017	29,930	38,690	8,760
Forbrug (Kubikmeter)						
						13,000

Din udgift
Den samlede udgift, som du skal betale for varme i perioden (normalt ét år). Dette er din andel af afdelingens samlede udgift til varme.

Indbetalt i aconto
Så meget har du indbetalt i aconto i løbet af perioden. Du betaler et fast beløb hver måned for at spare op til den kommende varmeregning. Din husleje er derfor den samme året igennem, selv om du bruger mere varme om vinteren.

Resultat
Forskellen mellem din udgift og det beløb, du har sparet sammen i aconto. Har du indbetalt for meget, får du tilbagebetalt forskellen. Har du indbetalt for lidt, skal du efterbetale forskellen.

Opvarmning af boligen
Dit varmerforbrug til opvarmning af boligen. Udgiften består af:
• Grundgebyr, som fastsættes ud fra boligens størrelse i m² og dækker varmetab i rørene.
• Forbrugsudgifter varme, som er antallet af enheder fra målerne på radiatorerne. Jo mere de har varmet i løbet af året, jo flere enheder er målt.

Opvarmning af varmt vand
Dit varmerforbrug til opvarmning af varmt vand. Udgiften består af:
• Haneandele, som fastsættes ud fra antallet af vandhaner, brusere mv. i boligen og dækker varmetab i rørene.
• Forbrugsudgifter varmtvandsmål, som er mængden af varmt vand, du har brugt i perioden. 1 m³ er 1000 liter.

Radiatorer i boligen
Målerne starter altid på 0 i hver periode. Der måles "enheder", som ikke er en bestemt mængde varme, men blot en metode til at fordele forbruget mellem beboerne. Hvis du bor et sted, hvor der kræves ekstra varme, fx mod gavlen, får du en rabat (en "reduktion").

Måler for varmt vand
Du kan se, hvad måleren viste ved periodens start og afslutning, og dermed hvor mange m³ varmt vand, der blev brugt.