

Miljøhandlingsplan
2019





Miljøhandlingsplanen for BO-VEST beskriver de miljørettede initiativer, som ønskes gangsat eller videreført i administrationen og i de boligafdelinger, som BO-VEST administrerer.

► Energistyring

Aflæsninger fra fælles el-, vand- og varmemålere i afdelingerne samles i databasen MinEnergi. Data kvalitetssikres løbende, så de er brugbare til bl.a. grønne regnskaber og årsregnskaber. Der følges op på væsentlige afvigelser for at undgå fejl og spild.

Udgifterne til database og administration fordeles mellem afdelingerne.

Ansvarlig: Varmetekniker og Energi- og miljøkonsulent

► Grønne regnskaber for organisationerne

For at følge udviklingen i afdelingernes energiforbrug udarbejdes årlige grønne regnskaber for VA, AB og Tranemosegård. Data om afdelingernes forbrug af fjernvarme, vand og fælles el indsamles og præsenteres i et regnskab for hver boligorganisation, hvor man kan se, hvad vej udviklingen går. Regnskaberne præsenteres for organisationsbestyrelserne, offentliggøres på BO-VESTs hjemmeside og fremsendes til afdelingerne. Afdelingerne tilbydes en nærmere præsentation af deres specifikke forbrugsdata.

Ansvarlig: Energi- og miljøkonsulent

► Varmeteknikerydelser

Varmeteknikeren tilbyder en basispakke og relevante tillægspakker med varmetekniske ydelser til afdelingerne. Ved besøg optimeres varme- og vandanlæg, og drift- og vedligeholdelsesplaner for varmeinstallationer udarbejdes/opdateres. Personale med ansvar for varmeinstallationer kompetenceudvikles, når det er nødvendigt.

Deltagende afdelinger opkræves et mindre beløb pr. lejemål for at finansiere ordningen.

Ansvarlig: Varmetekniker

► Synliggørelse af energiforbrug

Det er en central udfordring, hvordan man påvirker folks adfærd i en mere miljørigtig retning. Gennem det igangværende projekt i Maglelund, hvor beboerne på en skærm i boligen præsenteres for deres daglige forbrug af vand og varme, kan BO-VEST blive klogere på, i hvilken grad synliggørelse af energiforbruget kan påvirke beboerne til at spare på ressourcerne.

Projektet evalueres i anden halvdel af 2019, og erfaringerne samles til videre brug.

Ansvarlig: Teknisk Afdeling

► Understøttelse af affaldssortering

En høj grad af affaldssortering er fremtiden. I Albertslund Kommune sorterer borgerne allerede i syv fraktioner, mens det samme er på vej i Brøndby og Ishøj Kommuner.

BO-VEST skal understøtte affaldssorteringen både udenfor og i boligerne. Administrationen yder derfor vejledning og bistand til afdelingsbestyrelser og ejendomskontorer, når der skal etableres affaldssortering, og har fokus på det ved renoveringer.

Ansvarlig: Teknisk Afdeling

► Grønt regnskab for administrationen

Forbruget af varme, vand og el i BO-VESTs administration på Stationsparken skal følges for at identificere potentielle steder, hvor forbruget kan nedbringes, og sammenligne med lignende virksomheder.

Det er endnu ikke muligt at lave et grønt regnskab med udviklingen over flere år, men der udarbejdes en sammenligning med det tidligere domicil i på Malervangen 1.

Ansvarlig: Energi- og miljøkonsulent

► Alternative sprøjtemidler

BO-VEST ønsker at begrænse brugen af pesticider mest muligt for at beskytte grundvand, mennesker og dyr. Der indsamles viden om alternativer former for ukrudtsbekæmpelse i afdelingerne samt de praktiske og økonomiske konsekvenser af at undgå sprøjtemidler.

Et notat udarbejdes til videre brug.

Ansvarlig: Energi- og miljøkonsulent

► Elbiler og standere

Fremtidens transport er elektrisk. Selvom elbiler endnu kun har begrænset udbredelse i Danmark, vil elbiler før eller siden blive en relevant mulighed for mange, også almene beboere. Men på nuværende tidspunkt er der ikke mange muligheder for at oplade og parkere en elbil, hvis man bor alment, hvilket kan holde udviklingen tilbage.

Der udarbejdes et notat om de nuværende muligheder for at få etableret ladestandere i afdelingerne, og BO-VEST indgår i et samarbejde med bl.a. Albertslund Kommune om at udvikle en brugbar model.

Ansvarlig: Energi- og miljøkonsulent

► FN's verdensmål

FN har vedtaget 17 ambitiøse Verdensmål for at adressere de udfordringer, verden står over for. Disse mål skal tænkes ind i dagligdagen, også i BO-VEST, så vi bidrager til vores del af arbejdet. Det afklares derfor, med baggrund i BO-VESTs Handlingsprogram, hvordan BO-VEST på miljøområdet kan arbejde med Verdensmålene.

Ansvarlig: Energi- og miljøkonsulent



BO-VEST

Hartmanns Pakhus,
Stationsparken 37

2600 Glostrup

Tlf. 8818 0880

Fax 8818 0881

www.bo-vest.dk

bo-vest@bo-vest.dk